2024, zaaknummer 20240508148627 .

De Raad der gemeente Stein;

Gezien het voorstel inzake Woningbouwontwikkeling Steskensstraat Stein
(Gem. blad Afd. A 2024, zaaknummer 20240508148627;

overwegende dat:

- *De contouren van de woningbouwontwikkeling bekend zijn;*
- *De globale ideeën meermaals zijn besproken met de direct omwonenden;*
- *Met de eigenaren van de te verwerven percelen inmiddels koopovereenkomsten zijn afgesloten;*
- *Er gepeild is of er voldoende concrete interesse is voor dit CPO-project voor ouderen in Stein;*
- *De planontwikkeling financieel haalbaar is;*
- *Voor de vervolgfase budget nodig is om te verwerven en diverse werkzaamheden uit te (laten) voeren;*
- *In het kader van de rechtmatigheid in enig jaar geen uitgaven mogen worden gedaan zonder dat hiervoor in dat jaar middelen beschikbaar zijn gesteld;*
- *Het beschikbaar stellen van een voorbereidingskrediet een wijziging van de programmabegroting betekent.*

besluit:

1. Akkoord te gaan met een CPO-woningbouwontwikkeling voor ouderen (60 plus) aan de Steskensstraat tussen nr. 33 en 41 te Stein. Dit houdt in uitwerking van de volgende onderdelen:
    a. Uitwerking ruimtelijk model door op te richten CPO-ontwikkelvereniging
    b. Opstellen publiekrechtelijk kostenverhaal
    c. Definitieve verwerving Steskensstraat 37 (kadastraal Stein C4600 en C4598) en het voorste deel van Steskensstraat 35 (kadastraal Stein C4575 en C4574)
    d. Planologische uitwerking
    e. Verdere afstemming met omwonenden door op te richten CPO-ontwikkelvereniging
2. Een voorbereidingskrediet beschikbaar te stellen van €760.000,- voor de verdere planvorming en verwerving;
3. In te stemmen met de bijgevoegde begrotingswijziging.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 13 juni 2024

De Raad voornoemd,

de Griffier, de Voorzitter,