



INHOUDSOPGAVE BIJLAGEN

De volgende bijlagen maken deel uit van het ontwerpbesluit op de aanvraag omgevingsvergunning met ons zaaknummer W-AV-2019-1966, aangevraagd door Teunissen en Berendse Heuldijk B.V. voor het project het realiseren van een bedrijfsverzamelgebouw (fase 2) op het perceel Bovendijk nabij 18 te Kwintsheul, kadastraal bekend WTR00 sectie C nummer 6678.

Activiteit(en)

- | | |
|--|---|
| A. Het bouwen van een bouwwerk | 2 |
| B. Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan | 7 |

Overige bijlagen

- | | |
|---|----|
| I. De lijst van gewaarmerkte stukken welke onderdeel uitmaken van het besluit | 9 |
| II. Overige wet- en regelgeving | 10 |

Ontwerp



Bijlage A Het bouwen van een bouwwerk

Inleiding

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder a Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna Wabo genoemd) niet voldoet aan de in artikel 2.10 Wabo genoemde toetsingsgronden. Een toetsing aan deze gronden heeft plaatsgevonden.

Overwegingen

Bouwbesluit 2012

Het project voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens het Bouwbesluit 2012. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

Bouwverordening

De activiteit voldoet aan de Bouwverordening Westland 2005. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

De exacte inrichting van de openbare ruimte zoals weergegeven op de bij de aanvraag gevoegde tekeningen is onder voorbehoud en dient nog verder afgestemd te worden met de afdeling Ruimte, team Civiel Beheer van gemeente Westland. Aan de inrichting op de genoemde tekening kunnen daarom geen rechten worden ontleend.

Ruimtelijke plannen

De activiteit vindt plaats in een gebied waarvoor 'Kwintsheul 1976' en het paraplubestemmingsplan 'Parkeernormen' geldt, waarin de voor de activiteit bedoelde gronden de bestemming "Agrarische doeleinden" met de nadere aanwijzing "zonder dienstwoning" hebben. De activiteit is in strijd met de bij het bestemmingsplan gegeven voorschriften. Dit betekent dat wij de omgevingsvergunning in beginsel moeten weigeren, maar gelet op artikel 2.10 lid 2 van de Wabo is de aanvraag mede aangemerkt als een aanvraag om een vergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1 lid 1, onder c van de Wabo. Gelet op de overwegingen, als genoemd in bijlage B, kan de omgevingsvergunning voor deze activiteit, met toepassing van artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3°, worden verleend.

Welstand

De aanvraag is voor advies voorgelegd aan de welstandscommissie. Op 31 maart 2020 heeft de welstandscommissie geoordeeld dat het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk, waarop de aanvraag betrekking heeft, niet in strijd is met redelijke eisen van welstand beoordeeld naar de in de Welstandsnota Westland 2016 genoemde criteria. Het advies is aan deze vergunning toegevoegd. Met het advies wordt ingestemd. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.



Conclusie

De gevraagde activiteit als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo voldoet aan de in artikel 2.10 Wabo genoemde toetsingsgronden. De omgevingsvergunning kan worden verleend.

Voorschriften

Met betrekking tot de bouwactiviteit zijn volgende voorschriften aan deze vergunning verbonden:

Bouwbesluit 2012

U hebt ruimten als "lichte industriefunctie" aangeduid. Een ruimte die als zodanig is aangeduid mag slechts worden gebruikt voor activiteiten waarbij het verblijven van mensen van ondergeschikt belang is. Bijvoorbeeld het opslaan van goederen.

Terreinleiding (artikel 6.18 Bouwbesluit 2012)

1. Een ondergrondse doorvoer van de vereiste afvoervoorziening voor huishoudelijk afvalwater en hemelwater door een uitwendige scheidingconstructie van een bouwwerk ligt zoveel mogelijk haaks op de scheidingsconstructie.
2. De gebouwaansluiting van de genoemde vereiste afvoervoorziening op de op het eigen erf of terrein gelegen riolering of andere voorziening voor afvoer van afvalwater is zodanig dat bij zetting de dichtheid van de aansluiting en de afvoer gehandhaafd blijft.
3. Een gebouwaansluiting waardoor huishoudelijk afvalwater wordt geleid:
 - a. heeft geen vernauwing in de stroomrichting;
 - b. heeft een vloeiend beloop;
 - c. is waterdicht;
 - d. heeft een voldoende inwendige middellijn, en
 - e. bevat geen beer- of rottingput.
4. Op aanwijzing van het bevoegd gezag wordt bepaald:
 - a. indien voor de afvoer van huishoudelijk afvalwater een openbaar vuilwaterriool of een systeem als bedoeld in artikel 10.33, tweede lid, van de Wet milieubeheer aanwezig is waarop aangesloten kan worden: op welke plaats, op welke hoogte en met welke inwendige middellijn de voor aansluiting van de vereiste afvoervoorziening voor huishoudelijk afvalwater op dat riool of dat systeem noodzakelijke gebouwaansluitleiding bij de gevel van het bouwwerk dan wel de grens van het erf of terrein wordt aangelegd;
 - b. indien voor de afvoer van hemelwater een openbaar hemelwater-stelsel of een openbaar vuilwaterriool aanwezig is waarop aangesloten kan worden en hemelwater op dat stelsel of riool mag worden gebracht: op welke plaats, op welke hoogte en met welke inwendige middellijn de voor aansluiting van de vereiste afvoervoorziening voor hemelwater op dat stelsel of riool noodzakelijke gebouwaansluitleiding bij de gevel van het bouwwerk dan wel de grens van het erf of terrein wordt aangelegd, en;
 - c. of, en zo ja welke voorzieningen in de gebouwaansluiting moeten worden aangebracht om het functioneren van de afvoervoorzieningen, naburige aansluitingen en de openbare voorzieningen voor de inzameling en het transport van afvalwater te waarborgen.



Beperking van uitbreiding van brand (artikel 2.10 Bouwbesluit 2012)

Een bouwwerk moet zo worden ingedeeld dat een brand wordt beheerst en vertraagd. Daarom moet een gebouw uit één of meerdere brandcompartimenten bestaan.

Er dient aangetoond te worden dat de sandwichpanelen in detail 0.16 brandwerend zijn om branddoorslag/brandoverslag te voorkomen.

Blustoestellen (artikel 6.31 Bouwbesluit 2012)

Het gebouw dient voorzien te zijn van voldoende draagbare of verrijdbare blustoestellen om een beginnende brand zo snel mogelijk door in het gebouw aanwezig personen te laten bestrijden, voor zover daarin niet reeds voldoende door de aanwezigheid van brandslanghaspels is voorzien. In verband met de afwezigheid van de brandslanghaspels (vanwege de gebruiksoppervlakte van minder dan 500 m² niet vereist), dient in ruimte 16 en 18 een blusmiddel aanwezig te zijn. Indien overige ruimtes als industriefunctie in gebruik genomen worden, dient in deze ruimtes ook een blusmiddel aanwezig te zijn.

Overige regelgeving

Bodemgesteldheid

De mogelijkheid om de bij de bouwactiviteiten vrijkomende of aan te voeren grond te kunnen hergebruiken is onderhevig aan wettelijke bepalingen. Welke wettelijke bepaling aan de orde is, is afhankelijk van de voorgenomen of uiteindelijke eindbestemming van de grond. Geadviseerd wordt om in dergelijke gevallen contact op te nemen met de Omgevingsdienst Haaglanden, Afdeling Toetsing & Vergunningverlening Milieu, afdeling T&V Bodem-Grondwater-Ontgronding, telefoon 070-2189902 (secretariaat), e-mail vergunningen@odh.nl, internet www.odh.nl.

Meldingsplicht Archeologie

Indien bij de uitvoering van de werkzaamheden onverwacht toch archeologische resten worden aangetroffen, dan is conform paragraaf 5.4 van de Erfgoedwet aanmelding van de desbetreffende vondsten bij de Minister van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap c.q. de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed verplicht. Tevens vragen wij u contact op te nemen met de gemeentelijke archeoloog, cluster Ruimte, team Omgeving en Toezicht.

Nog in te dienen gegevens en bescheiden

Met betrekking tot de bouwactiviteit moeten, voor een nadere beoordeling, nog de volgende gegevens en bescheiden worden aangeleverd:

Algemene sterkte van de bouwconstructie (artikel 2.2 lid 1 sub a en b Regeling omgevingsrecht)
Ten minste drie weken voordat met de uitvoering van het betreffende bouwdeel (al dan niet geprefabriceerd) wordt begonnen, moeten de volgende gegevens aan het cluster Ruimte van de gemeente Westland ter goedkeuring worden overgelegd:

- Een schriftelijke toelichting op het constructief ontwerp, de constructieve samenhang en het stabiliteitsprincipe, ook met betrekking op de constructieve opbouw en samenhang van de bestaande constructie en de wijzigingen daarvan;
- Gewichts- en stabiliteitsberekening;



- Sondeerrapport met funderingsadvies, inclusief een berekening van het paal draagvermogen;
- Tekeningen en (controle)berekeningen van de bestaande blijvende constructie.
- Tekeningen en berekeningen van de beton-, staal- en houtconstructies met daarin tenminste de hoofdmaten, -afmetingen, overspanningsrichtingen van vloeren en daken, stabiliteitsvoorzieningen, dilataties en de principedetails en materiaalaanduidingen van karakteristieke constructieonderdelen:
 - Hoofddraagconstructie
 - Palen
 - Fundering
 - (Systeem)vloeren
 - Wanden
 - Kolommen
 - Liggers
 - Stabiliteitsvoorzieningen
 - Prefab
 - Verbindingen/verankeringen

Algemene sterkte van de bouwconstructie (artikel 2.2 lid 1 sub a en b Regeling omgevingsrecht)

Na het inbrengen van de funderingspalen, uiterlijk twee dagen voor het storten van het beton voor de fundering, dienen de volgende gegevens aan het cluster Ruimte van de gemeente Westland ter goedkeuring te worden overgelegd:

- een heirapportage;
- kalenderstaten of boorstaten;
- trillingsmetingen;
- een akoestisch rapport;
- paalmisstanden en een beschrijving van de eventueel hierdoor ontstane wapeningsconsequenties.

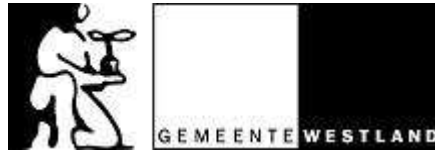
Beperking van uitbreiding van brand

Ten minste drie weken voordat met de uitvoering wordt begonnen, moet productinformatie van het sandwichpaneel en een detail ter plaatse van de eerste verdieping ter hoogte van stramien J (doorsnede C) worden aangeleverd. Tevens dient een aanpassing van de plattegrondtekening met blusmiddel in unit 16 en 18 te worden ingediend.

Veiligheidsplan (artikel 2.2 lid 6 Regeling omgevingsrecht)

Ten minste drie weken voordat met de uitvoering wordt begonnen, moet een (bouw)veiligheidsplan aan het cluster Ruimte van de gemeente Westland ter goedkeuring worden overgelegd. Het veiligheidsplan moet in ieder geval de onderdelen bevatten zoals omschreven in Bijlage II van deze vergunning, onder het kopje 'Veiligheidsplan'.

N.B.: Een veiligheidsplan wordt opgesteld om de gevolgen voor de externe veiligheid in te kunnen schatten en daarmee deze veiligheid te kunnen waarborgen. Daarom is een V&G-plan geen veiligheidsplan. Een V&G-plan wordt immers opgesteld om de veiligheid op het bouwterrein zelf te kunnen inschatten en te waarborgen. Wij kunnen een V&G-plan dan ook niet accepteren als veiligheidsplan.



Wijze van indienen

De nog in te dienen gegevens en bescheiden moeten via het omgevingsloket online worden aangeleverd onder het oorspronkelijke OLO nummer. Dit kunt u doen door naar "Mijn overzicht" in uw persoonlijke OLO pagina te gaan. Open de eerder ingediende aanvraag en laad de aanvullende gegevens in bij de oorspronkelijke aanvraag als bijlage. Vergeet u niet te klikken op "Aanvulling indienen" na het inladen van de bijlagen.

Ontwerp



Bijlage B Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan (grote buitenplanse afwijking)

Inleiding

De aanvraag heeft betrekking op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) en is in strijd met het ter plaatse geldende bestemmingsplan. De omgevingsvergunning kan op grond van artikel 2.12, lid 1, onder a Wabo slechts worden verleend met toepassing van de in het bestemmingsplan opgenomen regels inzake afwijking, in de bij het Besluit omgevingsrecht (Bor) aangewezen gevallen of indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

Toetsing

Het aangevraagde project is getoetst aan het bestemmingsplan 'Kwintsheul 1976' en het paraplubestemmingsplan 'Parkeernormen' op de volgende aspecten.

Bestemming

Het aangevraagde project is voorgenomen op gronden met de bestemming "Agrarische doeleinden" met de nadere aanwijzing "zonder dienstwoning".

Gebruiksregels

Op grond van artikel 17 lid 1 zijn de gronden bestemd voor de bedrijfsvoering van agrarische bedrijven als omschreven in artikel 1 lid 6 sub a en c van het bestemmingsplan. Het aangevraagde bouwwerk wordt niet ten dienste van de agrarische bedrijfsvoering gebouwd.

Voorwaardelijke verplichting parkeren

Het gebruik van gronden en bouwwerken is op grond van artikel 3.1 van het paraplubestemmingsplan 'Parkeernormen' slechts toegestaan als op eigen terrein wordt voorzien in voldoende parkeergelegenheid. Daarom is het gevraagde project getoetst aan de beleidsregel 'Parkeernormering gemeente Westland 2018'. Het beoogde project voldoet aan deze beleidsregel en is daarmee in overeenstemming met artikel 3.1 van voornoemd bestemmingsplan. Het is daarbij noodzakelijk om voorschriften te verbinden aan de aard, plaats en inrichting van de parkeergelegenheid en/of de aanwezigheid en aanduiding van parkeergelegenheid ten behoeve van invaliden.

Mogelijkheid tot afwijken

Voor de activiteit zijn in het bestemmingsplan geen regels opgenomen inzake afwijkingen en de activiteit is geen geval zoals genoemd in het Bor, bijlage II, artikel 4. Wel kan voor de activiteit worden afgeweken van de in het bestemmingsplan gegeven regels met toepassing van artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3 Wabo indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.



In artikel 2.27 lid 1 Wabo is aangegeven dat in de in het Bor aangewezen categorieën gevallen een omgevingsvergunning niet wordt verleend dan nadat een daarbij aangewezen bestuursorgaan heeft verklaard dat het daartegen geen bedenkingen heeft.

Artikel 6.5 lid 1 van het Bor bepaalt dat de omgevingsvergunning niet wordt verleend dan nadat de gemeenteraad heeft verklaard dat hij daartegen geen bedenkingen heeft.

Ingevolge het tweede lid van dat artikel kan de verklaring slechts worden geweigerd in het belang van een goede ruimtelijke ordening.

Het derde lid van genoemd artikel geeft aan dat de gemeenteraad categorieën gevallen kan aanwijzen waarin een verklaring niet is vereist. Het ingediende project valt niet binnen een door de raad op 18 september 2018 aangewezen categorie. Een verklaring van geen bedenkingen is derhalve vereist.

Verklaring van geen bedenkingen

Op .. datum raadsvoorstel hebben wij de gemeenteraad gevraagd of hij de verklaring wil geven. Op .. heeft de gemeenteraad vervolgens de verklaring gegeven/geweigerd (en daaraan voorschriften verbonden).

De gegeven/geweigerde verklaring van de gemeenteraad maakt deel uit van dit besluit en een exemplaar hiervan is bij dit besluit gevoegd.

Overwegingen

De aanvraag betreft de uitbreiding van een bestaand bedrijfsverzamelgebouw dat in 2012 gerealiseerd is.

Voor de motivering van het besluit wordt verwezen naar de ruimtelijke onderbouwing met nummer NL IMRO 1783

Conclusie

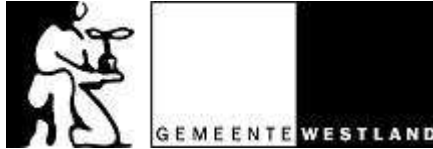
Gelet op het bovenstaande en het bepaalde in artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3 Wabo, kan de omgevingsvergunning voor deze activiteit worden verleend.

Voorschriften

De volgende voorschriften zijn aan deze vergunning verbonden:

De parkeerplaatsen zoals aangegeven op tekening BA-01 d.d. 14-03-2012 dienen aangelegd en in stand gehouden te worden. Gebruik van deze parkeerplaatsen als in/uitrit voor de achtergelegen bedrijfsruimten is niet toegestaan.

Er dient een vrije doorgang met een breedte van tenminste vier meter op het perceel aangelegd en in stand gehouden te worden naar het achtergelegen perceel WTR00 sectie C, nummer 6286 e.a. E.e.a. volgens tekening BA-01 d.d. 14-03-2012 (doorgang naast fietsenplekken)



Bijlage I Lijst van gewaarmerkte stukken welke onderdeel uitmaken van het besluit

Onderdeel	Registratiegegevens gemeente
-----------	------------------------------

lijst volgt bij terinzagelegging besluit

Ontwerp



Overige wet- en regelgeving

Wet natuurbescherming

De Wet natuurbescherming beschermt diersoorten en plantensoorten die in het wild voorkomen. Alles wat schadelijk is voor beschermde soorten is verboden. De geplande werkzaamheden kunnen schadelijk zijn. In bepaalde situaties kan er van de verboden worden afgeweken met een vrijstelling of een ontheffing. Voordat een ontheffing kan worden afgegeven moet eerst duidelijk zijn welke beschermde soorten er aanwezig zijn en hoe eventuele schade aan de beschermde soorten kan worden voorkomen. Een ecologisch deskundige kan daarbij helpen. Meer informatie hierover is te vinden op de website van de [Rijksoverheid](#) en in de brochure "[Buiten aan het werk](#)".

Procedure bouwwerkzaamheden

Aanwezigheid bescheiden

Tijdens het bouwen zijn de volgende bescheiden of een afschrift daarvan op het terrein aanwezig:

- de vergunning voor het bouwen;
- alle gewaarmerkte stukken als behorende bij het besluit;
- het veiligheidsplan als bedoeld in artikel 8.7 Bouwbesluit 2012;
- overige voor het bouwen van belang zijnde vergunningen en documenten met nadere voorwaarden en ontheffingen.

Het uitzetten van de bebouwingsgrenzen

Met het bouwen van een bouwwerk waarvoor vergunning is verleend wordt, onverminderd de voorwaarden bij de vergunning, niet begonnen voordat voor zover nodig door of namens het bevoegd gezag:

- de rooilijnen of bebouwingsgrenzen op het bouwterrein zijn uitgezet, en
- het straatpeil is uitgezet.

De wijze van mededeling van de aanvang van de bouwwerkzaamheden

Ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van de bouwwerkzaamheden, met inbegrip van ontgravingswerkzaamheden, moet de vergunninghouder dit door toezending van het bijgevoegde daarvoor bestemde formulier melden.

De wijze van mededeling beëindiging van de bouwwerkzaamheden

Uiterlijk op de laatste dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden moet de vergunninghouder dit, door toezending van het bijgevoegde daarvoor bestemde formulier, melden.

Het bouwwerk mag niet in gebruik gegeven of genomen worden, voordat het genoemde gereedmeldingsformulier door gemeente Westland is ontvangen.

Het voorkomen van onveilige situaties en het beperken van hinder tijdens het uitvoeren van bouwwerkzaamheden

Veiligheid in de omgeving

Bij het uitvoeren van bouwwerkzaamheden worden maatregelen getroffen ter voorkoming van:

- letsel van personen op een aangrenzend perceel of een aan het bouwterrein grenzende



- openbare weg, openbaar water of openbaar groen;
- letsel van personen die het bouwterrein onbevoegd betreden, en
- beschadiging of belemmering van wegen, van in de weg gelegen werken en van andere al dan niet roerende zaken op een aangrenzend perceel of op een aan het bouwterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen.

Ter voorkoming of beperking van geluidhinder

Bedrijfsmatige bouw- of sloopwerkzaamheden worden op werkdagen en op zaterdag tussen 7.00 uur en 19.00 uur uitgevoerd. Bij het uitvoeren van die werkzaamheden worden de in onderstaande tabel aangegeven dagwaarden en de daarbij behorende maximale blootstellingsduur niet overschreden.

dagwaarde	≤ 60 dB(A)	> 60 dB(A)	> 65 dB(A)	> 70 dB(A)	> 75 dB(A)	> 80 dB(A)
maximale blootstellingsduur	onbeperkt	50 dagen	30 dagen	15 dagen	5 dagen	0 dagen

Ter voorkoming of beperking van trillingshinder

Trillingen veroorzaakt door het uitvoeren van bouwwerkzaamheden bedragen in geluidsgevoelige ruimten als bedoeld in artikel 1 van de Wet geluidhinder en in verblijfsruimten als bedoeld in artikel 1.1, onderdeel e, van het Besluit geluidhinder niet meer dan de trillingsterkte, genoemd in tabel 4 van de Meet- en beoordelingsrichtlijn deel B «Hinder voor personen in gebouwen» 2006.

Ter voorkoming of beperking van stofhinder

Tijdens het uitvoeren van bouwwerkzaamheden worden maatregelen getroffen om visueel waarneembare stofverspreiding buiten het bouwterrein te voorkomen.

Grondwaterstand

Het bemalen van bouwputten, leidingsleuven en andere tijdelijke ontgravingen ten behoeve van bouwwerkzaamheden mag niet leiden tot een zodanige wijziging van de grondwaterstand dat gevaar kan ontstaan voor de veiligheid van belendingen.

Het scheiden van en het op de bouwplaats gescheiden houden van het bouwafval in fracties

Het bouwafval worden ten minste gescheiden in de volgende fracties:

- als gevaarlijk aangeduide afvalstoffen als bedoeld in hoofdstuk 17 van de afvalstoffenlijst bedoeld in de Regeling Europese afvalstoffenlijst;
- steenachtig bouwafval;
- gipsblokken en gipsplaatmateriaal;
- bitumineuze dakbedekking;
- teerhoudende dakbedekking;
- teerhoudend asfalt;
- niet-teerhoudend asfalt;
- dakgrind;
- overig afval.

De gevaarlijke stoffen worden niet gemengd of gescheiden. De fracties worden op het bouwterrein gescheiden gehouden en gescheiden afgevoerd. Voor zover de hoeveelheid afval van de betreffende fractie minder dan 1 m³ bedraagt hoeven de steenachtige, het gips, de dakbedekking en het asfalt niet gescheiden te worden.



Overige benodigde toestemmingen

Naast deze verleende omgevingsvergunning hebt u mogelijk ook nog de volgende omgevingsvergunning nodig:

- een omgevingsvergunning voor de activiteit uitweg maken

Deze vergunningen kunt u aanvragen via het Omgevingsloket.

Ook hebt u de volgende vergunning nodig

- een aansluitvergunning voor een aansluiting van een particulier riool op het openbaar riool of CAD-systeem op grond van onze Verordening afvalwaterverwerking 2014.

Daarnaast moet u ook de volgende meldingen doen:

- een graafmelding (KLIC) ter voorkoming van graafschade
- een melding voor het doen van werkzaamheden in verband met de aanleg, instandhouding en opruiming van kabels ten dienste van een openbaar elektronisch communicatienetwerk in of op openbare gronden. Meer informatie kunt u vinden op onze gemeentelijke website, product [kabels en leidingen aanbrengen in openbare grond](#) en in onze telecommunicatieverordening.

De toekomstige huurders of eigenaren van de bedrijfsunits moeten een milieumelding doen via de Activiteitenbesluit Internetmodule.

Beschadigingen direct herstellen

Openbare verhardingen en andere openbare goederen bij of grenzend aan het bouwwerk mogen niet worden beschadigd door werkzaamheden welke verband houden met het te realiseren bouwwerk. Indien dit toch het geval is, moet de beschadiging direct worden hersteld.

Beheer openbare ruimte

Voor het plaatsen van keten, containers, (gedeeltelijke) wegafzettingen en materieel op een openbare plaats dient vooraf overleg gepleegd worden. Neem hiervoor tijdig contact op met het onderdeel Bouwtoezicht van het cluster Ruimte, bereikbaar op het algemene telefoonnummer van gemeente Westland 14 0174. De toezichthouder ter plaatse kan aangeven of de plaatsing wel of niet is toegestaan. Soms is een ontheffing nodig. Bespreek met de toezichthouder ter plaatse of dit aan de orde is. Is dit aan de orde dan kunt u de [ontheffing digitaal aanvragen](#) en is onder andere opgaaf van de locatie, het aantal m², de termijn dat de grond in gebruik zal worden genomen en het doel noodzakelijk.