

Aantekenen

Het college van burgemeester en
wethouders van Duiven
Postbus 6
6920 AA DUIVEN

Postbus 1750, NL-6201 BT Maastricht
T +31 88 304 01 82

Tevens per e-mail aan: griffie@duiven.nl

Plaats/Datum Maastricht-Airport, 5 september 2023
Betreft [REDACTED] gemeente Duiven
Onze referentie JS/JS/7023550
Uw referentie Flexwoningen Rijksweg Duiven

Zeer geacht college,

Namens de heer [REDACTED] wonende aan de [REDACTED] te Duiven, vraag ik uw dringende aandacht voor het volgende.

Recentelijk (27 juni 2023) heeft uw college locatie De Eng te Duiven aangewezen voor het kunnen realiseren van 120 flexwoningen voor de duur van 15 jaar. Vooruitlopend op de verdere besluitvorming/vergunningverlening heeft uw college aan de raad voorgesteld om terzake de te doorlopen procedures de Crisis- en herstelwet van toepassing te verklaren (de experimentenstatus) alsmede dit project toe te voegen aan de lijst van projecten waarvoor geen verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad meer benodigd is. Dit zal in de raadsvergadering van 26 september aanstaande behandeld worden.

Om de volgende redenen verzet de heer [REDACTED] zich tegen de beoogde komst van 120 flexwoningen.

1.

Ten eerste is de locatie De Eng geen geschikte locatie voor (tijdelijke) woningbouw. Het rapport van 1STROOM van 16 mei 2023 maakt duidelijk dat de locatie De Biezenkamp als meest geschikte locatie/ligging uit de bus komt. Dit blijkt ook uit uw collegevoorstel van 28 juni 2023 ("Locatie Biezenkamp is vanuit ruimtelijk oogpunt de meest geschikte locatie"). Desalniettemin wijst uw college De Eng aan als nader uit te werken locatie. Dat is onzorgvuldig.

Het reserveren van De Biezenkamp als reservelocatie voor permanente woningbouw lijkt een drogreden. Waarom kan deze locatie niet als een voorlopige tijdelijke locatie worden aangewezen, vooruitlopend op een definitieve locatie?

2.

De heer [REDACTED] sluit niet uit dat de keuze van uw college voor De Eng mede is gevoed door portefeuillehouder Van Dam, die zelf woonachtig is op een steenworp van De Biezenkamp. In hoeverre had de portefeuillehouder zich niet moeten onthouden van enige betrokkenheid bij dit proces c.q. deze besluitvorming over de beoogde locaties? Hiermee wekt de portefeuillehouder op zijn minst de schijn van belangenverstrengeling op in dit toch al gevoelige dossier. Het kleurt de besluitvorming op een negatieve manier in.

Het raadsbesluit van 7 juni 2022 (om de Biezenkamp te reserveren voor permanente woningbouw) moet ook in dat licht gezien worden.

3.

Locatie De Eng is voorts niet geschikt vanwege het ontbreken van een bestaande sociale structuur, ontmoetingsplaatsen en wijkvoorzieningen. Locatie De Biezenkamp ligt wél aansluitend aan bestaande structuren.

4.

Locatie De Eng is met name vanuit ecologisch opzicht een onwenselijke locatie gelet op de onmiddellijke nabijheid van het Natura 2000-gebied De Rijntakken. Vanuit stikstof-oogpunt vormt dat naar verwachting op zich al een zware dobber. Voorts bevinden zich in het gebied diverse (beschermde) diersoorten waarnaar op zijn minst verder onderzoek moet worden verricht.

5.

Voorts is locatie De Eng op provinciaal niveau bestempeld als stedelijk uitloopgebied (STUIT). Dit gebied loopt via een groene corridor en Driegaarden tot aan de IJssel. De Eng vormt als het ware het groene hart in een toch al druk bevolkt gebied. Het zou nu juist getuigen van stedenbouwkundige visie om De Eng groen te houden vanuit een totaalvisie binnen de gemeente Duiven.

6.

Met de aan de gemeenteraad voorgelegde procedurele voorstellen gaat uw college op sluwe wijze de inspraak van zowel de burger als de gemeenteraad uithollen. Immers, bij vaststelling van de voorstellen door de gemeenteraad, staat voor de burger tegen een omgevingsvergunning enkel nog een beroepsmogelijkheid bij de Raad van State open, terwijl voorts de gemeenteraad buiten spel wordt gezet door het hem ontnemen van de mogelijkheid van het al dan niet afgeven van een verklaring van geen bedenkingen. Dit terwijl juist dit soort besluiten schreeuwt om een democratische legitimatie en participatie.

Gegeven het voorgaande verzoekt de heer [REDACTED] uw college om:

1. uw besluit tot verdere uitwerking van locatie De Eng te heroverwegen en alsnog te opteren voor locatie De Biezenkamp; en
2. uw raadsvoorstellen alsnog van de agenda van 26 september aanstaande te halen.

Indien uw college geen gehoor geeft aan bovenstaand verzoek dan adviseer ik de heer [REDACTED] om rechtsmaatregelen te treffen.

Een afschrift van deze brief zend ik per e-mail aan de raadsgriffier, de heer W. Bosch, met het verzoek deze brief als een ingekomen stuk toe te voegen aan de raadsstukken voor de vergadering van 26 september aanstaande.

Hoogachtend,
Boels Zanders NV

[REDACTED] 