Gemeente Utrecht

Raadsbesluit

Invulling bevoegdheden Omgevingswet: delegatie wijziging omgevingsplan en bindend advies bij afwijkvergunningen

Beleidsveld	Ruimtelijke Ordening
Organisatieonderdeel	Ontwikkelorganisatie Ruimte
Opsteller	Merijn Broeders / Hanneke Zeevalkink
Zaaknummer	11359281
Jaargang en nummer	2023, 115
Vergaderdatum Raad	2 november 2023
Referendabel	Ja
Geheim	Nee

De raad besluit:

1. De bevoegdheid om op grond van artikel 2.8 van de Omgevingswet delen van het omgevingsplan vast te stellen bij beleidsarme, technisch/juridische wijzigingen en wijzigingen waarbij er geen beleidsruimte is, te delegeren aan het college van burgemeester en wethouders, meer specifiek:
   a. het overzetten van regels uit het tijdelijke deel van het omgevingsplan of uit verordeningen naar het omgevingsplan;
   b. het opnemen van een regel in het omgevingsplan die op grond van een instructieregel van het Rijk of van de provincie verplicht is en waarbij de gemeente geen beleidsvrijheid heeft om de inhoud van de regel te bepalen;
   c. het een op een verwerken van een activiteit die via een omgevingsvergunning is vergund in het omgevingsplan;
   d. het herstellen en verbeteren van ondergeschikte fouten in de regels of op een kaart;
   e. het verwerken van rechterlijke uitspraken in het omgevingsplan waarbij de gemeente geen beleidsvrijheid heeft;
   f. het verwerken van inzichten uit nieuw onderzoek naar archeologie in de locatieaanduiding van archeologische waarden;

2. De volgende gevallen vast te stellen waarbij de raad op grond van artikel 16.15a onder b van de Omgevingswet bindend advies kan geven over aanvragen die niet passen binnen het Omgevingsplan en waarvoor een buitenplanse afwijkvergunning nodig is:
   a. projecten, die niet in overeenstemming zijn met door gemeenteraad vastgestelde UPP producten en met de omgevingsvisie Utrecht, waarin door de raad beleidsmatige uitgangspunten zijn geregeld die de fysieke leefomgeving raken;
   b. bouwen, verandering, vervanging van, uitbreiding van woningen/woongebouwen met bijbehorende bouwwerken, ongeacht de maatvoering, boven de 100 woningen;
   c. het realiseren van antennemasten voor telecommunicatie op woongebouwen en/of antennemasten hoger dan 5 meter gemeten vanaf de dakrand van een gebouw;
   d. functiewijzigingen van niet-woonpanden naar onzelfstandige woonruimtes/wooneenheden boven de 100 stuks;
   e. De aanleg van zonnevelden;
   f. Een ontwikkeling waarbij het noodzakelijk is dat voor het initiatief een milieueffectrapport op grond van de Omgevingswet en het Omgevingsbesluit moet worden gemaakt.

3. Het college op te dragen om – in samenspraak met de griffie – een werkwijze uit te werken voor de gevallen waarvoor bindend advies noodzakelijk is waarbinnen de wettelijke termijnen kunnen worden nageleefd.

4. Het college op te dragen om de invulling van bevoegdheden na een jaar na inwerkingtreding van de Omgevingswet te evalueren en om de raad te informeren door elk half jaar:
   a. een lijst met alle buitenplanse afwijkvergunningen die in behandeling zijn te verstrekken;
   b. omgevingsplanwijzigingen toe te sturen aan de raad als het delegatiebesluit is gebruikt.

5. De besluiten in te laten gaan op de dag waarop de Omgevingswet in werking treedt.

6. Het college op te dragen bij zowel "*bouwen, vervanging van, uitbreiding van woningen/woongebouwen met bijbehorende bouwwerken, ongeacht de maatvoering*" als "*functiewijzigingen van niet-woonpanden naar onzelfstandige woonruimtes/wooneenheden*" de gemeenteraad te informeren bij ontwikkelingen van 50-100 woningen waar geen bindend advies wordt gegeven.

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 2 november 2023.

De griffier,

Merel van Hall

De voorzitter,

Sharon A.M. Dijksma

Signed By: Dijksma, Sharon A.M. <s.dijksma@utrecht.nl>
03/11/2023 16:42:05 CET
ID: 1f42d377-2b45-4917-818b-79328b7cec70
Auth: Scribble

Signed By: van Hall, Merel <m.van.hall@utrecht.nl>
04/11/2023 12:54:59 CET
ID: 1f42d377-2b45-4917-818b-79328b7cec70
Auth: Scribble