Rapportage asbestinventarisatie
conform certificatieschema asbestinventarisatie en asbestverwijdering

Projectnummer: 20257186



De woning aan de Kasteellaan 30 Schipluiden

Opdrachtgever	:	Gemeente Midden-Delfland Anna van Raesfeltstraat 37 2636 HX Den Hoorn

Versie	:	1
Datum onderzoek	:	29 oktober 2025
Datum rapportage	:	04 november 2025
Rapportage geldig tot	:	04 november 2028

Paraaf technisch manager



I. TITELBLAD

Projectgegevens

Adres	:	Kasteellaan 30
Postcode en plaats	:	2636 HV Schipluiden
Projectnummer	:	20257186
LAVS-activeringscode	:	9a1220cd-63fe-482b-9301-a6bfd0d76024

Opdrachtgever

Naam	:	Gemeente Midden-Delfland
Adres	:	Anna van Raesfeltstraat 37
Postcode en plaats	:	2636 HX Den Hoorn
Contactpersoon	:	.
Referentie opdrachtgever	:	

Uitvoerend inventarisatiebureau

Naam	:	de Swart Asbest BV
Certificaatnummer Ascert	:	01-D010.035.01
Adres	:	Esserbaan 42
Postcode en plaats	:	2908 LK te Capelle aan den IJssel
Telefoonnummer	:	06-44430923
Website	:	www.deswartasbestadvies.nl
Email	:	info@deswartasbestadvies.nl

Uitvoerend inventariseerder(s) (DIA)

Naam	:	Dhr. J. Hopman
DIA (SCA-code)	:	51E-111023-513051

Technisch verantwoordelijke (DIA)

Naam	:	Dhr. J. Hopman
DIA (SCA-code)	:	51E-111023-513051

Omschrijving van de onderzochte bouwkundige eenheid
- de woning

Doel van het onderzoek
- Verhuur en eventuele sanering

Destructief onderzoek uitgevoerd
- Ja

Reikwijdte uitgevoerd onderzoek
- ☒ Gehele bouwwerk of gehele object
- ☐ Gedeelte van bouwwerk of gedeelte van object
- ☐ Bouwwerk of object en het gebied rondom het bouwwerk of object
- ☐ Uitsluitend het gebied rondom het bouwwerk of het object

Geschiktheid uitgevoerd onderzoek
- ☒ Geschikt voor de verwijdering van het in dit rapport genoemde asbesthoudende materiaal
- ☐ Geschikt voor renovatie zonder de bouwkundige integriteit aan te tasten
- ☐ Geschikt voor volledige renovatie of totaalsloop
- ☐ Niet geschikt voor asbestverwijdering, risicobeoordeling noodzakelijk

Inhoudsopgave

1 Samenvatting 4

2 Omschrijving van de opdracht 6
2.1 Aanleiding onderzoek 6
2.1.1 Algemene beperking 6
2.1.2 Beperkingen specifiek geldend voor dit project 7
2.1.3 Niet onderzochte ruimten 7
2.2 Uitvoering, autorisatie en eerder opgestelde revisies 7

3 Methoden 8

4 Resultaten 9
4.1 Bevindingen vooronderzoek 9
4.2 Bevindingen visuele inspectie 10
4.3 Indeling in risicoklassen 29

5 Bijlagen 30
5.1 Beknopt verslag vooronderzoek 31
5.2 Integrale opname analysecertificaten 32
5.3 De oorspronkelijke toepassingrelateerde output van de SMA-rt risicoklassebepaling 34
5.4 Overige projectfoto's 44
5.5 Procescertificaat asbestinventarisatie 52
5.6 Bouwtekeningen, plattegronden en/of schetsen 53

1 Samenvatting

In opdracht van Gemeente Midden-Delfland is door de medewerker van de Swart Asbest BV een asbestinventarisatie uitgevoerd van de woning aan de Kasteellaan 30 te Schipluiden. Het onderzoek is uitgevoerd op 29 oktober 2025 conform de eisen zoals is vastgelegd in het werkveldspecifieke certificatieschema voor de de Procescertificaten Asbestinventarisatie en Asbestverwijdering.

Door de opdrachtgever is opdracht gegeven voor het inventariseren van de woning ten behoeve van asbestverwijdering en sloop. De opdrachtgever is voornemens om de aangetroffen bronnen te gaan verwijderen en de woning te slopen. Dit rapport is geschikt voor het verwijderen van de aangetroffen bronnen en sloop van de woning. Hierbij hebben destructieve handelingen plaatsgevonden. De specificatie van de reikwijdte betreft de gehele woning met garage en kas en de geschiktheid betreft totaalsloop.

Tijdens de inventarisatie zijn de volgende asbesthoudende en asbestverdachte toepassingen waargenomen:

Tabel 1: samenvatting asbesthoudende en asbestverdachte toepassingen.

Bron	Omschrijving	Ruimte	Afmeting	Risico-klasse	Binding	Asbestsoort
2	Beglazingskit	Buitengevels	225 m^1	1 buitensanering	hg	Chrysotiel 0,1-2%
	Aanbeveling: Geen direct risico, bron verwijderen voorafgaand aan renovatie en/of sloop.					
2a	Beglazingskit binnen	Binnengevel	24 m^1	1 binnensanering	hg	Chrysotiel 0,1-2%
	Aanbeveling: Geen direct risico, bron verwijderen voorafgaand aan renovatie en/of sloop.					
3	Kit langs kozijnen binnen	Binnengevel	4 m^1	2 binnensanering	hg	Chrysotiel0,1-2%
	Aanbeveling: Geen direct risico, bron verwijderen voorafgaand aan renovatie en/of sloop.					
7	Hitteschild haard	Woonkamer	5 m^2	2 binnensanering	hg	Chrysotiel 10-15%
	Aanbeveling: Geen direct risico, bron verwijderen voorafgaand aan renovatie en/of sloop.					
9	Hitteschild	Woonkamer convectorput	1 m^2	1 binnensanering	hg	Chrysotiel 10-15%
	Aanbeveling: Geen direct risico, bron verwijderen voorafgaand aan renovatie en/of sloop.					
10	Stopbuspakkingen kranen	Gehele woning	20 stuks	1 binnensanering	nhg	Chrysotiel 30-60% Gebasseerd op kennis
	Aanbeveling: Geen direct risico, bron verwijderen voorafgaand aan renovatie en/of sloop.					
11	CV-ketel Strebel en Vaillant Mag 250/7, Geister W135	Garage, badkamer en bijkeuken	3 stuks	1 binnensanering	nhg	Geen Analyse
	Aanbeveling: Geen direct risico, bron verwijderen voorafgaand aan renovatie en/of sloop.					

Tabel 2: samenvatting niet asbesthoudende toepassingen.

Bron	Ruimte	Omschrijving
1	Gevels	Bitumen spouwblad
4	Toilet	Tegellijm toilet
5	keuken	Tegellijm keuken
6	Bijkeuken	Tegellijm bijkeuken
8	Woonkamer	Bitumen Haard

Uit oogpunt van een mogelijk gevaar voor de volksgezondheid is er geen aanleiding om de aangetroffen asbesthoudende materialen direct te laten verwijderen. Deze materialen worden echter verwijderd in het kader van de sloop of renovatie van de bouwkundige eenheid.

Bestaat er een redelijk vermoeden tot verborgen asbesthoudende materialen welke alleen middels het uitvoeren van destructieve onderzoekshandelingen in kaart gebracht kunnen worden.

☒ Nee, er bestaat geen vermoeden tot verborgen asbesthoudende materialen in de constructie van het onderzochte object

☐ Ja, aanvullend onderzoek voorafgaand aan sloop of renovatie is noodzakelijk (zie uitsluitingen 2.1.2, tabel 3).

2 Omschrijving van de opdracht

2.1 Aanleiding onderzoek

De aanleiding van het onderzoek is Verhuur en eventuele sanering van de woning aan de Kasteellaan 30 te Schipluiden. Van Gemeente Midden-Delfland ontvingen wij op 28 oktober 2025 opdracht tot het uitvoeren van een asbestinventarisatie conform de eisen zoals vastgelegd in het certificatieschema voor de Procescertificaten Asbestinventarisatie.

Door de opdrachtgever is opdracht gegeven voor het inventariseren van de woning ten behoeve van asbestverwijdering en sloop. De opdrachtgever is voornemens om de aangetroffen bronnen te gaan verwijderen en de woning te slopen. Dit rapport is geschikt voor het verwijderen van de aangetroffen bronnen en sloop van de woning. Hierbij hebben destructieve handelingen plaatsgevonden. De specificatie van de reikwijdte betreft de gehele woning met garage en kas en de geschiktheid betreft totaalsloop.

Het opstellen van een asbestinventarisatie rapport is een verplichting op grond van het Asbestverwijderingsbesluit.

2.1.1 Algemene beperking

Deze inventarisatie is met de grootst mogelijke zorg en nauwkeurigheid uitgevoerd door deskundige en gekwalificeerde medewerkers welke minimaal in bezit zijn van de wettelijk vereiste opleidingen en certificaten.

Met de uitvoering van de asbestinventarisatie is, op basis van de verstrekte opdracht, door de Swart Asbest BV een inspanningsverplichting geleverd op basis van kennis en ervaring om de in het onderzoeksgebied aanwezige asbesthoudende en asbestverdachte materialen te detecteren en in kaart te brengen. Ondanks een zorgvuldige werkwijze en de inzet van gekwalificeerd personeel kan niet volledig worden uitgesloten dat bij onderhouds-, verbouwings-, en/of sloopwerkzaamheden asbesthoudende materialen worden aangetroffen welke tijdens het onderzoek niet zijn opgemerkt. Achter asbesthoudende en/of asbestverdachte toepassingen wordt op voorhand geen onderzoek verricht.

Daarnaast betreft het in deze rapportage omschreven onderzoek een momentopname van de situatie zoals deze tijdens de inventarisatie is aangetroffen. de Swart Asbest BV is op geen enkele wijze verantwoordelijk voor wijzigingen van de bevindingen en de onderzoekslocatie die aangebracht zijn na de datum van het uitgevoerde onderzoek.

Indien tijdens sloop of verwijderingswerkzaamheden aanvullende, asbestverdachte materialen worden aangetroffen draagt de Swart Asbest BV hiervoor geen verantwoordelijkheid met betrekking tot de verwijderingskosten. De verdachte toepassing dient gemeld te worden bij het bevoegd gezag, certificerende instelling en bij de Swart Asbest BV. De toepassing zal aanvullend in kaart worden gebracht en middels een aanvullende wettelijke procedure afgehandeld worden. De belanghebbende worden over de uitkomst van deze procedure geïnformeerd.

2.1.2 Beperkingen specifiek geldend voor dit project

De uitgevoerde inventarisatie heeft betrekking op de woning. Tijdens dit onderzoek zijn de onderstaande beperkingen vastgesteld.

Tabel 3: redelijk vermoeden tot verborgen asbesthoudende materialen en niet onderzochte onderdelen

Constructiedeel	Toepassing	Asbest vermoeden	Reden vermoeden
Onder de grond, onder de fundering	Pas zichtbaar na totaalsloop	nee	

Dit onderzoek is uitgevoerd naar aanleiding van de Verhuur en eventuele sanering van de woning. Deze rapportage wordt zodanig als geschikt aangemerkt voor het voorgenomen doel.

2.1.3 Niet onderzochte ruimten

Tijdens dit onderzoek zijn de volgende de ruimten niet onderzocht.

Tabel 4: niet onderzochte ruimten

Niet onderzochte ruimte(n)
n.v.t.

2.2 Uitvoering, autorisatie en eerder opgestelde revisies

De werkzaamheden zijn conform de eisen zoals gesteld in het Procescertificaat Asbestinventarisatie uitgevoerd. de Swart Asbest BV is in het bezit van het vereiste procescertificaat uitgegeven door TÜV Nederland. de Swart Asbest BV en haar medewerkers hebben geen enkel belang bij de resultaten van dit onderzoek. Deze rapportage wordt niet openbaar gemaakt zonder vooraf verkregen schriftelijke toestemming van de opdrachtgever. Dit rapport mag, zonder toestemming van de auteur, niet anders dan in zijn geheel en in kleur worden gereproduceerd.

De asbestinventarisatie is op 29 oktober 2025 uitgevoerd door Dhr. J. Hopman (51E-111023-513051). De rapportage is intern geautoriseerd op 4 november 2025 door Dhr. J. Hopman (51E-111023-513051).

Tabel 5: rapport revisie tabel

Versie	Omschrijving	Datum
V1	Rapport 20257186 Schipluiden	4 november 2025
De laaste versie is de geldende versie, voor vragen omtrent de geldigheid van dit rapport kunt u zich wenden tot de Swart Asbest BV. Uw vraag kunt u per e-mail stellen via info@deswartasbestadvies.nl onder vermelding van ons projectnummer en uw specifieke vraag.		

3 Methoden

Aan de hand van de verkregen informatie over de te onderzoeken locatie is een projectspecifiek inventarisatieplan opgesteld.

Een gecertificeerd medewerker van de Swart Asbest BV, welke minimaal in het bezit is van het certificaat Deskundig Inventariseerder Asbest (DIA), zal de woning op locatie inventariseren op asbestverdachte materialen. Hierbij wordt gebruik gemaakt van handgereedschap. Van alle materialen welke mogelijk asbest zouden kunnen bevatten worden materiaalmonsters genomen. Eventuele monsternamepunten zullen fotografisch worden vastgelegd. Van de aangetroffen asbestverdachte materialen zullen de exacte locatie, het soort materiaal, de bevestiging en de afmetingen bepaald worden. Alle asbestverdachte materialen worden bemonsterd met gebruik van daarvoor geschikte persoonlijke beschermingsmiddelen en toepassing maatregelen zodat vezelemissie wordt voorkomen. Na de monstername wordt de locatie van monstername gereinigd. De monsters worden afzonderlijk gecodeerd. Materiaalmonsters worden voorzien van de code Mxx, kleefmonsters van de code Kxx en luchtmonsters van de code Lxx.

Van technische installaties zoals verwarmingsapparatuur en electra-gerelateerde componenten en dergelijke worden doorgaans geen materiaalmonsters genomen. Van eventueel aangetroffen verwarmingsapparatuur en componenten worden indien aanwezig het merk, typenummer en bouwjaar vastgelegd. Aan de hand van diverse literatuur kan van een groot aantal installaties, apparatuur en componenten worden achterhaald of deze oorspronkelijk asbesthoudende materialen bevatten. Indien adequate productinformatie ontbreekt kunnen deze installaties, apparatuur en componenten op basis van kennis en ervaring van de inspecteur als asbestverdacht worden aangemerkt.

Indien tijdens de inventarisatie een ernstige verontreiniging van asbesthoudende materialen wordt aangetroffen, welke een direct risico oplevert voor bewoners/gebruikers van het gebouw of constructie, wordt de opdrachtgever hierover direct ingelicht. Afhankelijk van de situatie wordt het onderzoek uitgebreid met kleefmonsters, indien de kleefmonsters asbest bevatten dan zal er een aanbeveling tot een NEN 2991 onderzoek worden gegeven. Dit is een risicobeoordeling in en rondom gebouwen of constructies waarin asbesthoudende materialen zijn verwerkt.

Alle bemonsterde asbestverdachte materialen zullen worden geanalyseerd door een laboratorium in het bezit van het vereiste accreditatie voor testlaboratoria, vastgelegd in NEN-EN-ISO/EC 17025:2005.

De monsters worden door het laboratorium geanalyseerd op aanwezigheid van de zes voorkomende asbestsoorten (crocidoliet, amosiet, chrysotiel, tremoliet, anthophyliet en actinoliet).

Hecht- of niet-hechtgebonden.
Het laboratorium beoordeelt de binding van het materiaal, de hechtgebondenheid. De door het laboratorium vastgestelde binding kan, ten gevolge van monstername, afwijken van de in de rapportage aangegeven binding van de asbesthoudende toepassing. De door de onderzoeker aangegeven mate van hechtgebondenheid is derhalve bepalend. Indien het materiaal als niet hechtgebonden wordt aangemerkt houdt dit in dat er onder normale toepassings- en gebruiksomstandigheden asbestvezels vrij (kunnen) komen. Bij hechtgebonden materiaal is de kans op vezelemissie onder normale toepassings- en gebruiksomstandigheden miniem. De hechtgebondenheid van het materiaal bepaalt mede de wijze van saneren in een later stadium, de zogenaamde risicoklasse-indeling (SMA-rt).

4 Resultaten

4.1 Bevindingen vooronderzoek

Voorafgaand aan de inventarisatie is vooronderzoek uitgevoerd. Het vooronderzoek bestaat uit het raadplegen van informatie verstrekt door de opdrachtgever en het opvragen van (oorspronkelijke) bouwtekeningen, verbouwtekeningen en documenten van eerder uitgevoerde asbestsaneringen. Indien mogelijk worden (ex-)gebruikers van het te onderzoeken object geïnterviewd teneinde informatie te verkrijgen over het gebruik van asbesthoudende materialen in het object. De bevindingen van het vooronderzoek zijn opgenomen in het projectspecifiek inventarisatieplan.

De bevindingen uit het vooronderzoek zijn tijdens het onderzoek gecontroleerd. In onderstaande tabel zijn de resultaten samengevat weergegeven. In bijlage 5.1 is een uitgebreid verslag opgenomen van alle inspanningen die verricht zijn aangaande het vooronderzoek.

Tabel 6: bevindingen vooronderzoek asbestinventarisatie

Informatie eventuele asbesthoudende materialen en toepassingen verkregen uit beschikbare tekeningen, interview met de opdrachtgever, eigenaar, gebruikers of eventuele ex-gebruikers of overig verkregen informatie van het te onderzoeken object		
Mogelijke toepassing	**Aangetroffen tijdens onderzoek**	**Bron**
Tegellijm	Ja	Bron Nr. 4
Schouw	Ja	Bron Nr. 7
Beglazingskit	Ja	Bron Nr. 2

4.2 Bevindingen visuele inspectie

Zoals eerder beschreven zijn de tijdens de inventarisatie waarneembare asbestverdachte materialen waar mogelijk bemonsterd en in kaart gebracht (bijlage 5.6). Van eventueel aangetroffen verwarmingsapparatuur en electra-gerelateerde componenten wordt indien mogelijk, op basis van documentatie en literatuur, vastgesteld of deze asbesthoudende onderdelen bevatten.

Indien er tijdens het onderzoek asbesthoudende, asbestverdachte of asbestgelijkende toepassingen zijn aangetroffen worden deze in de navolgende bronbladen gedetailleerd beschreven. De bronbladen omschrijven alle aangetroffen asbestverdachte en asbesthoudende materialen, toepassingen apparatuur en componenten. De bemonsterde materialen welke na analyse geen asbest blijken te bevatten zijn eveneens in de bronbladen opgenomen. Het betreft asbestvrije materialen welke grote visuele overeenkomsten tonen met asbesthoudende materialen en toepassingen waarvan bekend is dat deze asbest kunnen bevatten. De bronnummers komen overeen met de bronnummers in bijlage 5.6. Alle asbesthoudende toepassingen worden met rood gemarkeerd en asbestvrije toepassingen worden met groen gemarkeerd.

Bron 1: Bitumen spouwblad	
Locatie	Gevels
Verdieping	Began grond en verdieping
Tekening	
Monstercode	M01, M02
Soort materiaal	Bitumen
Analysecertificaat	25.040503/0
Asbesthoudend	Nee



1: Bitumen spouwblad M01


1: Bitumen spouwblad M01


1: Bitumen spouwblad M02



1: Bitumen spouwblad M02

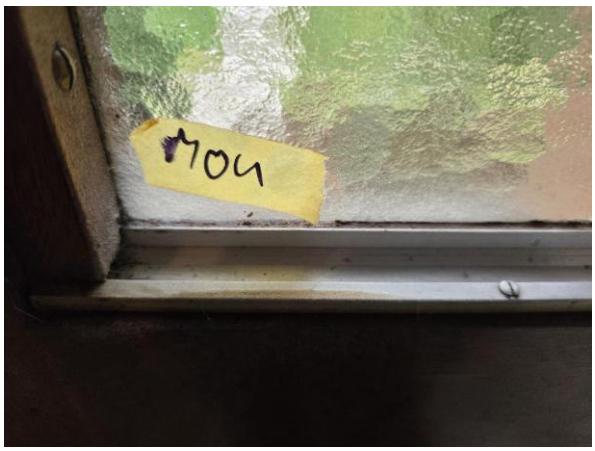
Opmerkingen	Geen

Bron 2: Beglazingskit	
Locatie	Buitengevels
Verdieping	BG-01
Tekening	
Monstercode	M03, M04, M05
Soort materiaal	Kit
Analysecertificaat	25.040503/0
Asbesthoudend	Ja
Asbestsoort	Chrysotiel; Chrysotiel; Chrysotiel
Percentage	0,1-2%; 0,1-2%; 0,1-2%
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Beschadiging	Niet
Graad van verwering	Niet
Omgevingskenmerken	
Hoeveelheid	225 m^1
Bevestiging	Gekit
Bereikbaarheid	Goed
Risicoklasse	1 buitensanering



2: Beglazingskit M03


2: Beglazingskit M03



2: Beglazingskit M04


2: Beglazingskit M04


2: Beglazingskit


2: Beglazingskit

Aanbevelingen	Geen direct risico, bron verwijderen voorafgaand aan renovatie en/of sloop.
Opmerkingen	Geen

Bron 2a: Beglazingskit binnen	
Locatie	Binnengevel
Verdieping	Begane grond
Tekening	
Monstercode	M03, M04, M05
Soort materiaal	Kit
Analysecertificaat	25.040503/0
Asbesthoudend	Ja
Asbestsoort	Chrysotiel; Chrysotiel
Percentage	0,1-2%; 0,1-2%
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Beschadiging	Niet
Graad van verwering	Niet
Omgevingskenmerken	
Hoeveelheid	24 m^1
Bevestiging	Gekit
Bereikbaarheid	Goed
Risicoklasse	1 binnensanering



2a: Beglazingskit M05 binnen


2a: Beglazingskit M05 binnen


2: Beglazingskit binnen


2: Beglazingskit binnen


2: Beglazingskit binnen

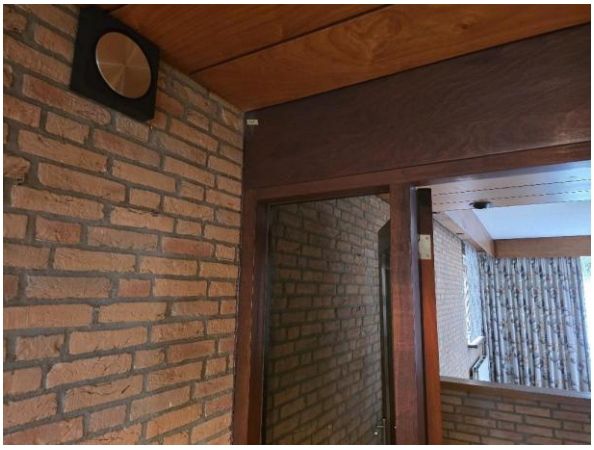

2: Beglazingskit binnen

Aanbevelingen	Geen direct risico, bron verwijderen voorafgaand aan renovatie en/of sloop.
Opmerkingen	Geen

Bron 3: Kit langs kozijnen binnen	
Locatie	Binnengevel
Verdieping	Began grond
Tekening	
Monstercode	M06, M07
Soort materiaal	Kit
Analysecertificaat	25.040503/0
Asbesthoudend	Ja
Asbestsoort	Chrysotiel; Chrysotiel
Percentage	0,1-2%; 0,1-2%
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Beschadiging	Niet
Graad van verwering	Niet
Omgevingskenmerken	
Hoeveelheid	4 m^1
Bevestiging	Gekit
Bereikbaarheid	Goed
Risicoklasse	2 binnensanering



3: Kit langs kozijnen binnen M06


3: Kit langs kozijnen binnen M06



3: Kit langs kozijnen binnen M07


3: Kit langs kozijnen binnen M07

Aanbevelingen	Geen direct risico, bron verwijderen voorafgaand aan renovatie en/of sloop.
Opmerkingen	Aan één zijde bij één kozijn aangetroffen

Bron 4: Tegellijm toilet	
Locatie	Toilet
Verdieping	Begane grond
Tekening	
Monstercode	M08, M09
Soort materiaal	Lijm
Analysecertificaat	25.040503/0
Asbesthoudend	Nee



4: Tegellijm toilet M08 en M09



4: Tegellijm toilet M08 en M09


4: Tegellijm toilet M08 en M09

Opmerkingen	

Bron 5: Tegellijm keuken	
Locatie	Keuken
Verdieping	Begane grond
Tekening	
Monstercode	M10, M11
Soort materiaal	Lijm
Analysecertificaat	25.040503/0
Asbesthoudend	Nee



5: Tegellijm keuken M10 en M11



5: Tegellijm keuken M10 en M11


5: Tegellijm keuken M10 en M11


5: Tegellijm keuken M10 en M11

Opmerkingen	Geen

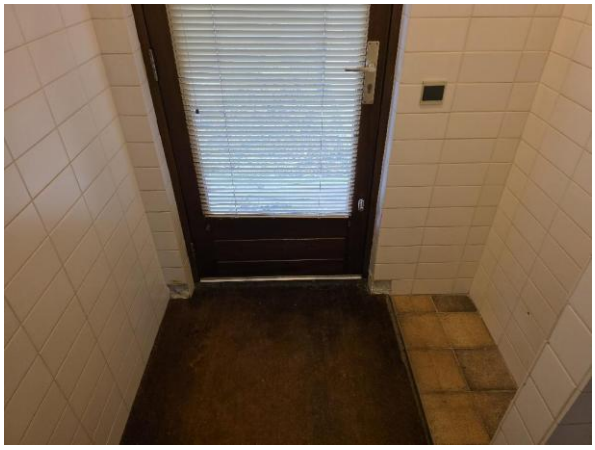
Bron 6: Tegellijm bijkeuken	
Locatie	Bijkeuken
Verdieping	Begane grond
Tekening	
Monstercode	M12, M13
Soort materiaal	Lijm
Analysecertificaat	25.040503/0
Asbesthoudend	Nee



6: Tegellijm m12 en m13



6: Tegellijm m12 en m13


6: Tegellijm m12 en m13


6: Tegellijm m12 en m13

Opmerkingen	

Bron 7: Hitteschild haard	
Locatie	Woonkamer
Verdieping	Begane grond
Tekening	
Monstercode	M14
Soort materiaal	Plaatmateriaal
Analysecertificaat	25.040503/0
Asbesthoudend	Ja
Asbestsoort	Chrysotiel
Percentage	10-15%
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Beschadiging	Licht
Graad van verwering	Niet
Omgevingskenmerken	Slecht bereilkbaar
Hoeveelheid	5 m^2
Bevestiging	Ingestort
Bereikbaarheid	Matig
Risicoklasse	2 binnensanering


7: Hitteschild haard


7: Hitteschild haard



7: Hitteschild haard



7: Hitteschild haard



7: Hitteschild haard M14

Aanbevelingen	Geen direct risico, bron verwijderen voorafgaand aan renovatie en/of sloop.
Opmerkingen	Geen

Bron 8: Bitumen Haard	
Locatie	Woonkamer
Verdieping	Begane grond
Tekening	
Monstercode	M15, M16
Soort materiaal	Bitumen
Analysecertificaat	25.040503/0
Asbesthoudend	Nee



8: Bitumen Haard M15 en M16



8: Bitumen Haard M15 en M16


8: Bitumen Haard M15 en M16

Opmerkingen	Geen, komt wel in aanrakaing met Bron 7

Bron 9: Hitteschild	
Locatie	Woonkamer convectorput
Verdieping	Begane grond
Tekening	
Monstercode	M17
Soort materiaal	Plaatmateriaal
Analysecertificaat	25.040503/0
Asbesthoudend	Ja
Asbestsoort	Chrysotiel
Percentage	10-15%
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Beschadiging	Niet
Graad van verwering	Niet
Omgevingskenmerken	De plaat zit aan een te verwijderen constructie
Hoeveelheid	1 m^2
Bevestiging	Geschroefd
Bereikbaarheid	Matig
Risicoklasse	1 binnensanering


9: Hitteschild M17


9: Hitteschild M17

Aanbevelingen	Geen direct risico, bron verwijderen voorafgaand aan renovatie en/of sloop.
Opmerkingen	De constructie inclusief asbest afvoeren.

Bron 10: Stopbuspakkingen kranen	
Locatie	Gehele woning
Verdieping	BG-01
Tekening	
Monstercode	V01
Soort materiaal	Pakking
Analysecertificaat	V01
Asbesthoudend	Ja
Asbestsoort	Chrysotiel
Percentage	30-60%
Hechtgebondenheid	Niet-hechtgebonden
Beschadiging	Niet
Graad van verwering	Niet
Omgevingskenmerken	Als geheel afvoeren
Hoeveelheid	20 stuks
Bevestiging	Geheel omsloten
Bereikbaarheid	Goed
Risicoklasse	1 binnensanering



10: stopbuspakkingen kranen inwendig



10: stopbuspakkingen kranen inwendig



10: Stopbuspakkingen kranen

Aanbevelingen	Geen direct risico, bron verwijderen voorafgaand aan renovatie en/of sloop.
Opmerkingen	Niet te bemonsteren zonder te openen. Analyse op basis van kennis.

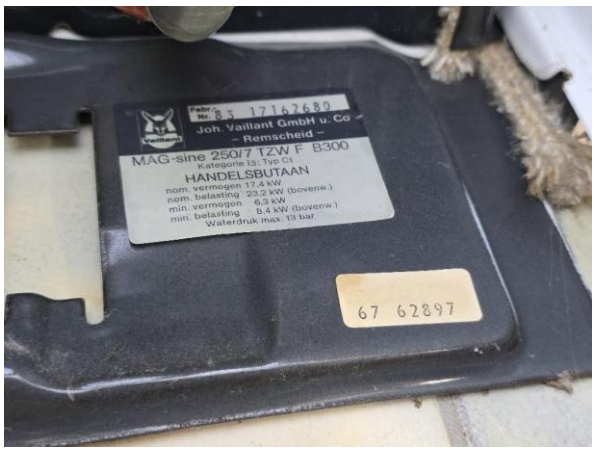
Bron 11: CV-ketel Strebel en Vaillant Mag 250/7, W135	
Locatie	Garage, badkamer en bijkeuken
Verdieping	Begane grond
Tekening	
Monstercode	V02
Soort materiaal	Pakkingen
Analysecertificaat	V02
Asbesthoudend	Verdacht
Asbestsoort	Geen Analyse
Percentage	Geen Analyse
Hechtgebondenheid	Niet-hechtgebonden
Beschadiging	Niet
Graad van verwering	Niet
Omgevingskenmerken	NIet van toepassing
Hoeveelheid	3 stuks
Bevestiging	Los
Bereikbaarheid	Goed
Risicoklasse	1 binnensanering



CV ketel garage



CV ketel garage



Vaillant geiser MAG Sine 250/7 met kunststof koord


Vaillant geiser MAG Sine 250/7 met kunststof koord



Bosch W135 geiser bijkeuken


Bosch W135 geiser bijkeuken

Aanbevelingen	Geen direct risico, bron verwijderen voorafgaand aan renovatie en/of sloop.
Opmerkingen	Als geheel dubbel verpakken.

4.3 Indeling in risicoklassen

Van iedere aangetroffen asbesttoepassing is de risicoklasse ten behoeve van saneren bepaald. Hiervoor is gebruik gemaakt van de SMA-rt database. Deze database is door het ministerie van Sociale Zaken en Werkgelegenheid geïntroduceerd voor het vaststellen van de risicoklasse. De risicoklasse-indeling (SMA-rt) bevat informatie over de te hanteren werkmethode bij verwijdering van de asbesthoudende materialen.

Tabel 7: risicoklasse

Risicoklasse	Omschrijving	Vezelconcentratie tijdens activiteiten
1	**Blootstellingsniveau asbestvezels serpentijn of amfibool** Eindbeoordeling conform Arbeidsomstandighedenbesluit Artikel 4.47b. Dit betreft een visuele inspectie waarbij is vastgesteld dat de aanwezigheid van asbest niet meer visueel waarneembaar is.	**< 2.000 vezels/m^3**
2	**Blootstellingsniveau asbestvezels serpentijn en/of amfibool** Eindbeoordeling conform Arbeidsomstandighedenbesluit Artikel 4.51a. Dit betreft een visuele inspectie conform NEN 2990 en wordt in binnen-situaties aangevuld met een concentratiemeting (2 uur) conform Arbeidsomstandighedenbesluit Artikel 4.51a. Er wordt getoetst op een vezelconcentratie van 10.000 vezels/m^3	**≥ 2.000 vezels/m^3 serpentijn** **en** **< 2.000 vezels/m^3 amfibool**
2A	**Blootstellingsniveau asbestvezels amfibool** Eindbeoordeling conform Arbeidsomstandighedenbesluit Artikel 4.53c. Dit betreft een visuele inspectie conform NEN 2990 en wordt in binnen-situaties aangevuld met kleefmonsters en een concentratiemeting (4 uur) conform Arbeidsomstandighedenbesluit Artikel 4.53c*. Er wordt getoetst op een vezelconcentratie van 2.000 vezels/m^3 * voor de verwijdering van kleine losliggende oppervlakken (max. 2,5 m^2) of producten die middels een fysieke afscherming verwijderd kunnen worden zonder mogelijke blootstelling kan een eindbeoordeling conform risicoklasse 2 van toepassing zijn.	**≥ 2.000 vezels/m^3**

Bepalende factoren bij het vaststellen van de risicoklasse-indeling zijn onder andere de aard van het asbesthoudende materiaal, de hechtgebondenheid en de wijze waarop de toepassing verwijderd kan worden. De risicoklasse-indeling (SMA-rt) bevat informatie over de te hanteren werkmethode bij verwijdering van de asbesthoudende materialen. Indien de verwijderingsmethode afwijkt van de methode zoals in de SMA-rt beschreven kan dit mogelijk leiden tot een andere risicoklasse-indeling dan vermeld in deze rapportage. Het asbestverwijderingsbedrijf of de aannemer dient in een dergelijk geval contact op te nemen met de Swart Asbest BV.

De te hanteren risicoklasse-indeling voor de verwijdering van de aangetroffen asbesthoudende materialen is vermeld onder kolom 4 van tabel 1 en in toepassingenoverzicht. De SMA-rt output met daarop de bijbehorende saneringsmethode is bijgevoegd als bijlage 5.3.

5 Bijlagen

Het volledige overzicht met bijlagen wordt in het werkveldspecifieke certificatieschema voor de Procescertificaten Asbestinventarisatie en Asbestverwijdering verplicht gesteld. Het is mogelijk dat een aantal vermelde bijlagen voor dit rapport niet van toepassing zijn. In dit geval wordt op de titelbladen 'N.v.t.' vermeld.

5.1 Beknopt verslag vooronderzoek

Geleverde inspanning met betrekking tot het vooronderzoek	
Heeft de opdrachtgever het intakeformulier voorafgaand aan het onderzoek zo volledig mogelijk ingevuld en geretourneerd *	Ja
Zijn er tekeningen beschikbaar	Ja
Welke relevante informatie kan er uit de beschikbare tekeningen worden gehaald	afmeting en indeling
In welk jaartal of welke periode is het te inventariseren bouwwerk, object of de installatie gebouwd	1980
Interview	
Gesproken met	Gemeente Middel Delfland
Bevindingen	Aangekochte woning
Overige verkregen informatie, verkregen door o.a. intakeformulier	
Zijn er eerdere asbestinventarisaties uitgevoerd	Niet bekend
Welke relevante informatie kan er uit eerder opgestelde inventarisatierapporten worden gehaald	Niet van toepassing
Zijn er in het verleden asbesthoudende materialen uit het bouwwerk, object of de installatie verwijderd	Niet bekend
Hebben er in het verleden verbouwingen of renovaties plaatsgevonden	Niet bekend
Overige geraadpleegde bronnen *	Funda

Uit oogpunt van een mogelijk gevaar voor de volksgezondheid is er geen aanleiding om de aangetroffen asbesthoudende materialen direct te laten verwijderen. Deze materialen worden echter verwijderd in het kader van de sloop of renovatie van de bouwkundige eenheid.

5.2 Integrale opname analysecertificaten

Detect Milieu Services B.V.

Blauw-roodlaan 154
2718 SK Zoetermeer
079 – 3600 600
info@detectbv.nl
www.detectbv.nl

Analyserapport asbestidentificatie materiaalmonster

Conform NEN 5896 m.b.v. stereo- en polarisatiemicroscoop

Opdrachtgever	:	De Swart Asbest B.V. Esserbaan 42 2908 LK Capelle aan den IJssel Nederland
Referentie opdrachtgever*	:	20257186
Monster(s) aangeleverd?	:	Door opdrachtgever aangeleverd
Monsterneming door*	:	Dhr. J. Hopman
Locatie monsterneming*	:	
Adres monsterneming*	:	Kasteellaan 30 Schipluiden
Datum monsterneming*	:	29-Oct-2025
Totaal aantal monsters	:	17
Onze referentie	:	25.040503/0
Datum ontvangst	:	29-Oct-2025
Datum analyse	:	30-Oct-2025
Aantal pagina's	:	2

Analyseresultaten

M	ID*	Referentie / monsteromschrijving*	Soort asbest % (m/m)	HB?
01	M01	- - Bitumen spouwblad	n.a.	n.v.t.
02	M02	- - Bitumen spouwblad	n.a.	n.v.t.
03	M03	- - Beglazingskit	0,1-2 Chrysotiel	ja
04	M04	- - Beglazingskit	0,1-2 Chrysotiel	ja
05	M05	- - Beglazingskit	0,1-2 Chrysotiel	ja
06	M06	- - Kit langs kozijnen binnen	0,1-2 Chrysotiel	ja
07	M07	- - Kit langs kozijnen binnen	0,1-2 Chrysotiel	ja
08	M08	- - Tegellijm toilet	n.a.	n.v.t.
09	M09	- - Tegellijm toilet	n.a.	n.v.t.
10	M10	- - Tegellijm keuken	n.a.	n.v.t.
11	M11	- - Tegellijm keuken	n.a.	n.v.t.
12	M12	- - Tegellijm	n.a.	n.v.t.
13	M13	- - Tegellijm	n.a.	n.v.t.
14	M14	- - Hitteschild haard	10-15 Chrysotiel	ja
15	M15	- - Bitumen Haard	n.a.	n.v.t.
16	M16	- - Bitumen Haard	n.a.	n.v.t.
17	M17	- - Hitteschild	10-15 Chrysotiel	ja

Toelichting

Gewichtspercentages ingedeeld conform cat. NEN 5896 (<0,1 / 0,1-2 / 2-5 / 5-10 / 10-15 / 15-30 / 30-60 / >60).

n.a.	Asbest niet aantoonbaar (<0,1% (m/m))	% (m/m)	Gewichtspercentage	M	Monsternummer Détect
n.v.t.	Niet van toepassing	HB	Hechtgebonden	ID	Monsternummer opdrachtgever
*	Door opdrachtgever verstrekte gegevens, tenzij de monsterneming door Détect Milieu Services B.V. is uitgevoerd.	Positief	Asbest aangetoond (indicatief)		

Opmerkingen

Blauw-roodlaan 154
2718 SK Zoetermeer
079 – 3600 600
info@detectbv.nl
www.detectbv.nl

Datum 30-Oct-2025
Autorisatie E. Eisvogel

De analyse is in het laboratorium van Détect Milieu Services B.V. uitgevoerd conform NEN 5896 (laatste versie), m.b.v. stereo- en polarisatiemicroscopie. De door Détect Milieu Services B.V. uitgevoerde verrichtingen zijn geaccrediteerd door de RvA en geregistreerd onder Testen L 548 (website www.rva.nl). Het analyseresultaat heeft alleen betrekking op het onderzochte monster. Détect Milieu Services B.V. draagt geen enkele verantwoording voor de herkomst en representativiteit van aangeleverde monsters, tenzij de monsterneming door Détect Milieu Services B.V. is uitgevoerd. Dit rapport is digitaal geautoriseerd en aangemaakt en om deze reden niet ondertekend. Dit rapport mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

5.3 De oorspronkelijke toepassingrelateerde output van de SMA-rt risicoklassebepaling

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 03 november 2025 om 16h19 (2864182)

De Swart Asbest BV **SCA-code: 01-D010.035.01**

Deze risicoclassificatie maakt onverbrekelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [01-D010.035.01-20257186].

Identificatie	
Adres	Kasteellaan 30, Schipluiden
Projectcode	20257186
Projectnaam	de woning
Broncode	2
Bronnaam	Beglazingskit

Feiten	
Productspecificatie	Beglazingskit
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	225 m¹
Percentage Chrysotiel	0.1 - 2 %
Percentage Amfibool asbest	< 0.1 % (niet aantoonbaar)
Analysecertificaatnummer	25.040503/0

Situatie	
Bevestiging	Gekit
Binnen / buiten	Buiten
Beschadiging	Niet
Verweerdheid	Niet

Verwijdering	
Handeling	Verwijderen obv werkmethodiek uit rapport landelijke afschaling chrysotielhoudende beglazingskit

Risicoclassificatie	
Risicoklasse	1
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.5 16012025 (ingangsdatum 16-01-2025)

Werkplanelementen

Chrysotielhoudende beglazingskit (conform besluit cie547 juni 2020)

Voor het saneren van chrysotielhoudende beglazingskitten is het protocol 'Sanering van asbesthoudende beglazingskit onder risicoklasse 1' opgesteld. Deze versie 2 uit mei 2020 vervangt versie 1 uit september 2019. In het protocol is geen nieuwe informatie ten aanzien van de werkmethodiek uit het rapport 'Landelijke afschaling volgens SCi 547 - op basis van validatiestudies van asbesthoudende beglazingskit', versie 3 d.d. 24 september 2019 opgenomen. Het protocol biedt een volledig overzicht van de procedurele - / administratieve - / uitvoeringsaspecten voor risicoklasse 1-saneringen. Ook is aangegeven op welke wijze met het asbesthoudende afval moet worden omgegaan en afgevoerd.

Het protocol is door de brancheverenigingen voor glaszetbedrijven 'OnderhoudNL' en 'Bouwend Nederland Vakgroep Glas', samen met Aedes (koepelorganisatie voor Woningbouwverenigingen) opgesteld. Het protocol is onder andere via de website van Ascert (Commissies, Commissie 547, Besluiten) te downloaden.

Deze werkmethode is van toepassing bij het handmatig en elektrisch verwijderen van asbesthoudende beglazingskit (met maximaal 5 % chrysotiel) onder risicoklasse 1.
1. saneringslocatie met rood-wit-lint afzetten en de bodem/vloer ter grootte van het werkgebied met folie bedekken;
2. los tikken van de glaslatten (met hamer en beitel/schroevendraaier);
a. als emissiebeperkende bronmaatregel een asbest-stofzuiger (met HEPA-filters) zo dicht mogelijk op de beglazingskit meebewegen bij de saneringswerkzaamheden*;
Indien de asbesthoudende kit is afgedekt met niet-asbesthoudende stopverf in plaats van met glaslatten kan direct worden overgegaan naar stap 3. Hierbij wordt er vanuit gegaan dat bij stap 3 de niet-asbesthoudende stopverf tegelijkertijd met de asbesthoudende beglazingskit wordt ingesneden.
3. insnijden van beglazingskit (met een mes e.d.);
a. als emissiebeperkende bronmaatregel een asbest-stofzuiger (met HEPA-filters) zo dicht mogelijk op de beglazingskit meebewegen bij de saneringswerkzaamheden*;
4. verwijderen van de beglazing (bij voorkeur met behulp van zuignappen) en als asbesthoudende afval inpakken. Indien (stukken van) de beglazing met kitresten naar een container met bigbag worden vervoerd, kan worden volstaan met het aftapen van enkel de randen (met kitresten);
5. de beglazingskit handmatig (met krabbers of soortgelijke gereedschappen) of elektrisch met multitools (fein, fijncutter, elektrische stripper etc.) saneren;

(2864182)

a. als emissiebeperkende bronmaatregel een asbest-stofzuiger (met HEPA-filters) zo dicht mogelijk op de beglazingskit meebewegen bij de saneringswerkzaamheden*;
6. (telkens) zo snel mogelijk verzamelen en als asbesthoudend materiaal verpakken van de (gesaneerde) beglazingskit;
7. met natte doeken en/of een asbest-stofzuiger het (gesaneerde) raamkozijn en de directe omgeving van de saneringslocatie schoonmaken;
8. uitvoeren van een visuele beoordeling conform de NEN 2990 van het saneringsgebied. De bevindingen (inclusief foto's) worden in een document verwerkt, dat ter beschikking van de opdrachtgever kan worden gesteld en in LAVS kan
worden geüpload.
* het gebruik van emissiebeperkende maatregelen is niet nodig bij restanten asbesthoudende beglazingskit aanwezig onder nieuwe(re) asbestvrije kitlagen. Met restanten wordt gedoeld op kitresten, die zijn achtergebleven na een eerdere glasvervanging, met als gevolg dat de oorspronkelijke hoeveelheid asbesthoudende kit in absolute zin nog maar minimaal is.

(2864182)

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 03 november 2025 om 16h19 (2864186)

De Swart Asbest BV **SCA-code: 01-D010.035.01**

Deze risicoclassificatie maakt onverbrekelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [01-D010.035.01-20257186].

Identificatie

Adres	Kasteellaan 30, Schipluiden
Projectcode	20257186
Projectnaam	de woning
Broncode	2a
Bronnaam	Beglazingskit binnen

Feiten

Productspecificatie	Beglazingskit
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	24 m¹
Percentage Chrysotiel	0.1 - 2 %
Percentage Amfibool asbest	< 0.1 % (niet aantoonbaar)
Analysecertificaatnummer	25.040503/0

Situatie

Bevestiging	Gekit
Binnen / buiten	Binnen
Beschadiging	Niet
Verweerdheid	Niet

Verwijdering

Handeling	Verwijderen obv werkmethodiek uit rapport landelijke afschaling chrysotielhoudende beglazingskit

Risicoclassificatie

Risicoklasse	1
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.5 16012025 (ingangsdatum 16-01-2025)

Werkplanelementen

Chrysotielhoudende beglazingskit (conform besluit cie547 juni 2020)

Voor het saneren van chrysotielhoudende beglazingskitten is het protocol 'Sanering van asbesthoudende beglazingskit onder risicoklasse 1' opgesteld. Deze versie 2 uit mei 2020 vervangt versie 1 uit september 2019. In het protocol is geen nieuwe informatie ten aanzien van de werkmethodiek uit het rapport 'Landelijke afschaling volgens SCi 547 - op basis van validatiestudies van asbesthoudende beglazingskit', versie 3 d.d. 24 september 2019 opgenomen. Het protocol biedt een volledig overzicht van de procedurele - / administratieve - / uitvoeringsaspecten voor risicoklasse 1-saneringen. Ook is aangegeven op welke wijze met het asbesthoudende afval moet worden omgegaan en afgevoerd.

Het protocol is door de brancheverenigingen voor glaszetbedrijven 'OnderhoudNL' en 'Bouwend Nederland Vakgroep Glas', samen met Aedes (koepelorganisatie voor Woningbouwverenigingen) opgesteld. Het protocol is onder andere via de website van Ascert (Commissies, Commissie 547, Besluiten) te downloaden.

Deze werkmethode is van toepassing bij het handmatig en elektrisch verwijderen van asbesthoudende beglazingskit (met maximaal 5 % chrysotiel) onder risicoklasse 1.
1. saneringslocatie met rood-wit-lint afzetten en de bodem/vloer ter grootte van het werkgebied met folie bedekken;
2. los tikken van de glaslatten (met hamer en beitel/schroevendraaier);
a. als emissiebeperkende bronmaatregel een asbest-stofzuiger (met HEPA-filters) zo dicht mogelijk op de beglazingskit meebewegen bij de saneringswerkzaamheden*;
Indien de asbesthoudende kit is afgedekt met niet-asbesthoudende stopverf in plaats van met glaslatten kan direct worden overgegaan naar stap 3. Hierbij wordt er vanuit gegaan dat bij stap 3 de niet-asbesthoudende stopverf tegelijkertijd met de asbesthoudende beglazingskit wordt ingesneden.
3. insnijden van beglazingskit (met een mes e.d.);
a. als emissiebeperkende bronmaatregel een asbest-stofzuiger (met HEPA-filters) zo dicht mogelijk op de beglazingskit meebewegen bij de saneringswerkzaamheden*;
4. verwijderen van de beglazing (bij voorkeur met behulp van zuignappen) en als asbesthoudende afval inpakken. Indien (stukken van) de beglazing met kitresten naar een container met bigbag worden vervoerd, kan worden volstaan met het aftapen van enkel de randen (met kitresten);
5. de beglazingskit handmatig (met krabbers of soortgelijke gereedschappen) of elektrisch met multitools (fein, fijncutter, elektrische stripper etc.) saneren;

(2864186)

a. als emissiebeperkende bronmaatregel een asbest-stofzuiger (met HEPA-filters) zo dicht mogelijk op de beglazingskit meebewegen bij de saneringswerkzaamheden*;
6. (telkens) zo snel mogelijk verzamelen en als asbesthoudend materiaal verpakken van de (gesaneerde) beglazingskit;
7. met natte doeken en/of een asbest-stofzuiger het (gesaneerde) raamkozijn en de directe omgeving van de saneringslocatie schoonmaken;
8. uitvoeren van een visuele beoordeling conform de NEN 2990 van het saneringsgebied. De bevindingen (inclusief foto's) worden in een document verwerkt, dat ter beschikking van de opdrachtgever kan worden gesteld en in LAVS kan
worden geüpload.
* het gebruik van emissiebeperkende maatregelen is niet nodig bij restanten asbesthoudende beglazingskit aanwezig onder nieuwe(re) asbestvrije kitlagen. Met restanten wordt gedoeld op kitresten, die zijn achtergebleven na een eerdere glasvervanging, met als gevolg dat de oorspronkelijke hoeveelheid asbesthoudende kit in absolute zin nog maar minimaal is.

(2864186)

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 03 november 2025 om 16h19 (2864187)

De Swart Asbest BV **SCA-code: 01-D010.035.01**

Deze risicoclassificatie maakt onverbrekelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [01-D010.035.01-20257186].

Identificatie

Adres	Kasteellaan 30, Schipluiden
Projectcode	20257186
Projectnaam	de woning
Broncode	2a.EH-2
Bronnaam	Beglazingskit binnen

Feiten

Productspecificatie	Beglazingskit
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	24 m¹
Percentage Chrysotiel	0.1 - 2 %
Percentage Amfibool asbest	< 0.1 % (niet aantoonbaar)
Analysecertificaatnummer	25.040503/0

Situatie

Bevestiging	Gekit
Binnen / buiten	Binnen
Beschadiging	Niet
Verweerdheid	Niet

Extra vragen

Vraag:	Het betreft een gecontroleerde verwijdering zonder beschadiging en/of breuk van het asbesthoudende materiaal.
Antwoord:	Ja
Vraag:	De toepassing (materiaal, object, constructie, installatie) wordt als geheel verwijderd waarbij geen bewerkingen aan het asbesthoudende materiaal nodig zijn.
Antwoord:	Ja

Verwijdering

Handeling	Geheel omsloten asbesthoudend materiaal direct verpakken

Risicoclassificatie

Risicoklasse	1
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.5 16012025 (ingangsdatum 16-01-2025)

Werkplanelementen

Risicoklasse 1

Het werkgebied dient afgezet/gemarkeerd te worden.

Het bedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemissie te voorkomen. De te nemen bronmaatregelen en te gebruiken persoonlijke beschermingsmiddelen dienen vastgelegd te zijn in een Risico Inventarisatie Evaluatie (RI&E).

Er dient een visuele inspectie conform NEN2990 hoofdstuk 'Visuele Inspectie' te worden uitgevoerd van het gehele werkgebied.

(2864187)

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 03 november 2025 om 16h19 (2864175)

De Swart Asbest BV **SCA-code: 01-D010.035.01**

Deze risicoclassificatie maakt onverbrekelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [01-D010.035.01-20257186].

Identificatie

Adres	Kasteellaan 30, Schipluiden
Projectcode	20257186
Projectnaam	de woning
Broncode	3
Bronnaam	Kit langs kozijnen binnen

Feiten

Productspecificatie	Kit
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	4 m¹
Percentage Chrysotiel	0.1 - 2 %
Percentage Amfibool asbest	< 0.1 % (niet aantoonbaar)
Analysecertificaatnummer	25.040503/0

Situatie

Bevestiging	Gekit
Binnen / buiten	Binnen
Beschadiging	Niet
Verweerdheid	Niet

Verwijdering

Handeling	Overig (als geheel verwijderen niet mogelijk is)

Risicoclassificatie

Risicoklasse	2
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.5 16012025 (ingangsdatum 16-01-2025)

Werkplanelementen

Containment RK2

Voorafgaand aan de werkzaamheden dient een containment te worden ingericht conform het certificatieschema.

Het gecertificeerde asbestverwijderingsbedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemissie te voorkomen. Deze maatregelen dienen in een werkplan, opgesteld conform het certificatieschema, te worden opgenomen.

Er dient een eindcontrole door een RvA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie en onderdeel luchtmetingen, te worden uitgevoerd.

(2864175)

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 03 november 2025 om 16h19 (2864173)

De Swart Asbest BV **SCA-code: 01-D010.035.01**

Deze risicoclassificatie maakt onverbrekelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [01-D010.035.01-20257186].

Identificatie

Adres	Kasteellaan 30, Schipluiden
Projectcode	20257186
Projectnaam	de woning
Broncode	7
Bronnaam	Hitteschild haard

Feiten

Productspecificatie	Asbestcement vlakke plaat
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	5 m²
Percentage Chrysotiel	10 - 15 %
Percentage Amfibool asbest	< 0.1 % (niet aantoonbaar)
Analysecertificaatnummer	25.040503/0

Situatie

Bevestiging	Ingestort in beton of cement
Binnen / buiten	Binnen
Beschadiging	Licht
Verweerdheid	Niet

Verwijdering

Handeling	Overig (als geheel verwijderen niet mogelijk is)

Risicoclassificatie

Risicoklasse	2
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.5 16012025 (ingangsdatum 16-01-2025)

Werkplanelementen

Containment RK2

Voorafgaand aan de werkzaamheden dient een containment te worden ingericht conform het certificatieschema.

Het gecertificeerde asbestverwijderingsbedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemissie te voorkomen. Deze maatregelen dienen in een werkplan, opgesteld conform het certificatieschema, te worden opgenomen.

Er dient een eindcontrole door een RvA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie en onderdeel luchtmetingen, te worden uitgevoerd.

(2864173)

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 03 november 2025 om 16h19 (2864176)

De Swart Asbest BV **SCA-code: 01-D010.035.01**

Deze risicoclassificatie maakt onverbrekelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [01-D010.035.01-20257186].

Identificatie

Adres	Kasteellaan 30, Schipluiden
Projectcode	20257186
Projectnaam	de woning
Broncode	9
Bronnaam	Hitteschild

Feiten

Productspecificatie	Asbestcement vlakke plaat
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	1 m²
Percentage Chrysotiel	10 - 15 %
Percentage Amfibool asbest	< 0.1 % (niet aantoonbaar)
Analysecertificaatnummer	25.040503/0

Situatie

Bevestiging	Geklemd
Binnen / buiten	Binnen
Beschadiging	Niet
Verweerdheid	Niet

Extra vragen

Vraag:	Het betreft een gecontroleerde verwijdering zonder beschadiging en/of breuk van het asbesthoudende materiaal.
Antwoord:	Ja
Vraag:	De toepassing (materiaal, object, constructie, installatie) wordt als geheel verwijderd waarbij geen bewerkingen aan het asbesthoudende materiaal nodig zijn.
Antwoord:	Ja

Verwijdering

Handeling	Asbesthoudend materiaal op of aan een ander object in z'n geheel verwijderen

Risicoclassificatie

Risicoklasse	1
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.5 16012025 (ingangsdatum 16-01-2025)

Werkplanelementen

Risicoklasse 1

Het werkgebied dient afgezet/gemarkeerd te worden.

Het bedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemissie te voorkomen. De te nemen bronmaatregelen en te gebruiken persoonlijke beschermingsmiddelen dienen vastgelegd te zijn in een Risico Inventarisatie Evaluatie (RI&E).

Er dient een visuele inspectie conform NEN2990 hoofdstuk 'Visuele Inspectie' te worden uitgevoerd van het gehele werkgebied.

(2864176)

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 03 november 2025 om 16h19 (2864179)

De Swart Asbest BV **SCA-code: 01-D010.035.01**

Deze risicoclassificatie maakt onverbrekelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [01-D010.035.01-20257186].

Identificatie

Adres	Kasteellaan 30, Schipluiden
Projectcode	20257186
Projectnaam	de woning
Broncode	10
Bronnaam	Stopbuspakkingen kranen

Feiten

Productspecificatie	Pakking
Hechtgebondenheid	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	20 stuks
Percentage Chrysotiel	30 - 60 %
Percentage Amfibool asbest	< 0.1 % (niet aantoonbaar)
Analysecertificaatnummer	V01

Situatie

Bevestiging	Asbesthoudend materiaal geheel omsloten
Binnen / buiten	Binnen
Beschadiging	Niet
Verweerdheid	Niet

Extra vragen

Vraag:	Het betreft een gecontroleerde verwijdering zonder beschadiging en/of breuk van het asbesthoudende materiaal.
Antwoord:	Ja
Vraag:	De toepassing (materiaal, object, constructie, installatie) wordt als geheel verwijderd waarbij geen bewerkingen aan het asbesthoudende materiaal nodig zijn.
Antwoord:	Ja

Verwijdering

Handeling	Geheel omsloten asbesthoudend materiaal direct verpakken

Risicoclassificatie

Risicoklasse	1
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.5 16012025 (ingangsdatum 16-01-2025)

Werkplanelementen

Risicoklasse 1

Het werkgebied dient afgezet/gemarkeerd te worden.

Het bedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemissie te voorkomen. De te nemen bronmaatregelen en te gebruiken persoonlijke beschermingsmiddelen dienen vastgelegd te zijn in een Risico Inventarisatie Evaluatie (RI&E).

Er dient een visuele inspectie conform NEN2990 hoofdstuk 'Visuele Inspectie' te worden uitgevoerd van het gehele werkgebied.

(2864179)

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 04 november 2025 om 08h55 (2864327)

De Swart Asbest BV **SCA-code: 01-D010.035.01**

Deze risicoclassificatie maakt onverbrekelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [01-D010.035.01-20257186].

Identificatie

Adres	Kasteellaan 30, Schipluiden
Projectcode	20257186
Projectnaam	de woning
Broncode	11
Bronnaam	CV-ketel Strebel en Vaillant Mag 250/7, W135

Feiten

Productspecificatie	Pakking
Hechtgebondenheid	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	3 stuks
Percentage Chrysotiel	Geen analyse
Percentage Amfibool asbest	Geen analyse
Analysecertificaatnummer	V02

Situatie

Bevestiging	Asbesthoudend materiaal geheel omsloten
Binnen / buiten	Binnen
Beschadiging	Niet
Verweerdheid	Niet

Extra vragen

Vraag:	Het betreft een gecontroleerde verwijdering zonder beschadiging en/of breuk van het asbesthoudende materiaal.
Antwoord:	Ja
Vraag:	De toepassing (materiaal, object, constructie, installatie) wordt als geheel verwijderd waarbij geen bewerkingen aan het asbesthoudende materiaal nodig zijn.
Antwoord:	Ja

Verwijdering

Handeling	Geheel omsloten asbesthoudend materiaal direct verpakken

Risicoclassificatie

Risicoklasse	1
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.5 16012025 (ingangsdatum 16-01-2025)

Werkplanelementen

Risicoklasse 1

Het werkgebied dient afgezet/gemarkeerd te worden.

Het bedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemissie te voorkomen. De te nemen bronmaatregelen en te gebruiken persoonlijke beschermingsmiddelen dienen vastgelegd te zijn in een Risico Inventarisatie Evaluatie (RI&E).

Er dient een visuele inspectie conform NEN2990 hoofdstuk 'Visuele Inspectie' te worden uitgevoerd van het gehele werkgebied.

(2864327)

5.4 Overige projectfoto's


Inspectie onder de dakpannen


Badkamertegels in cement gezet niet verdacht


Badkamertegels in cement gezet niet verdacht

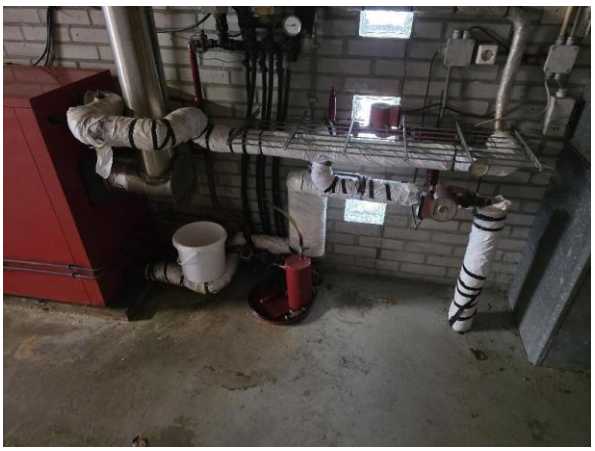

Badkamertegels in cement gezet niet verdacht


Badkamer houten plafond met flexibele ventilatiekanaal


Vloertegels keuken in cement niet verdacht



Zolder inpandig garage



Isolatie rondom leidingen niet verdacht doek en karton



PVC Riolering en karton isolatie in de kruipruimte



PVC Riolering en karton isolatie in de kruipruimte



Inspectie onder tapijt



Inspectie boven houten plafond


Inspectie boven houten plafond


Inspectie boven plafonds


Inspectie boven plafonds

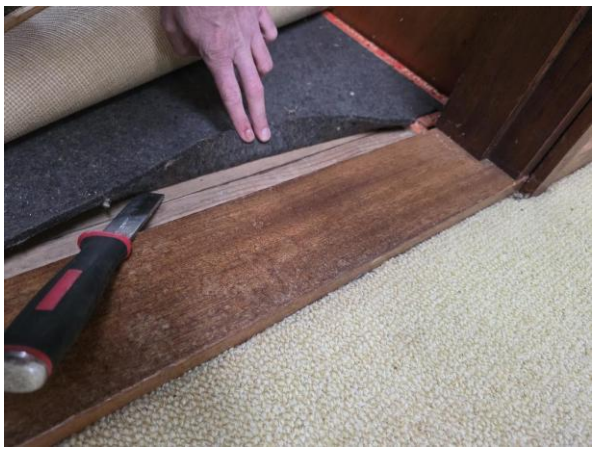

Houten dakbeschot


Houten dakbeschot


Stelmateriaal hout


Impressie achter knieschot


Impressie achter knieschot


Inspectie onder het tapijt


Houten tussenwanden op.de verdieping


Houten tussenwanden op.de verdieping


Folie in spouw garage


Compressor zolder garage


Impressie zolder


Rookgaskanaal gezien vanaf boven


Gemetseld rookgaskanaal vanaf onderen


Stelmateriaal tegels


Stelmateriaal tegels


Impressie boven plafonds


Impressie boven plafonds


Inspectie boven plafonds


Inspectie boven plafonds


Inspectie boven plafonds


Flexibele afvoer



Inspectie onder vensterbank garage



Inspectie achter afdeklatten binnen



Rondom aanzicht



Rondom aanzicht



Rondom aanzicht



Rondom aanzicht



Rondom aanzicht



Rondom aanzicht

5.5 Procescertificaat asbestinventarisatie

TÜVNORD

Procescertificaat Asbestinventarisatie

Certificaathouder

De Swart Asbest B.V.
Essebaan 42
2908 LK Capelle aan den IJssel
Telefoon: 06-44430923

E-mail: info@deswartasbestadvies.nl
Contactpersoon: Dhr. J. Hopman
Inschrijving KvK: 97732303

stichting Ascert

Verklaring van uitgifte

Dit procescertificaat is, op basis van het Certificatieschema voor de Procescertificaten Asbestinventarisatie en Asbestverwijdering als bedoeld in de artikelen 4.26 van de Arbeidsomstandighedenregeling, afgegeven door TÜV NORD Nederland conform het actuele certificatiereglement van TÜV NORD Nederland.

TÜV NORD Nederland verklaart, dat het gerechtvaardigd vertrouwen bestaat dat het proces van het inventariseren van asbest of asbesthoudende producten, voorafgaand aan:

1. het geheel of gedeeltelijk afbreken of uit elkaar nemen van bouwwerken, met uitzondering van grondwerken, of objecten waarin asbest of asbesthoudende producten is respectievelijk zijn verwerkt;
2. het verwijderen van asbest of asbesthoudende producten uit de bouwwerken of objecten;
3. het opruimen van asbest of asbesthoudende producten die ten gevolge van een incident zijn vrijgekomen;

wordt uitgevoerd volgens de eisen voor het inventariseren van asbest van het Certificatieschema voor de Procescertificaten Asbestinventarisatie en Asbestverwijdering vastgesteld op 11 september 2024.

Voor TÜV NORD Nederland

Dhr. E.W.A.C. Franken
Algemeen directeur

Voor de geldigheid van dit procescertificaat wordt verwezen naar het SCA Certificaatregister op www.ascert.nl

Certificatie-instelling

TÜV NORD Nederland B.V.
Ekkersrijt 4401
5692 DL Son en Breugel
Telefoon: 0499-339500
E-mail: info-nl@tuv-nord.com
Website: www.tuv.nl

Identificatiecode SZW-aanwijzingsbeschikking: 2024-0000907709

Asbest inventarisatie

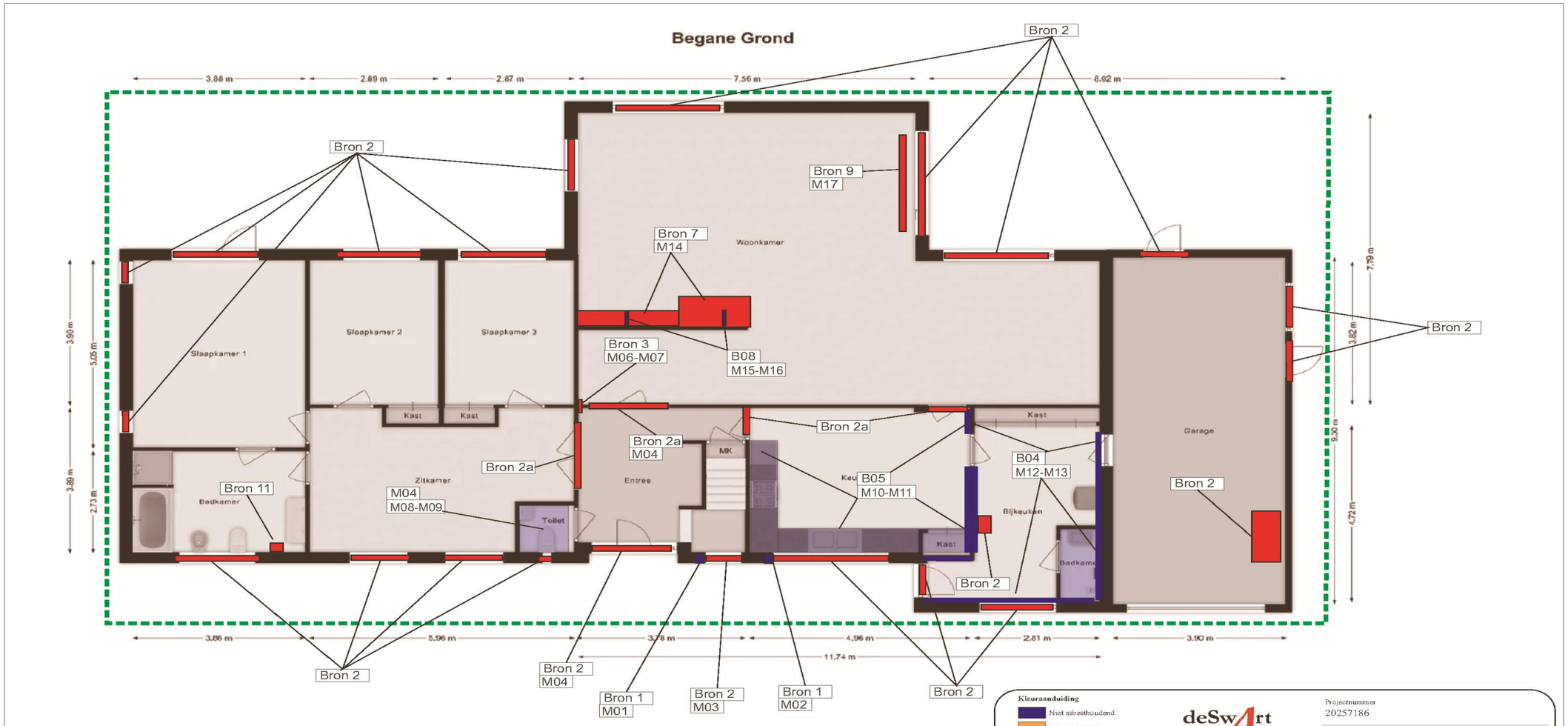
PRODUCTS RvA C 253

CI- certificaatnummer	23211-4.5
SCA-code	01-D010.035.01
Datum eerste certificatie	12-03-2014
Certificaat geldig van	16-10-2025
Certificaat geldig tot	28-02-2026

Dit procescertificaat bestaat uit twee pagina's.
Nadruk verboden

TÜVNORDGROUP

5.6 Bouwtekeningen, plattegronden en/of schetsen



Deze tekening is vervaardigd voor het aangeven van de locaties van asbestbronnen.
Bronnen in de buitensituatie zijn indien mogelijk tot 5m rondom geïnspecteerd, eventuele begroeiing en/of puin kan het zicht ontnemen.
Aan verhoudingen en afmetingen aan de tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
Op al onze leveringen zijn de DNR 2011 van toepassing.

Kleuraanduiding

- Niet asbesthoudend
- Asbestverdacht
- Asbesthoudend
- Asbestverontreinigd gebied
- Niet toegankelijk / uitsluitingen
- Onderzoeksgebied

Bronnen en monsters

- B00 Bronlocatie en nummer
- M00 Materiaalmonsterlocatie en nummer
- V00 Asbestverdacht / naslagwerk en nr.

deSwArt ASBEST

DIA 1: J. Hopman

DIA 2: —

Tekening versie: 1

Projectnummer: 20257186

Opdrachtgever: Gemeente Midden-Delfland

Projectadres: Kasteellaan 30, Schipluiden

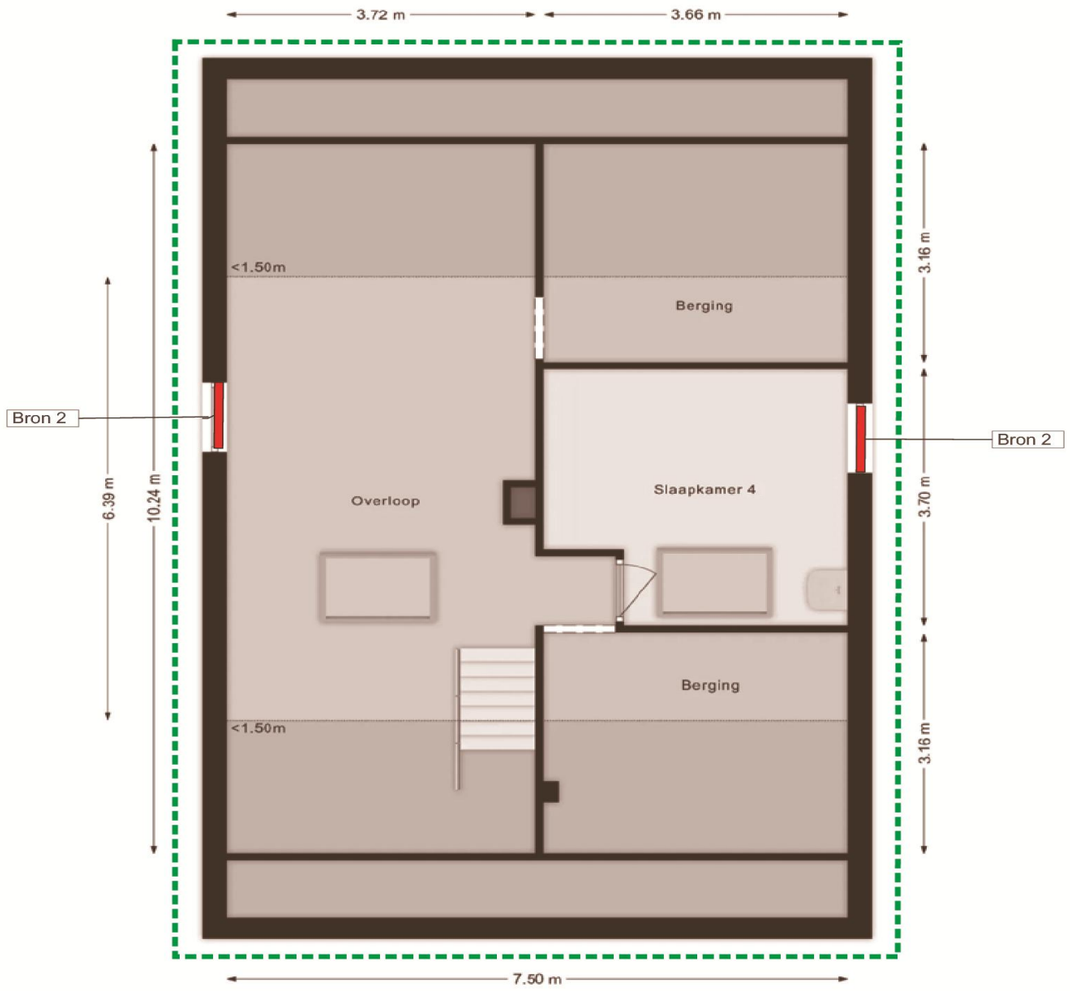
Type onderzoek: Asbestinventarisatie

Verdieping(en): Begane grond verdieping

Schaal: niet van toepassing

Formaat: A3

Verdieping



Deze tekening is vervaardigd voor het aangeven van de locaties van asbestbronnen.
Bronnen in de buitensituatie zijn indien mogelijk tot 5m rondom geïnspecteerd, eventuele begroeiing en/of puin kan het zicht ontnemen.
Aan verhoudingen en afmetingen aan de tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
Op al onze leveringen zijn de DNR 2011 van toepassing.

Kleuraanduiding

- Niet asbesthoudend
- Asbestverdacht
- Asbesthoudend
- Asbestverontreinigd gebied
- Niet toegankelijk / uitsluitingen
- Onderzoeksgebied

Bronnen en monsters

- B00 Bronlocatie en nummer
- M00 Materiaalmonsterlocatie en nummer
- V00 Asbestverdacht / naslagwerk en nr.

deSwArt ASBEST

DIA 1: J. Hopman
DIA 2:—

Tekening versie
1

Projectnummer
20257186

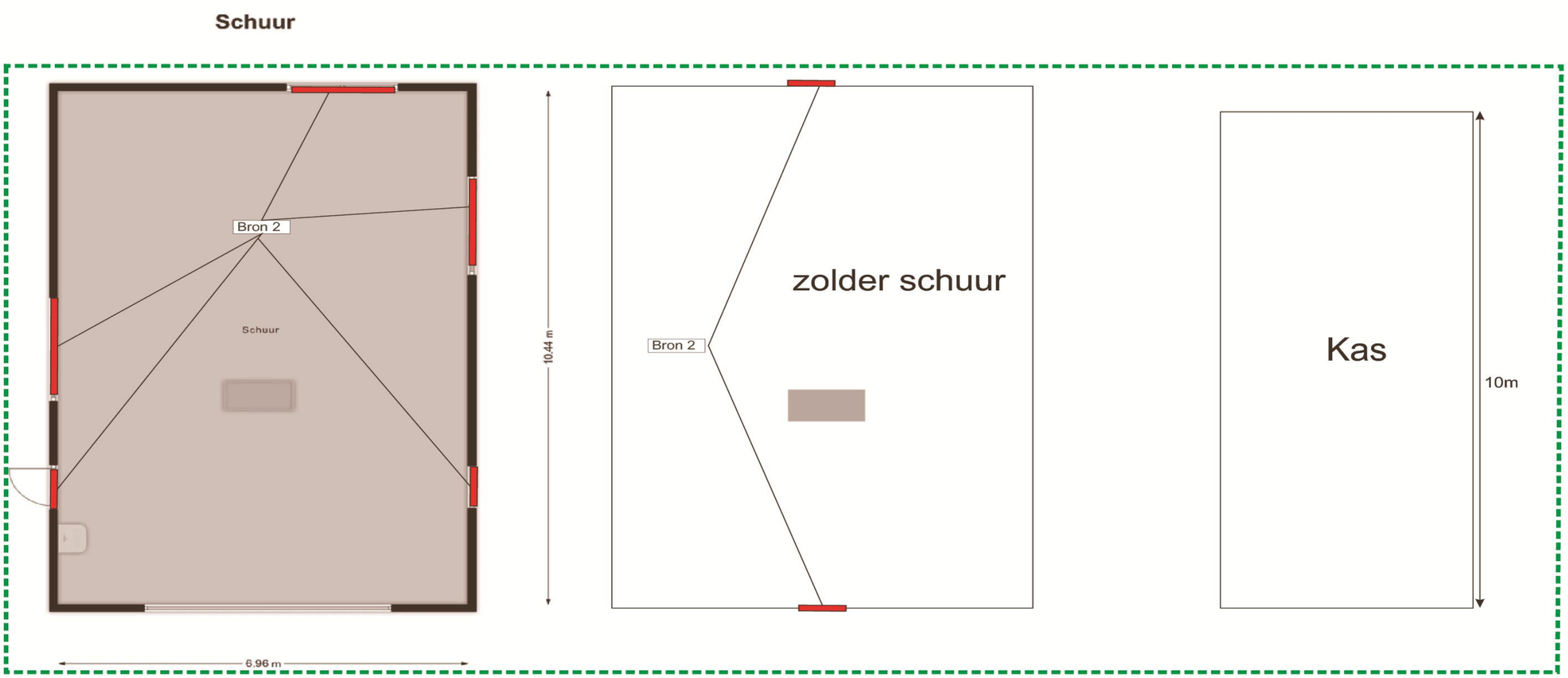
Opdrachtgever
Gemeente Midden-Delfland

Projectadres
Kasteellaan 30, Schipluiden

Type onderzoek
Asbestinventarisatie

Verdieping(en)
Begane grond verdieping

Schaal: niet van toepassing
Formaat: A3



Deze tekening is vervaardigd voor het aangeven van de locaties van asbestbronnen.
Bronnen in de buitensituatie zijn indien mogelijk tot 5m rondom geïnspecteerd, eventuele begroeiing en/of puin kan het zicht ontnemen.
Aan verhoudingen en afmetingen aan de tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
Op al onze leveringen zijn de DNR 2011 van toepassing.

Kleuraanduiding

- Niet asbesthoudend
- Asbestverdacht
- Asbesthoudend
- Asbestverontreinigd gebied
- Niet toegankelijk / uitsluitingen
- Onderzoeksgebied

Bronnen en monsters

- B00 Bronlocatie en nummer
- M00 Materiaalmonsterlocatie en nummer
- V00 Asbestverdacht / naslagwerk en nr.

DIA 1: J. Hopman
DIA 2:—
Tekening versie 1

Projectnummer 20257186
Opdrachtgever Gemeente Midden-Delfland
Projectadres Kasteellaan 30, Schipluiden
Type onderzoek Asbestinventarisatie
Verdieping(en) Begane grond verdieping
Schaal: niet van toepassing
Formaat: A3