MEMORIE VAN ANTWOORD

Memorie van Antwoord m.b.t. gestelde vóórvragen ex. artikel 10 van de Verordening op de raadscommissie Beekdaelen 2020 van de raadsfractie Groen Links Beekdaelen ten aanzien van het agendapunt raadsvoorstel inzake duurzame inrichting bedrijfslocatie De Uiver en grondaankoop Provincialeweg Noord 84 te Doenrade.

Vraag 1:
Kosten voor de gemeente zijn minimaal 470.000 euro. Waarom ZOveel geld uitgeven voor een gebied dat geldende bestemmingsplan, al redelijk wordt beschermd?

Antwoord op vraag 1:
Deze aankoop is voor de gemeente strategisch van aard en leidt tot een compromis tussen de gemeente en de ondernemer om te komen tot een duurzame bedrijfslocatie aan de Provincialeweg Noord 85-87. Het bestemmingsplan 'Buitengebied Schinnen' biedt de ruimte om op de locatie Provincialeweg Noord 84 een bedrijfspand te realiseren. Verder is er in 2000 een omgevingsvergunning verleend voor de realisatie van een bedrijfspand. De eigenaar kan nog steeds gebruik maken van dit recht. Het college acht het niet wenselijk om aan beide kanten van de Provincialeweg Noord bedrijvigheid te realiseren.

Vraag 2:
Waarom moet op deze plek in het buitengebied bedrijvigheid worden toegestaan?

Antwoord op vraag 2:
Het vigerende bestemmingsplan laat de bedrijvigheid op deze locatie al toe. Verder heeft de gemeente een vergunning verleend voor een uitbreiding van de bedrijfslocatie aan de Provincialeweg Noord 84. Door de aankoop van de Provincialeweg Noord 84 wordt de bedrijvigheid gecentraliseerd aan één kant van de Provincialeweg Noord.

Vraag 3:
Zijn er geen alternatieven binnen de gemeente?

Antwoord op vraag 3:
Het verplaatsen van de gehele bedrijfslocatie De Uiver is financieel niet haalbaar. Verder zijn er op dit moment binnen Beekdaelen bedrijfslocaties van deze omvang niet beschikbaar.

Vraag 4:
Waarom wordt excessief (bijna VEERTIG%) afgeweken van de taxatiewaarde?

Antwoord op vraag 4:
Dit is de prijs die de gemeente en de ondernemer na een jarenlange onderhandeling overeengekomen zijn.

Vraag 5:
Wordt er onderzoek gedaan naar mogelijke vervuiling van grond, daar waar tankstation gestaan heeft?

Antwoord op vraag 5:
Ja. Er wordt voor de levering een bodemonderzoek uitgevoerd. Hiervoor is reeds een offerte voor aangevraagd door de ondernemer. Na besluit van de raad wordt deze opdracht uitgevoerd.

Vraag 6:
De gemeente wil meewerken aan het vestigen van meerdere bedrijven aan EEN kant van de Provinciale weg in Doenrade. Dit scenario is nader verkend. Wanneer er aan 1 kant van de weg meerdere bedrijven (7 wordt genoemd) gevestigd worden, is er dan niet gewoon sprake van een BEDRIJVENTERREIN?

Antwoord op vraag 6:
Nee. Er mogen zich meerdere bedrijven (max. 7 bedrijven) bevestigen binnen de bedrijfslocatie. Dit zien we in Beekdaelen op meerdere locaties terug.

Vraag 7:
Tav het gebied rondom voetbalcomplex Doenrade. Door de grondpositie aan de Provinciale weg noord 84 te verwerven, kan de gemeente het gebied rondom het voetbalcomplex van RK VV Doenrade ontsluiten. De gemeente is dan eigenaar van deze grondpositie, wat leidt tot waardevermeerdering. Hoeveel waardevermeerdering?

Antwoord op vraag 7:
De waardevermeerdering is op dit moment niet vast te stellen. Door nu deze aankoop te doen ontstaat er de ruimte om via de bestaande in- en uitrit op de Provincialeweg Noord 84 de gronden van de voormalige voetbalvelden te ontsluiten. Dit gebied is anderszins alleen toegankelijk via en door (gedeeltelijke) sloop van de voormalige voetbalkantine. Dit is afhankelijk van de toekomstige invulling van de planlocatie.