



Raadsbesluit

Titel / onderwerp: Vaststelling Nota Grondbeleid 2021

Besluit:

1. De Nota Grondbeleid 2021 vast te stellen en daarmee;
 - a. De kaders voor het gemeentelijk grondbeleid vast te stellen;
 - b. Met het grondbeleid in te zetten op maatschappelijk rendement, waarbij gronden, financiële middelen en personele capaciteit zo doelmatig mogelijk worden ingezet, zodat de gestelde gemeentelijke ambities en doelstellingen gerealiseerd kunnen worden;
 - c. In te zetten op een situationeel grondbeleid, waarbij de gemeentelijke rol (actief, faciliterend of samenwerkend grondbeleid) wordt bepaald aan de hand van een aantal afwegingsfactoren, samengebracht in een afwegingskader: 'het stroomschema';
 - d. Dat bij kansen die zich voordoen, met in achtneming van de afgesproken procedures en bevoegdheden, actief strategische gronden kunnen worden aangekocht, indien dit kansen biedt voor het realiseren van de ruimtelijke- en gemeentelijke beleidsdoelstellingen;
 - e. Dat bij het voeren van actief grondbeleid voor de selectie van een marktpartij (die de opstalontwikkeling verzorgt) voor kleinere, eenvoudigere ontwikkelingen onderhandse uitgifte de voorkeur heeft en bij grotere, complexere ontwikkelingen een tender zal worden aanbesteed;
 - f. Dat bij het voeren van actief grondbeleid grond in beginsel via verkoop wordt uitgegeven. Uitgifte via (gemeentelijke) erfpacht of hieraan gerelateerde instrumenten wordt niet uitgesloten.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van,
donderdag 30 september 2021, nummer 2021-087.

Edzard van Holthe
griffier