N O T I T I E intern

Aan	De raad van Lelystad
Van	H.J. van Rijn
Datum	6 augustus 2024
Kenmerk	230030737
Onderwerp	Ontwikkelingen op het gebied samenwerking bij de uitvoering van groot onderhoud.
Kopie aan	

Inleiding:
Bij de besluitvorming van het IGOR gaat het over het algemeen over voortgang van werkzaamheden in relatie tot de financiële middelen.
Het bijstellen van begrotingen en ramingen.
Afgelopen jaar hebben we als onderdeel van het IGOR wat meer inzicht gegeven op inhoudelijke zaken.
Nu willen we dat doen op het gebied van integrale afstemming en samenwerking.
Enkele voorbeelden:

Samen Lelystad Oost:
In 2021 is een subsidieaanvraag ingediend en gekregen voor de integrale wijkaanpak Lelystad Oost.
Totale subsidie op basis van de beschikking € 39.211.834
Onderdeel van de aanvraag was een onderbouwing voor investeringskosten openbare ruimte per woning.
Opgevoerde kosten openbare ruimte: € 4.821.783.
1 van de subsidievoorwaarden is 30% cofinanciering: € 1.446.535.
Hiervoor is een reservering opgenomen in het IGOR.
Deze cofinanciering is specifiek bedoeld voor noodzakelijke onderhoudsmaatregelen in het plangebied waarbij de subsidie is bedoeld voor herinrichtingsmaatregelen.
De regie voor de afstemming met bewoners over en de uiteindelijke realisatie van herinrichting in combinatie met groot onderhoud ligt bij het projectmanagement wat zich bezig houd met Samen Lelystad Oost.
Voordeel van deze samenwerking en subsidie is dat naast het duurzaam in stand houden van het kapitaalgoed (openbare ruimte) er ook financiële middelen, door derden beschikbaar gesteld, beschikbaar zijn voor het realiseren herinrichtingsmaatregelen en beleidsambities die ook een positief effect kunnen hebben op de structurele beheerkosten.

Stationsgebied West:
In 2023 heeft er besluitvorming plaatsgevonden over de Grondexploitatie Stationsgebied West. Onderdeel van de besluitvorming was een bijdrage aan deze exploitatie vanuit de voorziening Bovengronds van € 658.607.
Deze bijdrage, vanuit Beheer in de Explotatie is berekend op basis van de bestaande openbare ruimte in het plangebied.
Doordat er sprake is van herinrichting hoeft er geen GO te worden uitgevoerd aan de bestaande openbare ruimte in het plangebied. Dat waar voor gespaard is wordt hiermee onderdeel van de GREX en na realisatie wordt het gebied als nieuw weer aan Beheer overgedragen.

Snelfietspad; Lelystad – Almere
Met de provincie Flevoland vind afstemming plaats over de realisatie van een vrij liggende snelle fietsverbinding tussen Lelystad en Almere. De regie voor realisatie ligt bij de Provincie Flevoland.
In het tracé zijn, in relatie tot beheer en onderhoud, een paar knelpunten gedefinieerd op grondgebied van Lelystad.
Deze knelpunten hebben betrekking op de Praamweg en de Knardijk.
De Praamweg:
Om een vrij liggend fietspad mogelijk te maken langs de Praamweg zal deze weg versmald moeten worden (een verkeersbesluit is in voorbereiding). Hierdoor ligt de as van de weg niet meer in het midden van de weg en zal er herprofilering van de weg plaats moeten vinden. Deze herprofilering kan samenvallen met noodzakelijk groot onderhoud aan de weg.
De kosten voor groot onderhoud in combinatie met herprofilering van de weg zijn geraamd op € 1.000.000. De provincie is bereid, omdat een deel van de werkzaamheden een relatie hebben met het fietspad, om de helft van deze kosten op zich te nemen.
Voor de uitvoering van GO aan de Praamweg is vooralsnog een reservering opgenomen van € 500.000.
Knardijk:
Op de Knardijk zit net als op de Brug over de Lage Dwarsvaart in de Buizerdweg een aslastbeperking. Gebiedsontsluiting voor zwaar verkeer is nu over de Torenvalkweg.
Door de ontwikkeling van het snelfietspad en op termijn de woonwijk ZuiderC komt deze functie te vervallen. Ontsluiting voor zwaar verkeer wordt dan voorzien over de Knardijk en de Buizerdweg.
Door de raad heeft eerder besluitvorming plaatsgevonden over een investeringskrediet om de brug over de over de Lage Dwarsvaart te vervangen.
Het probleem van de draagkracht van de Knardijk kan opgelost worden met fysieke maatregelen in combinatie met groot onderhoud. De kosten voor het groot onderhoud in combinatie met de extra te nemen maatregelen zijn geraamd op € 1.000.000.
Omdat ook deze werkzaamheden een relatie hebben met de ontwikkeling van het snelfietspad is ook hier de provincie bereid om de helft van de kosten te dragen.
Voor de uitvoering van GO aan de Praamweg is vooralsnog een reservering opgenomen van € 500.000.
Alle afspraken, over de realisatie van het snelfietspad, met alle betrokken partijen worden, voor deze in voorbereiding en uitvoering worden genomen, vastgelegd in een bestuurlijke overeenkomst.

Met vriendelijke groet,