

Verslag van de vergadering van de Commissie Beeldkwaliteit – 22 augustus 2022

I. Povše, voorzitter
H. Verheij, architect
A. Duin, architect
J. Hendrix, restauratie-architect
G. Sluijter, plv. secretaris

Planbehandeling in het kader van de Woningwet en de Monumentenzorg en de Structuurvisie kwaliteitsbijdrage gemeente Roermond

Adviezen in het kader van de aanvraag omgevingsvergunning

1.	WABO-activiteit:	Plaatsen antenneinstallatie Munsterkerk			
	Locatie:	Munsterplein 2, 6041 HD Roermond			
	Gebied:	Bijzonder / BSG / Rijksmonument			
	Zaaknummer:	158359-2021 / 2021-026427			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	-			
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	30 nov. 2021			
	Eerder behandeld op:	02 mei 2022	22 aug. 2022		
	Toelichting:	Opdr., Arch.	Opdr., Arch.		
	<p>Advies: Akkoord onder de voorwaarden dat,</p> <ul style="list-style-type: none"> De stroomkast op maaiveld in mosgroen wordt uitgevoerd; De te bevestigen leidingen/kabels in de voegen worden bevestigd, en niet in het (natuur)steen; Er nog een detail ter beoordeling wordt aangeleverd van het gootje buiten en hoe dit bevestigd wordt; De spiraalbuis bij binnenkomst de lijn van het kapiteel volgt, en daarna pas omlaag gaat; Er te zijner tijd met het gaas een 'mock-up' in een der galmgaten wordt gemaakt, hetgeen de Commissie ter plekke zal komen beoordelen. <p>Met betrekking tot dia 6 bestaat er onduidelijkheid wat 'hoek penant' precies inhoudt. De Commissie ontvangt hier gaarne nog uitleg over.</p>				
2.	WABO-activiteit:	Aanbrengen zonnepanelen op achterdakvlak Rijksmonument			
	Locatie:	Robert Regoutstraat 68, 6042 CN Roermond			
	Gebied:	Bijzonder / Rijksmonument			
	Zaaknummer:	99695-2022 / 2022-037406			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	-			
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	10 jul. 2022			
	Eerder behandeld op:	22 aug. 2022			
	Toelichting:	-			
	<p>Advies: Niet akkoord</p> <p>omdat het plan niet voldoet aan de redelijke eisen van welstand en monumentenzorg.</p> <p>Het beoogde plan voldoet niet aan de Beleidsnotitie Zonne-energie en Monumenten, noch aan het Rijksbeleid. De Commissie verwijst met name naar de volgende gemeentelijke beleidsregels:</p> <ul style="list-style-type: none"> Zonnepanelen worden evenwijdig aan de nok en de aandaken van het schuine dakvlak geplaatst, en moeten reversibel aangebracht worden. Daarbij mogen geen pannen worden verwijderd. 				

	<ul style="list-style-type: none"> De afstand van zonnepanelen tot frontons, kil- en hoekkepers, dakranden e.d. moet tenminste de hoogte van één meter bedragen. Het aantal zonnepanelen dient afgestemd te worden op de reeds aanwezige voorzieningen (dakkapellen, dakvensters, loggia's etc.) en dienen in een eenduidig, gesloten patroon te worden gelegd (vierkant of rechthoek), dus niet rond schoorstenen, dakkapellen etc. Er dient terughoudend te worden gedetailleerd, kleuren van zonnepanelen dienen overeen te komen met het achterliggende dakvlak, panelen zijn mat en hebben een bij de kleur van het dak passende randafwerking. Wanneer het een monument in een monumentale gevelrij, bouwblok of ensemble betreft zijn zonnepanelen niet toegestaan tenzij er wordt gekozen voor een van zonnecellen voorzien bouw materiaal dat visueel gelijk is aan de oorspronkelijke dakbedekking. Of er kan gekozen worden voor het gebruik van zonnecollectoren onder de bestaande dakbedekking. Dit alles mag echter niet leiden tot een wijziging van de nokhoogte of dakhelling; Woningen of appartementen die onderdeel zijn van één monumentaal complex, aaneensluitend bouwblok of ensemble zullen als ensemble worden beoordeeld. Hierbij zal de eerste aanvraag dus leidend zijn voor de uitvoering van volgende aanvragen. <p>Het is dus zeer de vraag of ter plekke überhaupt zonnepanelen kunnen worden toegestaan, met name vanwege het gehele monumentale ensemblewerking. Deze vraag is bij de Coördinator Monumentenzorg uitgezet. Indien zonnepanelen wel toegestaan zouden kunnen zijn, dienen deze -overeenkomstig gemeentelijk en Rijksbeleid- zoveel mogelijk in eenzelfde kleur als het dakvlak uitgevoerd te worden.</p>
--	--

3.	WABO-activiteit:	Functiewijziging winkel/bovenwoning naar bedrijfsruimte/appartementen		
	Locatie:	Hamstraat 17, 6041 HA Roermond		
	Gebied:	Bijzonder / BSG		
	Zaaknummer:	110871-2022 / 2022-042121		
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	-		
	Eerder behandeld op:	-		
	Toelichting:	-		
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	01 aug. 2022		
	Eerder behandeld op:	22 aug. 2022		
	Toelichting:	-		
	Advies: Akkoord			

4.	WABO-activiteit:	Nieuwbouw bedrijfsverzamelgebouw		
	Locatie:	Broekhin Noord 47, 6042 ED Roermond		
	Gebied:	Normaal		
	Zaaknummer:	24752-2022 / 2022-008588		
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	-		
	Eerder behandeld op:	-		
	Toelichting:	-		
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	18 feb. 2022		
	Eerder behandeld op:	22 aug. 2022		
	Toelichting:	-		
	<p>Advies: Niet akkoord</p> <p>omdat het plan niet voldoet aan de redelijke eisen van welstand.</p> <p>De Commissie is van mening dat het plan qua thematiek niet coherent is. Daarnaast merkt zij dat het ontwerp overhoeks niet klopt. De Commissie adviseert dat de hoek van het pand op deze locatie met een vrij prominente ligging in het straatbeeld om verbijzondering vraagt. In de gevels zou meer openheid nagestreefd mogen worden. Voorts merkt de Commissie op dat de plinten van het pand consequent doorgezet moeten worden. Tenslotte ziet de Commissie gaarne ingetekend wat op maaiveld gepland wordt.</p> <p>De Commissie nodigt de architect ter toelichting van het plan uit.</p>			

5.	WABO-activiteit:	Gevelreclame Tante Tilly		
	Locatie:	Neerstraat 19, 6041 KA Roermond		
	Gebied:	Bijzonder / BSG		
	Zaaknummer:	105677-2022 / 2022-039776		

	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	-		
	Eerder behandeld op:	-		
	Toelichting:	-		
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	21 jul. 2022		
	Eerder behandeld op:	22 aug. 2022		
	Toelichting:	-		
	<p>Advies: Akkoord onder de voorwaarde dat, de plastic planten op de achtergrond niet meer terugkomen (thans reeds verwijderd).</p> <p>Ofschoon de hoogte van het logo groter is dan volgens de Reclamenota toegestaan is het hier, in relatie tot de hoogte van de gevelband en de beperkte breedte van het logo, een passende oplossing.</p>			

6.	WABO-activiteit:	Dakkapel voorzijde		
	Locatie:	Jan Amentstraat 40, 6041 BE Roermond		
	Gebied:	Normaal		
	Zaaknummer:	112327-2022 / 2022-043034		
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	-		
	Eerder behandeld op:	-		
	Toelichting:	-		
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	03 aug. 2022		
	Eerder behandeld op:	22 aug. 2022		
	Toelichting:	-		
	<p>Advies: Akkoord onder de voorwaarde dat, de dakkapel met een maximale breedte van 3 meter wordt uitgevoerd. Een dakkapel dient ondergeschikt aan het dakvlak te zijn, hetgeen nu niet het geval is.</p>			

7.	WABO-activiteit:	Verbouwen pand		
	Locatie:	Maastrichterweg 156, 6041 PA Roermond		
	Gebied:	Normaal		
	Zaaknummer:	113259-2022 / 2022-043421		
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	-		
	Eerder behandeld op:	-		
	Toelichting:	-		
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	05 aug. 2022		
	Eerder behandeld op:	22 aug. 2022		
	Toelichting:	-		
	<p>Advies: Akkoord onder de voorwaarde dat, de entreeluifel verval, zoals reeds in voorgaande adviezen geadviseerd.</p>			

8.	WABO-activiteit:	Dakkapel achterzijde		
	Locatie:	De Ster 22, 6041 LP Roermond		
	Gebied:	Bijzonder / BSG		
	Zaaknummer:	95749-2022 / 2022-035727		
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	-		
	Eerder behandeld op:	-		
	Toelichting:	-		
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:			
	Eerder behandeld op:	08 aug. 2022	22 aug. 2022	
	Toelichting:	-	Opdr.	
	<p>Advies: Akkoord onder de voorwaarden dat,</p> <ul style="list-style-type: none"> De kozijnen in hout worden uitgevoerd. Dit sluit aan bij het karakter van de oudere huizen; De kozijnen en het front wit worden uitgevoerd, en de zijwangen in gepatineerd zink. daarmee sluit de dakkapel beter op haar ligging binnen het rijksbeschermd stadsgezicht aan. De Nota Beeldkwaliteit stelt aan dit beschermd stadsgezicht strengere eisen als aan een normaal 			

	welstandgebied. In artikel 6 van de Nota Beeldkwaliteit kan men lezen dat “De welstandsadviesing is gericht op het handhaven, herstellen en versterken van de karakteristiek en de samenhang van het gebied”, hetgeen met de geadviseerde materiaalkeuze wordt nagestreefd.
--	---

9.	WABO-activiteit:	Realiseren aanbouw t.b.v. stalling fietsen			
	Locatie:	Kloosterhof 7, 6071 WC Swalmen			
	Gebied:	Normaal			
	Zaaknummer:	22385-2022 / 2022-007425			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	14 feb. 2022			
	Eerder behandeld op:	07 mrt. 2022	25 jul. 2022	22 aug. 2022	
	Toelichting:	-	-	Arch., Opdr.	
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	-			
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Advies: Akkoord				

10.	WABO-activiteit:	Vast raam vervangen door dubbele deur			
	Locatie:	Kloosterwandstraat 1, 6041 HJ Roermond			
	Gebied:	Bijzonder / BSG			
	Zaaknummer:	107118-2022 / 2022-040405			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	-			
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	24 jul. 2022			
	Eerder behandeld op:	22 aug. 2022			
	Toelichting:	-			
	Advies: Akkoord onder de voorwaarde dat, <ul style="list-style-type: none"> De voorgestelde dubbele deur wordt afgestemd op de dubbele deur van de rechter belending (hogere c.q. extra stapeldorpel). 				

11.	WABO-activiteit:	Bouw woning			
	Locatie:	Prinsensteerten ongenummerd (kavel RR15 Oolder Veste) Herten			
	Gebied:	Normaal			
	Zaaknummer:	113304-2022 / 2022-043441			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	-			
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	05 aug. 2022			
	Eerder behandeld op:	22 aug. 2022			
	Toelichting:	-			
	Advies: Akkoord				

Adviezen in het kader van de APV

12.	WABO-activiteit:	Gevelterras			
	Locatie:	Marktstraat 7, 6041 EN Roermond			
	Gebied:	Bijzonder / BSG			
	Zaaknummer:	112061-2022 / 2022-042884			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	-			
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	03 aug. 2022			
	Eerder behandeld op:	22 aug. 2022			
	Toelichting:	-			
	Advies: Akkoord onder de voorwaarden dat:				

	<ul style="list-style-type: none"> • De tekst op het bovendeel van de terrasschermen is niet toegestaan o.g.v. het terrassen- en reclamebeleid; • De terrasschotten mogen maximaal 1.50 meter hoog zijn (álle delen!); • Meubilair akkoord.
--	--

13.	WABO-activiteit:	Markies met logo		
	Locatie:	Stationsstraat 43, 6071 KB Swalmen		
	Gebied:	Normaal		
	Zaaknummer:	111631-2022 / 2022-042616		
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:		-	
	Eerder behandeld op:	-		
	Toelichting:	-		
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:		02 aug. 2022	
	Eerder behandeld op:	22 aug. 2022		
	Toelichting:	-		
	<u>Advies:</u> Akkoord onder de voorwaarde dat, de reclame maximaal 45 cm hoog is. Dit afgeleid van het reclamebeleid m.b.t. gevelreclame.			

de plv. secretaris,

G. Sluijter