

**BESLUITENLIJST DIGITALE OPENBARE BESLUITVORMENDE  
RAADSVERGADERING VAN DE GEMEENTE WAALRE DINSDAG  
30 MAART 2021**

Voorzitter de heer A.J.W. Boelhouwer  
Griffier de heer W.A. Ernes

**Aanwezig:**

AWB de heer J.A.J. Claessen, mevrouw A.C. Groeneveld-van Mourik,  
de heer P.J.A.M. Donders en de heer E.W.H. Rutten  
VVD de heer D.M. Damen, de heer A. Bijnen en de heer H.M. Kruij  
D66 de heer F. Schoots, mevrouw Harks en de heer C.W. de Zeeuw  
CDA mevrouw S.J. van de Goor-Gelens en mevrouw C.P.A.M. Eeken-van Hoof  
ZW14 de heer A.J. Links en de heer G.J.J. Lammers  
GL mevrouw J.M. Beuger  
PvdA mevrouw G.M. de Winther-Meijers  
G&P mevrouw J.F.C.M. Verouden

**Aanwezige portefeuillehouders:**

De heer J.T. van Burgsteden  
De heer M.I. Pieters  
Mevrouw L.M. Sjouw

I	<b>Opening</b> De voorzitter heet allen omstreeks 19:30 uur welkom opent de vergadering.
II	<b>Vaststelling agenda en aanwijzen voorstemmer.</b> De heer Donders wordt aangewezen als voorstemmer.  De agenda wordt gewijzigd vastgesteld waarbij agendapunt XI (opheffen GR PlusTeam) van de agenda wordt afgevoerd en een motie vreemd aan de orde van de dag van de fractie D66 wordt toegevoegd als laatste agendapunt (XIII).  <u>Toezegging</u> Het college zegt toe om het lopende onderzoek van DOC4 uit te blijven voeren, met dien verstande dat geen rekening hoeft te worden gehouden met de ontvlechting van het PlusTeam en de overdracht van dossiers aan het CMD. Het college zal alles doen om de samenwerking tussen het CMD en het PlusTeam te optimaliseren en te zorgen dat de kwaliteit en de hulp voor de zorg aan de kwetsbare gezinnen geborgd en minimaal van hetzelfde niveau blijft.
III	<b>Voorstel tot toelating van twee nieuwe raadsleden.</b>  <u>Besluit</u> Gehoord het rapport van de commissie onderzoek geloofsbrieven, de nieuwbenoemde raadsleden toe te laten tot de raad van de gemeente Waalre.  Aangenomen, zonder stemming.

IV	<p><b>Beëdiging van de toegelaten raadsleden.</b></p> <p>De twee toegelaten raadsleden leggen, in handen van de voorzitter, de volgende verklaring en belofte af: "Ik verklaar dat ik, om tot lid van de raad benoemd te worden, rechtstreeks noch middellijk, onder welke naam of welk voorwendsel ook, enige gift of gunst heb gegeven of beloofd. Ik verklaar en beloof dat ik, om iets in dit ambt te doen of te laten, rechtstreeks noch middellijk enig geschenk of enige belofte heb aangenomen of zal aannemen. Ik beloof dat ik getrouw zal zijn aan de Grondwet, dat ik de wetten zal nakomen en dat ik mijn plichten als lid van de raad naar eer en geweten zal vervullen."</p> <p>Mevrouw G.M. de Winther-Meijers: "Dat verklaar en beloof ik!" De heer H.M. Kruij: "Dat verklaar en beloof ik!"</p>
V	<p><b>Voorstel tot het benoemen van een nieuwe fractievertegenwoordiger namens de PvdA fractie.</b></p> <p><u>Besluit</u> De heer A.M.J. Liebrechts namens de PvdA fractie te benoemen tot fractievertegenwoordiger voor de resterende raadsperiode 2018-2022.</p> <p>Aangenomen, zonder stemming.</p>
VI	<p><b>Beëdiging fractievertegenwoordiger.</b></p> <p>De heer A.M.J. Liebrechts legt, in handen van de voorzitter, de verklaring en belofte af.</p>
VII	<p><b>Vragenhalfuur.</b></p> <p>Er zijn geen aanmeldingen voor het vragenhalfuur.</p>
VIII	<p><b>Mededelingen.</b></p> <p>Mevrouw Groeneveld geeft een korte terugkoppeling op de Raadstafel21 van 3 maart 2021.</p>
IX	<p><b>Ingekomen stukken.</b></p> <p>Er zijn geen ingekomen stukken geagendeerd.</p>
X	<p><b>Vaststelling van de besluitenlijst van de besluitvormende raadsvergadering, gehouden op 16 maart 2021.</b></p> <p><u>Besluit</u> Aangenomen, zonder stemming.</p>
XI	<p><b>Voorstel tot het opheffen van de gemeenschappelijke regeling PlusTeam.</b></p> <p>Bij de vaststelling van de agenda is dit agendapunt afgevoerd.</p>

XII	<p><b>Voorstel tot herontwikkeling winkelcentrum de Voldijn.</b></p> <p>Door de fracties AWB, PvdA, D66 en G&amp;P wordt een amendement 'Winkelcentrum de Voldijn' (bijlage 1) ingediend. Dit amendement wordt ingetrokken en later gewijzigd ingediend.</p> <p>Door de fracties AWB, PvdA, D66 en G&amp;P wordt een gewijzigd amendement 'Winkelcentrum de Voldijn' (bijlage 2) ingediend. Dit amendement wordt met hoofdelijke stemming met 9 stemmen voor en 8 stemmen tegen aangenomen:</p> <table style="margin-left: 40px; border: none;"><tr><td style="padding-right: 20px;">1. de heer P. Donders</td><td>voor</td></tr><tr><td>2. de heer E. Rutten</td><td>voor</td></tr><tr><td>3. mevrouw S. Harks</td><td>voor</td></tr><tr><td>4. mevrouw S. van de Goor-Gelens</td><td>tegen</td></tr><tr><td>5. de heer L. Kruij</td><td>tegen</td></tr><tr><td>6. de heer J. Claessen</td><td>voor</td></tr><tr><td>7. mevrouw C. Eeken-van Hoof</td><td>tegen</td></tr><tr><td>8. mevrouw G. de Winther-Meijwers</td><td>voor</td></tr><tr><td>9. de heer G. Lammers</td><td>tegen</td></tr><tr><td>10. mevrouw A. Groeneveld</td><td>voor</td></tr><tr><td>11. de heer A. Bijnen</td><td>tegen</td></tr><tr><td>12. de heer A. Links</td><td>tegen</td></tr><tr><td>13. de heer D. Damen</td><td>tegen</td></tr><tr><td>14. de heer F. Schoots</td><td>voor</td></tr><tr><td>15. mevrouw J. Beuger</td><td>tegen</td></tr><tr><td>16. mevrouw J. Verouden</td><td>voor</td></tr><tr><td>17. de heer C. de Zeeuw</td><td>voor</td></tr></table> <p>Mevrouw Beuger legt hierbij de volgende stemverklaring af: "Ik stem tegen het amendement omdat ik vind dat het de opdracht nodeloos ingewikkeld maakt".</p> <p>De heer Links legt hierbij de volgende stemverklaring af: "Ik stem, met pijn in het hart, tegen het amendement omdat hiermee het hele voorstel op losse schroeven wordt gezet en in de waagschaal wordt gelegd en dat betreuren wij ten zeerste".</p> <p>Mevrouw Eeken-van Hoof legt hierbij de volgende stemverklaring af: "Wij stemmen tegen dit amendement omdat je daarmee de kans loopt dit mooie betaalbare plan, met extra huurwoningen waar zoveel behoefte aan is, niet te kunnen realiseren".</p> <p>De heer de Zeeuw legt hierbij de volgende stemverklaring af: "Ik stem voor dit amendement en wens de wethouder veel succes, hij krijgt er heel veel ruimte mee".</p> <p>De heer Damen legt hierbij de volgende stemverklaring af: "Wij zijn tegen het amendement met scenario 4 en zoals het amendement nu voorligt zullen we ook tegen het geamendeerde voorstel stemmen".</p> <p>De heer Kruij legt hierbij de volgende stemverklaring af: "Ik stem tegen dit amendement omdat wij een hele berg maatschappelijk geld weggooiden en daar na verwachting bijna niets voor terugkrijgen en dit wel op een andere manier geregeld kan worden".</p> <p>De heer Lammers legt hierbij de volgende stemverklaring af: "Ik kan als volksvertegenwoordiger de inwoners niet uitleggen dat we een uitstekend</p>	1. de heer P. Donders	voor	2. de heer E. Rutten	voor	3. mevrouw S. Harks	voor	4. mevrouw S. van de Goor-Gelens	tegen	5. de heer L. Kruij	tegen	6. de heer J. Claessen	voor	7. mevrouw C. Eeken-van Hoof	tegen	8. mevrouw G. de Winther-Meijwers	voor	9. de heer G. Lammers	tegen	10. mevrouw A. Groeneveld	voor	11. de heer A. Bijnen	tegen	12. de heer A. Links	tegen	13. de heer D. Damen	tegen	14. de heer F. Schoots	voor	15. mevrouw J. Beuger	tegen	16. mevrouw J. Verouden	voor	17. de heer C. de Zeeuw	voor
1. de heer P. Donders	voor																																		
2. de heer E. Rutten	voor																																		
3. mevrouw S. Harks	voor																																		
4. mevrouw S. van de Goor-Gelens	tegen																																		
5. de heer L. Kruij	tegen																																		
6. de heer J. Claessen	voor																																		
7. mevrouw C. Eeken-van Hoof	tegen																																		
8. mevrouw G. de Winther-Meijwers	voor																																		
9. de heer G. Lammers	tegen																																		
10. mevrouw A. Groeneveld	voor																																		
11. de heer A. Bijnen	tegen																																		
12. de heer A. Links	tegen																																		
13. de heer D. Damen	tegen																																		
14. de heer F. Schoots	voor																																		
15. mevrouw J. Beuger	tegen																																		
16. mevrouw J. Verouden	voor																																		
17. de heer C. de Zeeuw	voor																																		

voorstel, de keuze voor 3F, 15 woningen in de sociale huursector en 35 andere woningen, in de waagschaal stellen en daarom zal ik tegen het amendement stemmen”.

Mevrouw Verouden legt hierbij de volgende stemverklaring af: “Ik stem voor het amendement en ik vind het belangrijk om veel zaken heel goed te beoordelen”.

De heer Schoots legt hierbij de volgende stemverklaring af: “Ik stem voor het amendement omdat ik vind dat de gemeente bij dergelijke transacties, zoals Het Klooster en zoals nu bij winkelcentrum de Voldijn, geen beslissingen kan nemen zonder een taxatierapport daaronder. Financiële plannen horen een goede duidelijke basis te hebben, zoals een taxatierapport”.

Mevrouw de Winther-Meijers legt hierbij de volgende stemverklaring af: “Ik stem voor het amendement omdat het de wethouder voldoende ruimte laat om te onderhandelen”.

#### Besluit

1. In te stemmen met de herontwikkeling van winkelcentrum de Voldijn, op de hoek van de Burg. Mollaan en de Primulalaan te Aalst op basis van de geformuleerde uitgangspunten met dien verstande dat er gedurende minimaal 15 jaar 15 huurwoningen binnen de sociale sector en 26 huurwoningen binnen het middensegment beschikbaar blijven.
2. De voorkeur uit te spreken voor variant F (bebouwing) en scenario 4 (openbare ruimte), waarbij de openbare ruimte in eigendom blijft van de gemeente en waarbij:
  - a) de ontwikkelaar en de gemeente in onderling overleg de bijdrage voor de saneringskosten overeenkomen en vervolgens afzien van gerechtelijke stappen over de aansprakelijkheid van de verontreiniging c.q. over wie, welke kosten uiteindelijk dient te dragen;
  - b) de ontwikkelaar en de gemeente in onderling overleg komen tot de betaling van een (reële) bijdrage voor de vernieuwing van de huidige infra en de *aanleg* van nieuwe parkeerplaatsen op de *openbare* ruimte.
  - c) de ontwikkelaar jaarlijks dan wel eenmalig een reële bijdrage betaalt voor het gebruiksrecht van de voor de woningen vereiste parkeerplaatsen, waarbij een onafhankelijke taxatie ondersteunend is.
3. Het college opdracht te geven het project verder uit te werken en de planologische procedure op te starten.

Het geamendeerde besluit wordt met hoofdelijke stemming met 9 stemmen voor en 8 stemmen tegen aangenomen:

- |                                  |       |
|----------------------------------|-------|
| 1. de heer P. Donders            | voor  |
| 2. de heer E. Rutten             | voor  |
| 3. mevrouw S. Harks              | voor  |
| 4. mevrouw S. van de Goor-Gelens | tegen |
| 5. de heer L. Kruij              | tegen |
| 6. de heer J. Claessen           | voor  |
| 7. mevrouw C. Eeken-van Hoof     | tegen |

	<p>8. mevrouw G. de Winther-Meijwers voor 9. de heer G. Lammers tegen 10. mevrouw A. Groeneveld voor 11. de heer A. Bijnen tegen 12. de heer A. Links tegen 13. de heer D. Damen tegen 14. de heer F. Schoots voor 15. mevrouw J. Beuger tegen 16. mevrouw J. Verouden voor 17. de heer C. de Zeeuw voor</p> <p>De heer Links legt hierbij de volgende stemverklaring af: "ZW14 moet tegen dit geamendeerde voorstel stemmen, met pijn in het hart, de onderbouwing daarvoor is reeds gegeven".</p> <p>Mevrouw Beuger legt hierbij de volgende stemverklaring af: "Met pijn in het hart zal ik ook tegen het voorstel stemmen, we laten een hele mooie kans aan Waalre voorbijgaan op deze manier".</p> <p>De heer Damen legt hierbij de volgende stemverklaring af: "Ik stem tegen het voorstel omdat we met deze beperking niet mee kunnen gaan".</p> <p>De heer de Zeeuw legt hierbij de volgende stemverklaring af: "Ik stem van harte voor het geamendeerde voorstel".</p> <p>De heer Schoots legt hierbij de volgende stemverklaring af: "Ik stem voor dit plan omdat het een mooie kans biedt om sociale huurwoningen en middel dure huurwoningen in Waalre te ontwikkelen".</p> <p>De heer Claessen legt hierbij de volgende stemverklaring af: "Ik stem voor het voorstel, in de volle overtuiging dat wij hiermee een prachtig plan voor het kerkdorp Aalst realiseren".</p> <p>De de door de fractie D66 op 16 maart 2021 ingediende motie 'herontwikkeling winkelcentrum de Voldijn' (bijlage 3) wordt ingetrokken.</p> <p>Door de fractie VVD wordt een motie 'Winkelcentrum de Voldijn' (bijlage 4) ingediend. Deze motie wordt later ingetrokken.</p>
XIII	<p><b>Motie vreemd aan de orde van de dag: Bijstandsgerechtigden vrijstelling van giften tot € 1200,- per jaar.</b></p> <p>Door de fractie D66 wordt een motie vreemd aan de orde van de dag 'Bijstandsgerechtigden vrijstelling van giften tot € 1200,- per jaar' (bijlage 5) ingediend. Deze motie wordt met hoofdelijke stemming met 16 stemmen voor en 1 stem tegen aangenomen.</p> <p>1. de heer P. Donders voor 2. de heer E. Rutten voor 3. mevrouw S. Harks voor 4. mevrouw S. van de Goor-Gelens voor 5. de heer L. Kruijper voor 6. de heer J. Claessen voor 7. mevrouw C. Eeken-van Hoof voor 8. mevrouw G. de Winther-Meijwers voor 9. de heer G. Lammers voor</p>

	<p>10. mevrouw A. Groeneveld voor 11. de heer A. Bijnen voor 12. de heer A. Links voor 13. de heer D. Damen voor 14. de heer F. Schoots voor 15. mevrouw J. Beuger tegen 16. mevrouw J. Verouden voor 17. de heer C. de Zeeuw voor</p> <p>De heer de Zeeuw legt hierbij de volgende stemverklaring af: "Ik stem van harte voor deze motie, omdat ik vindt dat wij hiermee echt sociaal beleid kunnen voeren voor de mensen die het moeilijk hebben".</p> <p>Mevrouw Beuger legt hierbij de volgende stemverklaring af: "Sympathieke motie, maar de wethouder gehoord hebbende, stemmen wij tegen".</p>
XIV	<p><b>Sluiting.</b></p> <p>De voorzitter sluit de vergadering omstreeks 23.25 uur.</p>

Aldus vastgesteld in de openbare besluitvormende raadsvergadering van 13 april 2020.

**DE RAAD VAN DE GEMEENTE WAALRE,**

de griffier,

de voorzitter,

W.A. Ernes

dr. A.J.W. Boelhouver