raadsbesluit

2024, nr. XII-pm

De raad van de gemeente Winterswijk;

overwegende dat:

het college op 15 oktober 2024 de locatie Arrisveld heeft aangewezen voor het ontwikkelen van een nieuw bedrijventerrein;

het college op 15 oktober 2024 eveneens heeft besloten een (voorlopig) voorkeursrecht te vestigen op onroerende zaken benodigd voor het te ontwikkelen bedrijventerrein Arrisveld, zodat de gemeente een centrale regierol kan uitoefenen bij de herontwikkeling en prijsopdrijving wordt voorkomen;

het door het college gevestigde voorkeursrecht een geldingsduur heeft van maximaal drie maanden na het in werking treden daarvan en binnen deze termijn de raad een besluit moeten nemen om het voorlopig voorkeursrecht van het college te vestigen/ bestendigen;

op grond van artikel 4:8 van de Awb belanghebbenden in de gelegenheid zijn gesteld om hun zienswijzen hierover naar voren te brengen;

er geen zienswijzen zijn ingediend;

gelezen het voorstel van Burgemeester en Wethouders van 19 november 2024, nr. 2320697;

besluit:

1. op basis van artikel 9.1, eerste lid, onder c, van de Omgevingswet, een gemeentelijk voorkeursrecht te vestigen op onroerende zaken benodigd voor het te ontwikkelen bedrijventerrein Arrisveld, een en ander zoals aangegeven op de bij dit besluit behorende grondtekening met nummer WWIJK-202410A en de bijbehorende perceellijst, vermeldende de kadastrale aanduidingen, de perceelgrootte en de namen van de eigenaren en beperkt gerechtigden, een en ander volgens de basisregistratie kadaster naar de stand per 12 november 2024, zodat de gemeente een centrale regierol kan uitoefenen bij de herontwikkeling en prijsopdrijving kan voorkomen;

2. de uitvoering van dit besluit op te dragen aan het college van burgemeester en wethouders.

Aldus besloten door de gemeenteraad van de gemeente Winterswijk in zijn openbare vergadering gehouden op 19 december 2024,

de griffier, de voorzitter,

R.J.F. Jansen B.J.J. Bengevoord