Historisch bodemonderzoek

(NEN 5725)
Rijstraat 102 te Guttecoven
(Gemeente Sittard-Geleen)

Historisch bodemonderzoek

Rijstraat 102 te Guttecoven

Rapportnummer:	E199069.005/TRE
Datum:	7 augustus 2019
Naam opdrachtgever:	Maatschap Salden-Fijten, de heer H.W.M. Salden
Adres opdrachtgever:	Rijstraat 12 6143 AR te GUTTECOVEN
Contactpersoon Aelmans Eco B.V.:	de heer A.P.M. Reijnders

KvK 14048216
BTW NL8022.45.262.B.01
Bankrekening 15.48.06.137
BIC RABONL2U
IBAN NL27 RABO 0154 8061 37

Aelmans Eco B.V.

Kerkstraat 4
6367 JE Voerendaal
T (045) 575 32 55

Kerkstraat 2
6095 BE Baexem
T (0475) 459 260

info@aelmans.com

www.aelmans.com

Op onze dienstverlening zijn de algemene voorwaarden van Aelmans Eco B.V. van toepassing die u vindt op www.aelmans.com

Inhoud

1 Algemeen 1

1.1 Inleiding 1

1.2 Doel historisch onderzoek 1

1.3 Geraadpleegde bronnen 1

2 Locatiegegevens 2

2.1 Historische informatie over het bodemgebruik van de onderzoekslocatie en omgeving 2

2.1.1 Algemene terreingegevens 2

2.1.2 Omgeving van het terrein 2

2.1.3 Voormalig en huidig gebruik 2

2.1.4 Bodemonderzoek 2

2.1.5 Veldinspectie 2

2.1.6 Asbest 3

2.2 Regionale bodemopbouw en geohydrologische gegevens 3

3 Hypothese en conclusie 4

Figuur 1 Ligging onderzoekslocatie

Figuur 2 Onderzoekslocatie

Bijlage 1 Foto's onderzoekslocatie

Bijlage 2 Kadastrale gegevens

Bijlage 3 Kaarten Topotijdreis

1 Algemeen

1.1 Inleiding

Aelmans Eco B.V. te Ubachsberg heeft van de heer H.W.M. Salden, namens de maatschap Salden-Fijten, opdracht gekregen voor het uitvoeren van een historisch bodemonderzoek (vooronderzoek) ter plaatse van het adres Rijstraat 102 te Guttecoven.

Kadastraal is de onderzoekslocatie bekend als gemeente Limbricht, sectie D, kavelnr. 668 en 671 (ged).

Aanleiding tot het uitvoeren van onderhavig onderzoek vormt de voorgenomen uitbreiding van het huidig bouwvlak voor de realisatie van een vleesvarkensstal.

1.2 Doel historisch onderzoek

Het doel van het historisch bodemonderzoek is het verkrijgen van een indicatie of de bodem ter plaatse van de onderzoekslocatie is verontreinigd. Voor het onderzoek is gebruik gemaakt van de richtlijnen die gehanteerd zijn in de Nederlandse Voornorm 5725 (NEN-5725:2017);
“Bodem – Landbodem – Strategie voor het uitvoeren van milieuhygiënisch vooronderzoek”.

1.3 Geraadpleegde bronnen

Ten behoeve van dit historisch onderzoek zijn de volgende bronnen geraadpleegd:

- Kadastrale register;
- Medewerkster afdeling Milieu gemeente Sittard-Geleen;
- Bouw- en milieuvergunningen dossiers gemeente Sittard-Geleen;
- Geohydrologische gegevens met betrekking tot de gemeente Sittard-Geleen;
- Register bodemonderzoeken gemeente Sittard-Geleen;
- Website Topotijdreis.nl;
- GIS Viewer.

2 Locatiegegevens

2.1 Historische informatie over het bodemgebruik van de onderzoekslocatie en omgeving

2.1.1 Algemene terreingegevens

De ligging van het perceel is weergegeven op een fragment van Google Maps in figuur 1.

De onderzoekslocatie heeft een oppervlakte van circa 4.520 m² en betreft momenteel het varkensbedrijf van maatschap Salden-Fijten (zie bijlage 1: foto-overzicht en figuur 2: onderzoekslocatie).

2.1.2 Omgeving van het terrein

De onderzoekslocatie is ten oosten gelegen van Guttecoven.

De zuid-westzijde van de onderzoekslocatie wordt begrensd door de weg “Rijstraat”, ten zuid-oosten ligt de rijstal “Forsten-Pentti”. Ten noord-westen ligt de A2 gelegen van Eindhoven naar Maastricht, de overige zijden van de onderzoekslocatie worden begrensd door bouwland.

De omgeving van de onderzoekslocatie kan worden omschreven als agrarisch gebied.

2.1.3 Voormalig en huidig gebruik

Uit het gevoerde overleg met opdrachtgever (de heer H.W.M. Salden) en het overleg met de heer Jos Bruls (gemeente Sittard-Geleen) is de volgende informatie omtrent de onderzoekslocatie naar voren gekomen. De huidige varkensstal gelegen aan de Rijstraat 102 is gebouwd in 1989, momenteel is/wordt de stal verbouwd naar biggenstal.

2.1.4 Bodemonderzoek

Voor zover bekend bij opdrachtgever en de gemeente Sittard-Geleen zijn ter plaatse van de onderzoekslocatie geen eerdere bodemonderzoeken uitgevoerd.

Ter plaatse van de belendende percelen zijn, voor zover bekend, geen bodemonderzoeken uitgevoerd.

2.1.5 Veldinspectie

Op 5 augustus 2019 is door een medewerker van Aelmans Eco B.V., ten behoeve van de uitvoering van het historisch bodemonderzoek, een terreininspectie uitgevoerd.

Het te onderzoeken terrein betreft een biggenstal met een aangrenzend perceel bouwland waar momenteel bieten op geteeld worden. Aan het aardoppervlak van het terrein zijn geen bodemvreemde materialen aangetroffen. De biggenstal is men momenteel aan het renoveren, zodoende staat er nogal wat hokinrichting en bouwmaterialen naast de stal. Het gebouw ziet er degelijk en verzorgd uit. Aan de noordwest zijde van de biggenstal is een erfverharding van beton

met een rand van L- elementen van ongeveer 1 mtr. hoog. Het perceel waar de voorgenomen vleesvarkensstal gebouwd gaat worden is nu in gebruik als bouwland. Momenteel worden hier bieten op geteeld.

De onderzoekslocatie maakt een nette en opgeruimde indruk.

2.1.6 Asbest

Voor zover bekend hebben op de onderzoekslocatie in het verleden geen bedrijven gestaan die mogelijk asbesthoudend materiaal hebben verwerkt of geproduceerd. Daarnaast is niets bekend over mogelijke stortingen of ophogingen met asbesthoudend materiaal en/of asbestbuizen in de bodem. Tevens is het dak voorzien van een dakgoot, hierdoor is/wordt er geen bodemvervuiling verwacht.

Voor zover bekend hebben zich in het verleden geen calamiteiten (bv. brand of explosies) voorgedaan, waarbij asbesthoudend materiaal is vrijgekomen.

2.2 Regionale bodemopbouw en geohydrologische gegevens

De gegevens van de bodemsamenstelling en de hydrologische gegevens zijn verkregen uit de TNO-grondwaterkaarten van Nederland, kaartblad 58 west en 58 oost.

Uit archiefgegevens blijkt, dat de onderzoekslocatie is gelegen op een hoogte van circa 42m +NAP.

Vanaf het maaiveld wordt een maximaal 5 meter dikke, matig goed doorlatende deklaag aangetroffen. Deze deklaag bestaat uit donkerbruine tot grijze, matig zandhoudende leemafzettingen van de Formatie van Twente/Eindhoven.
Onder deze deklaag bevindt zich het eerste watervoerende pakket. Dit watervoerende pakket bestaat uit goed doorlatende zand- en grindafzettingen, afgewisseld met klei- en bruinkoollaagjes. Deze afzettingen behoren tot de Formatie van Veghel. De dikte van dit pakket bedraagt circa 80 meter.

Aan de onderzijde wordt het eerste watervoerende pakket begrensd door de moeilijk doorlatende, circa 30 meter dikke laag van de Bovenste Brunssum Klei. Hieronder wordt een circa 20 meter dik zandpakket aangetroffen dat als tweede watervoerend pakket fungeert. Het betreft de zanden van Pey.

Onder dit zandpakket is een 25 meter dikke scheidende klei-bruinkoollaag aanwezig (Onderste Brunssum Klei).

De stijghoogte van het grondwater in het eerste watervoerende pakket betreft circa 40 m +NAP.

De grondwaterstroomrichting ter plaatse van de onderzoekslocatie is globaal noordnoordwestelijk gericht. Als gevolg van het breukensysteem, met name de Feldbiss Breuk en de Geleen Breuk, kan het lokale stromingspatroon enigszins afwijken

3 Hypothese en conclusie

Op basis van het verrichte onderzoek kan het volgende worden gesteld.

Uit de voorhanden zijnde historische informatie zijn geen aanwijzingen aangetroffen die duiden op de aanwezigheid van mogelijke bodemverontreinigingen en/of bodembedreigende activiteiten. Daarnaast zijn tijdens de terreininspectie geen aanwijzingen geweest, welke zouden kunnen wijzen op enige vorm van bodemverontreiniging.

Ten aanzien van de locatie luidt, op basis van vorenstaande, de hypothese: onverdacht.

Recent is het 'Tijdelijk handelingskader voor hergebruik van PFAS houdende grond en baggerspecie' opgesteld. Echter hieromtrent is nog veel onduidelijkheid. Gezien het huidige gebruik als landbouwgrond verwachten wij ook niet dat onderhavige onderzoekslocatie verdacht is ten opzichte van PFAS.

Van belang is voorts dat de verantwoordelijkheid van Aelmans Eco B.V. voor het historisch bodemonderzoek beperkt is tot de resultaten ten grondslag liggende en de op het moment van onderzoek ter beschikking staande gegevens.

Wij willen expliciet vermelden dat het verlenen van een vergunning ter competentie ligt bij het bevoegd gezag.

Gemeente Voerendaal, Ubachsberg, 7 augustus 2019

Aelmans Eco B.V.

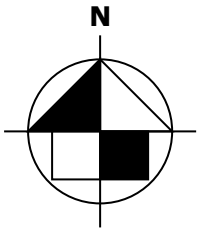
ing. H.J.J.G.M. Wolfs

Rapport opgesteld door:
de heer A.P.M. Reijnders
Project medewerker

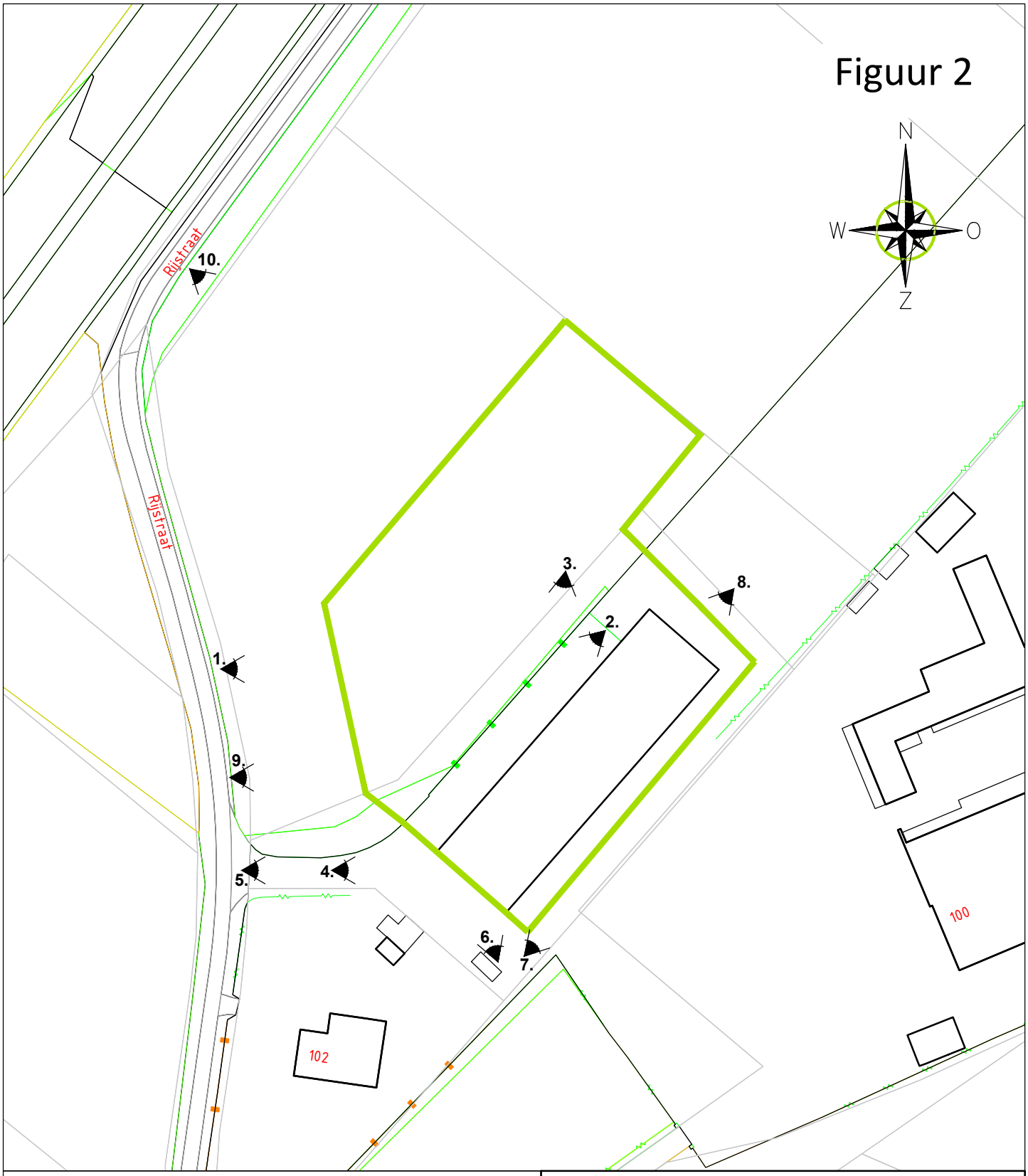
Figuur 1 Ligging onderzoekslocatie



Bron: Google Maps



Figuur 2



LEGENDA

onderzoekslocatie

1. fotohoek

1 bebouwing

aelmans
Kerkstraat 4
6367 JE Voerendaal
T. 045-575 32 55
F. 045-575 15 09
E. info@aelmans.com
Kerkstraat 2
6095 BE Baexem
T. 0475-45 92 60
F. 0475-45 92 82
I. www.aelmans.com

Opdrachtgever	**Maatschap Salden-Fijten**				
Onderwerp	Onderzoekslocatie historisch onderzoek				
Locatie	Rijstraat 102 te Guttecoven				
Projectnummer	**E199069**				
Datum	06-08-2019	A:	-	B:	-
Getekend	CHA	*Schaal*	1:1000	*Formaat*	A4

Bijlage 1

Foto’s onderzoekslocatie



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5



Foto 6



Foto 7



Foto 8



Foto 9



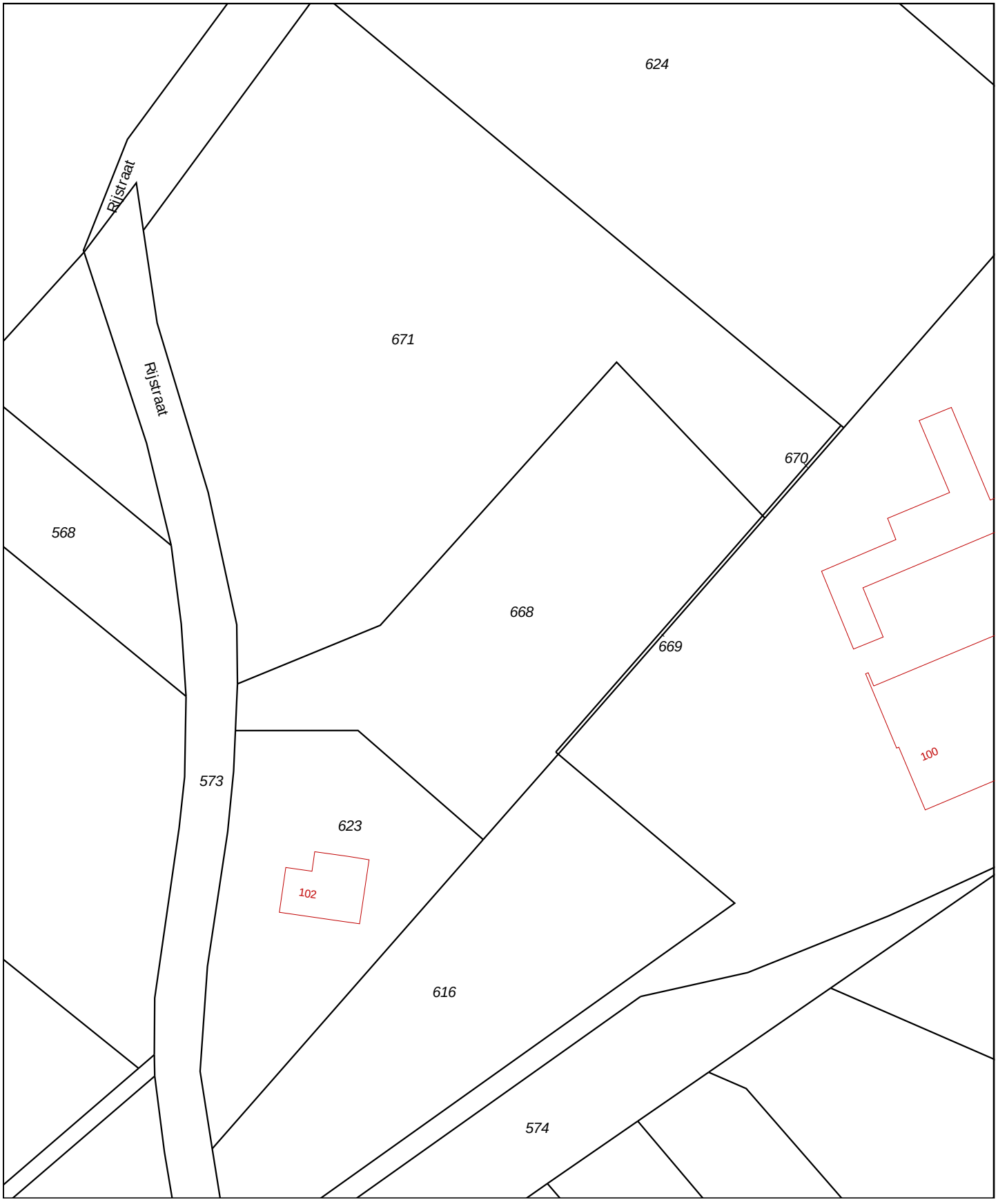
Foto 10

Bijlage 2

Kadastrale gegevens

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: E199069



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Overige topografie

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 26 juli 2019
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:1000

Kadastrale gemeente	Limbricht
Sectie	D
Perceel	668

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

BETREFT
Limbricht D 668

UW REFERENTIE
E199069

GELEVERD OP
26-07-2019 - 11:46

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11037403915

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
25-07-2019 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
25-07-2019 - 14:59

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Limbricht D 668 Kadastrale objectidentificatie : 033150066870000
Kadastrale grootte	3.722 m²
Grens en grootte	Vastgesteld
Coördinaten	184925 - 336937
Omschrijving	Terrein (grasland)
Ontstaan uit	Limbricht D 622

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Basisregistratie Kadaster	Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.
Publiekrechtelijke beperking Landelijke Voorziening	Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB.

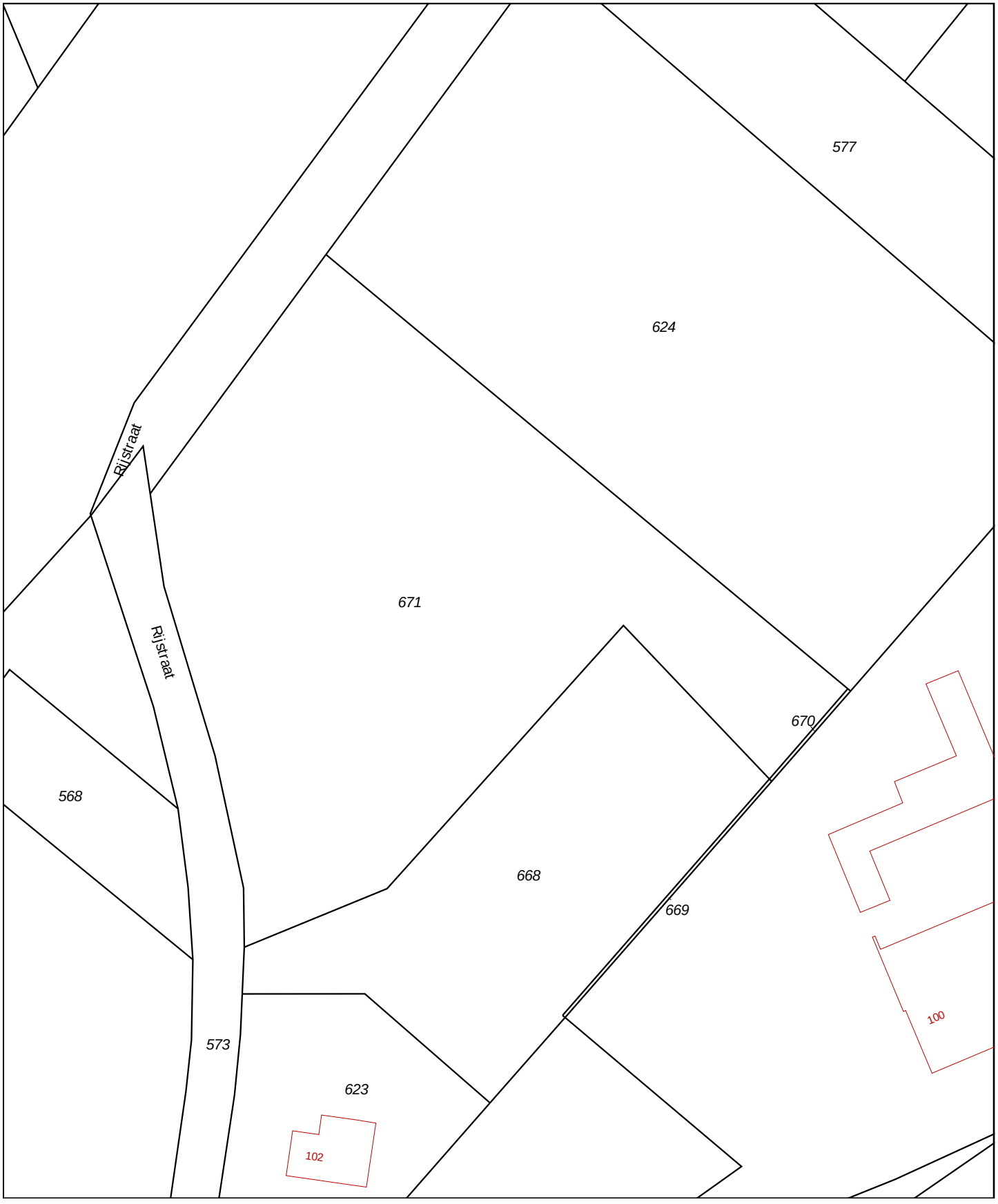
RECHTEN

1	**Eigendom (recht van)**
Afkomstig uit stuk	Hyp4 5199/20 Roermond
Naam gerechtigde	De heer Hubertus Wilhelmus Marie Salden
Adres	Rijstraat 12 6143 AR GUTTECOVEN
Geboren	07-11-1948 **te** LIMBRICHT Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen
Burgerlijke staat	Zie akte(n)

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.
Heeft u nog vragen? Neem contact op met de klantenservice.

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: E199069 TRE



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Overige topografie

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 26 juli 2019
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:1000

Kadastrale gemeente	Limbricht
Sectie	D
Perceel	671

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

BETREFT
Limbricht D 671

UW REFERENTIE
E199069 TRE

GELEVERD OP
26-07-2019 - 11:46

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11037403972

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
25-07-2019 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
25-07-2019 - 14:59

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Limbricht D 671 Kadastrale objectidentificatie : 033150067170000
Kadastrale grootte	8.235 m²
Grens en grootte	Vastgesteld
Coördinaten	184902 - 336989
Omschrijving	Terrein (grasland)
Ontstaan uit	Limbricht D 625

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Basisregistratie Kadaster	Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.
Publiekrechtelijke beperking Landelijke Voorziening	Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB.

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stuk	Hyp4 15129/110 Roermond	**Ingeschreven op**	29-12-2003 om 09:00
Naam gerechtigde	De heer Hubertus Wilhelmus Marie Salden		
Adres	Rijstraat 12 6143 AR GUTTECOVEN		
Geboren	07-11-1948 Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen	**te**	LIMBRICHT
Burgerlijke staat	Zie akte(n)		

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.
Heeft u nog vragen? Neem contact op met de klantenservice.

Bijlage 3

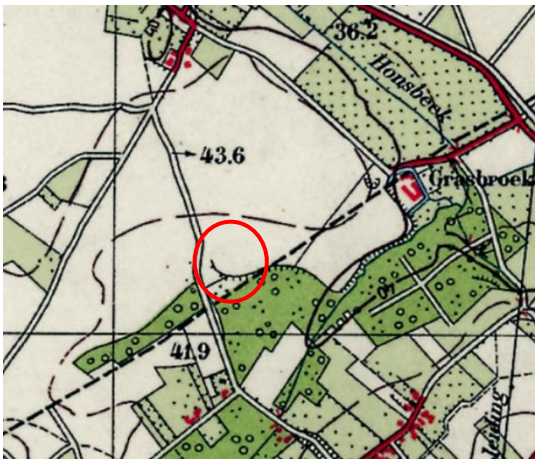
Kaarten Topotijdreis



Anno 1900



Anno 1925



Anno 1940



Anno 1967



Anno 1988



Anno 2018