Korte weergave raadscommissie 7 maart 2024

61 LIVE-kijkers, klik hier om de vergadering terug te kijken.

Rondvraag Commissieleden

De heer Schuiringa (VVD Texel)
We hebben bericht gekregen dat het project Marsweg-noord - bouw 90 potentiële woningen - op het moment stilligt. Wat is nu de status?
Wethouder Van de Belt geeft aan dat de raad naar alle waarschijnlijkheid in april een voorstel daarover ontvangt.

De heer Polderman (Hart voor Texel)
Over het vele water dat gevallen is. Concreet: de weg naar Paal 12, als je de dennen uitrijdt. Daar kan nu geen auto doorheen. Een compleet strandslag is nu niet meer toegankelijk. Nu vroegen wij ons af: zijn er al gesprekken daarover met Staatsbosbeheer (SBB)?
Aanvulling de door de heer Berger (GroenLinks):
Droogleggen van dat stukje bij Paal 12 is ook belangrijk is in verband met de Halve Marathon – de zestig van Texel.
Wethouder Hooijschuur geeft aan in over te treden met SBB en te zoeken naar een oplossing.

Vaststellen Bestemmingsplan Derde Reparatieplan Buitengebied, locatie Badweg, Kogerstrand en onttrekken deel parkeerplaats Badweg aan de openbaarheid

In dit bestemmingsplan is er een bestemmingsuitruil tussen de huidige recreatiebestemming waarover de openbare ontsluiting naar het strand loopt met de verkeersbestemming van een gedeelte van het parkeerterrein. Dat parkeerterrein is door eigenaar SBB in erfpacht uitgegeven aan Texelcampings BV voor camping Kogerstrand. De achterliggende gedachte van de uitruil is dat een deel van de openbare parkeerplaats – waar ook al jarenlang campinggasten parkeren – dan aan de openbaarheid kan worden onttrokken, waarmee de camping het eigen parkeerprobleem binnen het bestemmingsvlak op kan lossen. Het parkeerterrein aan de Badweg fungeert niet als ‘overloop parkeerterrein’ voor parkeren in het centrum van De Koog, waar op sommige momenten van het jaar sprake is van parkeerdruk.

Wethouder Hooijschuur opent met een toelichting. Essentie:
Het hele parkeerterrein is van SBB en is uitgegeven in erfpacht aan Kogerstrand. De grond onder de dam die er gaat komen is gedeeltelijk in eigendom van SBB en gedeeltelijk in eigendom van RWS. En dat zit niet in de erfpacht van de camping.
Deel parkeerterrein is openbaar. De verdeling wordt: 1/3 Kogerstrand (van het bestaande P-terrein) en 2/3 gemeente, 8 weken per jaar (hoogseizoen) gaan de slagbomen dicht; daarvoor wordt een contract opgesteld.

Onderwerpen van debat:

- Indeling terrein, op dit moment (t.o.v. plaatje in de stukken) – klik hier.
- Het gaat over het ruilen van bestemming, niet van grond.
- Uitgangspunt van de parkeernormen: parkeerprobleem op eigen terrein oplossen.
- Als iets openbaar gebruikt wordt, is het openbaar (ook als het niet van de gemeente is); dan kun je het niet zomaar onttrekken.
- Onttrekking aan openbaarheid is raadsbevoegdheid.
- Een alternatief: gasten noordzijde camping parkeren bij Paal 21.
- P-norm ondernemers: 3.

VERVOLG: BESPREEKSTUK raadsvergadering 20 maart 2024

Vaststellen Bestemmingsplan Oudeschild partiële herziening uitbreiding bedrijventerrein

De partiële herziening betreft een zogenaamde beleidsarme omzetting. Dit betekent dat het bestemmingsplan ten opzichte van het nu geldende bestemmingsplan geen nieuwe elementen bevat. Dit voorziet in het laten vervallen van de specifieke plandelen die zien op de vestiging van de bierbrouwerij, die zich definitief niet gaat vestigen op dit nieuwe bedrijventerrein.
Toegevoegd is het waarborgen van de 7 meter brede boomsingel waardoor het bedrijventerrein landschappelijk wordt ingepast.
Door deze aanpassingen sluit het plan meer aan op de gebruikelijke regeling voor bedrijventerreinen in de Texelse bestemmingsplannen.

Onderwerpen van debat:

- Het gaat om 5 meter + 7 meter boomsingel.
- In 2025 wordt gesproken over de invulling van het terrein (behoefte, kavels).
- Stukje bedrijventerrein Oudeschild heeft nog geen boomsingel (klik hier; mevrouw **Van de Wetering** ontvangt inzage in het bedrag dat gevraagd wordt om een stuk grond t.b.v. boomsingel aan te kopen).
- De visie op bedrijventerreinen (19 april 2017; klik hier).
- De raad ontvangt, na een verzoek van **de heer Hercules**, een MEMO over de behoeftepeiling (vestiging op dat bedrijventerrein).

VERVOLG: HAMERSTUK raadsvergadering 20 maart 2024

Bomonderzoek geheel Texel

Nagenoeg geheel Texel is gedurende de Tweede Wereldoorlog het toneel geweest van gevechtshandelingen waarbij op grote schaal explosieven werden ingezet. Vanuit veiligheidsoverwegingen (Arboveiligheid) is het verplicht om in geval van grondroerende werkzaamheden op verdachte locaties een vooronderzoek in te stellen naar niet geëxplodeerde explosieven (NGE).

Gemeenten kunnen een tegemoetkoming in de kosten ontvangen die zijn gemaakt om deze aanwezige explosieven op te sporen en te verwijderen om zodoende een veilige uitvoering van de werkzaamheden te kunnen garanderen. De nu opgevoerde kosten zijn een totaal van alle in de afgelopen vier jaar uitgevoerde verkennende werkzaamheden, nadere specifieke onderzoeken op verdachte locaties en het eiland omvattende verkennende onderzoek.

Tijdens deze onderzoeken zijn geen niet geëxplodeerde explosieven aangetroffen.

Onderwerpen van gesprek:

- Bommenkaart van Texel (klik hier).

VERVOLG: HAMERSTUK raadsvergadering 20 maart 2024

Verklaring van geen bedenkingen aanvraag omgevingsvergunning aanpassing kruising Redoute-Pontweg

De kruising Redoute-Pontweg wordt aangepast en dat leidt ertoe dat een klein deel van de weg en fietspad buiten de verkeersbestemming komt te liggen. De aanpassing is daarmee in strijd met de regels uit het bestemmingsplan Buitengebied Texel 2013. Meewerken aan het verlenen van een vergunning kan op basis van de uitgebreide afwijkingsprocedure. Een voorwaarde daarbij is dat de gemeenteraad een verklaring van geen bedenkingen hiervoor afgeeft.

Onderwerpen van gesprek:

- Afgeleid onderwerp: Afslag vanaf de Pontweg, komend vanaf de boot, naar de Redoute. N.a.v. een vraag van mevrouw Van de Wetering zal wethouder Hooijschuur een belletje plegen naar de provincie (afrit toevoegen aan project).

VERVOLG: HAMERSTUK raadsvergadering 20 maart 2024

Voorbereidingskrediet voor vervolg verduurzaming en modernisering schoolgebouwen
In navolging op de realisatie van De Skool, wordt een plan ontwikkeld voor de modernisering en verduurzaming van de schoolgebouwen van OBS Durperhonk in De Cocksdorp, ABBS De Vliekotter in Oosterend, ABBS Lubertischool in De Koog en OBS De Bruinvis in Oudeschild.
Het plan wordt door de schoolbesturen van de Texelse scholen en de gemeente samen ontwikkeld. Het is gebaseerd, net als de ontwikkeling van De Skool, op de onderwijsvisie 'Passen thuisnabij onderwijs op Texel. Goede schoolgebouwen zijn een randvoorwaarde voor toekomstbestendig en kwalitatief hoogwaardig onderwijs.

Onderwerpen van gesprek:
- Rolverdeling gemeente en schoolbesturen over schoolgebouwen; bij achterstallig onderhoud, bijvoorbeeld.

VERVOLG: HAMERSTUK raadsvergadering 20 maart 2024

Op verzoek van D66 Texel en VVD Texel: bespreken motie Bergen (procesvoorstel Ravijnjaar 2026/Gemeenschappelijke Regelingen)
D66 Texel (mevrouw Van de Wetering) en VVD Texel (de heer Schuiringa) willen graag met de collega-commissieleden spreken over bijgevoegde motie die in Bergen is aangenomen, waarin de volgende oproep staat:

de besturen van de gemeenschappelijke regelingen te verzoeken om met het oog op het ravijnjaar 2026 een (proces)voorstel te maken, waarin het bestuur van de desbetreffende gemeenschappelijke regeling voor het in besluitvorming brengen van hun kadernota 2026 inzichtelijk maakt op welke wijze er vanaf 2026 verstandige en verantwoorde ombuigingsvoorstellen binnen hun gemeenschappelijke regeling doorgevoerd kunnen worden;

Wat zijn de gevoelens van de andere commissieleden over deze oproep; is dat ook een idee voor de raad van Texel?

Onderwerpen van debat:
- Momentum (de besturen van de GR-en stellen de Kadernota vast voordat de raad van Texel over een motie kan spreken.)
- Rol Regionale Raadscommissie Noordkop bij dit soort moties.

VERVOLG: Dat is aan de initiatiefnemers van dit agendapunt.

Sluiting
Om 21:16