Gemeente Texel .txl

Raadsvergadering

Dossiernummer	998
Extern Zaak ID	3146110
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	24 mei 2022
Agendapunt	6
Titel	Ontwikkel- en tenderstrategie locaties Jozefschool en Fonteinschool

Portefeuillehouder

Geagendeerd	Vergaderdatum
B&W	5 april 2022
Raadscommissie	10 mei 2022
Raadsvergadering	**24 mei 2022**

Toelichting

Het college stelt de raad voor de locaties Jozef- en Fonteinschool via 2 tenders in de markt te zetten. Uitgangspunt is het realiseren van een betaalbaar programma van minimaal 42 woningen . De markt wordt hierbij uitgedaagd om op basis van wensen en eisen met een optimaal plan te komen en een grondbieding te doen. De tenderprocedure zelf zal ongeveer een half jaar duren, zodat de partij die de tender wint begin 2023 kan starten met benodigde stappen om tot herontwikkeling te komen.
Voorgaande houdt ook in dat de gebouwen vanaf de zomer 2022 via een gespecialiseerde vastgoedbeheerder in ieder geval anderhalf jaar ingezet kunnen worden voor tijdelijke huisvesting, waaronder mogelijk de opvang van vluchtelingen uit Oekraïne.

Besluit

1. Als aanpassing op de kaders van dit advies op locatie Fonteinschool de tien grondgebonden woningen als sociale huurwoningen op te nemen.
2. Op de locatie Jozefschool als uitgangspunt te kiezen voor scenario 3: 23 betaalbare levensloopbestendige appartementen. Met als uitgangspunt ook dat deze in de toekomst betaalbaar blijven, bijvoorbeeld door een koopgarantregeling.
3. Het college opdracht te geven om de locaties Jozefschool en Fonteinschool via een tender of andere wijze in de markt te zetten.
4. Voor deze procedures totaal 80.000,-- beschikbaar te stellen ten laste van de algemene reserve
5. In te stemmen met een maximaal negatief resultaat van 1 miljoen euro op beide ontwikkelingen samen. En de raad actief te informeren over de voortgang van het proces.
6. De participatie in fase 1 Tenderprocedure te beperken tot: informeren.

Toelichting

++Stemverklaring: ++
bij het Amendement Texels Belang, GroenLinks, PvdA: Betaalbare huurwoningen en seniorenappartementen: Raadslid VISSER wil aangeven achter de aanpassing van het amendement te staan, maar het niet nodig had gevonden, omdat juist de senioren de doorstroming tegenhouden. Ze denkt dat alle doelgroepen wel aan bod komen door van een kleinere gezinswoning naar een grotere door te kunnen stromen en zo plek te maken voor anderen. Raadslid KOOIMAN verklaart over het 1e amendement dat ook hij zorgen heeft over de

koopgarantregeling, maar door de uitleg van de portefeuillehouder positief gestemd is. Ook vindt hij de €1 miljoen prima als grens voor negatieve exploitatie.
Raadslid VAN DE WETERING verklaart ontzettend veel moeite te hebben met platgaan van de Jozefschool, maar gaat toch mee met het eerste amendement, omdat er nu ook voor de jeugd gebouwd gaat worden.