



GEMEENTE BOEKEL

Nummer 2020 / 26

MEMO

Aan : de Raad- en burgerleden
Van : College van Burgemeester en Wethouders
Betreft: : Kennisgeving vaststelling bestemmingsplan 'Omgevingsplan: 'veegplan 4'
Datum : 13 mei 2020

Geachte raad- en burgerleden.

Delegatiebesluit

Uw gemeenteraad heeft op 28 maart 2018 het delegatiebesluit vastgesteld, waarin u ons college heeft aangewezen als bevoegd gezag als het gaat om enkele functiewijzigingen. Een voorbeeld hiervan is de omschakeling naar en nieuwvestiging van woonfuncties in het agrarisch landschap (artikel 5.1).

Middels deze memo willen wij u op de hoogte stellen van vaststelling bestemmingsplan 'Omgevingsplan: veegplan 4'. Het bestemmingsplan 'Omgevingsplan: Veegplan 4' omvat enkel functiewijzigingen die onder dit delegatiebesluit vallen. Hiervoor heeft het college al de volgende bestemmingsplannen vastgesteld:

- Bestemmingsplan: Veegplan Ruimte voor Ruimte (Veegplan 1)
- Bestemmingsplan: Omgevingsplan: Veegplan 2
- Bestemmingsplan: Omgevingsplan: Veegplan 3

Dit veegplan is het vierde bestemmingsplan dat door ons college vastgesteld kan worden zoals afgesproken in het delegatiebesluit. Tegelijk met de monitoring en evaluatie van het Omgevingsplan 2016 te zijner tijd kan het delegatiebesluit worden geëvalueerd, waarbij gekeken zal worden of het delegatiebesluit naar wens functioneert.

Bestemmingsplan 'Omgevingsplan: Veegplan 4'

Met dit bestemmingsplan worden 2 ruimtelijke initiatieven mogelijk gemaakt. Het gaat om een omschakeling van een veehouderij naar een bedrijf. Een andere veehouderij schakelt om naar een (vollegronds)teeltbedrijf. Het is nodig om de bestemming op deze locaties te wijzigen, zodat de gewenste ontwikkelingen planologisch gezien mogelijk worden. Dat gebeurt met dit bestemmingsplan, dat de vorm aanneemt van een partiële herziening. Het gaat over de onderstaande locaties:

1. Noordstraat 11 – perceelnummer(s) sectie D 3555, 3556, 3554 en 3553
2. De Aa 3 – perceelnummer(s) Gemeente Erp, sectie R, nr 1412 en gemeente Boekel, sectie N, nr 516 en 1228



GEMEENTE BOEKEL

Aangezien er met de initiatiefnemers anterieure overeenkomsten zijn gesloten, is het kostenverhaal anderszins verzekerd en hoeft er geen exploitatieplan opgesteld te worden. Het ontwerpbestemmingsplan 'Omgevingsplan: Veegplan 4' heeft naar aanleiding hiervan gedurende zes weken, in de periode van 13 november 2019 tot en met 24 december 2019, ter inzage gelegen op het gemeentehuis. Binnen deze periode zijn drie zienswijzen binnengekomen die betrekking hadden op de verschillende locaties. Naar aanleiding van deze zienswijzen zijn er enkele aanpassingen doorgevoerd in het vast te stellen bestemmingsplan. Een uitwerking hiervan is opgenomen in de Nota van Zienswijzen.

Uit de toelichting op het voorliggende bestemmingsplan komt naar voren dat er voldaan wordt aan de geldende wet- en regelgeving en uit verscheidene onderzoeken blijkt dat er geen belemmeringen zijn om het plan vast te stellen.

Het college heeft daarom op 4 mei 2020 besloten om dit bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen.