Onderzoek Centrale Huisvesting							Actueel Kwantificering						
ID	Variant	RISMAN	Risico	Oorzaak	Gevolg		K	T	G	Kw	O	V	Score
ID-04	A-2	Ruimtelijk / Planologisch	De bouwplannen leiden tot weerstand van de omgeving.	Uitbreiden van het gemeentehuis voor het appartementencomplex leidt (mogelijk) tot waardevermindering van de appartementen.	Planschade en/of imagoschade.		4	5	3	1	4	0	56
ID-08	C	Ruimtelijk / Planologisch	Wijziging van het in juni vastgestelde woonplan Briltil-Zuidhorn.	Het bouwen van een gemeentehuis direct aan de rand van de woonwijk, op perceel wat gebruikt kan worden voor woningbouw.	Onvoldoende ruimte voor het faciliteren van woningbouw en het mislopen van hogere inkomsten voor dit perceel.		5	1	5	3	2	0	55
ID-15	A-2 A-3 A-4	Ruimtelijk / Planologisch	Extra bebouwing leidt tot hittestress.	Er ontstaat een groot verhard oppervlak, zonder (of met beperkt) groen en water oppervlak.	Een oncomfortabele omgeving, wat niet aantrekkelijk is om te verblijven.		4	1	1	5	5	2	50
ID-17	C	Ruimtelijk / Planologisch	Terug moeten komen op eerdere besluiten en het niet halen van de opgelegde woningbouwopgave.	Het bouwen van een gemeentehuis direct aan de rand van de woonwijk, op perceel wat gebruikt kan worden voor woningbouw.	Afbreukrisico		5	1	1	3	5		50
ID-11	A-1	Financieel / Economisch	De technische levensduur van de gebouwcasco's van het huidige gemeentehuis en de aan te kopen panden ligt lager dan op voorhand ingeschat.	Niet visuele gebreken.	De kosten voor de verbouwing vallen hoger uit.		4	2	4	4	2	0	48
ID-13	A-3 A-4 C	Ruimtelijk / Planologisch	De bouwplannen leiden tot weerstand van de omgeving.	Er ontstaat een groot bouwvolume, wat omwonenden liever niet zien gebeuren.	Planschade en/of imagoschade.		3	5	3	1	4	0	42
ID-12	A-1	Financieel / Economisch	Er is meer nodig om aan de BENG te voldoen dan op voorhand ingeschat.	Onvoldoende inzicht in de staat van de aan te kopen panden en het huidige gemeentehuis.	De kosten voor de verbouwing vallen hoger uit.		4	2	4	4	0	0	40
ID-09	B	Financieel / Economisch	De kosten voor verontreinigde grond vallen hoger uit dan ingeschat.	Geen zicht op de mate van verontreiniging.	Extra kostenpost.		4	2	5	1	1	0	36
ID-14	A-2	Ruimtelijk / Planologisch	Het realiseren van compenserende waterberging en groen blijkt in de nabije omgeving niet haalbaar te zijn.	Er is nog geen ontwerp, dus de exacte beschikbare ruimte en gevolgen voor vijver en groen zijn onduidelijk.	Niet voldoen aan de voorwaarden voor compensatie, imagoschade.		3	3	3	3	3	0	36
ID-07	B	Financieel / Economisch	Saneringsactiviteit huidige pand op dit perceel.	Er wordt chroom-+, asbest of loodmenie in het huidige pand op dit perceel aangetroffen.	Grote kostenpost.		3	3	4	2	2	2	35
ID-10	A-2 A-3 A-4 B C	Ruimtelijk / Planologisch	Het aantreffen van beschermde diersoorten (zoals bijvoorbeeld de vleermuis)	Geen onderzoek naar soorten.	(tijdelijke) stop van de werkzaamheden.		3	5	2	2	2	2	35
ID-02	A-2 A-3 A-4	Financieel / Economisch	De technische levensduur van het gebouwcasco van het huidige gemeentehuis is lager dan op voorhand	Niet visuele gebreken.	De kosten voor de verbouwing vallen hoger uit.		3	1	4	4	2	0	33
ID-01	A-1	Financieel / Economisch	Het aankopen van de panden kost meer geld dan in eerste instantie verwacht.	Bereidheid tot verkoop en/of de staat van het pand.	De totale kosten van centrale huisvesting komen boven budget uit.		4	1	4	1	2	0	32
ID-06	A-3	Ruimtelijk / Planologisch	Er kan bij toekomstige groei niet voldaan worden aan de parkeervraag.	Er is geen ruimte in de nabije omgeving.	Parkeerproblematiek voor medewerkers en omwonenden.		2	1	5	5	5	0	32
ID-03	A-2 A-3 A-4	Financieel / Economisch	De technische belemmeringen ten aanzien van het Bbl zijn groter dan op voorhand ingeschat.	Onvoldoende inzicht in de staat van de aan te kopen panden en het huidige gemeentehuis.	De kosten voor de verbouwing vallen hoger uit.		3	2	4	4	0	0	30
ID-16	A-2	Financieel / Economisch	De realisatie van het gemeentehuis leidt tot nadeelcompensatie voor het te realiseren appartementencomplex.	Het besluit om in een laat stadium (bouw appartementen is gestart) een gemeentehuis te realiseren zorgt voor een wijziging in uitzicht van het appartementencomplex.	Hoge kosten en/of imagoschade.		3	1	5	1	3	0	30
ID-05	A-2	Sociaal / Maatschappelijk	Verwijderen van kunstwerk "de Betonkoppen" in de vijver naast het huidige gemeentehuis.	Het kunstwerk is geplaatst op het moment dat er onderzoek naar een uitbreiding op deze locatie werd gedaan.	Imagoschade.		2	2	2	2	2	0	16