

Technische vraag

Zaaknr.: 15791-2022

Technische vraag aan: Gijs van Oorschot

Onderwerp: Jonkergouw: vaststellen bestemmingsplan identificatienummer

NL.IMRO.1991.BrokstMolstr2023-VG01

In de zienswijzennota en bijbehorende addenda wordt op verschillende wijzen antwoord gegeven op de vraag of het voorgestelde gebruik, de inrichting en de bebouwing door Jonkergouw te zien is als agrarisch gebruik of als industrieel gebruik. Het college betoogt dat het voorgestelde gebruik valt onder een agrarische bestemming en dat sprake is van 'grondgebonden agrarische gebruik'. Hieronder wordt verstaan: "het voortbrengen van producten door middel van het telen (en verwerken) van gewassen" (zie artikel 1.37 van de planregels).

De uitleg en toelichting op diverse plaatsen in de zienswijzennota en verschillende aan het raadsvoorstel toegevoegde documenten hierover verschilt nogal, is vaag en spreekt elkaar soms tegen.

Omdat de verschillende belanghebbenden die deze vraag hebben gesteld (en niet te vergeten ook de raad die een besluit moet nemen over dit bestemmingsplan) naar onze mening recht hebben op een eenduidig en juridisch correct antwoord, hebben wij de volgende vragen:

1. Wat maakt dat bij het voorgestelde gebruik door Jonkergouw (juridisch gezien) sprake is van een agrarische bestemming?
2. Wat is de juridische grondslag op basis waarvan het college tot de conclusie komt dat sprake is van een agrarische bestemming?
3. Waarop is de gehanteerde definitie van grondgebonden agrarische gebruik (juridisch) gebaseerd?
4. Wat is de juridische grondslag voor deze definitie?

Ondertekening:

Datum indiening : 10-9-2024

Fractie : PRO

Naam indiener : Cock de Jong

Antwoord op technische vraag

Antwoord door: Gijs van Oorschot

Datum: 11-9-2024

Vraag:

1. Wat maakt dat bij het voorgestelde gebruik door Jonkergouw (juridisch gezien) sprake is van een agrarische bestemming?
2. Wat is de juridische grondslag op basis waarvan het college tot de conclusie komt dat sprake is van een agrarische bestemming?
3. Waarop is de gehanteerde definitie van grondgebonden agrarische gebruik (juridisch) gebaseerd?
4. Wat is de juridische grondslag voor deze definitie?

Antwoord:

Beantwoording vragen 1 t/m 4:

Zowel de gemeente Maashorst als de provincie typeren het bedrijf als een agrarisch tuinbouwbedrijf. Dat is als volgt onderbouwd:

a. Vroeger:

Telen – oogsten – vervoer – schoon maken – kratten – vervoer naar de veiling

b. Nu:

Telen – oogsten – vervoer – schoon maken – verpakken – vervoer naar distributiecentra van supermarkketens

Daarnaast worden op grond van de 'Bedrijvenlijst' behorend bij de planregels van het geldende bestemmingsplan 'Buitengebied', zowel Akkerbouw- als Tuinbouwbedrijven ondergebracht in milieucategorie 2. De grootste afstand die dergelijke bedrijven tot een woonomgeving in acht moeten houden is 30 meter vanwege het aspect geluid. Gelet op de omliggende agrarische gronden die nodig zijn voor de productie van het bedrijf, betreft het een landbouw- en geen industrieel bedrijf. Het bedrijf hoort dus thuis in het buitengebied en niet op een industrieterrein.

Nadere toelichting:

Bedrijven met groenteteelt in de open grond in Brabant zijn de afgelopen decennia steeds verder in teeltareaal gegroeid. Aan de ene kant om kosten te verminderen, aan de andere kant om een interessante partij voor afnemers te zijn. Dit heeft ertoe geleid dat er in Oost-Brabant verschillende bedrijven zijn die honderden ha's met groentegewassen betelen. Jonkergouw is er daar een van.

Door deze omvang zijn dergelijke bedrijven in staat om flinke volumes aan retailketens te leveren. Soms worden prijsafspraken en administratieve zaken nog gedaan door afzetorganisaties als Greenery, maar het product gaat rechtstreeks van teler naar distributiecentra van de supermarkt.

Retailorganisaties gaan er steeds meer toe over om hun wensen ten aanzien van verpakking

en versheid van het product te laten verzorgen door de primaire producent. Dat betekent dat op teeltbedrijven producten goed geschoond, verpakt (naar de wensen van de afnemer) en gekoeld moeten worden. Daardoor zijn er later in de keten geen handelingen en extra transportbewegingen meer nodig en kan het product zo snel en zo vers mogelijk in het winkelschap belanden. Uiteraard levert dit een bijdrage aan het terugdringen van voedselverliezen in de keten.

Deze ontwikkeling heeft voor de teeltbedrijven tot gevolg dat de toegevoegde waarde van het klaarmaken naar de wens van de afnemer binnen de eigen organisatie blijft. De financiële positie van de teeltbedrijven wordt daarmee versterkt.

Het bedrijf Jonkergouw teelt wortelen en prei. Dit zijn rooivruchten en dat betekent dat er bij de oogst en schonen/spoelen van deze producten ook tarra grond vrij komt.

Gewasresten en grond zullen teruggebracht moeten worden naar teeltpercelen. Een centrale ligging van de verwerkingslocatie binnen het teeltgebied is daarom ook van belang.

Verkeersbewegingen met tractoren (langzaam verkeer) worden daardoor beperkt.

Uiteraard geldt dit ook voor de transportbewegingen naar de verwerkingslocatie met tractoren bij de oogst.