Inspreken distributiecentrum 12 april

Beste voorzitter,

Hartelijk dank. Ik wil graag als eerste aangeven dat ik hier als bewoner sta, maar ook EOP-bestuurslid ben.

Laat ik beginnen met het schetsen van een beeld. De muur waar ik op uit ga kijken, is 400 meter lang en 14 meter hoog. Dit is een oppervlak van in totaal 5.6 km2. Dat is net zo veel als 2947 auto's en 47 vrijstaande woningen. Dat betekent dat bijna 25% van de woningen uit Oranjedorp hierop passen. En ik weet niet of iemand wel eens naast een cruiseschip heeft gestaan. Maar zelfs het grootste cruiseschip van de wereld is nog niet zo lang als de muur die hier gebouwd gaat worden. Ik wilde bijna zeggen de Berlijnse Muur, maar zelfs die was niet zo hoog.
U kunt zich voorstellen dat ik niet erg blij word van dit nieuwe uitzicht.

Zorgen over leefbaarheid en veiligheid
Beste voorzitter, ik maak me zorgen. Ik maak me zorgen over een heleboel dingen, maar vooral over de leefbaarheid en veiligheid van het dorp. Het enorme gebouw komt zo'n 80 meter van ons af te staan. Wat gebeurt er met mijn huis als er brand uitbreekt bij het distributiecentrum? Of nog erger, ontploft? Ik vraag me af of zo'n groot gebouw wel zo dicht bij woningen gebouwd mag worden. En als er brand uitbreekt, waar gaat het bluswater dan naartoe? Stroomt dat gewoon de sloot in? We hebben in het dorp inmiddels een aantal ervaringen met branden bij grote bedrijven en dat wil ik liever niet vlak voor mijn deur hebben.

Over water gesproken, waar gaat al het regenwater naartoe dat op het dak valt? Komt dit terecht in de Oosterwijk? Een paar jaar geleden is het waterpeil in de Oosterwijk flink verlaagd waardoor er schade aan de funderingen van woningen is gekomen. Wat gebeurt er als het peil nu weer stijgt?

En wat gebeurt er met de luchtstromen als daar straks zo'n groot gebouw staat? Krijgen we straks hardere windvlagen en valwinden? En wat betekent dit voor de bomen en de vogels die er leven?

Zorgen over de natuur
Ik maak me ook zorgen over de natuur. Er wordt op een paar meter van een groenstrook gebouwd waar broedende ijsvogels leven en wilde orchideeën groeien. Het dichtstbijzijnde Natura 2000 gebied bevindt zich op zo'n 1.5 km afstand. Wat zijn de gevolgen van dit gebouw met alle transportbewegingen op de natuur?
En hoe kan het dat ik vier jaar geleden allerlei onderzoeken moest aanleveren voor de bouw van mijn huis. Ik mocht niet beginnen met bouwen omdat er een takkenbos in de tuin lag met mogelijk nestelende vogels. Hoe kan het dat dit enorme gebouw wel gebouwd mag worden zonder onderzoek naar flora en fauna? Hoort de gemeente niet juist het goede voorbeeld te geven?

Zorgen over luchtkwaliteit
En hoe zit het straks met de luchtkwaliteit? Ontwikkelaar heeft aangegeven dat er minimaal 2 transportbewegingen per laaddock zullen zijn. Er zijn in totaal 60 laaddocks, dus 120 transportbewegingen. Met dieselvrachtwagens overigens! En hoe zit het met geluidsoverlast? Al die mensen die daar straks werken, komen met de auto. Verwachte werktijden zijn van 7.00-19.00 uur op maandag tot en met vrijdag en misschien zelfs wel op zaterdag. Dit betekent dat er voor 7.00 uur dus auto's geparkeerd zullen worden vlak onder onze slaapkamerramen. En hoe zit het met de vrachtwagens? Ik ken maar weinig vrachtwagenchauffeurs die pas om 7.00 uur beginnen met werken. En ik drie jaar geleden maar denken rustig in Oranjedorp te kunnen gaan wonen.

Ik heb eerlijk gezegd wel twijfels over de eerlijkheid van de 120 tansportbewegingen. Ontwikkelaar geeft aan nog niet te weten welke bedrijven er komen en niet te weten wat er opgeslagen kan worden. Hoe kan er dan zo'n lage inschatting gemaakt worden? Of is het pappen en nathouden en hopen dat er verder geen kritische vragen gesteld worden? Want als je logisch nadenkt, hoeft zo'n gebouw niet zo groot te zijn als er maar 60 vrachtwagens gaan rijden. Dus als er straks een grote winkel gebruik van gaat maken met heel veel vrachtwagens, wat gebeurt en dan met de luchtkwaliteit? En is het aanliggende wegennet daar wel op berekend? Zijn zulke aantallen motorvoertuigen wel meegenomen in de aanpak van de N862 bij MMBereikbaar. Of hebben we straks een nieuwe entree en loopt het alsnog vast?

Hoe zit het met straks met lichthinder als gevolg van rijlicht van voertuigen en werklampen? Iedereen kan zien dat de huidige groenstrook niet groenblijvend is, dus het licht schijnt er gewoon door heen. En wat voor gevolgen heeft het licht op de flora en fauna?

En hoe gaan de beloofde 300-400 arbeidsplaatsen trouwens ingevuld worden? Iedereen weet hoe krap de arbeidsmarkt is, dus waar worden deze mensen vandaan gehaald? En als het mensen van buiten Nederland zijn, waar gaan al deze mensen dan wonen? We hebben ook te maken met een woningkrapte.

Zorgen over de waarde van mijn woning
Ik maak me ook zorgen over de waarde van mijn woning. Toen ik vier jaar geleden begon met bouwen, was het plan dat er 30-40 bedrijven op dit gedeelte van het industrieterrein zouden komen. Daar had ik geen problemen mee. Nu komt er zo'n enorm groot gebouw voor mijn deur. Ik weet dat het hebben van een vrij uitzicht geen recht is, maar dit is toch echt iets heel anders dan 30-40 kleinere bedrijven! Hoe zit het met de waarde van mijn woning? Wie gaat de waardedaling betalen? En de gemeente maar zeggen dat ik een informatieplicht heb en dat ik had kunnen weten dat dit gebouw er zou komen. Vertelt u mij eens, hoe had ik kunnen weten dat de bestaande infrastructuur en riolering verwijderd zou worden zodat er één groot gebouw kan komen. En de gemeente maar stug blijven volhouden dat het past binnen het bestemmingsplan

Zorgen over communicatie
Ik maak me ook ernstige zorgen over de communicatie. Daar is toch echt iets niet goed gegaan en de gemeente heeft flinke steken laten vallen.

Het eerste contactmoment tussen de EOP en gemeente was 24 maart 2022. Sindsdien heeft de EOP meerdere keren aangegeven graag in gesprek te gaan en mee te willen denken. Ik vraag me af hoe het mogelijk is dat de EOP vanaf maart contact zoekt, de vergunning al op 1 juli 2022 aangevraagd is zonder contact of overleg met EOP en bewoners (binnen 5 weken na eerste contactmoment met ontwikkelaar, wel erg snel) en de informatiebijeenkomst voor de bewoners pas op 1 december plaatsvindt. Is dit de participatievorm die de gemeente voor ogen heeft?

Gemeente geeft aan burgerparticipatie zo belangrijk te vinden en noemt EOP Oranjedorp zelfs in beleidsstukken. Hoe kan het dan dat zowel het communicatie- als participatietraject hier niet goed is gegaan? En hoe durft de gemeente met droge ogen te verkopen dat eerste contactmoment 15 juli is geweest terwijl het 4 maanden daarvoor was. En hoe kan het dat de EOP moet aandringen op het organiseren van een informatiebijeenkomst? In een van de WOB-stukken is overigens te lezen hoe de gemeente in dit geval denkt over informeren, dus dat verklaart een hoop.

Zorgen over serieus nemen EOP
De slechte communicatie en participatie zorgt ervoor dat ik me ook zorgen maak in hoeverre de gemeente haar EOP's ook daadwerkelijk serieus neemt en ziet als overlegpartner. Er ligt een EOP-verordening ter grondslag aan de samenwerking tussen gemeente en EOP Oranjedorp. Is het een

gelegenheidssamenwerking wat we hier hebben? Alleen overleggen wanneer het de gemeente goed uitkomt?
In de verordening staan allerlei verplichtingen vermeld, zowel van de EOP maar ook zeker van de gemeente (zie o.a. artikel 4). Ik ben dan ook erg benieuwd of de gemeente vindt dat ze afgelopen periode goed gehandeld heeft richting haar inwoners en EOP.

Artikel 4. Overleg en advies

1. Het College en de Erkende Overlegpartner bepalen in samenspraak de wijze van overleg en advies waarbij een keuze wordt gemaakt tussen de werkwijze onder a of b:
   a. de overleg- en adviesrelatie tussen de Erkende Overlegpartner en het College is gebaseerd op 'partnerschap', waarbij de werkmethode van Emmen Revisited wordt toegepast;
   b. de overleg- en adviesrelatie tussen Erkende Overlegpartner en het College houdt in dat het college verplicht is vroegtijdig advies in te winnen, in ieder geval op het terrein van de ruimtelijke ordening, volkshuisvesting, openbare werken, verkeersvoorzieningen en milieu, dat rechtstreeks het dorp, de kern, de wijk of de buurtschap aangaat.
2. Het College verstrekt de Erkende Overlegpartner vroegtijdig de inlichtingen die voor het geven van een goed advies van belang zijn.
3. Het College verstrekt de Erkende Overlegpartner informatie over (voor)genomen raadsbesluiten, commissieagenda's en verslagen.
4. Uit elk besluit van de gemeente, waarbij de Erkende Overlegpartner een rol speelt, blijkt dat overleg is geweest met de Erkende Overlegpartner en is het resultaat van dit overleg opgenomen.
5. Wanneer het College een onderwerp, waarover het advies van een Erkende Overlegpartner is ingewonnen, aan de gemeenteraad ter besluitvorming voorlegt, wordt het daarover uitgebrachte advies verwerkt in het raadsvoorstel.
6. Wanneer het College afwijkt van het door de Erkende Overlegpartner gegeven advies wordt daarvan, met vermelding van motieven, direct mededeling gedaan aan de betreffende Erkende Overlegpartner.

Zorgen over bestemmingsplan en vergunningsprocedure
Tot slot maar ik me ernstige zorgen in hoeverre het distributiecentrum ook daadwerkelijk past in het bestemmingsplan. Hoezo past zo'n ontwikkeling als daarvoor de bestaande verharding en riolering verwijderd moet worden? Het opruimen ervan gebeurde overigens ook nog eens zonder communicatie terwijl we vlak daarvoor de informatiebijeenkomst hebben gehad.

De vergunning is inmiddels verleend. Ik zou de publicatie van de vergunningverlening van de gemeente ontvangen. Helaas heb ik tot op heden nog niets ontvangen. Ik vraag me trouwens wel af hoe het kan dat een vergunning bijna twee weken na verlening pas gepubliceerd is? Hiermee wordt twee weken van ons bezwaartermijn afgesnoept! De gemeente maakt het je trouwens sowieso niet makkelijk om bezwaar in te dienen. Als ik bel met het verzoek om de vergunningsstukken te ontvangen, krijg ik te horen dat ik maar het gemeentehuis moet komen om ze daar in te zien. Ze worden niet toegestuurd. En wat blijkt? De analoge stukken liggen niet er inzage op het gemeentehuis. inmiddels heb ik de vergunning ontvangen, maar de bijbehorende bijlagen nog niet.

Leuker kan de gemeente het niet maken, makkelijker ook zeker niet.