

Besluitenlijst Commissie Grondgebied zaken

Datum	08-05-2024
Tijd	19:00 - 22:30
Locatie	Raadzaal
Voorzitter	P. van Hoof
Plv. Griffier	V. van Wieren
Aanwezigen	Raadsleden/ commissieleden M. Heesters, B. Groenen, B. Nieuwenhuizen, E. van Onna, R. Das, T. Jansen, A. van der Hout en J. van Beek.
	Collegeleden: M. Kuijken, S. Luijten, M. van Dalen en A. Callewaert

1 Opening en loting

De voorzitter opent de vergadering.

De loting wijst LPB aan als eerste spreker, daarna CDA, VVD en tot slot GL-PvdA.

Bij de opening van de vergadering zijn dh. Van Beek en dh. Van der Hout vanuit de LPB-fractie nog niet aanwezig en hebben zich niet afgemeld. De voorzitter begint de beraadslaging bij het CDA.

Vanaf het tweede termijn van agendapunt 8.a zijn dh. Van Beek en dh. Van der Hout aanwezig en nemen deel aan de beraadslaging. Op dat moment pakt de voorzitter de volgorde van de loting op.

2 Vaststellen agenda

De agenda wordt conform vastgesteld.

3 Mededelingen en terugkoppeling verbonden partijen

Wethouder Kuijken deelt mee dat er gisteren aan agendapunt 8.c een Memo is toegevoegd vanuit het college, in het kader van de actieve informatieplicht.

4 Lijst van aandachtspunten en toezeggingen

Openstaande toezeggingen:

- Toezegging commissielid dh. B. Nieuwenhuizen (GL-PvdA) inzake huidige stand van zaken met betrekking tot het beleidskader voor behoud van bomen en groen.
- Toezegging dh. A. van der Hout (LPB) inzake communicatie voorwaarden bijgebouwen.

5 Vragenhalfuurtje

Dhr. Das (VVD) stelt een vraag over de staat van het fietspad op de Broekhovenseweg, hij merkt op dat het oude stukje fietspad op de Broekhovenseweg erg slecht is. Naar aanleiding daarvan vraagt hij het college of er overwogen is om bij de afronding van het nieuwe fietspad ook het oude stukje mee te nemen.

Wethouder Kuijken legt uit dat er wellicht wat opknapwerkzaamheden zullen plaatsvinden, maar dat dit deel uitmaakt van de snelfietsverbinding en dus over een paar jaar verbreed zal worden. Op dit moment wordt er dus niet opnieuw geasfalteerd, en zullen er verder geen grote werkzaamheden worden uitgevoerd.

Dhr. B. Nieuwenhuizen (GL-PvdA) vraagt naar de stand van zaken met betrekking tot de motie en toezegging over het behoud van bomen en groen.

Wethouder Kuijken geeft aan dat hij ervan uit ging dat de beantwoording al aan de raad was verstrekt, maar als dat niet het geval is, zal hij ervoor zorgen dat dit zo spoedig mogelijk gebeurt.

6 Vaststellen besluitenlijst van 28 maart 2024

De besluitenlijst wordt conform vastgesteld.

7 Spreekrecht

De voorzitter meldt dat het presidium heeft besloten dat sprekers voorafgaand aan het desbetreffende agendapunt de gelegenheid krijgen om in te spreken.

De heer Engelvaart heeft zich aangemeld voor het insprekrecht voor agendapunt 8.b en de heer Van Beek heeft zich aangemeld voor het insprekrecht voor agendapunt 8.c.

8.a Raadsvoorstel Bestemmingsplan “Hoek Loo - Stökskesweg, Bergeijk”

Er wordt verzocht om:

1. Medewerking te verlenen aan de realisatie van een flexilogiesgebouw ten behoeve van de huisvesting van maximaal 80 arbeidsmigranten en daartoe het bestemmingsplan ‘Hoek Loo-Stökskesweg, Bergeijk’, bestaande uit een verbeelding, regels en toelichting, vervat als geometrische planbestanden in het GML-bestand NL.IMRO.1724.BPBfl1105-VAST, gewijzigd vast te stellen .
2. De Nota van zienswijzen en ambtshalve wijzigingen bestemmingsplan “Hoek Loo – Stökskesweg, Bergeijk” vast te stellen.

De voorzitter concludeert dat het stuk voldoende besproken is in deze commissie en doorgeleid kan worden voor behandeling in de gemeenteraad van 30 mei 2024, met het advies om dit als **bespreekstuk** te agenderen.

8.b Raadsvoorstel Bestemmingsplan “Vaststellen bestemmingsplan “Meerendreef tussen 2 en 4, Luyksgestel”

Dhr. Egelvaart maakt gebruik van zijn insprekrecht. De insprekbijdrage is terug te vinden onder de ingekomen stukken.

Er wordt verzocht om:

1. Medewerking te verlenen aan de ontwikkeling van 20 woningen op de inbreidingslocatie Meerendreef te Luyksgestel, en daartoe het bestemmingsplan “Meerendreef tussen 2 en 4, Luyksgestel”, bestaande uit een verbeelding, de GBKN-kadasterkaart, een toelichting en regels, vervat als geometrische planbestanden in het GML-bestand: NL.IMRO.1724.BPLmee2024-VAST gewijzigd vast te stellen.
2. De zienswijzen gedeeltelijk gegrond te verklaren en de Nota van zienswijzen en wijzigingen Bestemmingsplan “Meerendreef tussen 2 en 4, Luyksgestel” vast te stellen.

De voorzitter concludeert dat het stuk voldoende besproken is in deze commissie en doorgeleid kan worden voor behandeling in de gemeenteraad van 30 mei 2024, met het advies om dit als **bespreekstuk** te agenderen.

8.c Raadsvoorstel Bestemmingsplan “Westerhoven-Noord”

Dhr. Van Beek maakt gebruik van zijn insprekrecht. De insprekbijdrage is terug te vinden onder de ingekomen stukken.

Er wordt verzocht om:

1. Medewerking te verlenen aan de ontwikkeling van maximaal 70 woningen ten noorden van Westervhoven, en daartoe het bestemmingsplan “Westerhoven-Noord”, bestaande uit een verbeelding, de GBKN-kadasterkaart, een toelichting en regels, vervat als geometrische planbestanden in het GML-bestand: NL.IMRO.1724.BPWwno4022-VAST gewijzigd vast te stellen.
2. De nota van zienswijzen vast te stellen en daarmee de zienswijzen gedeeltelijk

gegrond te verklaren;

3. De grondexploitatie 'Woningbouw Westerhoven Noord' vast te stellen.

De voorzitter concludeert dat het stuk voldoende besproken is in deze commissie en doorgeleid kan worden voor behandeling in de gemeenteraad van 30 mei 2024, met het advies om dit als **bespreekstuk** te agenderen.

8.d Raadsvoorstel Samenwerkingsovereenkomst Regionale Mobiliteit (2024-2030)

Er wordt verzocht om:

1. Akkoord te gaan met de definitieve Samenwerkingsovereenkomst Regionale Mobiliteit (2024-2030);
2. Het college toestemming te verlenen om namens de gemeente de Samenwerkingsovereenkomst Regionale Mobiliteit (2024-2030) aangaan te gaan;
3. Het college opdracht te geven om het Portefeuillehoudersoverleg vóór 4 juni 2024 in kennis te stellen van uw besluit.

De voorzitter concludeert dat het stuk voldoende besproken is in deze commissie en doorgeleid kan worden voor behandeling in de gemeenteraad van 30 mei 2024, met het advies om dit als **hamerstuk** te agenderen.

8.e Raadsvoorstel Bestemmingsplan "Burgemeester Lindersweg 9 te Bergeijk"

Er wordt verzocht om:

1. Medewerking te verlenen aan de vestiging van een paardenhouderij aan de Burgemeester Lindersweg 9, en daartoe het bestemmingsplan "Burgemeester Lindersweg 9 te Bergeijk", bestaande uit een verbeelding, de GBKN-kadasterkaart, een toelichting en regels, vervat als geometrische planbestanden in het GML-bestand: NL.IMRO.1724.NL.IMRO.1724.BPUbug0103-VAST gewijzigd vast te stellen.
2. De zienswijzen gegrond te verklaren en de Nota van zienswijzen Bestemmingsplan "Burgemeester Lindersweg 9" vast te stellen.

De voorzitter concludeert dat het stuk voldoende besproken is in deze commissie en doorgeleid kan worden voor behandeling in de gemeenteraad van 30 mei 2024, met het advies om dit als **bespreekstuk** te agenderen.

8.f Raadsvoorstel Bestemmingsplan "Herziening Lage Berkt 2"

Er wordt verzocht om:

1. Medewerking te verlenen aan de vestiging van een zorgboerderij en een bedrijf in graaf- en grondwerk, agrarisch loon werk en rooi- en groenvoorziening en daartoe het bestemmingsplan "Herziening Lage Berkt 2", bestaande uit een verbeelding, de GBKN-kadasterkaart, een toelichting en regels, vervat als geometrische planbestanden in het GML-bestand: NL.IMRO.1724.BPUHlb0108-VAST gewijzigd vast te stellen.
2. De nota van wijzigingen bestemmingsplan "Herziening Lage Berkt 2" vast te stellen.

De voorzitter concludeert dat het stuk voldoende besproken is in deze commissie en doorgeleid kan worden voor behandeling in de gemeenteraad van 30 mei 2024, met het advies om dit als **hamerstuk** te agenderen.

8.g Raadsvoorstel Bestemmingsplan "Stökskesweg-Beisterveldenweg, Bergeijk"

Er wordt verzocht om:

1. Medewerking te verlenen aan de herontwikkeling van Stökskesweg 42 en Beisterveldenweg 17 waarbij er 11 nieuwe woningen worden gerealiseerd en daartoe het bestemmingsplan "Stökskesweg-Beisterveldenweg, Bergeijk", bestaande uit een verbeelding, de GBKN-kadasterkaart, een toelichting en regels, vervat als geometrische planbestanden in het GML-bestand: NL.IMRO.1724.BPBsbw1118-VAST ongewijzigd vast te stellen.
2. De nota van zienswijzen vast te stellen en daarmee de zienswijzen ongegrond te

verklaren.

De voorzitter concludeert dat het stuk voldoende besproken is in deze commissie en doorgeleid kan worden voor behandeling in de gemeenteraad van 30 mei 2024, met het advies om dit als **besprekstuk** te agenderen.

8.h

Raadsvoorstel Bestemmingsplan “Weerderdijk 5, Westerhoven”

Er wordt verzocht om:

1. Medewerking te verlenen aan de vestiging van een paardenhouderij aan de Weerderdijk 5, en daartoe het bestemmingsplan “Weerderdijk 5, Westerhoven”, bestaande uit een verbeelding, de GBKN-kadasterkaart, een toelichting en regels, vervat als geometrische planbestanden in het GML-bestand: NL.IMRO.1724.NL.IMRO.1724.BPWwdd4017-VAST gewijzigd vast te stellen.
2. De zienswijzen gegrond te verklaren en de Nota van zienswijzen en wijzigingen Bestemmingsplan “Weerderdijk 5, Westerhoven” vast te stellen.

De voorzitter concludeert dat het stuk voldoende besproken is in deze commissie en doorgeleid kan worden voor behandeling in de gemeenteraad van 30 mei 2024, met het advies om dit als **hamerstuk** te agenderen.

9

Sluiting

De voorzitter sluit de vergadering om 22.35 uur.

Aldus vastgesteld in de vergadering van de commissie GZ van 13 juni 2024.

V. van Wieren
Plv. Griffier

B. Aarts
Voorzitter