Ruimtelijke onderbouwing De la Basse-cour Caanstraat (naast 133) Noordwijk

6 februari 2025

Inhoud

1	**Inleiding**	**5**
1.1	**Aanleiding**	**5**
1.2	**Het plangebied**	**5**
1.3	**Geldend bestemmingsplan**	**6**
1.4	**Leeswijzer**	**8**
2	**De omgeving van het plangebied en het plan**	**9**
2.1	**Huidige situatie**	**9**
2.2	**Het plan**	**10**
3	**Beleidskader**	**14**
3.1	**Inleiding**	**14**
3.2	**Rijksbeleid**	**14**
3.3	**Provinciaal beleid**	**16**
3.4	**Regionaal beleid**	**19**
3.5	**Gemeentelijk beleid**	**20**
4	**Milieu- en omgevingsaspecten**	**27**
4.1	**Inleiding**	**27**
4.2	**Milieu-aspecten**	**27**
4.3	**Omgevingsaspecten**	**36**
5	**Economische uitvoerbaarheid**	**47**
5.1	**Inleiding**	**47**
5.2	**Beoordeling plan**	**47**
5.3	**Conclusie**	**47**
6	**Maatschappelijke uitvoerbaarheid**	**48**
6.1	**Overleg**	**48**
6.2	**Zienswijzen**	**49**
6.3	**Conclusie**	**49**

Bijlagen

1. Verkennend Bodemonderzoek Wilhelminastraat 30, Noordwijk, Wijnands Milieu Consultancy, 6 februari 2023
2. Stikstofrapportage De la Bassecour Caanstraat Noordwijk, Wijnands Milieu Consultancy, 28 februari 2024
3. Quickscan Wet natuurbescherming De la Bassecour Caanstraat te Noordwijk, Wijnands Milieu Consultancy, 27 februari 2024
4. Burgerparticipatie De la Bassecour Caanstraat te Noordwijk, F. Meiland, 13 november 2024

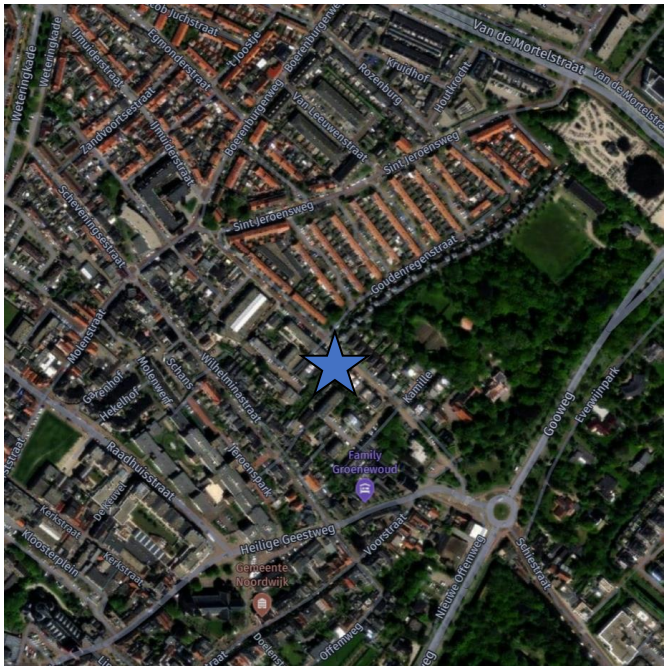
1 Inleiding

1.1 Aanleiding

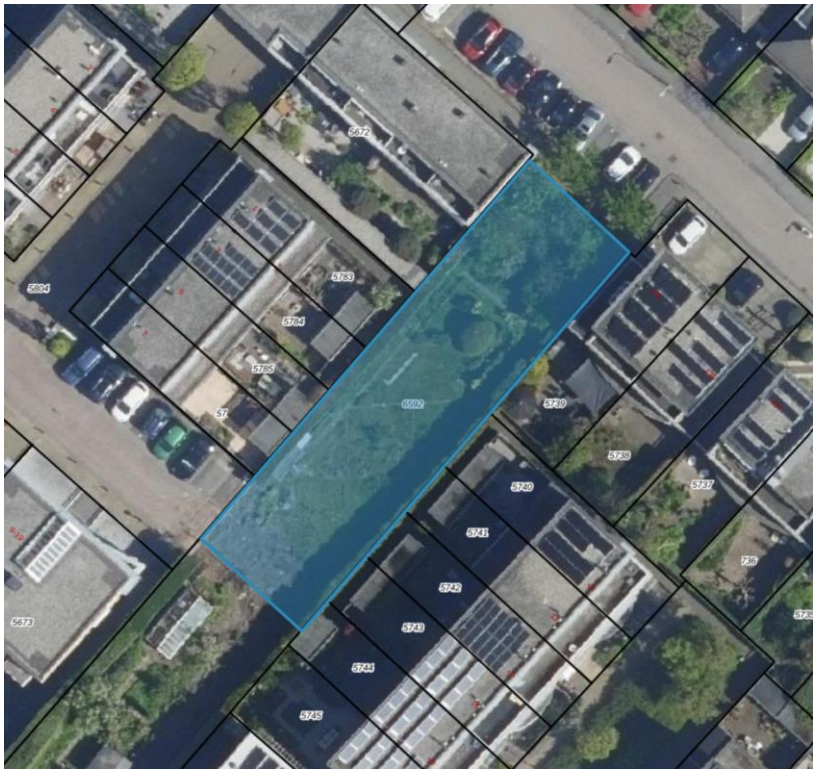
Aan De la Bassecour Caanstraat in Noordwijk bevindt zich tussen 127 en 133 een braakliggend terrein. Er is een plan ontwikkeld hier een tweetal woningen te realiseren, in één hoofdmassa. Met het plan wordt de straat in stedenbouwkundig opzicht afgerond zonder dat belangen van omwonenden onevenredig worden aangetast. Het plan levert een bijdrage aan de nog altijd grote woningbehoefte. Het plan is wel in strijd met het bestemmingsplan, maar er kan worden meegewerkt door gebruik te maken van artikel 2.12, lid 1 onder a sub 3 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Toepassing van dit wetsartikel vereist een goede ruimtelijke onderbouwing, waar dit document in voorziet.

1.2 Het plangebied

Het plangebied ligt aan het De la Bassecour Caanstraat in Noordwijk, staat kadastraal bekend NWK02-F-6592 en meet 569 m^2.



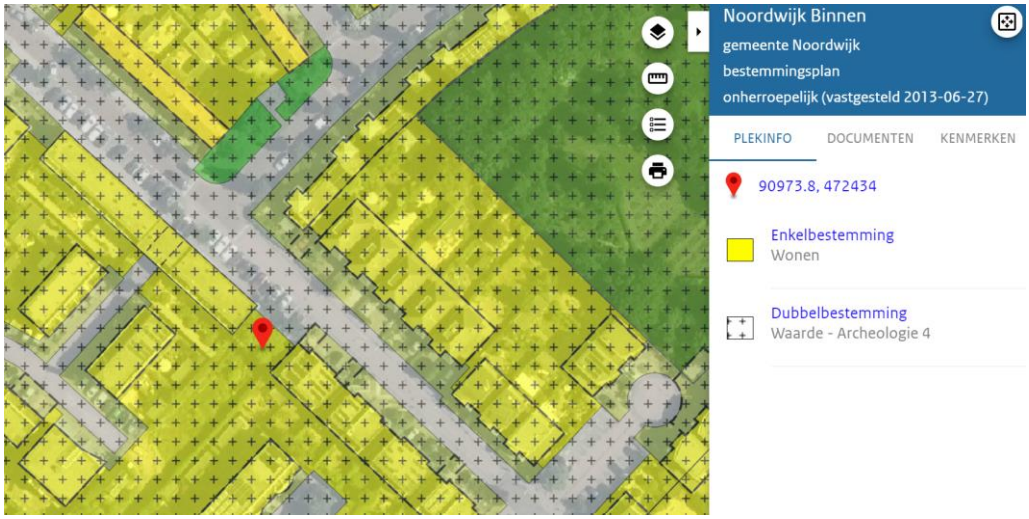
Plangebied, uitgezoomd



Plangebied ingezoomd

1.3 Geldend bestemmingsplan

Ter plaatse geldt primair het bestemmingsplan Noordwijk Binnen, vastgesteld op 27 juni 2013. Er is ter plaatse een bestemming Wonen toegekend, zonder bouwvlak en een dubbelbestemming Waarde – Archeologie 4.



Uitsnede geldend bestemmingsplan Noordwijk Binnen

De voor ‘Wonen’ aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- wonen;
- aan-huis-verbonden beroepen en bedrijven;

- tuinen en erven;
- (..)
- aan de functie als bedoeld onder a, b, d, e, f, g, h en i gebonden (ondergrondse) parkeervoorzieningen;
- bij de bestemming behorende voorzieningen, waaronder groen, water en paden;
- (..)

Op deze gronden mogen ten behoeve van de bestemming en aanduidingen uitsluitend worden gebouwd:
- hoofdgebouwen in de vorm van grondgebonden woningen;
- hoofdgebouwen in de vorm van gestapelde woningen ter plaatse van de aanduiding 'gestapeld';
- bijbehorende bouwwerken;
- andere bouwwerken.

Voor het bouwen van hoofdgebouwen gelden de volgende regels:
a. hoofdgebouwen mogen uitsluitend worden gebouwd binnen het bouwvlak;
b. het aantal woningen per bouwvlak mag niet meer bedragen dan het bestaande aantal woningen ten tijde van het ter inzage leggen van het ontwerp van dit bestemmingsplan, tenzij anders is aangegeven ter plaatse van de aanduiding 'maximum aantal wooneenheden';
(..)

Hoewel het gebruik (wonen) en de bouwvorm (grondgebonden woningen) zijn toegestaan, ontstaat er op twee manieren strijd: hoofdgebouwen moeten binnen een bouwvlak worden gebouwd en dat is niet aanwezig ter plaatse plus het aantal woningen neemt toe ten opzichte van het ter inzage leggen van het ontwerp van het bestemmingsplan.

De dubbelbestemming voor Archeologie levert geen strijd op, in de zin dat archeologisch onderzoek moet worden verricht, aangezien voldaan wordt aan de in het bestemmingsplan opgenomen uitzonderingsregel, namelijk die genoemd onder lid b. (archeologisch onderzoek is niet nodig als het gaat om):

a) vervanging, vernieuwing of verandering van bestaande bebouwing, waarbij de oppervlakte niet wordt uitgebreid en waarbij gebruik wordt gemaakt van de bestaande fundering;

b) en bouwwerk met een oppervlak kleiner dan 50.000 m²;

c) *een bouwwerk dat zonder graafwerkzaamheden dieper dan 50 cm en zonder heiwerkzaamheden kan worden geplaatst.*

Tevens geldt een Paraplu Bestemmingsplan Parkeren, vastgesteld op 15 maart 2018. In essentie wordt hierin geregeld dat er voldoende ruimte voor parkeergelegenheid op eigen terrein moet zijn, gegeven de aanwezige functies. Zie hiervoor hoofdstuk 2.

Tot slot heeft in 2022 een ontwerp bestemmingsplan parapluplan Gebruik woningen ter inzage gelegen, waarin regels worden gesteld ten aanzien van de wijze waarop woningen gebruikt mogen worden, bijvoorbeeld als het gaat om kamerverhuur, short stay en Bed & Breakfast. Dit bestemmingsplan is nog niet vastgesteld en kent dus geen juridische werking.

1.4 Leeswijzer

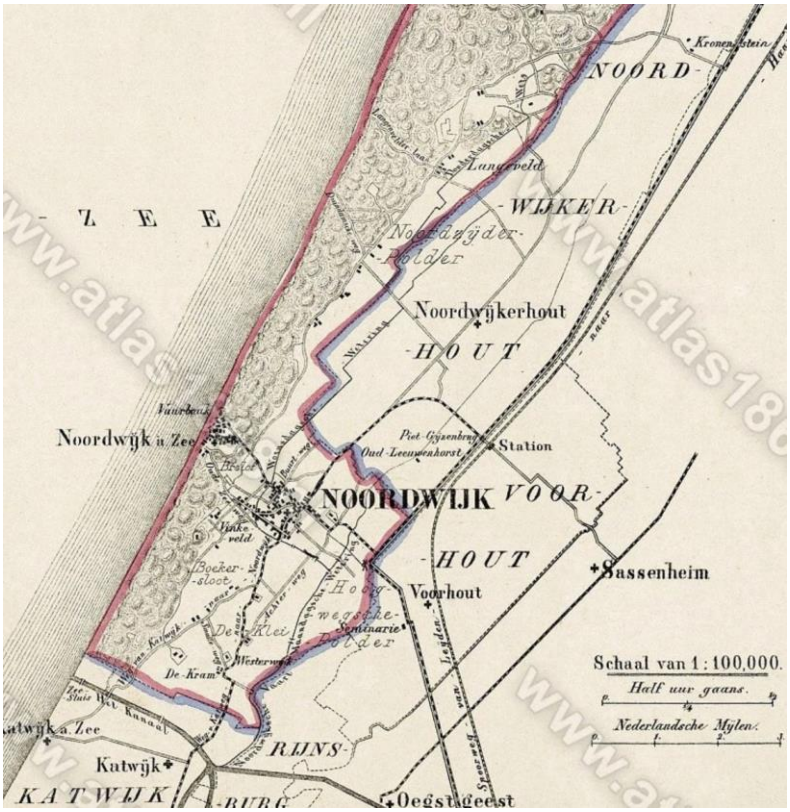
In hoofdstuk 2 is een omschrijving gegeven van de huidige situatie, de omgeving van het plangebied en de beoogde ontwikkelingen. In hoofdstuk 3 komt het beleidskader aan bod waarin de relevante beleidsplannen die de verschillende overheden hebben opgesteld, wordt beschreven. De sectorale aspecten ten behoeve van het aantonen van de uitvoerbaarheid van het plan worden tot slot in hoofdstuk 4 behandeld. In dit hoofdstuk worden achtereenvolgens de aspecten verkeer en verkeerslawaai, milieu, waterhuishouding, ecologie en archeologie beschreven. In hoofdstuk 5 wordt ingegaan op de economische en in hoofdstuk 6 op de maatschappelijke uitvoerbaarheid.

2 De omgeving van het plangebied en het plan

2.1 Huidige situatie

Alvorens de huidige en gewenste nieuwe situatie te benoemen, is het nuttig het gebied in zijn cultuurhistorische context te beschouwen. Niet alleen is de geschiedenis vaak een bron voor inspiratie en tegelijk iets van het verleden zichtbaar te houden. Maar het verleden verklaart ook waarom de fysieke ruimte is ingericht en gebruikt wordt zoals ze is en waarom er veranderingen gewenst zijn. Cultuurhistorische waarde zijn tastbare elementen en structuren die een beeld geven van onze geschiedenis. Ze vormen oriëntatiepunten, zorgen voor afwisseling en maken dat bewoners zich met een stad of streek kunnen identificeren.

De locatie is gelegen in Noordwijk, en daarbinnen in Noordwijk-Binnen. Noordwijk wordt feitelijk gevormd door afzonderlijke kernen, waarvan Noordwijk-Binnen er één is. Waar Noordwijk aan Zee voornamelijk een vissersdorp was, vormde vanaf de 19e eeuw (bloem)bollenteelt in Noordwijk-Binnen juist een belangrijke bron van inkomsten. Daarvoor en daarna was ook de kruidenteelt van belang.



Historische atlas Kuyper, 1865-1870

De kern ligt dan ook grotendeels op hoger gelegen geestgronden, zandiger en geschikt voor (bloem) bollenteelt.

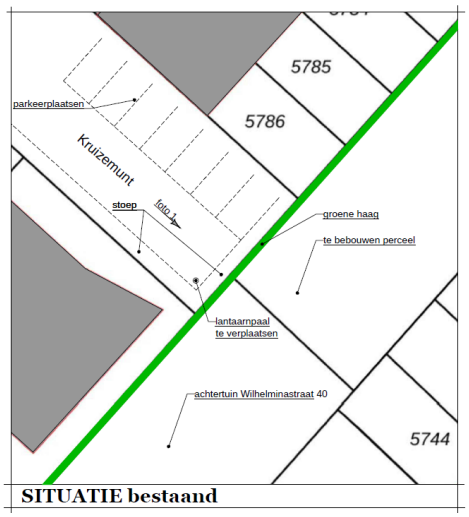
Noordwijk Binnen blijft lange tijd tot een qua omvang beperkte fysieke omvang, het huidige historische dorpshart, aangewezen als beschermd dorpsgezicht. Pas na de Tweede Wereldoorlog vinden planmatige uitbreidingen plaats, waartoe de bebouwing aan De la Bassecour Caanstraat behoort. Aan de 'zuidwest'zijde van de straat staan hier twee-onder-één kappers en rijenwoningen, veelal bestaand uit drie bouwlagen en plat afgedekt. Aan de andere kant van de straat beschikken de woning vaak wel over een kap, maar ook het eerst genoemde type komt voor. Hoewel de straat gerekend wordt tot de kern Noordwijk Binnen Noord, is de bebouwing hier relatief recent en modern qua uitstraling. De stedenbouwkundige kwaliteit in dit gebied doet rustig en verzorgd aan. Ter plaatse van het plangebied wordt de bebouwing onderbroken en is sprake van een onbebouwd perceel met vrije dichte, hoogopgaande en enigszins verwilderde bosschages met hekwerk. Aan de achterzijde grenst het perceel aan de Kruizemunt, een straat die hier doodloopt met enkele parkeerplaatsen en woningen er haaks op gelegen.

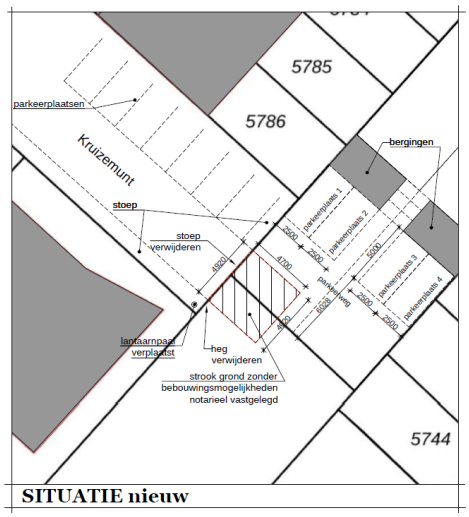
Impressies plangebied e.o.

2.2 Het plan

Het plan bestaat er zoals aangegeven uit hier nieuwbouw te realiseren in de vorm van een twee-onder-één kapper, bestaande uit drie bouwlagen (plat afgedekt) met een oppervlakte van elk ca. 75 m^2. De woningen worden ca. 9,3 m hoog en het ontwerp vertoont kenmerken van een bollenloods. Dit woningtype, in deze verschijningsvorm, past binnen het straat- en bebouwingsbeeld. Met dit plan wordt een gat in de bebou-

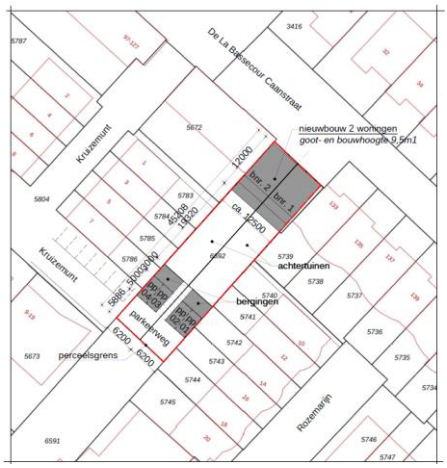
wing opgevuld en een ietwat ontsierende situatie beëindigd. Het parkeren vindt plaats op het achtererf; de ontsluiting vindt plaats via de Kruizemunt:

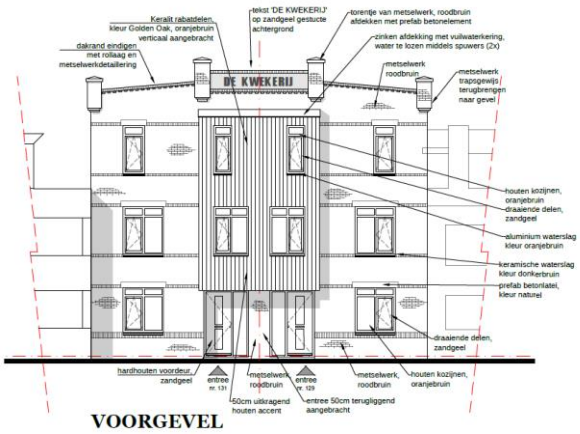




Ten behoeve van de bouw verdwijnen er enkele bomen (in de voortuin), doch er blijft voldoende ruimte over voor een (groene) tuin, ook als daar enkele parkeerplaatsen komen. Zie navolgende situatieschets, gevelbeelden en impressies. De belangen van derden worden niet onevenredig aangetast met de nieuwbouw. Zo komen er geen ramen binnen 2 m tot belendende percelen van de nieuwe woningen (afstand artikel 5.50 Burgerlijk Wetboek om voldoende privacy te garanderen). Er kan voldaan worden aan zowel de lichte als de strenge TNO-norm[1]. Zodoende is er geen onaanvaardbare schending van de privacy of onaanvaardbare schaduwwerking. Met het plan wordt een bijdrage geleverd aan de leniging van de nog altijd grote woningbehoefte. De woningen komen naar verwachting in middensegment, koop. Dit bevordert de mogelijkheden tot doorstroming. Het gaat om een gewenst initiatief. In navolgende hoofdstukken wordt getoetst of het initiatief past binnen het ruimtelijk relevante beleid van diverse overheden en milieu-en omgevingsaspecten.

[1] De 'lichte' TNO-norm: ten minste 2 mogelijke bezonningsuren per dag in de periode van 19 februari – 21 oktober (gedurende 8 maanden) in midden vensterbank binnenkant raam.
De 'strenge' TNO-norm: ten minste 3 mogelijke bezonningsuren per dag in de periode 21 januari – 22 november (gedurende 10 maanden) in midden vensterbank binnenkant raam.





VOORGEVEL

VOORGEVEL

Situatieschets, Impressies, getekend TekenBuroMeiLand en foto achtererf bestaande situatie

3 Beleidskader

3.1 Inleiding

Aan ieder ruimtelijk plan ligt een aantal uitgangspunten ten grondslag ten aanzien van de inrichting van de omgeving. Deze uitgangspunten vinden hun grondslag in algemeen gemeentelijk beleid. Ook is er beleid op deelaspecten ten aanzien van bijv. wonen, detailhandel, groen, welzijn etc. dat voor een ruimtelijk plan als het bestemmingsplan van belang is. Dit gemeentelijk beleid ten aanzien van de inrichting van het gemeentelijk gebied, heeft gestalte gekregen mede op grond van ruimtelijk beleid van hogere overheden, zoals het rijk en de provincie. Ook het beleid van het Hoogheemraadschap ten aanzien van waterbeheer en veiligheid speelt een rol.

Provinciaal en gemeentelijk beleid en het beleid van het hoogheemraadschap zijn ieder op hun beurt weer een vertaling van de meer abstracte regie op nationaal niveau, het rijksbeleid. Rijks- en provinciaal ruimtelijk beleid, worden hierna kort uiteengezet. Het gemeentelijk beleid komt daarna aan de orde. Het beleid van hoogheemraadschap en gemeente met betrekking tot het aspect water is in een separate paragraaf in hoofdstuk 4 opgenomen, als onderdeel van de watertoets.

3.2 Rijksbeleid

3.2.1 Nationale Omgevingsvisie 2021

De kaders van het rijksbeleid op het gebied van de fysieke leefomgeving zijn opgenomen in de Nationale Omgevingsvisie (NOVI). De NOVI is op 11 september 2020 vastgesteld en per 1 januari 2021 in werking getreden.

Met de Nationale Omgevingsvisie (NOVI) geeft het Rijk een langetermijnvisie op de toekomst en de ontwikkeling van de leefomgeving in Nederland. Nederland staat immers voor een aantal urgente opgaven, die zowel lokaal, nationaal als wereldwijd spelen. Het zijn grote en complexe opgaven op het gebied van klimaatverandering, energietransitie, circulaire economie, bereikbaarheid en woningbouw. Deze opgaven zullen Nederland flink veranderen. De toenemende druk op de fysieke leefomgeving vraagt daarbij om een actiever Rijksoverheid. De NOVI stelt een integrale aanpak voor: integraal, samen met andere overheden en maatschappelijke organisatie, en met meer regie vanuit het Rijk. Regie vanuit het Rijk betekent echter niet het centraliseren van taken en verantwoordelijkheden; wel het geven van richting op grote opgaven en regie op goed samenspel, zowel publiek als publiek/privaat.

In de NOVI zijn de genoemde opgaven samengevat in vier prioriteiten:

1. ruimte voor klimaatadaptatie en energietransitie;
2. een duurzaam en economisch groeipotentieel;
3. sterke en gezonde steden en regio's;
4. toekomstbestendige ontwikkeling van het landelijk gebied.

Om dit te bereiken worden 21 nationale belangen benoemd in de NOVI waarop de nationale overheid zich richt. Deze hebben onder andere betrekking op het zorgdragen

voor een woningvoorraad die aansluit op de woonbehoeften, het waarborgen en realiseren van een veilig, robuust en duurzaam mobiliteitssysteem, het beperken van klimaatverandering, het waarborgen van de hoofdinfrastructuur voor transport van stoffen via (buis)leidingen, het behouden en versterken van cultureel erfgoed en landschappelijke en natuurlijke kwaliteiten van (inter)nationaal belang en het verbeteren en beschermen van natuur en biodiversiteit.

Deze 21 nationale belangen hebben ook een relatie met het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro), zie ook paragraaf hierna.

Beoordeling en conclusie
In relatie tot het plan is het nationale belang 5 'Zorg dragen voor een woningvoorraad die aansluit op de woonbehoeften' van belang. Doel is om de doorstroming op de woningmarkt te bevorderen en daarmee een bijdrage te leveren aan de verbetering van de leefbaarheid. Ook nationaal belang 13: zorgvuldige afweging en transparante besluitvorming bij alle ruimtelijke en infrastructurele besluiten is relevant; verankerd in de Ladder voor Duurzame verstedelijking (zie paragraaf 3.2.3).

3.2.2 Ladder voor duurzame verstedelijking

Het laatste nationale belang, zorgvuldige afweging, is verankerd in het Besluit ruimtelijke ordening. De regeling komt er op neer dat van bepaalde ontwikkelingen nut en noodzaak dient te worden aangetoond. Op 1 oktober 2012 is de ‘Ladder voor duurzame verstedelijking’ toegevoegd aan het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). Op 1 juli 2017 is een wijziging van het Bro in werking getreden, waarbij de Ladder voor duurzame verstedelijking is aangepast. De (gewijzigde) Ladder is in artikel 3.1.6 lid 2 Bro vastgelegd en luidt als volgt: *De toelichting bij een bestemmingsplan (=ruimtelijk plan) dat een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maakt, bevat een beschrijving van de behoefte aan die ontwikkeling, en, indien het bestemmingsplan die ontwikkeling mogelijk maakt buiten het bestaand stedelijk gebied, een motivering waarom niet binnen het bestaand stedelijk gebied in die behoefte kan worden voorzien.*

Het doel dat hiermee wordt beoogd is het stimuleren van zuinig en zorgvuldig ruimtegebruik en het bewerkstelligen van een goede ruimtelijke ordening, onder meer door een optimale benutting van de ruimte in stedelijke gebieden, het bevorderen van vraaggerichte programmering en het voorkomen van overprogrammering. Met de ladder wordt een zorgvuldige afweging en transparante besluitvorming bij alle ruimtelijke besluiten nagestreefd. Een nieuwe stedelijke ontwikkeling moet daarom altijd worden afgewogen en gemotiveerd. Daarbij moet een beschrijving worden gegeven van de behoefte aan de betreffende ontwikkeling. Indien de ontwikkeling buiten bestaand stedelijk gebied mogelijk wordt gemaakt, dient te worden gemotiveerd waarom de ontwikkeling niet binnen bestaand stedelijk gebied wordt voorzien.

Wat onder ‘stedelijke ontwikkeling’ en ‘bestaand stedelijk gebied’ wordt verstaan is in het Bro opgenomen en verder uitgekristalliseerd in jurisprudentie. Een stedelijke ontwikkeling is volgens het Bro ‘een ruimtelijke ontwikkeling van een bedrijventerrein of zeehaventerrein, of van kantoren, detailhandel, woningbouwlocaties of andere stedelijke voorzieningen’. Onder ‘bestaand stedelijk gebied’ verstaat het Bro een ‘bestaand stedenbouwkundig samenstel van bebouwing ten behoeve van wonen, dienstverle-

ning, bedrijvigheid, detailhandel of horeca, alsmede de daarbij behorende openbare of sociaal culturele voorzieningen, stedelijk groen en infrastructuur'.

Niet elke ontwikkeling van stedelijke aard wordt door de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State aangemerkt als een stedelijke ontwikkeling in de zin van de ladder. Uit enkele uitspraken blijkt dat plannen tot 11 woningen niet als stedelijke ontwikkeling zijn aan te merken. Zie onder meer 201308263/2/R4 en 201302867/1/R4-201501297/1/R4. Ook inpandige functiewijzigingen zijn in beginsel niet als stedelijke ontwikkeling aan te merken. Zie onder meer een uitspraak van de Afdeling van 24 augustus 2016 (ECLI:NL:RVS:2016:2316) of de uitspraak van de Afdeling van 21 januari 2015 (ECLI:NL:RVS:2015:96) inzake een functiewijziging van een restaurant. Bedrijfsuitbreidingen tot 400 m^2 (ECLI:NL:RVS:2014:4409), van een winkel met 400 m^2 (ECLI:NL:RVS:2014:4409), of van een kantoor met 540 m^2 (201506789/1/A1) worden niet gezien als stedelijke ontwikkeling. Uitzondering hierop vormt een ontwikkeling waarvan de aard en impact zodanig substantieel is dat deze aanleiding geeft de ontwikkeling wel als stedelijke ontwikkeling te merken. Een
functiewijziging naar een hotel met 160 kamers is daar een voorbeeld van (ECLI:NL:RVS:2016:1064).

Beoordeling en conclusie
Er worden 2 woningen gerealiseerd binnen Bestaand Stedelijk Gebied. Geconcludeerd wordt dat gezien de aangehaalde jurisprudentie geen sprake is van een stedelijke ontwikkeling als bedoeld in de Ladder zodat nadere toetsing op dit punt achterwege kan blijven.

3.3 Provinciaal beleid

3.3.1 Omgevingsvisie Zuid-Holland (2024)

Wat wil de provincie bereiken?
Het bestuur en de provinciale organisatie is weerbaar, betrouwbaar, transparant, legitiem en handelt integer. De kwaliteit van beleid en de taakuitvoeringen zijn structureel op orde, het bestuur is weerbaar tegen ondermijning en oneigenlijke druk en er wordt gebruik gemaakt van de mogelijkheden van digitalisering. Het omgevingsbeleid en participatie worden vormgegeven en uitgevoerd. Door samenwerking internationaal, nationaal en binnen het Interprovinciaal Overleg (IPO) gaat Zuid-Holland strategische allianties aan. Daartoe werkt de provincie aan het vormgeven, coördineren en uitvoeren van beleid, public affaires en lobby.

Aanleiding
De verbinding en wisselwerking tussen beleidsdoelen en -prestaties van het domein bestuur en het omgevingsbeleid dragen bij aan het versterken van de slagkracht van decentrale overheden. De basis voor die bijdrage, is een daadkrachtig provinciaal bestuur dat betrouwbaar, transparant, weerbaar en integer is. De basis voor het handelen van het provinciale bestuur en de organisatie ligt daarbij in de provincie- en de ambtenarenwet, de omgevingswet, in de WOO (Wet Open Overheid), de wet Bibob (Bevorderen integriteitsbeoordelingen openbaar bestuur) en de ambtsinstructie van de commissaris van de Koning.

Motivering Provinciaal Belang
Samen met andere overheden en partners werkt de provincie aan oplossingen voor de complexe opgaven waar de samenleving voor staat. Het welslagen daarvan draagt bij aan het functioneren en aan het vertrouwen in het openbaar bestuur en de democratie. De maatschappelijke opgaven waar overheden voor staan zijn complexer geworden, terwijl middelen schaarser zijn. Die opgaven stoppen niet bij de provinciegrens en worden ook beïnvloed door (inter)nationale ontwikkelingen. Daarom wil de provincie optrekken met anderen en functioneren als één overheid en daarbij leren van én met andere overheden, aan ons verbonden partijen en andere partners. Waar dat kan en passend is, zal de provincie een voorbeeldfunctie vervullen en via lobbyactiviteiten draagvlak en middelen organiseren om doelen te bereiken. De provincie voert beleidscoördinatie uit op het omgevingsbeleid.

Nadere uitwerking
Programma Omgevingsbeleid
De provincie heeft een actuele en digitale lange termijn agenda Omgevingsbeleid, Omgevingsvisie, Omgevingsverordening en Omgevingsprogramma. Het omgevingsbeleid is modulair vormgegeven, dit betekent continu werken aan actualisatie.

De beleidsdoelen geven aan wat de provincie wil bereiken. De beleidsdoelen zijn een uitwerking van de ambities en komen voort uit de begroting.

De 20 beleidsdoelen zijn:
1-1 Beter Bestuur
1-2 Sterke Samenleving
2-1 Snel van A naar B
2-2 Beheer en onderhoud: op orde en duurzaam
2-3 Veilig en duurzaam
3-1 Schone en duurzame elektriciteitsvoorziening
3-2 Verduurzaming gebouwde omgeving
3-3 Duurzaam energie- en grondstoffensysteem in de industrie
4-1 Innovatie: richting duurzaam en digitaal
4-2 Creëren van een rijk vestigingsklimaat
4-3 Erfgoed, cultuur en toerisme
5-1 Gezonde natuur
5-2 Toekomstbestendige landbouw
5-3 Leven met water
6-1 Voldoende juiste woningen op de juiste plek
6-2 Vitaliteit en kwaliteit in de leefomgeving
6-3 Afspraken met regio’s
7-1 Bevorderen verbetering milieukwaliteit en gezondheid
7-2 Gezonde en bewegingsvriendelijke leefomgeving
7-3 Klimaatbestendig Zuid-Holland, opgewassen tegen de effecten van klimaatverandering en bodemdaling

Daarbij streeft de provincie naar een optimale wisselwerking tussen gewenste ruimtelijke ontwikkelingen en een goede leefomgevingskwaliteit. Met het provinciaal omgevingsbeleid sluiten we aan op de maatschappelijke doelen van de omgevingswet: het

doelmatig benutten van de fysieke leefomgevingvoor maatschappelijke opgaven en het bereiken en in stand houden van een goede omgevingskwaliteit.

Omgevingskwaliteit is het geheel aan kwaliteiten die de waarde van de fysieke leefomgeving bepalen. Het gaat het hier om een samenvoeging van ruimtelijke kwaliteit (belevingswaarde, gebruikswaarde en toekomstwaarde) en milieukwaliteit (gezondheid en veiligheid).

WoON 2021
In het rapport De Zuid-Hollandse woningmarkt in beeld is beschreven hoe mensen in 2021 (willen) wonen in Zuid-Holland en of dit afwijkt in de tijd (2015 en 2018) en van het landelijk beeld. Dit beeld is gebaseerd op de uitkomsten van het WoonOnderzoek Nederland (WoON) 2021 waarin mensen onder meer zeggen hoe zij willen wonen.

Woningmarktverkenning
In het rapport Woningmarktverkenning. Zuid-Holland 2022-2040 is beschreven welk soort nieuwe woningen er moeten komen in de periode 2022 tot en met 2030 en daarna als de woonwensen van mensen centraal staan. Het onderzoek laat zien dat er vraag is naar allerlei nieuwe woningen. Het gaat de provincie vooral om het aanbod aan sociale huurwoningen, middenhuurwoningen en betaalbare koopwoningen. Dit beeld is gebaseerd op de uitkomsten van het woningmarktmodel Socrates van ABF Research waarin woonvoorkeuren van mensen een rol spelen.

Verkenning wonen met zorg
Voor dit plan niet relevant.

Verkenning studentenhuisvesting
Voor dit plan niet relevant.

Beoordeling en conclusie
Het plan geeft invulling aan de woningbehoefte voor de komende tijd. Dit wordt nader uiteengezet in navolgende paragrafen. Er wordt gebouwd binnen bestaand stedelijk gebied en zodoende is sprake van een duurzaam gebruik van de ruimte.
Het plan doet geen afbreuk aan de omgevingskwaliteit en draagt bij aan het versterken van het economisch klimaat. Het plan is zodoende in overeenstemming met de Omgevingsvisie.

3.3.2 Omgevingsverordening Zuid-Holland (2024)

De provincie Zuid-Holland heeft ervoor gekozen om in aanloop naar de komst van de Omgevingswet twee belangrijke kerninstrumenten van deze wet – de omgevingsvisie en de omgevingsverordening – op basis van huidig recht vast te stellen. Deze verordening integreert achttien verordeningen met het oog op het vereenvoudigen en harmoniseren van de provinciale regels voor de fysieke leefomgeving.

Het algemene artikel 6.10 uit afdeling 6.2 is op de gehele provincie van toepassing:

Een bestemmingsplan dat een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maakt, voldoet aan de volgende eisen:

- de toelichting van het bestemmingsplan gaat in op de toepassing van de ladder voor duurzame verstedelijking overeenkomstig artikel 3.1.6, tweede, derde en vierde lid van het Besluit ruimtelijke ordening;
- indien in de behoefte aan de stedelijke ontwikkeling niet binnen bestaand stads- en dorpsgebied kan worden voorzien en voor zover daarvoor een locatie groter dan 3 hectare nodig is, wordt gebruik gemaakt van locaties die zijn opgenomen in het Programma ruimte.
- Gedeputeerde staten kunnen bij de aanvaarding van een regionale visie aangeven in hoeverre de ladder voor duurzame verstedelijking op regionaal niveau geheel of gedeeltelijk is doorlopen. In de toelichting van het bestemmingsplan kan in dat geval worden verwezen naar de regionale visie bij de beschrijving van de behoefte aan een nieuwe stedelijke ontwikkeling, als bedoeld in artikel 3.1.6, tweede lid, van het Besluit ruimtelijke ordening.

Afdeling 6.2 is van overeenkomstige toepassing op besluiten op een aanvraag om een:

a. omgevingsvergunning, waarbij met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onderdeel a, onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, van het bestemmingsplan of van de beheersverordening wordt afgeweken, voor zover het betreft de in bijlage VIII van deze verordening genoemde situaties.

Gedeputeerde staten kunnen een regionale visie voor wonen of bedrijventerreinen vaststellen. Een plan bevat geen bestemmingen die in strijd zijn met de door gedeputeerde staten vastgestelde regionale visie.

In dit hoofdstuk is ingegaan op de Ladder voor Duurzame Verstedelijking. Dit plan is voorts niet in strijd met de regionale visie voor wonen (zie tevens elders dit hoofdstuk).

Datzelfde geldt voor een aantal andere algemene artikelen, die buiten beschouwing blijven omdat deze niet van toepassing zijn (bijvoorbeeld het algemene artikel 6.12 dat een bestemmingsplan bedrijven mag toestaan tot de hoogste mogelijke milieucategorie passend bij de omgeving, of art. 6.18 dat nieuwe agrarische bebouwing aan bepaalde voorwaarden moet voldoen of art. 5.7 dat gaat over de zorg voor stedelijk afvalwater).

Beoordeling en conclusie
In dit hoofdstuk is ingegaan op de Ladder voor Duurzame Verstedelijking. Het plan is in overeenstemming met de provinciale omgevingsverordening.

3.4 Regionaal beleid

3.4.1 Regionale woonvisie Holland Rijnland 2023

De Regionale Woonagenda beschrijft de afspraken over woningbouw in de regio. Die afspraken gaan over het aantal te bouwen woningen, waar deze moeten komen, wat voor soort woningen het zijn en voor wie. De gemeenten in Holland Rijnland maken

zich sterk om tot en met 2030 30.500 nieuwe woningen te bouwen, oftewel ca. 3.000 woningen per jaar, waarvan 30% een sociale huurwoning is en 35% een middeldure huurwoning of een betaalbare koopwoning. Men stuur aan op 130% harde plannen en verhogen de programmeerruimte naar circa 4.000 woningen per jaar
(was circa 3.000 per jaar). De opgave wordt per regio verdeeld. Noordwijk ligt in de subregio Noord, waarvoor de opgave luidt 6.500-7.500 woningen/jaar.

De nieuwbouw moet aansluiten bij de woonbehoeften. Uitgangspunten zijn het verbeteren van de doorstroom, het versnellen van de woningbouw, het realiseren van betaalbare woningen en het geven van ruimte aan aandachtsgroepen, dat zijn mensen met specifieke zorg- en ondersteuningsbehoeften. Alle gemeenten leveren hieraan een bijdrage. De afspraken in de Woonagenda vormen de kaders waarbinnen gemeenten hun eigen ruimtelijke projecten kunnen realiseren.

Beoordeling en conclusie
De behoefte is afgezet tegen de geplande nieuwbouw, en dan blijkt er een tekort te zijn:

Tabel 3: Woninbouwbehoefte Holland Rijnland naar subregio

Subregio	Aantal te realiseren woningen per subregio conform provinciale woningbehoefteraming 2021 (netto: nieuwbouw minus sloop en onttrekkingen)
Noord	6.650
Oost	9.550
West	10.250
Tekort	4.000
Totaal Holland Rijnland	**ca 30.500**

Bron: Provincie Zuid-Holland

In de provincie Zuid-Holland zijn de tekorten in de afgelopen jaren verder opgelopen. De nieuwe Woningbehoefteraming van de provincie Zuid-Holland spreekt wat dat betreft boekdelen: deze is in alle regio's van de provincie aanzienlijk hoger dan raming 2019, mede door het meenemen van het woningtekort in de berekening. In de regio is de door de provincie ingeschatte woningbehoefte voor de periode 2021-2030 + 30.500, terwijl de vorige prognose voor deze periode nog uitkwam op 22.800 (33% hoger). Bovendien is circa 60-70% van onze inwoners afhankelijk van het betaalbare segment (tot ongeveer €355.000; NHG grens prijspeil 2022). Dat levert een forse opgave op voor de woningbouwproductie in de komende jaren. Deze nieuwe opgave is nog niet verwerkt in het lokale beleid van de gemeenten.

Geconcludeerd wordt daarom dat in kwalitatieve zin er behoefte is aan de geprojecteerde woningen. Het gaat om grondgebonden eengezinswoningen, waar doorlopende vraag naar is; er wordt dus ook voorzien in een kwalitatieve behoefte.

3.5 Gemeentelijk beleid

3.5.1 OMGEVINGSVISIE 1.0, Samen maken we de toekomst voor Noordwijk! (2022)

De gemeente Noordwijk heeft op 22 februari 2022 voornoemde Omgevingsvisie vastgesteld. De Omgevingsvisie is een complete visie op de leefomgeving, voor de lange termijn en voor de hele gemeente. Er komen tal van ontwikkelingen op de gemeente

Noordwijk die opnieuw tot verandering zullen leiden. Om de kwaliteiten van de gemeente Noordwijk ook in de toekomst te kunnen behouden is het belangrijk om op deze ontwikkelingen in te
spelen en ze in goede banen te leiden. Het uitgangspunt van deze Omgevingsvisie is dat alle initiatieven binnen de gemeente Noordwijk aansluiten op de identiteit) en bijdragen aan de gewenste koers

Relevant voor dit plan is de identiteit met betrekking tot de dorpen:
- De veelzijdigheid van de dorpen, met elk hun eigen karakter, vormen de kwaliteit van Noordwijk.
- De dorpen hebben voldoende voorzieningen en horeca, er is wat te doen. Er is een gevarieerd winkelaanbod, passend bij de identiteit van het dorp.
- De historie van de dorpen is zichtbaar en voelbaar in de gebouwen en de omgeving.

Hier wil de gemeente (onder meer) op voortbouwen in Noordwijk aan Zee
- Noordwijk Zeeërs zijn trots op de combinatie van de charmante kleinschaligheid van hun oude dorpskern, het internationale karakter (dankzij de congressen) en de kust met zijn natuur. Dit evenwicht wil de gemeente graag behouden.
- Noordwijk onderscheidt zich als kwaliteitsbadplaats en kuuroord, met bijpassende horeca.
- Hoogwaardige voorzieningen en een prettige ambiance van Noordwijk als heilzame badplaats dragen bij aan de kwaliteit van leven.
- Het is een echte familiebadplaats met een mooi, schoon en weids strand gecombineerd met gezellige strandpaviljoens.
- Bruisend vakantieoord met veel bezoekers en kwalitatieve recreatie, winkels en overnachtings- en congresmogelijkheden.
- Noordwijk aan Zee is een sterk merk met uitstraling.
- Een bruisende badplaats waar je heerlijk kunt wonen, ondernemen, werken en verblijven.
- Authentiek dorpskarakter, met nog een paar vissershuisjes en de vuurtoren; het dorp heeft een ons kent ons gevoel.
- Van jong tot oud, je kunt er gezond en gelukkig wonen.

De gewenste koers wordt beschreven aan de hand van vijf thema’s voor de toekomst
1. Ondernemende gemeente; voldoende welvaart voor iedereen
2. Prettig wonen met voldoende woningen voor iedereen
3. Welzijn en gezondheid (cultuur en sport)
4. Bereikbaarheid
5. Duurzaam, klimaatneutraal en klimaatbestendig (natuur).

Relevant voor dit plan zijn met name thema’s 2 en 5.

Prettig wonen met voldoende woningen voor iedereen
Betaalbare (starters)woningen. Neveneffect van de hoge woonkwaliteit is dat juist dóór deze aantrekkelijkheid de huizenprijzen hoog zijn. Jongeren maken zich zorgen of zij in de toekomst zelf ook nog in de gemeente Noordwijk kunnen wonen. Om aan deze vraag te kunnen voldoen wordt expliciet ingezet op behoud en nieuwbouw van

betaalbare woningen en starterswoningen. Waarbij de gemeente de grote variatie aan woningen voor verschillende categorieën in stand wil houden.

Voortbouwen op identiteit
Nieuwbouw vindt bij voorkeur plaats in de dorpen, of er tegenaan. Daarbij is de identiteit van de dorpen zelf leidend, ook qua sfeer en architectuur. Bouwen in hogere dichtheid zorgt voor meer woningen en tegelijkertijd minder ruimtebeslag. Daarbij gaat het bijvoorbeeld om meer woningen per perceel, het bebouwen van open plekken in dorpen of om gestapelde bouw. Bij alle nieuwbouw wordt voortgebouwd op de identiteit van de dorpen. Ook innovatieve woonvormen, behoren tot de mogelijkheden. Net als passende woningen voor senioren, zodat zij langer zelfstandig thuis kunnen wonen. Renovatie en verbouw van het huidige woningbestand kan daarbij wenselijk zijn.

Zowel bij nieuwbouw als verbouwen is duurzaamheid een vanzelfsprekend uitgangspunt. Isoleren van woningen is een effectieve manier om energie te besparen. Het opwekken van energie door zonnepanelen of een warmtepomp zijn bij (ver)bouwen vanzelfsprekende opties. Ook bouwen in hout is in principe zeer duurzaam.

Aandacht voor extra ondersteuning
Er is aandacht voor een prettige woon- en leefomgeving, ook voor wie niet volledig zelfstandig kan wonen of op een andere manier ondersteuning behoeft. Met de maatschappelijke partners (zoals woningcorporaties, welzijnzorganisaties en het Zorgpact 'wonen welzijn zorg') zorgt de gemeente voor een woningvoorraad die aansluit bij de veranderende woonwensen vanuit het langer zelfstandig wonen, dus voor ouderen en alle andere groepen met een zorgvraag. Er is uitdrukkelijk aandacht voor tijdelijke huisvesting. Deze woningen zijn in de eerste plaats voor Noordwijkse jongeren/starters en voor kleine Noordwijkse huishoudens die een tijdelijke woonoplossing zoeken, zoals spoedzoekers. Arbeidsmigranten zijn essentieel onderdeel van onze samenleving. De gemeente wil ook hen adequate huisvestingplaatsen bieden, volgens kwaliteitseisen zoals vastgelegd in de (regionale) beleidsregel.

Duurzaam, klimaatneutraal en klimaatbestendig (natuur).
'Kleine' oplossingen, grote impact
Waar het om het terugdringen van klimaatverandering gaat is de inzet: een klimaatneutraal Noordwijk in 2050. Dit heeft gevolgen voor zowel bedrijven als voor wonen. Woningisolatie en inzet van zonnepanelen en warmtepompen is gewenst. Dit zijn de relatief 'kleine' oplossingen die een minimale impact hebben op de omgeving, maar die bij elkaar opgeteld wél een substantiële bijdrage leveren aan de duurzame energietransitie. Toch is de gemeente er met deze oplossingen nog lang niet. Ook grootschalige oplossingen zullen nodig zijn om de veranderingen op te vangen. Daarbij denkt de gemeente bij voorkeur aan maatregelen weinig tot geen impact hebben op het landschap. Daarbij kan het bijvoorbeeld gaan om aardwarmte. Ook kan, zodra dit op grotere schaal inzetbaar is, waterstof als energiedrager een rol gaan spelen bij de verduurzaming van de energievoorziening.

Hoe groot de energieopgave is, en hoe de maatschappij de bijdrage aan de energietransitie uiteindelijk vormgeeft, legt de gemeente samen met onze regionale partners vast in een Regionale Energie Strategie (RES). Daaruit blijkt ook dat wanneer maatregelen gevolgen hebben voor het landschap we daar zeer zorgvuldig mee zullen om-

gaan. De identiteit van de gemeente en de dorpen is daarbij leidend. Maar in de toekomst kunnen windmolens en/of zonnepanelen onvermijdelijk blijken te zijn op de weg naar duurzame opwekking.

Kustversterking en watervoorziening
Wat klimaatbestendigheid betreft ligt de focus op versterking van de kuststrook, ook voor de periode na 2050. Daarnaast streeft de gemeente naar een duurzaam en robuust watersysteem, met een hoge waterkwaliteit. In de gemeente wordt straks geen regenwater meer in het riool geloosd, want dit water is onder andere in de bollenteelt hard nodig. Bovendien werkt de gemeente samen aan initiatieven tot vergroening. Het vergroenen van tuinen en tegengaan van verstening zorgt dat we water beter vasthouden. In de directe woonomgeving is groen in de vorm van bosjes en bosschages ook belangrijk om hittestress tegen te gaan en de biodiversiteit te verbeteren. De aanleg van Tiny Woods ziet de gemeente dan ook als een positieve verandering. Biodiversiteit heeft ook in bredere zin de aandacht. Noordwijk zet zich actief in voor de natuurlijke rijkdom die het landschap kenmerkt.

Beoordeling en conclusie
Het plan draagt aan de woningopgave en indirect profiteert het voorzieningenniveau mee. Voorts wordt het straat- en bebouwingsbeeld versterkt, hetgeen de leefbaarheid bevordert. Voor duurzaamheid zie paragraaf 4.3.6 en voor natuur zie paragraaf 4.3.2. Het plan past zodoende op meerdere manieren in de Omgevingsvisie.

3.5.2 Woonvisie Noordwijk 2020-2030

De gemeenteraad heeft op 26 januari 2021 de woonvisie ‘Alle zeilen bij voor voldoende en juiste woningen’ vastgesteld. In de woonvisie staan 2 prioriteiten voorop: zorg voor het toevoegen van voldoende woningen in de gemeente Noordwijk én zorg voor de juiste woningen in het bijzonder voor mensen die zonder onze aandacht geen huis kunnen krijgen. Daarnaast wordt ingezet op prettig zelfstandig thuis wonen en verduurzaming.
De Woonvisie ‘Alle zeilen bij voor voldoende en juiste woningen’ kent dan ook 4 belangrijke opgaven.

1. **Volle inzet voor meer nieuwbouw**: in de woonvisie worden maatregelen voorgesteld om volop op de bouw van voldoende woningen voor minimaal de lokale woningbehoefte in te zetten, te zoeken naar meer bouwmogelijkheden én om de druk op de woningmarkt te verlichten het toevoegen van tijdelijke woningen.
2. **Juiste woningen toevoegen**: in de woonvisie worden maatregelen voorgesteld om te zorgen dat groepen die nu moeilijk aan bod komen in Noordwijk extra huisvestingsmogelijkheden krijgen én om actief te sturen op meer passend woningaanbod voor lage en middeninkomens: en dan in het bijzonder jongeren en jonge gezinnen.
3. **Mogelijkheden voor prettig thuis wonen**: in de woonvisie worden maatregelen voorgesteld om ouderen en andere mensen met een ondersteuningsbehoefte of zorgvraag passende huisvesting te kunnen bieden én voor leefbare buurten met een sluitende woonzorginfrastructuur in onze kernen, waardoor mensen langer thuis kunnen wonen.
4. **Op naar een klimaatneutraal Noordwijk**: de gemeente wil in 2050 klimaatneutraal zijn. Hieraan levert een energiezuinige woningvoorraad een belangrijke bij-

drage. Daarom worden in de woonvisie maatregelen voorgesteld om de energetische verbeteringen van bestaande huur- en koopwoningen te bevorderen én een klimaatbestendige woonomgeving. De maatregelen, prioriteitsstelling en actiehouders zijn gevat in een bijhorend uitvoeringsprogramma.

Woningbouwplannen
Bij nieuwe bouwaanvragen voor realisatie van 3 woningen of meer, die niet passen binnen het bestemmingsplan, worden woningbouwplannen aan de woonvisie getoetst.
Bij de realisatie van woningbouwplannen vanaf 3 woningen is de te hanteren actualisatie van de segmentering voor 2024 met de ingangsdatum van 1 februari 2024 als volgt vastgesteld:

- Minimaal 30% sociale huur tot € 879,66 (prijspeil liberalisatiegrens 2024).
- Minimaal 15% middeldure huur van € 879,66 tot van 186 WWS-punten of € 1.123,13 (CPI, prijspeil juli 2023).
- Minimaal 25% middeldure koop vastgesteld op € 390.000,- (aangehouden op basis van regionale Woonvisie en rijksbeleid). Er is geen aparte grens opgenomen voor energiebesparende maatregelen.

Beoordeling en conclusie
Dit plan geeft invulling aan de woonvisie doordat een bijdrage aan de behoefte aan woningen wordt geleverd. Er wordt daarbij onder de grens van 3 woningen gebleven.

3.5.3 Omgevingsvisie Noordwijk 2030

De Omgevingsvisie Noordwijk 2030 is een uitnodiging aan de samenleving om samen met de gemeente vorm te geven aan Noordwijk als ‘Energieke 7 Sterren Kustplaats’. De omgevingsvisie bevat de hoofdlijnen van de kwaliteiten die we willen koesteren en ontwikkelen. Ruimtelijk, maatschappelijk en economisch. Niet alles is vastgelegd, de gemeente laat waar mogelijk graag ruimte voor initiatieven uit de samenleving.

Bij de afweging rondom initiatieven kunnen de volgende aspecten worden meegenomen:

- beantwoordt het aan de gemeentelijke leidende principes: duurzaamheid, behoud van het overwegend dorpse karakter met menselijk maat, streven naar hoge ruimtelijke kwaliteit en versterking van de sociaaleconomische vitaliteit.
- past het in de gemeentelijke centrale visie voor Noordwijk over de ‘zeven sterren’?
- doet het één of het liefst meerdere sterren sterker stralen? Met andere woorden draagt het bij aan de versterking van de ster, de uitwerking of het realiseren van daarbijhorende ambities?

Die zeven sterren zijn de volgende:

- ★ Energieke, zelfredzame en betrokken samenleving met een actief verenigingsleven, krachtig vrijwilligersnetwerk en een levendig cultureel klimaat.
- ★ Hoogstaande sportbeoefening en –beleving in een gezonde omgeving.
- ★ Sfeervolle dorpskernen: de kustzone Noordwijk aan Zee, met name de zee, het strand, de duinstrook en de KW Boulevard (gezelligheid, cultuur, beleving, grandeur, authenticiteit, toerisme, congres), historische beleving kern Noordwijk Binnen.
- ★ Aantrekkelijke onderscheidende leefomgeving met een overwegend dorps karakter: versterkt Noordwijks DNA en biedt ruimte voor vernieuwende woon-, werk-, vrijetijd-, en zorg/gezondheidsconcepten voor een grote diversiteit aan doelgroepen.
- ★ Rijke natuur, mooi landschap en vitale Greenport: genieten van rust en reuring, routes, omgeving, biodiversiteit en ontwikkeling van duurzame agrarische sector.
- ★ Uitstekend bereikbaar vanuit de hele Randstad, in het bijzonder de kustzone.
- ★ Veelzijdige economie en toerisme met innovatief ondernemersklimaat: sterke clusters (zorg, space, en toerisme), participatie in Greenport, ontwikkelde wijkeconomie, succesvolle starters en kennis/onderwijs.

De gemeente werkt aan een klimaatbestendig Noordwijk en een energieneutraal Noordwijk. Daarbij is gemeente zich bewust van de volgende belangrijke ontwikkelingen:

- een steeds sterkere ontwikkeling naar een economisch systeem waarin producten steeds weer hergebruikt worden: van afval naar grondstoffen, ‘cradle to cradle’ duurzaamheid is veranderd: van bijzaak naar hoofdzaak mensen gaan steeds meer zelf op zoek naar duurzame kansen
- de rol van de overheid verandert: van alleen sturen op wet- en regelgeving naar meer een rol bij het creëren van condities (co-creatie) waarmee duurzame ontwikkeling gestalte krijgt.

Beoordeling en conclusie
De twee oningen sluiten aan bij het dorpse karakter en dragen bij aan een aantrekkelijke leefomgeving.

3.5.4 Welstandsnota Noordwijk 2019

De gemeente Noordwijk heeft in 2019 de gemeentelijke Welstandsnota vastgesteld. In deze Welstandsnota staan algemene uitgangspunten (deel A), gebiedsgerichte criteria (deel B) en objectgerichte criteria (deel C) aangegeven. Een bouwplan wordt door de welstandscommissie getoetst aan de Welstandsnota.

De gemeente is ingedeeld in de volgende drie welstandsniveaus:

1. hoog welstandsniveau, Rijksbeschermd stads- of dorpsgezicht;
2. bijzonder welstandsniveau, extra inspanning ten behoeve van ruimtelijke kwaliteit gewenst;
3. regulier welstandsniveau, basiskwaliteit moet worden gehandhaafd.

De locatie is gelegen in regulier welstandsniveau. Op voorhand worden geen belemmeringen verwacht ten aanzien van het ontwerp van de woningen. De welstands-

commissie heeft voorts op 5 december 2024 een positief advies onder een voorwaarde gegeven, zie hierna. Met de voorwaarde van de welstandscommissie wordt rekening gehouden.

DORP STAD & LAND

Adviseurs Omgevingskwaliteit
Groothandelsgebouw
Stationsplein 45
Postbus 29129
3001 GC Rotterdam
010 280 94 45
info@dorpstadenland.nl
dorpstadenland.nl

ADVIES OMGEVINGSKWALITEIT op verzoek van de gemeente Noordwijk voor ondervermeld plan:

Datum aanvraag	:	03-12-2024
Datum vergadering	:	05-12-2024
Dossiernummer gemeente	:	2024-000005-009
Samenwerking ID	:	SAM-87017
DSO nummer	:	
Adresgegevens object	:	de la Bassecour Caanstraat naast 133 , Noordwijk
Omschrijving werkzaamheden	:	het bouwen van 2 woningen met bergingen en aanleggen uitrit
Dossiernummer DSL	:	NOO24-0259-4

Advies

Akkoord onder voorwaarden

Overwegingen

Het plan is aangepast naar aanleiding van het eerdere advies .
De commissie gaat akkoord met het plaatsen van de hellende zinken afdekker mits de spuwer komt te vervallen.

Namens de Adviescommissie Omgevingskwaliteit.

Ir. J.J.A. van Daal
J. Deurloo MArch

4 Milieu- en omgevingsaspecten

4.1 Inleiding

Aan de verschillende overheden zijn op basis van milieuwetgeving zoals de Wet milieubeheer, de Wet bodembescherming, de Wet geluidhinder en de Wet luchtkwaliteit vele taken en bevoegdheden op milieugebied toegekend. Deze hebben ook betrekking op de ruimtelijke ordening. Het milieubeleid van de verschillende overheden is er op gericht om te komen tot een integrale verbetering van de leefomgeving door een vroegtijdige integratie van milieukwaliteit in ruimtelijke planvormingsprocessen.

4.2 Milieu-aspecten

4.2.1 Besluit m.e.r

Op 1 april 2011 is het nieuwe Besluit milieueffectrapportage in werking getreden. Het besluit is aangepast omdat de Europese rechter heeft geoordeeld dat de drempelwaarden voor m.e.r.-beoordelingsplichtige activiteiten onvoldoende recht deden aan de vraag of er sprake is van aanzienlijke gevolgen voor het milieu. Het besluit is aangepast en de drempelwaarden in onderdeel D van de bijlage van het Besluit m.e.r. zijn nu indicatief. Dit betekent dat als een plan onder de richtwaarden blijft er wel een toetsing moet worden gedaan. Het bevoegd gezag moet zich er van vergewissen of belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen worden uitgesloten. De toetsing vindt plaats aan de hand van de selectiecriteria in de EEG-richtlijn milieu-effectbeoordeling.

Getoetst moet worden op:
- de kenmerken van het project;
- de plaats van het project;
- de kenmerken van de mogelijke gevolgen.

Deze vormvrije m.e.r.-beoordeling kan tot twee conclusies leiden:
1. Belangrijke nadelige milieugevolgen zijn uitgesloten: er is geen m.e.r.(beoordeling) noodzakelijk en het plan kan worden vastgesteld;
2. Belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zijn niet uitgesloten: er moet een m.e.r.-beoordeling plaatsvinden of er kan direct worden gekozen voor een m.e.r. en het plan is daarmee m.e.r.-plichtig.

Beoordeling en conclusie
Het plan biedt de mogelijkheid om 2 woningen te realiseren. Het gaat niet om activiteiten die zijn genoemd in de Dlijst (categorie D 11.2 Stedelijk vernieuwingsproject). Hiermee wordt immers bedoeld grootschalige integrale gebieds (her)ontwikkeling[2]. Uit verschillende uitspraken van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State (ECLI:NL:RBOBR:2017:3537, 29 juni 2017) en (ECLI:NL:RVS:2018:2414, 18 juli 2018) blijkt dat het antwoord op de vraag of er sprake is van een (wijziging van een) stedelijk ontwikkelingsproject in de zin van het Besluit milieueffectrapportage afhangt van de concrete omstandigheden van het geval, waarbij onder meer aspecten als

[2] ECLI:NL:RVS:2022:2394

aard en omvang van de voorziene wijzigingen van de stedelijke ontwikkeling een rol spelen. Daarbij mogen de bestaande planologische mogelijkheden worden meegewogen bij de vraag of er sprake is van een stedelijke ontwikkeling. Ook het opvullen van een open gebied in een stedelijke omgeving en het uitbreiden van bebouwing zijn, op basis van een uitspraak 12 juni 2019 (ECLI:NL:RVS:2019:1879, 12 juni 2019) en een tussenuitspraak van de AbRvS (ECLI:NL:RVS:2019:1668, 22 mei 2019) niet zonder meer te beschouwen als een stedelijke ontwikkeling zoals bedoeld in het Besluit m.e.r.

In dit plan neemt het verhard oppervlak niet in grote mate toe ten opzichte van de bestaande situatie en mede gezien de binnenstedelijke ligging en de geringe planomvang is geen sprake van een stedelijke ontwikkeling(sproject) en daarom is geen vormvrije m.e.r beoordeling noodzakelijk.

M.e.r.-plicht op grond van de Wet natuurbescherming
Natuurgebieden of andere gebieden die belangrijk zijn voor flora en fauna kunnen aangewezen worden als Europese Vogelrichtlijn en/of Habitatrichtlijngebieden (Natura 2000). De verplichtingen uit de Vogel- en Habitatrichtlijngebieden zijn in Nederland opgenomen in de Wet natuurbescherming. Met het opstellen van een plan mag het plan de instandhoudingsdoelstelling, de kwaliteit van de natuurlijke habitattypen en de habitats van soorten niet verslechteren en het plan mag geen verstorend effect hebben op de soorten waarvoor het gebied is aangewezen.

Beoordeling M.e.r.-plicht
De beoordeling of er significante effecten zijn te verwachten vindt plaats in paragraaf 4.3.2. In deze paragraaf wordt geconcludeerd dat significant negatieve effecten kunnen worden uitgesloten.

Beoordeling en conclusie
Het aspect Besluit m.e.r. vormt geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van dit plan.

4.2.2 Milieuzonering

Beleid en regelgeving
Bij het realiseren van een nieuwe functie dient gekeken te worden naar de omgeving waarin de nieuwe functies worden gerealiseerd. Hierbij spelen twee vragen:
1 past de nieuwe functie in de omgeving?
2 laat de omgeving de nieuwe functie toe?
Richtinggevend hierin zijn de indicatieve onderzoekszones zoals opgenomen in de VNG-publicatie “Bedrijven en milieuzonering”.

Milieuzonering beperkt zich tot milieuaspecten met een ruimtelijke dimensie: geluid, geur, gevaar en stof. Kenmerkend voor deze milieuaspecten is dat de belasting op grotere afstand van de bron afneemt. Daarnaast is de mate waarin een bedrijfstype personen- en/of goederenverkeer aantrekt, mede bepalend voor de mate van hinder. Onderstaande tabel geeft inzicht in het verband tussen de (richt)afstand en de milieucategorie.

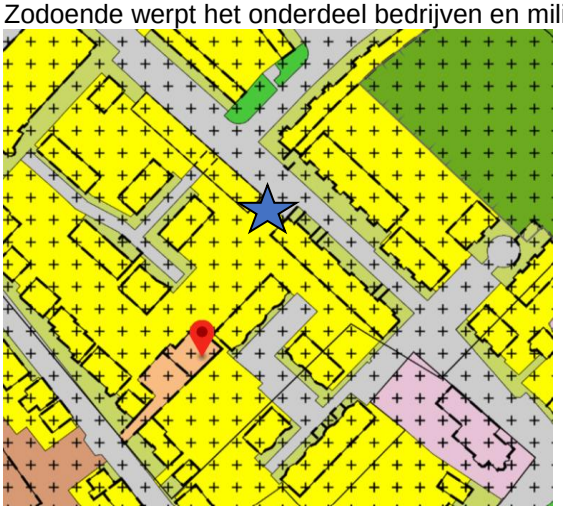
Richtafstand	Milieucategorie
10 m	1
30 m	2
50 m	3.1
100 m	3.2
200 m	4.1
300 m	4.2
500 m	5

Deze gaat uit van een “rustige woonwijk”. In zogenaamde “gemengde gebieden” echter kan gemotiveerd een kleinere afstand van milieugevoelige functies (wonen) tot overlast veroorzakende gebieden worden aangehouden. Het idee is dat een rustige woonwijk een hoger beschermingsniveau verdient dan een gebied waar al enige hinder is van bedrijven of infrastructuur (gemengd gebied). In een gemengd gebied komt matige tot sterke functiemenging voor. Direct naast woningen komen andere functies voor zoals winkels, horeca en kleine bedrijven. Een indicatie van richtafstanden bij verschillend bedrijfstypes voor gemengde gebieden is weergegeven in onderstaande tabel. Uitgangspunt is dat steeds één stapje lager kan worden aangehouden wat betreft afstand.

Richtafstand	Milieucategorie
0 m	1
10 m	2
30 m	3.1
50 m	3.2
100 m	4.1
150 m	4.2
300 m	5

Beoordeling en conclusie

Het gebied is gelegen in een woonwijk van Noordwijk, waar hoofdzakelijk woningen aanwezig zijn. Het gaat om een rustig gebied. Zichtbaar op navolgende uitsnede van het geldend bestemmingsplan is een bestemmingsvlak gemengd op ca. 47 m. er is hier een dienstverlenend bedrijf gevestigd, waar geen overlast van uitgaat. Datzelfde geldt voor het bestemmingsvlak Dienstverlening, dat op meer dan 90 m ten oosten van het plangebied ligt en een Maatschappelijke bestemming op vergelijkbare afstand (dit betreft een huisartsenpraktijk). Omgekeerd gaat van woningen geen overlast uit. Zodoende werpt het onderdeel bedrijven en milieuzonering geen belemmeringen op.



Uitsnede geldend bestemmingsplan

4.2.3 Geluid

Inleiding
De mate waarin het geluid veroorzaakt door het (spoor) wegverkeer het woonmilieu mag belasten, is geregeld in de Wet geluidhinder (Wgh). Voor wegverkeer stelt de wet dat in principe de geluidsbelasting op geluidsgevoelige functies de voorkeurgrenswaarde van 48 dB niet mag overschrijden. Indien nieuwe geluidsgevoelige functies worden toegestaan, stelt de Wet geluidhinder de verplichting akoestisch onderzoek te verrichten naar de geluidsbelasting ten gevolge van alle (spoor)wegen op een bepaalde afstand van de geluidsgevoelige functie(s).

Algemeen
Langs wegen en spoorwegen liggen zones. Binnen deze zones moet voor de realisatie van geluidgevoelige bestemmingen akoestisch onderzoek worden uitgevoerd.

Spoorverkeer is ter plaatse niet relevant.

De breedte van de zone bij wegverkeer is afhankelijk van het aantal rijstroken en de ligging van de weg: stedelijk of buitenstedelijk. De zone ligt aan weerszijden van de weg en is gemeten vanuit de rand van de weg. De zones, zoals beschreven in artikel 74 van de Wgh, zijn weergegeven in de onderstaande tabel.

Aantal rijstroken	Zones langs wegen	
	Stedelijk gebied	Buitenstedelijk gebied
1 of 2 rijstroken	200 meter	250 meter
3 of 4 rijstroken	350 meter	400 meter
5 of meer rijstroken	350 meter	600 meter

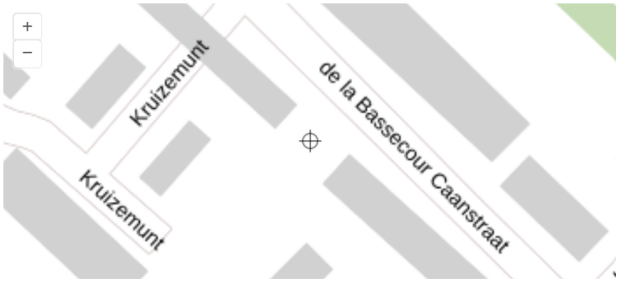
Tabel 4-1. Overzicht van de zones langs wegen

Artikel 74 lid 2 van de Wgh maakt een uitzondering voor wegen met een 30 km-regime en woonerven. Deze wegen hebben geen zone en zijn daarmee niet onderzoeksplichtig[3].

Beoordeling en conclusie
Zowel De la Bassecour Caanstraat als de omliggende wegen kennen een 30km/h regime. Formeel is op basis van de Wgh dus geen akoestisch onderzoek. Vanuit het oogpunt van goede ruimtelijke ordening wordt overwogen dat het gecumuleerde geluidniveau volgens de Atlas voor de Leefomgeving op ~50 dB ligt. Wetende dat een gevel standaard 20 dB isoleert (tegenwoordig feitelijk meer), zal de binnenwaarde ruimschoots beneden de 33 dB liggen, de waarde die in het Bouwbesluit is opgenomen en waaraan voldaan moet worden wanneer een Hogere Waarde is vastgesteld.

[3] Conform artikel 74 lid 2 van de Wgh is voor 30 km/uur-wegen geen onderzoeksplicht. Op 3 september 2003 heeft de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State uitgesproken (nr. 200203751/1: Abcoude) dat nog niet geconcludeerd kan worden dat het plan aanvaardbaar is vanuit het oogpunt van een goede ruimtelijke ordening (goed woon- en leefklimaat, zoals opgenomen in het Bouwbesluit). Daarom wordt bij 30 km/uur-zones onderzocht of wordt voldaan aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB of de hoogst toelaatbare geluidbelasting op de gevel.

Wanneer voldaan wordt aan die waarde, wordt geacht sprake te zijn van een goed woon- en leefklimaat. Onder deze omstandigheden kan zonder specifiek onderzoek de gemotiveerde conclusie worden getrokken dat wegverkeer geen belemmering vormt en er ter plaatse een goed woon- en leefklimaat aanwezig zal zijn.



2. Leefomgevingskwaliteit

Fijnstof in de lucht (2021):	8 µg PM2,5 / m^3
Stikstofdioxide in de lucht (2021):	12 µg NO_2 / m^3
Geluid in de omgeving:	50 dB
Zomerhitte in de stad:	+ 1.2 °C t.o.v. landelijk gebied
Schaduwrijke bomen binnen 500 meter:	13% van het oppervlak
Groen binnen 500 meter:	36% van het oppervlak
Hoe donker is het 's nachts?:	257 zichtbare sterren

Uitsnede Atlas Leefomgeving

4.2.4 Geurhinder

Beleid en regelgeving
In de Wet geurhinder en veehouderij en in het Activiteitenbesluit milieubeheer zijn regels gegeven om agrarische geurhinder te beperken.

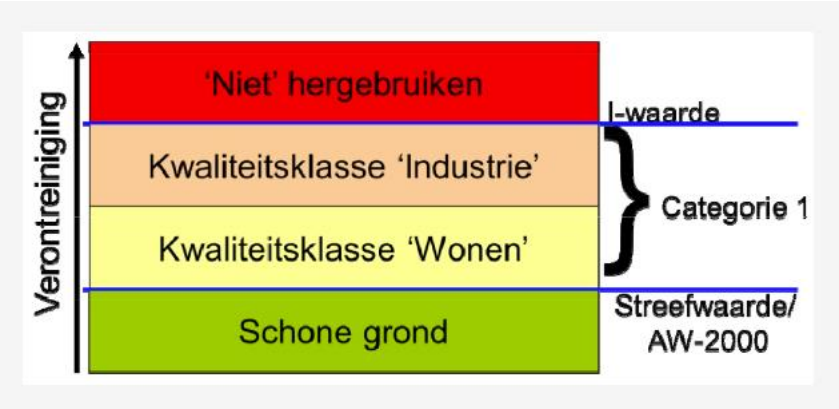
Beoordeling en conclusie
Nabij het plangebied liggen geen geuroverlast veroorzakende functies.

4.2.5 Bodem

De Wet ruimtelijke ordening (Wro) bepaalt dat gemeenten bij het vaststellen van bestemmingsplannen / Waboprocedures regels stellen voor een goede ruimtelijke ordening. Dit betekent voor de bodem (grond en grondwater) dat de bodemkwaliteit en de voorgenomen bestemming met elkaar in overeenstemming dienen te zijn. Of de bodem een planontwikkeling in de weg staat, wordt middels een historisch onderzoek eventueel aangevuld met een bodemonderzoek bepaald.

Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo)
In de Wabo staat dat een omgevingsvergunning, voor het bouwen op een vermoeden van ernstig verontreinigde grond, pas in werking treedt nadat:
- er is vastgesteld dat er geen sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging;
- het bevoegd gezag heeft ingestemd met het saneringsplan/BUS-melding;
- er een melding is gedaan van een voornemen tot saneren.

Grond wordt in Nederland als volgt ingedeeld:



Beoordeling en conclusie
Er worden woningen toegevoegd en mede daarom is bodemonderzoek uitgevoerd[4]. De verkregen onderzoeksresultaten worden onderstaand in samenvattende vorm opgesomd:

- De bovengrond is hooguit licht verontreinigd
- De ondergrond is niet verontreinigd met de onderzochte parameters
- Het grondwater is hooguit licht verontreinigd

De aangetoonde lichte verontreinigingen geven conform de Wet bodembescherming geen aanleiding tot het uitvoeren van nader bodemonderzoek. Vanuit milieuhygiënisch oogpunt worden geen belemmeringen voorzien met betrekking tot de voorgenomen verkoop van het perceel en/of het aanvragen van een omgevingsvergunning voor eventuele nieuwbouw.

4.2.6 Luchtkwaliteit

Wettelijk kader
Het aspect luchtkwaliteit is verankerd in de Wet Milieubeheer hoofdstuk 5, titel 5.2 en is een implementatie van diverse Europese richtlijnen betreffende de luchtkwaliteit waarin onder andere grenswaarden voor vervuilende stoffen in de buitenlucht zijn vastgesteld ter bescherming van mens en milieu. In Nederland zijn stikstofdioxide (NO_2) en zwevende deeltjes als PM_{10} (fijn stof) de maatgevende stoffen waar de concentratieniveaus het dichtst bij de grenswaarden liggen. Overschrijdingen van de grenswaarden komen -uitzonderlijke situaties daargelaten- bij andere stoffen niet voor.

De jaargemiddelde grenswaarden voor NO2 en PM10 is 40 µg/m3. Het uitgangspunt is dat de grenswaarden voor luchtkwaliteit worden gehaald. In artikel 5.16 lid 1 van de Wm staat opgesomd wanneer een (luchtvervuilend) project toelaatbaar is. Dan moet aannemelijk worden gemaakt, dat het project aan één of een combinatie van de volgende vier voorwaarden voldoet:

1 er is geen sprake van een feitelijke of dreigende overschrijding van een grenswaarde;

[4] 1. Verkennend Bodemonderzoek Wilhelminastraat 30, Noordwijk, Wijnands Mili-eu Consultancy, 6 februari 2023

2 een project leidt per saldo niet tot een verslechtering van de luchtkwaliteit;
3 een project draagt slechts in ‘niet in betekenende mate' (NIBM) bij aan de luchtverontreiniging;
4 een project is opgenomen in of past binnen het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL) of een regionaal programma van maatregelen.

Hoewel de luchtkwaliteit de afgelopen jaren flink is verbeterd kan Nederland niet voldoen aan de luchtkwaliteitseisen die in 2010 van kracht zijn geworden. De EU heeft Nederland derogatie (uitstel) verleend op grond van NSL. Dit betreft een gemeenschappelijke aanpak van het Rijk en diverse regio’s om samen te werken aan een schonere lucht waarbij ruimte wordt geboden aan noodzakelijke ruimtelijke ontwikkelingen. Plannen die in betekenende mate bijdragen aan luchtverontreiniging worden opgenomen in het NSL, in de provincies c.q. regio’s waar overschrijdingen plaatsvinden. Het maatregelenpakket in het NSL is hiermee in evenwicht en zodanig dat op termijn de luchtkwaliteit in heel Nederland onder de grenswaarden ligt. Plannen die ‘niet in betekenende mate’ (NIBM) bijdragen aan luchtverontreiniging hoeven niet langer individueel getoetst te worden aan de Europese grenswaarden, omdat deze niet leiden tot een significante verslechtering van de luchtkwaliteit. Deze grens is in de AMvB NIBM gelegd bij 3% van de grenswaarde van een stof: Voor NO_2 en PM_{10} betekent dit dat aannemelijk moeten worden gemaakt dat het plan tot maximaal 1,2 ŭg/m³ verslechtering leidt. Voor een aantal functies (o.a. woningen, kantoren, tuin- en akkerbouw) is dit gekwantificeerd in de ministeriële regeling NIBM. Voor woningen bedraagt de drempelwaarde 1.500 bij één ontsluitingsweg.

Beoordeling en conclusie
Het aantal van 2 extra woningen blijft ruimschoots onder genoemde grens, zodat het initiatief NIBM is hierom haalbaar vanwege luchtkwaliteit. Ook blijkt uit de Atlas voor de leefomgeving dat er ter plaatse geen jaargrenswaarden worden overschreden voor wat betreft $PM_{2,5}$ en stikstof (als er geen overschrijding is voor $PM_{2,5}$, dan is dat automatisch ook het geval voor PM_{10}). Zie afbeelding onder paragraaf 4.2.3. Het onderwerp luchtkwaliteit werpt zodoende geen belemmeringen op.

4.2.7 Externe veiligheid

Algemeen
Externe veiligheid richt zich op het beheersen van risico’s bij onder meer de productie, opslag, transport en gebruik van gevaarlijke stoffen. Dergelijke activiteiten leggen beperkingen op aan de omgeving. Door maatregelen kunnen de afstanden worden verkleind. Er wordt onderscheid gemaakt tussen plaatsgebonden risico en groepsrisico. Het groepsrisico heeft een oriënterende waarde, voor het plaatsgebonden risico geldt een grenswaarde voor kwetsbare objecten en een richtwaarde voor beperkt kwetsbare objecten. De grenswaarde mag niet worden overschreden. Voor de oriënterende waarde en richtwaarde geldt dat afwijken alleen met een degelijke motivering is toegestaan. Het aspect externe veiligheid betreft het risico op een ongeval waarbij een gevaarlijke stof aanwezig is. Deze gevaarlijke stoffen kennen twee verschillende bronnen. Dit zijn de stationaire bronnen, zoals een chemische fabriek of een lpg-tankstation en de mobiele bronnen, zoals een tankwagen.

Wet- en regelgeving
Voor inrichtingen (bedrijven) is het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) en de Regeling externe veiligheid (Revi) van toepassing. Het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) en de Regeling externe veiligheid buisleidingen (Revb) is van toepassing op onder meer hoofdtransportleidingen voor aardgas. Voor het transport van gevaarlijke stoffen over de weg, het spoor en het binnenwater is een risiconormering vastgesteld in het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt).
Op 1 april 2015 is het Basisnet volledig in werking getreden. Het basisnet bestaat uit een aangewezen aantal routes (wegen, spoorwegen en vaarwegen) waarop het mogelijk moet zijn en blijven om gevaarlijke stoffen te vervoeren.

De Wet Basisnet en het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt) stellen dat bij ruimtelijke besluiten waarbij de vestiging van kwetsbare objecten wordt toegelaten in de nabijheid van een weg, waarover het vervoer van gevaarlijke stoffen is toegestaan, de grenswaarde voor het plaatsgebonden risico (PR) en de oriëntatiewaarde van het groepsrisico (GR) moet worden beschouwd. Nieuw in het Bevt ten opzichte van de huidige situatie is het begrip Plasbrandaandachtsgebied (PAG). Dit begrip heeft betrekking op de kans dat een tankwagen met brandbare vloeistof als gevolg van een calamiteit lek raakt, waardoor brandbare vloeistof vrij komt en vlam vat.

De regelgeving voor externe veiligheid kent twee grootheden waaraan getoetst wordt bij het nemen van een besluit: het plaatsgebonden risico (PR) en het groepsrisico (GR).

Het PR is een maat voor de veiligheid van het individu op een bepaalde locatie. Het PR heeft een wettelijk vastgelegde grenswaarde van maximaal 10^{-6} per jaar voor nieuwe situaties. Dit betekent dat de kans op overlijden van een persoon als gevolg van handelingen met gevaarlijke stoffen maximaal 1 op een miljoen per jaar mag zijn. Op locaties waar het risico hoger is, mogen geen nieuwe kwetsbare objecten worden gesitueerd en in beginsel ook geen nieuwe beperkt kwetsbare objecten. Op basis van art 5, 1^{e} lid van het Bevi dient het bevoegd gezag bij het vaststellen van een bestemmingsplan (lees: afwijkingsbesluit ex art. 2.12, lid 1 onder a sub 3 Wabo waar in dit geval sprake van is) de grenswaarde (voor het PR) in acht te nemen. Daarbij is dus niet relevant of het kwetsbare object reeds aanwezig is; op het moment van het vaststellen van het bestemmingsplan (in dit geval dus een afwijkingsbesluit ex art. 2.12, lid 1 onder a sub 3 Wabo) dient aangetoond te zijn dat de aanwezige kwetsbare objecten in het plangebied voldoen aan de grenswaarde.

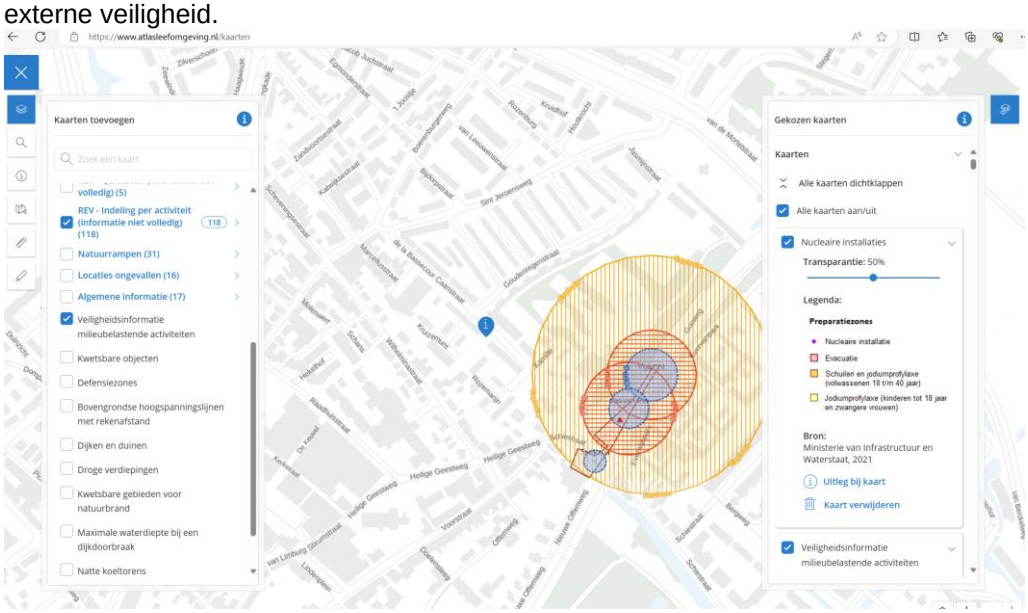
Het GR heeft ten opzichte van het PR een extra dimensie; het wordt namelijk beïnvloed door het aantal personen dat zich binnen de invloedssfeer van mogelijke ongevallen bevindt. Het groepsrisico zet de kans op een ongeval uit tegen het aantal mogelijke slachtoffers. Hoe groter de groep slachtoffers kan zijn, hoe lager de kans op een dergelijk ongeval mag zijn.

Het GR kent een richtwaarde, de zogenaamde oriëntatiewaarde. Deze oriëntatiewaarde, vaak aangeduid met "1", geeft weer wat de algehele politiek-maatschappelijke opvatting is over de aanvaardbaarheid van een kans op een ramp met een groep slachtoffers. De oriëntatiewaarde biedt een handvat om tot consensus te komen over de mate van vertrouwen dat de toekomst gevrijwaard blijft van een

ramp. Door het groepsrisico te vergelijken met de oriëntatiewaarde legt het bevoegd gezag verantwoording af of de kans acceptabel is.

Beoordeling en conclusie

Het plangebied is niet gelegen binnen een PR 10^{-06} contour dan wel in of nabij het invloedsgebied van een inrichting, route gevaarlijke stoffen of buisleiding. Zie navolgende uitsnede van de Atlas voor de Leefomgeving. Ten noorden bevindt zich Hotels Van Oranje, dit betreft echter geen Bevi-inrichting. De cirkel ten oosten van het plangebied betreft Texaco Abswoude B.V., waar LPG verkocht wordt. De afstand is meer dan 1,5km, terwijl het invloedsgebied 20 m bedraagt. Er zijn geen belemmeringen v.w.b. externe veiligheid.



Uitsnede Atlas Leefomgeving, plangebied bij blauwe i

4.2.8 Luchthavenindelingsbesluit

Op 1 januari 2018 is het nieuwe Luchthavenindelingsbesluit is in werking getreden. De locatie ligt buiten het beperkingengebied Schiphol, zodoende vormt het LIB geen beperking.

Luchthavengebied Schiphol

4.3 Omgevingsaspecten

4.3.1 Water

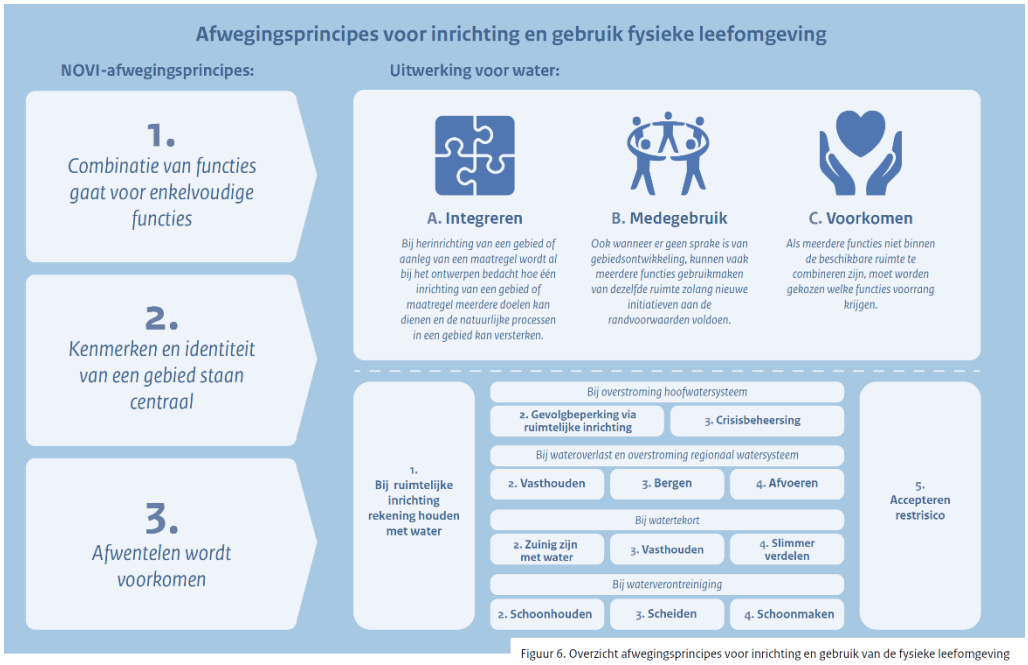
Beleid
In het kader van het verkrijgen van een duurzaam watersysteem hebben Rijk, provincies, gemeenten en waterschappen in 2001 de Startovereenkomst waterbeleid 21e eeuw (WB'21) ondertekend. Onderdeel van het nieuwe waterbeleid is de "watertoets" de check van ruimtelijke plannen aan de gevolgen voor het watersysteem.

Europees beleid
De Europese Kaderrichtlijn Water is gericht op het bereiken van een goede ecologische waterkwaliteit in alle Europese wateren. De provincie Zuid-Holland maakt volledig deel uit van het deelstroomgebied Rijndelta en het daarbinnen begrensde deelstroomgebiedsdistrict Rijn-West. Binnen Rijn-West werkt Zuid-Holland samen met alle betrokken waterbeheerders (Rijkswaterstaat, buurprovincies, waterschappen en gemeenten) aan het opstellen van het regionale deel van het genoemde stroomgebiedbeheersplan Rijndelta.

Nationaal Water Programma 2022–2027
Nederland heef te maken met grote wateropgaven die bovendien in de toekomst steeds groter en complexer worden. Dit komt door een aantal samenhangende uitdagingen: klimaatverandering, bodemdaling, milieuverontreiniging, biodiversiteitsverlies en ruimtedruk. In de uitvoering ligt bovendien een grote opgave om verouderde infrastructuur zoals bruggen en
sluizen in stand te houden en waar nodig te vervangen of te renoveren.
De wateropgaven waar Nederland op dit moment voor staat, de uitdagingen richting de toekomst en de noodzaak van een integrale aanpak vormen de basis voor 3 hoofdambities van dit NWP:

- Een veilige en klimaatbestendige delta.
- Een concurrerende, duurzame en circulaire delta.
- Een schone en gezonde delta met hoogwaardige natuur

Voor een integrale aanpak is het belangrijk om bij alle afwegingen in de leefomgeving de waterdoelen uit dit NWP op het gebied van klimaatadaptatie, waterveiligheid, zoetwatervoorziening, waterkwaliteit, ecologie, landschap, cultureel erfgoed en scheepvaart mee te wegen. In waterland Nederland moeten 'aansluiten op de (historische) karakteristieken van het watersysteem' en 'meebewegen met water' leidende principes voor de ontwikkeling van onze leefomgeving blijven.



Figuur 6. Overzicht afwegingsprincipes voor inrichting en gebruik van de fysieke leefomgeving

Provinciaal beleid

De provincie Zuid-Holland heeft het rijksbeleid overgenomen in de herziening van de Nota Planbeoordeling. Een bestemmingsplan (lees: besluit art. 2.12, lid 1 onder a sub 3 Wabo als in onderhavig geval) zal inzicht moeten geven in aspecten als veiligheid en waterbeheer, de huidige situatie, de volgens het waterbeleid gewenste ontwikkelingen, de wijze waarop in het ruimtelijk beleid hiermee rekening wordt gehouden, de wijze waarop dit is vertaald naar verbeelding (plankaart) en planregels en het overleg met de waterbeheerders.

Beleid

Waterbeheerprogramma 6 (WBP6)

Goed waterbeheer is van levensbelang om in Rijnland te kunnen wonen, werken en genieten. Hoe pakken we dat aan en wat zijn de plannen voor de komende 6 jaar? Op deze website presenteert Rijnland zijn waterbeheerprogramma (WBP6) voor 2022 - 2028. Zie: Over WBP6 | Waterbeheerprogramma 6 (wbp6rijnland.nl).

Blauwe lens

De gevolgen, kansen en oplossingen van klimaatverandering voor het beheergebied van het hoogheemraadschap van Rijnland zijn onderzocht. Het resultaat van dit onderzoek is het Rapport Blauwe Lens (Rapport Blauwe Lens). De Blauwe Lens leert ons dat het gebied en het watersysteem veerkrachtiger en flexibeler moeten worden. Een belangrijk inzicht is dat we de problemen niet moeten afwentelen op onze omgeving, maar water juist moeten inzetten als ordenende kracht in ruimtelijke ontwikkeling. Met deze constatering bevestigt De Blauwe Lens de noodzaak om water leidend te maken.

Keur van Rijnland 2020

Er zijn regels voor wat je als bewoner of bedrijf wel en niet mag doen in en bij water, dijken en gemalen. Zo houden we het watersysteem schoon en veilig. Voor water gerelateerde werkzaamheden zijn er regels vastgelegd in de Keur van Rijnland 2020

samen met bijbehorende uitvoeringsregels. De uitvoeringsregels kan een zorgplicht, een algemene regel en een beleidsregel/vergunningplicht bevatten.

Rijnland is op dit moment bezig met het klimaatrobuuster maken van haar huidige regels. Op het moment van een eventuele vergunningaanvraag wordt getoetst aan de regels die op dat moment gelden.

Waterparagraaf
Keur en beleidsregels
Rijnland heeft belangen om watergangen en waterkeringen in stand te houden, kwel tegen te gaan en te snelle afwatering te voorkomen. Om deze belangen te beschermen zijn onze beleidsregels opgesteld in de Keur.

Eigendomstoestemming van Rijnland
U wilt werkzaamheden uitvoeren in een water of op een perceel dat eigendom is van Rijnland. Daarvoor heeft u een huurovereenkomst nodig. Daarnaast betaalt u jaarlijks een huurtarief. Voor meer informatie zie: Rijnlands vastgoed. Ook kunt u contact opnemen met team Juridische zaken en Vastgoed via vastgoed@rijnland.net

Klimaatadaptatie
Nationale maatlat klimaatadaptatie
De ontwikkeling van de maatlat duurt een half jaar en gebeurt samen met de (bouw)sector. Naast de landelijke koepels van publieke en private sector worden decentrale overheden, bedrijven en experts betrokken via interviews en een klankbordgroep. Zij hebben namelijk al ervaring met ontwerpen, ontwikkelen, en bouwen van klimaatadaptieve gebieden en gebouwen. Zij brengen deze ervaringen in en denken mee over de invulling van de maatlat. De maatlat wordt binnenkort opgeleverd. Ontwikkeling van landelijke maatlat voor een groene klimaatadaptieve gebouwde omgeving gestart! - Klimaatadaptatie (klimaatadaptatienederland.nl).

Convenant Klimaatadaptief Bouwen Zuid-Holland
De provincie Zuid-Holland heeft een bouwopgave van 100.000 nieuwe woningen tot 2025. Deze grote bouwopgave biedt de kans om deze woningen klimaatbestendig te ontwikkelen en hiermee schade of duurdere herstelmaatregelen in de toekomst te voorkomen. De provincie heeft daarom in 2018 procesafspraken gemaakt met overheden, organisaties en marktpartijen in het Convenant Klimaatadaptief Bouwen. Het doel van het convenant is het verminderen van wateroverlast, hittestress, droogte en bodemdaling en het vergroten van de biodiversiteit. Bestuurlijke afspraken en een minimale programma van eisen (PvE) zijn vastgelegd in het Convenant Klimaatadaptief bouwen - Provincie Zuid-Holland. Rijnland is medeondertekenaar en spant zich daarom ook in het convenant te effectueren.

Drinkwater
Het huidige watersysteem niet is ingericht op droogte, maar op water zo snel mogelijk afvoeren. Dit is een van de redenen waarom de drinkwatersector pleit voor een watertransitie gericht op het creëren van een klimaatrobuust systeem dat de waterbeschikbaarheid in de toekomst verzekert. De drinkwaterbedrijven willen daarom in hun regio’s vanaf het begin aan tafel zitten bij het plannen en realiseren van de grote

woningbouwopgave. We adviseren daarom bij grote projecten om de drinkwatersector ook te betrekken bij het maken van plannen.

Waterbewustzijn
Om te zorgen dat ons gebied beter bestand is tegen de gevolgen van klimaatverandering is het noodzakelijk om de (gebouwde) omgeving hier op aan te passen middels technologische en praktisch maatregelen. Het betrekken van de (toekomstige) bewoners is net zo noodzakelijk.

Er zijn verschillende reden waarom het betrekken van (toekomstige) bewoners en/of gebruikers zo belangrijk en waardevol is. Ten eerste is het belangrijk dat zij zich er (meer) van bewust zijn dat ook zij in hun dagelijkse leven te maken kunnen krijgen met klimaatproblemen, zoals wateroverlast en droogte. Wanneer deze context wordt geschept, groeit het draagvlak en begrip voor deze maatregelen en zal ook de relevantie en noodzaak voor een klimaat adaptieve inrichting toenamen. Het waterbewustzijn neemt toe.

(Toekomstige) Bewoners en/of gebruikers betrekken bij een project kan op verschillende manieren. Van belang is dat er altijd een informatieve basis verstrekt wordt waarop men het waterbewustzijn kan bouwen. De gemeente en/of projectontwikkelaar (in samenwerking met het waterschap) kan ook sturen op advisering van de (toekomstige) bewoners en/of gebruikers. Bijvoorbeeld over nemen van waterbesparende maatregelen binnenshuis (of hergebruik van water) of hoe men de tuin zo kan inrichten dat deze aantrekkelijk is voor diverse dieren. Wanneer de planning dit toe laat is het ook mogelijk om (toekomstige) bewoners en/of gebruikers te betrekken bij het ontwerpproces. Dit kan leiden tot meer creatieve besluitvorming, meer draagvlak en het gevoel van eigenaarschap.

Hemelwater
Indien een toename van het verhard oppervlak plaats vindt, dient de initiatiefnemer een oppervlak ter grootte van minimaal 15% van het nieuw aan te leggen verhard oppervlak te reserveren voor extra open water. Het nieuwe open water moet aangesloten worden op het bestaande watersysteem. Initiatieven met een toename van verharding tot 500 m² in stedelijk gebied hoeven niet in watercompensatie te voorzien. Uitgangspunt is dat de aanleg van verhard oppervlak geen negatieve gevolgen mag hebben op het watersysteem. In overleg met het hoogheemraadschap is het mogelijk om de compensatie-eis voor verhard oppervlak te verminderen door alternatieve maatregelen toe te passen. De compensatie geschiedt in hetzelfde peilgebied.

Riolering en afkoppelen
Voor zover het bestemmingsplan (of in dit geval een afwijkingsbesluit ex art. 2.12, lid 1 onder a sub 3 Wabo) nieuwe ontwikkelingen mogelijk maakt, is het van belang dat er met Rijnland afstemming plaatsvindt over het omgaan met afvalwater en hemelwater. Overeenkomstig het rijksbeleid gaat Rijnland uit van een voorkeursvolgorde voor de omgang met deze waterstromen. Deze houdt in dat allereerst geprobeerd moet worden het ontstaan van (verontreinigd) afvalwater te voorkomen, bijvoorbeeld door het toepassen van niet uitlogende bouwmaterialen en het vermijden van vervuilende activiteiten op straat zoals auto's wassen en chemische onkruidbestrijding. Vervolgens is het streven vuil water te scheiden van schoon water, bijvoorbeeld door het afkoppelen

van hemelwaterafvoeren van gemengde rioolstelsels. De laatste stap in de voorkeursvolgorde is het zuiveren van het afvalwater. De doelmatigheid daarvan wordt vergroot door het scheiden van de schone en de vuile stromen.
De gemeente kan gebruik maken van deze voorkeursvolgorde bij de totstandkoming van het gemeentelijk rioleringsplan (GRP), waarin de uiteindelijke afweging wordt gemaakt en waarbij doelmatigheid van de oplossing centraal staat.

Beoordeling en conclusie
De verharding neemt toe met 12,5*12= 150 m^2. Er wordt gebleven onder grens van 500 m^2. Daarom is geen sprake van een negatief effect op het infiltrerend vermogen van het gebied. Daarnaast zal niet met uitloogbare materialen (zoals zink) worden gewerkt, wordt er niet gebouwd in de beschermingszone van een primaire of regionale waterkering en wordt er geen oppervlaktewater gedempt. Het aspect water vormt geen belemmering voor het voorliggende plan.

4.3.2 Ecologie

Bij ruimtelijke ingrepen moet rekening gehouden worden met de aanwezige natuurwaarden van het plangebied. Bescherming in het kader van de natuur wet- en regelgeving is op te delen in gebieds- en soortenbescherming. Bij gebiedsbescherming zijn de Wet natuurbescherming en provinciale verordeningen van toepassing. De provincies beschermen via provinciale verordening waardevolle natuurgebieden zoals het Natuurnetwerk Nederland (NNN) weidevogelgebied en ganzenfoerageergebied. Daarnaast kunnen natuurgebieden of andere gebieden die essentieel zijn voor het behoud van bepaalde flora en fauna, aangewezen worden als Europees vogelrichtlijn- en/of habitatrichtlijngebied (Natura 2000). De verplichtingen uit de Vogel- en Habitatrichtlijn zijn in Nederland opgenomen in de Wet natuurbescherming. Ook de bescherming van individuele plant- en diersoorten (soortbescherming) is geregeld in deze wet.

Gebiedsbescherming
Het plangebied ligt niet in een gebied dat in het kader van de Wet natuurbescherming is aangewezen (zie navolgende afbeelding). Het meest relevante Natura 2000-gebied dat in de omgeving van het plangebied ligt is ‘Kennemerland-Zuid’ dat op ongeveer 1 kilometer ten noordenvan het plangebied ligt, en de Coepelduynen ten zuiden van het plangebied, op vergelijkbare afstand. Gezien die afstand en de stedelijke functies die zich er tussen bevinden, worden geen significante effecten op deze gebieden verwacht. Voor wat betreft stikstofdepositie is dit met een berekening geverifieerd[5].
Er zijn daarom ook geen effecten op de instandhoudingsdoelstellingen van dit gebied.

Er zijn ook belangrijke weidevogelgebieden die zijn beschermd op grond van de Omgevingsverordening Zuid-Holland, doch het gebied bevindt zich niet in of nabij een weidevogelleefgebied.

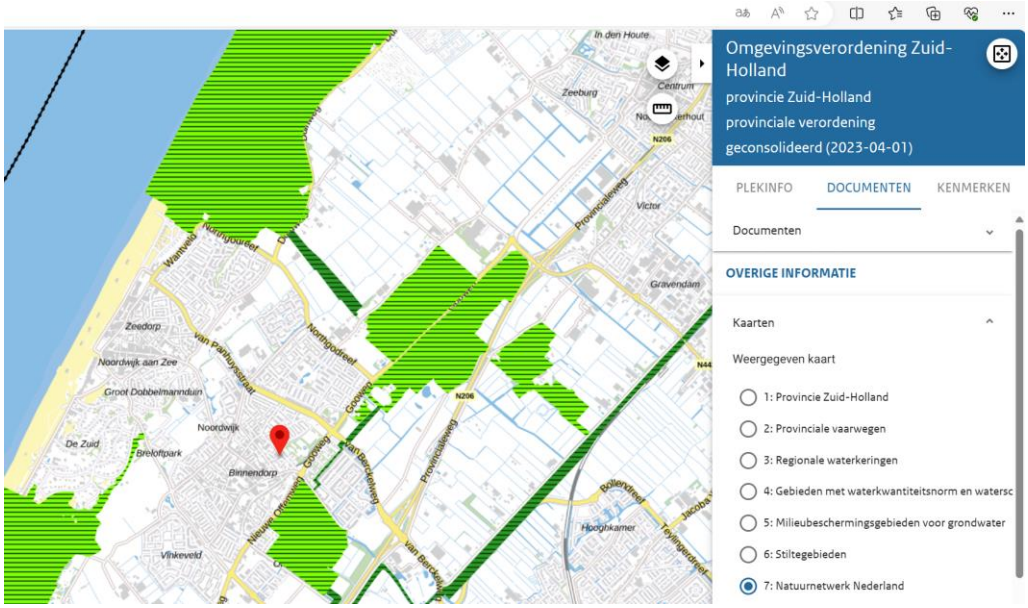
[5]Stikstofrapportage De la Bassecour Caanstraat Noordwijk, Wijnands Milieu Consultancy, 28 februari 2024

Ligging plangebied t.o.v. Natura 2000-gebied Kennemerland-Zuid

Natuurnetwerk Nederland (NNN)

De afstand van het plangebied tot het Natuurnetwerk Nederland bedraagt ongeveer 1 km. Bij NNN is het doel om een Nederlands netwerk van bestaande en nieuw aan te leggen natuurgebieden aan te leggen. Het netwerk moet natuurgebieden beter verbinden met elkaar en met het omringende agrarisch gebied. Van een externe werking is bij NNN geen sprake.

Tot slot ligt het plangebied ook niet in een gebied voor strategische reservering natuur en zijn er geen karakteristieke landschapselementen aanwezig. De gebiedsbescherming levert zodoende geen belemmeringen op.



Uitsnede NNN Omgevingsverordening

Soortenbescherming
Er worden bomen gekapt. Gelet hierop is een quick scan natuur verricht[6]. Uit bureaustudie en biotooptoets is naar voren gekomen dat het onwaarschijnlijk is dat met de plannen vaste rust- en verblijfplaatsen worden aangetast van de in de Wet natuurbescherming beschermde soorten. Nader onderzoek hiernaar en een ontheffing hiervoor zijn niet noodzakelijk.
In de omgeving van het plangebied zijn enkele soorten waargenomen waarvoor binnen de provincie Zuid-Holland een vrijstelling geldt. Het gaat hier om de volgende zoogdieren en amfibieën; bosmuis, bunzing, dwergmuis, dwergspitsmuis, egel, gewone bosspitsmuis, haas, hermelijn, huisspitsmuis, konijn, ree, rosse woelmuis, veldmuis, vos, wezel, woelrat, bastaardkikker, bruine kikker, gewone pad, kleine watersalamander en meerkikker. Voor deze soorten geldt te allen tijde de zorgplicht in het kader van de Wnb.

Sowieso dient te allen tijde de zorgplicht in acht te worden genomen als opgenomen in artikel 1.11 van de Wet Nb. In het tweede lid wordt de zorgplicht geconcretiseerd door te bepalen dat de zorgplicht in elk geval inhoudt dat een ieder die weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat door zijn handelen of nalaten nadelige gevolgen kunnen worden veroorzaakt voor een Natura 2000-gebied, een bijzonder nationaal natuurgebied of voor in het wild levende dieren en planten:
dergelijke handelingen achterwege laat, dan wel, indien dat achterwege laten redelijkerwijs niet kan worden gevergd, de noodzakelijke maatregelen treft om die gevolgen te voorkomen, of voor zover die gevolgen niet kunnen worden voorkomen, deze zoveel mogelijk beperkt of ongedaan maakt.

Hiervoor zijn de volgende maatregelen nodig:
- Aangetroffen dieren krijgen de gelegenheid om te vluchten of zich te verplaatsen naar een schuilplaats buiten het bereik van de werkzaamheden.
- Potentiële schuilplekken worden gecontroleerd op aanwezigheid van schuilende dieren.
- Schuilplekken worden zoveel mogelijk intact gelaten.
- Broedende vogels mogen niet worden verstoord en in gebruik zijnde nesten mogen niet worden vernietigd. Activiteiten welke verstorend zijn voor broedende vogels, zoals rooi- en sloopwerkzaamheden, dienen bij voorkeur buiten de broedperiode te worden gestart. Het broedseizoen verschilt per soort. Voordat gestart wordt met verstorende activiteiten, moet worden gecontroleerd of er geen broedende vogels in en direct rond het plangebied aanwezig zijn.

Deze zorgplichtmaatregelen worden opgenomen in de omgevingsvergunning.

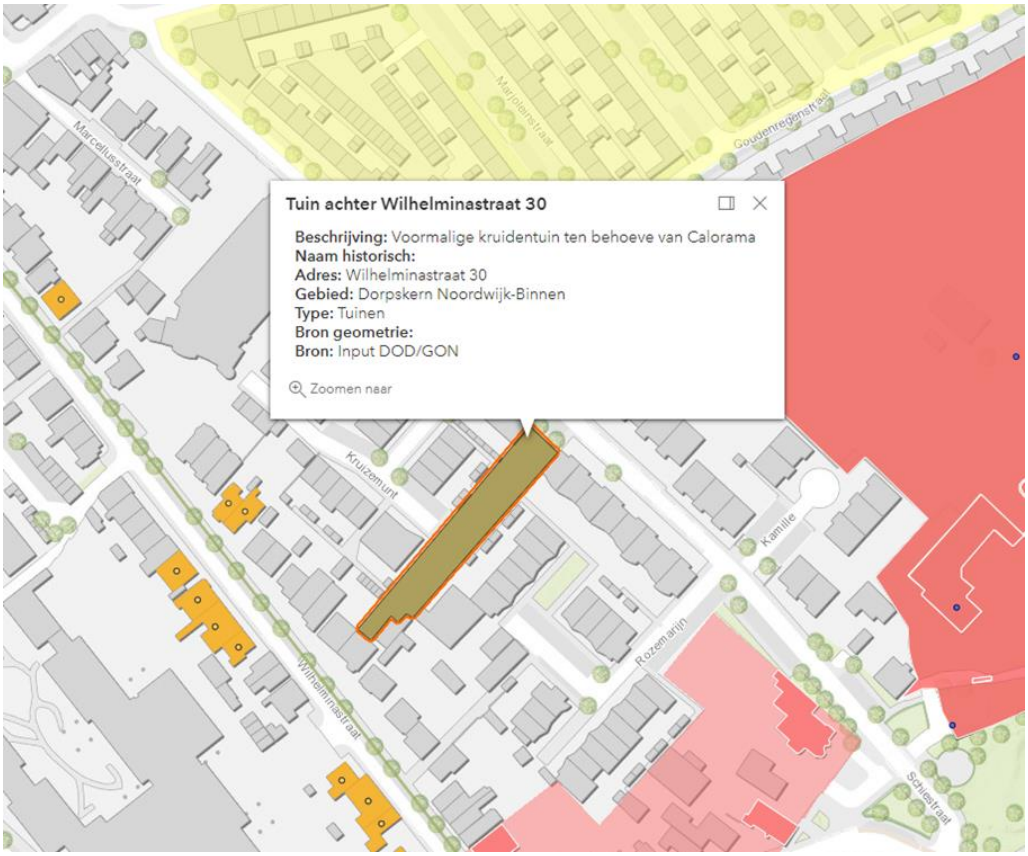
Het onderwerp natuur werpt zodoende geen belemmeringen op.

4.3.3 Cultuurhistorie

Op 1 januari 2012 is het Rijksbeleid Modernisering Monumentenzorg (“Momo”) in werking getreden. Onderdeel van dit beleid vormt de aanpassing van diverse wet- en re-

[6] Quickscan Wet natuurbescherming
De la Bassecour Caanstraat te Noordwijk, Wijnands Milieu Consultancy, 27 februari 2024

gelgeving, zoals het Bro, Besluit Omgevingsrecht (Bor) en het Besluit archeologische monumentenzorg (Bamz). De nieuwe wet- en regelgeving is ook ingegaan per 1 januari 2012. Eén van de aspecten is dat met het aspect cultuurhistorie verplicht rekening gehouden moet worden in bestemmingsplannen.
Om hulp te bieden om te zien of een plan vanuit het thema cultuurhistorie haalbaar is, zijn cultuurhistorische waardenkaarten opgesteld. Zowel de provincie Zuid-Holland als de gemeente Noordwijk hebben een waardenkaart opgesteld.
De cultuurhistorische kaart van Zuid-Holland geeft een overzicht van cultuurhistorische kenmerken en waarden in deze provincie. Het is een overzicht op hoofdlijnen, bijvoorbeeld van waardevolle verkavelingspatronen, gebieden met een archeologische verwachtingswaarde of monumentale boerderijlinten. Dit is het schaalniveau waarop de provincie beleid voert. De cultuurhistorische kaart - ook aangeduid als Cultuurhistorische Hoofdstructuur (CHS) - kent 3 verschillende thema's: archeologie, historische stedenbouw en historisch landschap. De la Bassecour Caanstraat maakt geen onderdeel uit van objecten binnen de cultuurhistorische hoofdstructuur.
Het gebied is wel opgenomen op de Cultuurhistorische waardenkaart van Noordwijk. Het groengebied betreft een voormalige kruidentuin ten behoeve van Calorama. De tuin is niet aangewezen in het omgevingsplan als monument, karakteristiek object of cultuurhistorisch waardevol object. De initiatiefnemer heeft binnen het plan verwezen naar historisch gebruik van de locatie met een naamsverwijzing op het nieuw te bouwen pand.



Uitsnede Cultuurhistorische Waardenkaart Noordwijk

Beoordeling en conclusie
Omdat er geen aangewezen erfgoed aanwezig is, vormt cultuurhistorie voor het plan geen belemmering.

4.3.4 Archeologie

Wettelijk kader
Op 16 januari 1992 is in Valletta (Malta) het Europees Verdrag voor de bescherming van het archeologisch erfgoed ondertekend. Het Nederlandse parlement heeft dit verdrag van Malta in 1998 goedgekeurd. Het verdrag ziet toe op de bescherming van het Europees archeologisch erfgoed. Inmiddels is de Erfgoedwet in werking getreden. Een belangrijk uitgangspunt van het verdrag, en de nieuwe wet, is dat het archeologisch erfgoed zoveel mogelijk in de bodem ("in situ") bewaard blijft. Alleen als het ongestoord bewaard blijven van de archeologische resten in de bodem niet mogelijk is, moet de in de bodem aanwezige informatie door middel van opgravingen worden veiliggesteld.

Een belangrijk uitgangspunt van het verdrag is de integratie van archeologie en ruimtelijke ordening. In de wet is onder meer opgenomen dat de gemeenteraad bij het opstellen van bestemmingsplannen rekening houdt met de in de grond aanwezige dan wel te verwachten monumenten. Voor zover deze verplichting voor de gemeente leidt tot kosten als gevolg van het doen van opgravingen, kunnen deze kosten worden verhaald op degenen ten behoeve van wie medewerking wordt verleend ("de-veroorzaker-betaalt").

Van de aanvrager van een aanlegvergunning, een reguliere bouwvergunning, ontheffingsbesluit of bestemmingsplanherziening wordt verlangd dat hij/zij een rapport overlegt, waarin de archeologische waarde van het terrein dat volgens de aanvraag wordt verstoord, wordt vastgesteld en waarin duidelijk wordt gemaakt wat de gevolgen van de geplande bodemingreep zullen zijn voor het eventueel aanwezige bodemarchief. Dit advies dient te worden opgesteld door een gecertificeerd archeologisch bureau. Dat bureau dient zich te conformeren aan de Kwaliteitsnorm Archeologie (KNA). De aanvrager mag daarvoor zelf een keuze maken uit de erkende marktpartijen.

Conform het veroorzakerprincipe zijn de kosten voor de bodemverstoorder c.q. aanvrager van vergunning, ontheffingsbesluit of bestemmingsplanherziening. In zijn algemeenheid geldt dat het bevoegd gezag bepaalt of met het rapport voldoende informatie is verzameld om een afgewogen oordeel te nemen over het vervolgtraject. Dit oordeel kan zijn dat geen verder onderzoek nodig is (vergunning kan worden verleend), behoud van archeologische waarde in situ (geen vergunning of aanpassing van het bouwplan) of verder onderzoek middels proefsleuven/boringen en/of opgraving.

Beoordeling en conclusie
Het plangebied ligt in het centrum van Noordwijk waarin in het algemeen een hoge verwachting op de vondst/ aanwezigheid van archeologische relicten geldt. Dit komt ook tot uitdrukking in de toegekende archeologische dubbelbestemming.

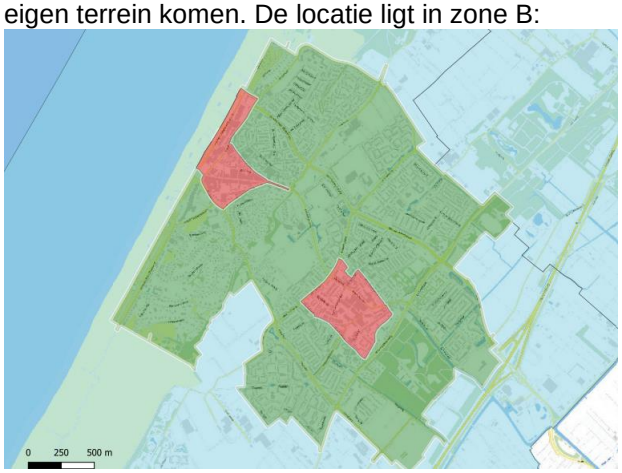
De dubbelbestemming Archeologie levert geen strijd op, in de zin dat archeologisch onderzoek moet worden verricht, aangezien voldaan wordt aan de in het bestemmingsplan opgenomen uitzonderingsregel:
(archeologisch onderzoek is niet nodig als het gaat om):
a) vervanging, vernieuwing of verandering van bestaande bebouwing, waarbij de oppervlakte niet wordt uitgebreid en waarbij gebruik wordt gemaakt van de bestaande fundering;
b) en bouwwerk met een oppervlak kleiner dan 50.000 m2;
c) een bouwwerk dat zonder graafwerkzaamheden dieper dan 50 cm en zonder heiwerkzaamheden kan worden geplaatst.

Wel geldt altijd de zorgplicht, zoals vastgelegd in de Erfgoedwet, ofwel 'meldingsplicht', zoals vastgelegd in Artikel 5.10. Archeologische toevalsvondst:
1 Degene die anders dan bij het verrichten van opgravingen een vondst doet waarvan hij weet dan wel redelijkerwijs moet vermoeden dat het een archeologische vondst betreft, meldt dit zo spoedig mogelijk bij Onze Minister.
2 De gerechtigde tot een archeologische vondst als bedoeld in het eerste lid, is gehouden de vondst gedurende zes maanden, te rekenen van de dag van de in het eerste lid bedoelde melding, ter beschikking te houden of te stellen voor wetenschappelijk onderzoek.

4.3.5 Verkeer en parkeren

Verkeer
De beoogde nieuwbouw leidt tot een toename van 8,6*2= 17,2 motorvoertuigen/etmaal, oftewel minder dan 1 per uur, uitgaande van de publicatie van het CROW Publicatie Toekomstbestendig parkeren; van parkeerkencijfers naar parkeernormen (publicatie 381).

Parkeren
Op basis van de Nota Parkeernormen 2020 moeten er voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein komen. De locatie ligt in zone B:



Er geldt dan navolgende norm, oftewel ~2 P/ woning:

Bijlage 2 Auto- en fietsparkeernormen

Parkeernormen Noordwijk 2020

Wonen	Type woning	Oppervlakte (bvo) van	Oppervlakte (bvo) tot	Eenheid	AUTO Zone A Parkeernorm totaal	AUTO Zone A Parkeernorm aandeel bezoek	AUTO Zone B Parkeernorm totaal	AUTO Zone B Parkeernorm aandeel bezoek	AUTO Zone C Parkeernorm totaal	AUTO Zone C Parkeernorm aandeel bezoek
gestapeld	zeer groot	> 120 m2		per woning	1,6	0,3	2,0	0,3	2,1	0,3
gestapeld	groot	90 m2	120 m2	per woning	1,6	0,3	2,0	0,3	2,1	0,3
gestapeld	gemiddeld	70 m2	90 m2	per woning	1,4	0,3	1,8	0,3	1,9	0,3
gestapeld	klein	40 m2	70 m2	per woning	1,3	0,3	1,6	0,3	1,6	0,3
gestapeld	zeer klein	0 m2	40 m2	per woning	1,1	0,3	1,4	0,3	1,4	0,3
niet-gestapeld	zeer groot	> 150 m2		per woning	1,8	0,3	2,2	0,3	2,4	0,3
niet-gestapeld	groot	110 m2	150 m2	per woning	1,7	0,3	2,1	0,3	2,2	0,3
niet-gestapeld	gemiddeld	80 m2	110 m2	per woning	1,5	0,3	1,9	0,3	2,0	0,3
niet gestapeld	klein	50 m2	80m2	per woninfg	1,3	0,3	1,7	0,3	1,8	0,3
niet-gestapeld	zeer klein	0 m2	50 m2	per woning	1,1	0,3	1,5	0,3	1,6	0,3

Zie hoofdstuk 2 hoe hier aan voldaan wordt.

4.3.6 Duurzaamheid

Wetgeving

Bouwbesluit

Het Bouwbesluit stelt wettelijke eisen aan energiezuinigheid en milieuprestatie van gebouwen. De maat voor energiezuinigheid heet Energie Prestatie Coëfficiënt (EPC). De bepaling van de EPC ligt vast in de norm NEN 7120 Energieprestatie van gebouwen (EPG). De milieuprestatie wordt uitgedrukt in Milieu Prestatie Gebouwen (MPG).

BENG: bijna energieneutrale gebouwen

Sinds 1 juli 2020 moeten alle nieuwbouw (bijna) energieneutraal (BENG) zijn. Voor overheidsgebouwen geldt dit per 1 januari 2019. BENG vormt de opvolger van de huidige EPC-eisen.

Beoordeling en conclusie

Het pand zal voldoen aan de regels op het gebied van duurzaamheid, zoals dat onder meer volgt uit het BENG. Onder andere worden de woningen ingevolge de Wet voortgang energietransitie gasloos gebouwd.

5 Economische uitvoerbaarheid

5.1 Inleiding

Bij de voorbereiding van een bestemmingsplan of een plan als bedoeld in artikel 2.12, lid 1 onder a sub 3 Wabo, dient op grond van artikel 3.1.6, eerste lid, sub f van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) onderzoek plaats te vinden naar de financiële uitvoerbaarheid van het plan. Doorgaans is in dit kader de vraag relevant of er gemeentelijke kosten zijn en hoe deze verhaald worden. Deze vraag omhelst tevens eventuele planschade.

5.2 Beoordeling plan

Sinds de inwerkingtreding van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) op 1 juli 2008 is het onder omstandigheden verplicht om aan het opstellen van een ruimtelijk plan en exploitatieplan te koppelen. Er is sprake van een bouwplan als bedoeld in artikel 6.12, lid 1 van de Wro als onderdeel van afdeling 6.4 inzake de grondexploitatie. Een exploitatieplan is niet verplicht indien het verhaal van kosten van de grondexploitatie van de in het plan opgenomen gronden op een andere wijze is verzekerd (artikel 6.12, lid 2 sub a Wro).

De begeleiding van de planologische procedure is door middel van het heffen van leges gedekt. Daarnaast is het aanleggen van voorzieningen in het aangrenzende openbaar gebied niet aan de orde en wordt het opstellen van het bestemmingsplan met onderzoeken door de initiatiefnemer bekostigd. Voor de gemeente Noordwijk zijn derhalve geen kosten verbonden aan het opstellen en uitvoeren van dit plan. Er zijn voorts geen aanpassingen in de openbare ruimte nodig, zoals aanpassing van het riool. Tussen de gemeente en de initiatiefnemer wordt een anterieure overeenkomst inclusief planschadeovereenkomst afgesloten.

5.3 Conclusie

De economische uitvoerbaarheid van het plan is hiermee voldoende aangetoond.

6 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

6.1 Overleg

Het plan is in het kader van artikel 3.1.1 Bro voorgelegd aan de overleginstanties.

Vooroverlegreactie provincie
Inhoudelijk gezien hebben we vanuit de provincie geen opmerkingen op dit plan. Waar we wel nog naar benieuwd zijn is enkele onderdelen uit de ruimtelijke onderbouwing. Wij zien bijvoorbeeld verwijzingen naar de oude provinciale Omgevingsvisie en de oude provinciale Omgevingsverordening. Graag zou de provincie een aanpassing zien aan deze verwijzingen.

Deze reactie is beantwoord en geeft geen aanleiding voor aanpassing van het plan.

Vooroverlegreactie Veiligheidsregio Hollands Midden
Advies:
- *Er zijn geen bijzonderheden ten aanzien van de bereikbaarheid voor hulpdiensten.*
- *Er zijn geen bijzonderheden ten aanzien van de bluswaterwinning (brandkraan en open water zijn aanwezig).*
- *Het plangebied is vanuit het Regionale dekkingsplan gelegen in een buurt met de classificatie 'Categorie 2' met het overheersende kenmerk 'Woningen'. De nieuwe ontwikkeling past binnen het profiel van de vastgestelde categorie. De referentiewaarde voor deze categorie is tien minuten. De verwachtte opkomsttijd bedraagt circa zeven minuten. Daarmee scoort het nieuwe initiatief 'Goed'. Er zijn in het kader van het Dekkingsplan geen aanvullende voorzieningen benodigd, de te verwachten preventieve voorzieningen en opkomsttijd voldoen aan de uitgangspunten van het Dekkingsplan.*
- *Naast het scenario 'Gebouwbrand' zijn er geen andere scenario's relevant (denk hierbij aan externe veiligheid en overstromingsrisico).*
- *Bij een brand in de omgeving (of een toxische wolk) is het handelingsperspectief voor de aanwezigen schuilen binnen een bouwwerk. Bouwwerken kunnen hiervoor enige tijd bescherming bieden, mits de ramen en deuren gesloten kunnen worden en de (mechanische) ventilatie afgeschakeld kan worden. Er wordt dan ook geadviseerd om de bouwwerken te voorzien van de mogelijkheid om de ventilatie met één druk op de knop af te kunnen schakelen. In het Besluit Bouwwerken Leefomgeving (Bbl) is in artikel 4.124, lid 4 geregeld dat de mechanische ventilatievoorziening bij een externe calamiteit handmatig moet kunnen worden uitgeschakeld.*

Ook deze reactie is beantwoord en de reactie geeft ook geen aanleiding het plan aan te passen; wel zal rekening orden gehouden met het advies

Er heeft op meerdere plaatsen participatie met de buurt plaatsgevonden. Een verslag daarvan is als bijlage opgenomen[7].

6.2 Zienswijzen

Op een ruimtelijk plan dat wordt vergund met artikel 2.12, lid 1 onder a sub 3 Wabo is afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht van toepassing. In navolging hiervan wordt het ontwerpbesluit voor zes weken ter inzage gelegd. Een ieder kan in deze periode een zienswijze indienen. Eventuele zienswijzen worden hier of in een separate bijlage samengevat en beantwoord.

6.3 Conclusie

PM

[7] Burgerparticipatie De la Bassecour Caanstraat te Noordwijk, F. Meiland, 13 november 2024

WIJNANDS MILIEU CONSULTANCY

Verkennend bodemonderzoek

NEN 5740 ONV-NL

Wilhelminastraat 30, Noordwijk

Conclusies en aanbevelingen
Conclusies
In de bovengrond worden lichte verontreinigingen met kwik, lood en zink aangetoond. De ondergrond is niet verontreinigd met de onderzochte parameters. Het grondwater is licht verontreinigd met molybdeen.
Aanbevelingen
Vanuit milieuhygiënisch oogpunt worden geen belemmeringen voorzien met betrekking tot de voorgenomen verkoop van het perceel en/of het aanvragen van een omgevingsvergunning voor eventuele nieuwbouw.

Zuidhoek B.V.
De heer R. Zuidhoek
Loosterweg 35
2215 TM Voorhout

Katwijk, 6 februari 2023

Projectnummer: 2023-16

BRL SIKB 2000
protocol 2001/2002

Inhoudsopgave

1. Inleiding ... 3
1.1 Aanleiding en doelstelling ... 3
2. Vooronderzoek en hypothese ... 4
2.1 Vooronderzoek ... 4
2.2 Hypothese ... 6
3. Veldwerkzaamheden ... 6
3.1 Onderzoeksstrategie ... 6
3.2 Uitgevoerd veldwerk ... 6
4. Resultaten en toetsing hypothese ... 7
4.1 Onderzoeksstrategie ... 7
4.2 Toetsingsresultaten ... 7
4.3 Toetsing hypothese ... 8
5. Conclusies en aanbevelingen ... 8
5.1 Conclusies ... 8
5.2 Aanbevelingen ... 8
6. Betrouwbaarheid ... 9

BIJLAGEN

1. Situatietekening
2. Boorstaten
3. BIS Omgevingsdienst West-Holland
4. Fotoreportage
5. Analysecertificaten grond
6. Analysecertificaten grondwater
7. Toetsingsresultaten grond
8. Toetsingsresultaten grondwater

1. Inleiding

In opdracht van Zuidhoek B.V. is op de locatie Wilhelminastraat een vooronderzoek (NEN 5725) en een verkennend bodemonderzoek (NEN 5740) uitgevoerd.

De locatie staat kadastraal bekend als sectie F, nummer 5676 en wordt weergegeven in onderstaande afbeelding.

Afbeelding 1: onderzoekslocatie

1.1 Aanleiding en doelstelling

Aanleiding
De aanleiding wordt gevormd door de voorgenomen verkoop van een gedeelte van het perceel dat momenteel in gebruik is als groentetuin met een oppervlakte van 450 m². Het kadastrale perceel heeft een totale oppervlakte van 1.295 m².

Doelstelling
Doelstelling van de werkzaamheden is het aantonen van de milieuhygiënische bodemkwaliteit.

Onafhankelijkheid
Uit oogpunt van onafhankelijkheid verklaren wij hierbij geen eigenaar te zijn of in de (nabije) toekomst te worden van het perceel waarop onderhavige rapportage van toepassing is. Dit houdt tevens in dat wij niet aansprakelijk kunnen worden gesteld voor afwijkingen in de toekomst ten opzichte van hetgeen opgenomen in onderhavige rapportage.

Leeswijzer
In hoofdstuk 2 is het vooronderzoek opgenomen inclusief een opzet van het onderzoek.

Het veldonderzoek is beschreven in hoofdstuk 3 en de beschrijving van de onderzoeksresultaten is opgenomen in hoofdstuk 4.

De conclusies en aanbevelingen worden beschreven in hoofdstuk 5.

Tot slot wordt de betrouwbaarheid in hoofdstuk 6 beschreven.

2. Vooronderzoek, onderzoeksopzet en hypothese

2.1 Vooronderzoek

Voordat een verkennend bodemonderzoek conform de NEN 5740 wordt uitgevoerd dient een vooronderzoek conform de NEN 5725 uitgevoerd te worden. Tijdens de uitvoering van het vooronderzoek wordt inzicht verkregen in de eventuele aanwezigheid van bodemverontreinigingen of de mogelijkheid dat deze aanwezig kunnen zijn. Op basis van de resultaten van het vooronderzoek wordt de onderzoeksopzet bepaald.

De eerste stap in het vooronderzoek is het vaststellen van de aanleiding voor vooronderzoek. Hierop volgt een eenduidige afbakening van het geografische gebied van het vooronderzoek en het vaststellen van de locatiegegevens, zoals de ligging. In de NEN 5725 zijn zeven aanleidingen tot vooronderzoek naar landbodems geformuleerd. Onderstaande aanleiding is op onderhavig onderzoek van toepassing:

A) Opstellen hypothese over de bodemkwaliteit ten behoeve van uit te voeren bodemonderzoek.

Bij deze aanleiding is sprake van een zevental onderzoeksvragen die uiteindelijk tot de hypothese van het onderzoek leiden. De betreffende onderzoeksvragen worden in de volgorde zoals opgenomen in de norm behandeld.

Tabel 1: onderzoeksvragen NEN 5740

1. Wat is de afbakening van de onderzoekslocatie en is deze voldoende?	
Adres	Wilhelminastraat 30 Noordwijk
Rijksdriehoekscoördinaten	X: 909.63 Y: 472.424
Kadastrale gegevens	Noordwijk, sectie F, nummer 5676
Oppervlakte onderzoekslocatie	450 m^2
Omgeving	De locatie is gelegen in een woonwijk in het centrum van Noordwijk. In de directe nabijheid zijn naast woningen tevens winkels aanwezig
Antwoord	**De afbakening van de onderzoekslocatie is voldoende**

Bronnen: simontex.nl / Google Maps / kadaster.nl

Tabel 2: onderzoeksvragen NEN 5740

2. Is er sprake van potentiële bronnen van bodemverontreiniging, zowel vanuit het verleden als het heden? Zo ja, wat zijn de potentiële bronnen van bodemverontreiniging, waar liggen ze en wat zijn verdachte parameters?	
Verleden	In het verleden waren (in de directe nabijheid) kwekerijen aanwezig (bloembollen, bloemknollen, sierplan en sierstruiken). Er zijn geen voormalige watergangen zichtbaar die mogelijk gedempt zijn
Heden	De kwekerijen zijn vervangen door woningen. De onderzoekslocatie is in gebruik als groentetuin
Toekomst	De onderzoekslocatie zal worden verkocht
Antwoord	**De bovengrond van de onderzoekslocatie is verdacht op het voorkomen van bestrijdingsmiddelen (OCB)**

Bronnen: Google Maps / bodemloket.nl / topotijdreis.nl

Tabel 3: onderzoeksvragen NEN 5740

3. Is de bodem asbestverdacht? Welke kwaliteitsklasse is toegekend aan de bodem in de bodemkwaliteitskaart en welke lagen zijn daarbij onderscheiden?	
Asbestverdenkingen	Er is geen informatie beschikbaar welke de locatie verdacht maakt op het voorkomen van asbest. Indien puin wordt aangetroffen tijdens de uitvoering van het veldwerk wordt de bodem als asbestverdacht beschouwd
Bodemkwaliteitskaart	Gemeente Noordwijk beschikt niet over een goedgekeurde bodemkwaliteitskaart
Antwoord	**De bodem is op voorhand niet asbestverdacht. De bodemkwaliteit betreft naar alle waarschijnlijkheid klasse wonen (toplaag) en landbouw/natuur (diepere bodemlagen)**

Bronnen: Google / bodemloket.nl / topotijdreis.nl

Tabel 4: onderzoeksvragen NEN 5740

4. Wat is de bodemopbouw en geohydrologie en is er binnen het onderzoeksgebied sprake van verschillende fysische kwaliteiten en/of bodemvreemde lagen? Zo ja, welke fysische kwaliteiten en/of bodemvreemde lagen zijn er en waar bevinden deze zich?		
Bodemopbouw	0,0 – 2,0 m-mv: zand, matig grof	
Grondwater	Het grondwater bevindt zich naar verwachting op een diepte van circa 0,5 m-mv	
Geohydrologie	0.25 m-NAP - 1.25 m-NAP	Lithostratigrafie: Formatie van Naaldwijk, Laagpakket van Walcheren Lithologie: Zand, zeer fijn tot matig grof, lokaal kleiig, schelphoudend, kalkrijk; klei, siltig tot zandig, lokaal humeus
	1.25 m-NAP - 8.25 m-NAP	Lithostratigrafie: Formatie van Naaldwijk, Laagpakket van Zandvoort Lithologie: Zand, matig fijn tot zeer grof, schelphoudend, kalkrijk
	8.25 m-NAP - 17.25 m-NAP	Lithostratigrafie: Formatie van Naaldwijk, Laagpakket van Wormer Lithologie: Zand, zeer fijn tot matig grof, lokaal kleiig, schelphoudend, kalkrijk; klei, siltig tot zandig, lokaal humeus
	17.25 m-NAP - >25 m-NAP	Lithostratigrafie: Formatie van Kreftenheye en Formatie van Boxtel, Laagpakket van Delwijnen Lithologie: Zand, matig fijn tot uiterst grof, lokaal grindig; grind, lokaal zandig; klei, lokaal siltig tot zandig, lokaal humeus
Bodemvreemde lagen	Er worden geen bodemvreemde lagen verwacht	
Antwoord	**Naar verwachting bestaat de bodem tot de onderzoeksdiepte uit zand. Er worden geen verschillende fysische kwaliteiten en/of bodemvreemde lagen verwacht**	

Bronnen: DINOloket / Google

Tabel 5: onderzoeksvragen NEN 5740

5. Is er sprake van beïnvloeding vanuit de omgeving van de bodemkwaliteit of de kwaliteit van het grondwater? Zo ja, welke beïnvloeding en waar?	
Beïnvloeding omgeving	Er wordt geen beïnvloeding vanuit de omgeving verwacht
Antwoord	**De omgeving lijkt geen invloed uitgeoefend te hebben op de bodemkwaliteit (grond en/of grondwater)**

Bronnen: bodemloket.nl

Tabel 6: onderzoeksvragen NEN 5740

6. Wordt op de locatie of een deel daarvan (een geval van ernstige) bodemverontreiniging vermoed? Zo ja, waar bevindt deze zich?	
Voorgaande onderzoeken	<u>De La Bassecour Caanstraat en Wilhelminastraat – AA057500013</u> In de jaren '90 van de vorige eeuw zijn diverse bodemonderzoeken verricht en zijn bodemsaneringen uitgevoerd. Op basis van informatie verkregen vanuit Omgevingsdienst West-Holland lijken de saneringswerkzaamheden in afdoende mate te zijn uitgevoerd <u>Goudenregenstraat (Calorama) – AA057500182</u> In 1998 is een bodemonderzoek uitgevoerd door Ibozo waarbij geen noemenswaarde verontreinigingen zijn aangetoond <u>Jeroenspark 1 – AA057500219</u> Aan het begin van deze eeuw zijn een aantal (indicatieve) onderzoeken uitgevoerd. Er zijn geen saneringsgegevens bekend <u>Wilhelminastraat 28 – AA057500350</u> In de jaren '90 van de vorige eeuw zijn diverse bodemonderzoeken verricht en zijn bodemsaneringen uitgevoerd. Op basis van informatie verkregen vanuit Omgevingsdienst West-Holland lijken de saneringswerkzaamheden in afdoende mate te zijn uitgevoerd <u>Wilhelminastraat – AA057500888</u> In 2014 en 2017 is onderzoek verricht en heeft een BUS-sanering plaatsgevonden. De saneringswerkzaamheden zijn goedgekeurd. De exacte locatie is onbekend <u>Wilhelminastraat 32a-42a – AA057500912</u> In 2015 en 2016 heeft BUS-sanering plaatsgevonden. De saneringswerkzaamheden zijn goedgekeurd
Antwoord	**Het is niet bekend of op de onderzoekslocatie bodemverontreinigingen aanwezig zijn**

Bronnen: bodeminformatie Omgevingsdienst West-Holland (zie bijlage 3)

Tabel 7: onderzoeksvragen NEN 5740

7. Is de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem afdoende bekend of is bodemonderzoek noodzakelijk?	
Bodemkwaliteit	De bodemkwaliteit is op basis van de beschikbare gegevens niet in voldoende mate bekend
Antwoord	**Bodemonderzoek dient uitgevoerd te worden teneinde de actuele bodemkwaliteit vast te kunnen stellen**

2.2 Hypothese

In tabel 8 wordt de hypothese weergegeven die voortvloeit uit het uitgevoerde vooronderzoek. De hypothese heeft directe gevolgen voor de onderzoeksstrategie.

Tabel 8: hypothese

Hypothese gehele locatie	
Conclusie	De locatie wordt beschouwd als onverdacht op het voorkomen van bodemverontreinigingen. Uit het vooronderzoek is onvoldoende gebleken dat er verdenkingen aanwezig zijn die tot een andere conclusie zouden moeten leiden
Hypothese bovengrond	
Conclusie	De bovengrond wordt als verdacht beschouwd op het voorkomen van bestrijdingsmiddelen (OCB)

3. Veldwerkzaamheden

3.1 Onderzoeksstrategie

De locatie wordt conform de NEN 5740 onderzocht als een onverdachte locatie (ONV-NL). De bovengrond wordt aanvullend geanalyseerd op bestrijdingsmiddelen (OCB).

3.2 Uitgevoerd veldwerk

De veldwerkzaamheden zijn conform protocol 2001 en 2002 uitgevoerd op 17 januari 2023 door de heer H.C. Peters en de heer I. Dijkstra van Hopman en Peters B.V. onder certificaat EC-SIK-202320. Het onderzoek is uitgevoerd met behulp van een Edelmanboor.

Tijdens de uitvoering van het veldwerk zijn geen bijzonderheden aangetroffen. Er is niet afgeweken van de beoordelingsrichtlijn. De geplaatste boringen worden in onderstaande tabel weergegeven.

Tabel 9: uitgevoerd veldwerk

Code	**Diepte**	**Bijzonderheden**
01	2,5 m-mv	-
02	2,0 m-mv	-
03, 04	0,5 m-mv	-

<u>Bodemopbouw</u>
Bij elke boring is de bodemopbouw nauwkeurig bepaald en vastgelegd. Er zijn boorstaten geproduceerd op basis van de veldwaarnemingen. De boorstaten zijn opgenomen in bijlage 2.

De bodem bestaat tot de geboorde diepte van 2,5 m-mv uit zand. Er zijn geen bodemvreemde materialen waargenomen in het opgeboorde materiaal.

<u>Asbest</u>
De veldwerkers zijn opgeleid tot het herkennen van asbest en/of asbestverdachte materialen. In het opgeboorde materiaal en op/boven het maaiveld zijn geen asbestverdachte toepassingen en/of materialen waargenomen.

<u>Grondwater</u>
Het grondwater uit peilbuis 01 is na één week standtijd bemonsterd op het standaard analysepakket. Voorafgaande aan de bemonstering is de grondwaterstand, pH, Ec, troebelheid en temperatuur gemeten. De verkregen waarden worden in tabel 10 uiteengezet.

Tabel 9: uitgevoerd veldwerk

Peilbuis	**Datum**	**Filterdiepte**	**Grondwaterstand**	**pH**	**Ec**	**Troebelheid**	**Temperatuur**
01	23-01-2023	1,5 – 2,5 m-mv	0,40 m-mv	6.81	480	5.7	8.6

Er zijn aan het grondwater geen bijzonderheden waargenomen zoals bijvoorbeeld oliegeuren. Daarnaast tonen de gemeten waardes tevens geen bijzonderheden.

4. Resultaten en toetsing hypothese

4.1 Analyseresultaten

De monsters zijn overgebracht naar SGS te Hoogvliet (RvA geaccrediteerd, AS3000 erkend laboratorium). De analysecertificaten zijn in bijlage 5 en 6 opgenomen.

De analysestrategie is bepaald op basis van de waarnemingen in het veld in combinatie met de bodemopbouw en overige eventuele afwijkingen. De verkregen grond- en grondwatermonsters voor de bepaling van de bodemkwaliteit zijn geanalyseerd op het standaard analysepakket voor grond (inclusief OCB) en grondwater.

De volgende parameters bevinden zich in het standaard analysepakket voor grond:

- Zware metalen
- PA
- Minerale olie
- PCB

De volgende parameters bevinden zich in het standaard analysepakket voor grondwater:

- Zware metalen
- BTEXNS
- VOCl
- Minerale olie

4.2 Toetsingsresultaten

De verkregen analyseresultaten zijn getoetst middels BoToVa. De resultaten van de chemische grondanalyses zijn gecorrigeerd voor de gemeten percentages humus en lutum. In tabel 10 worden de toetsingsresultaten weergegeven.

Tabel 10: toetsingsresultaten (Wet bodembescherming)

(Meng-) monster	Deelmonsters	Bodemtype	Analyse	Achtergrond-(/streef)waarde	Tussen-waarde	Interventie-waarde
Bovengrond *0,0 – 0,5 m-mv*						
MM01	01 (0,0-0,5) / 02 (0,0-0,5) / 03 (0,0-0,5) / 04 (0,0-0,5)	Zand	Standaard pakket, OCB (AS3000)	Kwik (0,01) Lood (0,1) Zink (0,2)	-	-
Ondergrond *0,5– 2,5 m-mv*						
MM02	01 (1,0-1,5) / 01 (2,0-2,5) / 02 (0,5-1,0) / 02 (1,5-2,0)	Zand	Standaard pakket (AS3000)	-	-	-
Grondwater						
PB01	-	Grondwater	Standaard pakket (AS3000)	Molybdeen (0,01)	-	-

<u>Interpretatie</u>
De bovengrond is van toepassing op de bodemlaag van maaiveld tot 0,5 m-mv. Er zijn in het opgeboorde materiaal geen bijzonderheden waargenomen. Er heeft aanvullende analyse op bestrijdingsmiddelen (OCB) plaatsgevonden. In de bovengrond worden hooguit lichte verontreinigingen met zware metalen aangetroffen.

De ondergrond is van toepassing op de bodemlaag van 0,5 tot 2,5 m-mv. Er zijn in het opgeboorde materiaal geen bijzonderheden waargenomen. In de ondergrond worden geen verhogingen ten opzichte van de achtergrondwaarde gemeten.

Grondwater
Het grondwater bevindt zich op een diepte van 0,4 m-mv. Bij de bemonstering van het grondwater zijn geen bijzonderheden waargenomen. Het grondwater is hooguit licht verontreinigd met molybdeen.

4.3 Toetsing hypothese

Op basis van het vooronderzoek is een hypothese opgesteld. De hypothese wordt in onderstaande tabel getoetst op basis van de behaalde onderzoeksresultaten.

Tabel 11: toetsing hypothese

Hypothese gehele locatie	***Hypothese bovengrond***
De locatie wordt beschouwd als onverdacht op het voorkomen van bodemverontreinigingen. Uit het vooronderzoek is onvoldoende gebleken dat er verdenkingen aanwezig zijn die tot een andere conclusie zouden moeten leiden	De bovengrond wordt als verdacht beschouwd op het voorkomen van bestrijdingsmiddelen (OCB)
Toetsing hypothese gehele locatie	***Toetsing hypothese bovengrond***
Op basis van de onderzoeksresultaten wordt de hypothese formeel verworpen. Echter zijn de verontreinigingen dermate minimaal dat verwacht wordt dat de onderzoeksstrategie de representativiteit van het onderzoek niet beïnvloed heeft	Op basis van de onderzoeksresultaten wordt de hypothese aangenomen. Er zijn geen verhogingen aangetroffen

5. Conclusies en aanbevelingen

5.1 Conclusies

De verkregen onderzoeksresultaten worden onderstaand in samenvattende vorm opgesomd:

- De bovengrond is hooguit licht verontreinigd
- De ondergrond is niet verontreinigd met de onderzochte parameters
- Het grondwater is hooguit licht verontreinigd

De aangetoonde lichte verontreinigingen geven conform de Wet bodembescherming geen aanleiding tot het uitvoeren van nader bodemonderzoek.

Vanuit milieuhygiënisch oogpunt worden geen belemmeringen voorzien met betrekking tot de voorgenomen verkoop van het perceel en/of het aanvragen van een omgevingsvergunning voor eventuele nieuwbouw.

5.2 Aanbevelingen

Geadviseerd wordt om onderhavige rapportage ter formalisering voor te leggen aan het bevoegd gezag zijnde gemeente Noordwijk (in casu Omgevingsdienst West-Holland) met het verzoek in te stemmen met de behaalde onderzoeksresultaten en het vastleggen ervan.

Indien op locatie grond wordt afgevoerd dient voorafgaande hieraan een partijkeuring conform het Besluit bodemkwaliteit (SIKB protocol 1001) uitgevoerd te worden.

6. Betrouwbaarheid

Er wordt bij ieder onderzoek gestreefd naar een situatie waarbij de representativiteit optimaal is. Aandacht wordt gevraagd voor het feit dat het onderzoek gebaseerd is op een beperkt aantal boringen en monsters. Hierdoor blijft de mogelijkheid aanwezig dat de samenstelling plaatselijk af zou kunnen wijken ten opzichte van het onderzoek. Wijnands Milieu Consultancy is niet aansprakelijk voor hieruit voortvloeiende schade of gevolgen van welke aard ook.

Het uitgevoerde onderzoek betreft een momentopname. Beïnvloeding van grondkwaliteit kan plaatsvinden na uitvoering van dit onderzoek. Naarmate er een langere tijd is verlopen na uitvoering van het onderzoek dient meer voorzichtigheid/voorbehoud te worden betracht bij het gebruik van de onderzoeksresultaten.

Het veldwerk en de classificatie van de grondsoorten is uitgevoerd conform de proceseisen uit de BRL SIKB 2000, protocol 2001/2002. De advisering is overeenkomstig de voorwaarden van de DNR 2011.

Conform deze norm wijzen wij u er op dat Wijnands Milieu Consultancy als onafhankelijk adviseur optreedt en bovendien geen relatie heeft met de eigenaar van de grond.

Bijlagen

1. Situatietekening

..-..-....	.....	.....
Datum:	Wijziging:	Omschrijving:

Project: Wilhelminastraat 30, Noordwijk

Onderdeel: Inventarisatie
Overzichtskaart locatie

Projectnummer: 511-009
Tekeningnummer: 511-009-INV-TEK-001
Besteknummer: –

Schaal:	1:500
Formaat:	A3
Bladnr:	1 van 1
Getekend:	N.Scheele
Gezien:	N.Scheele
Datum:	30-01-2023
Status:	Definitief
Wijziging:	-

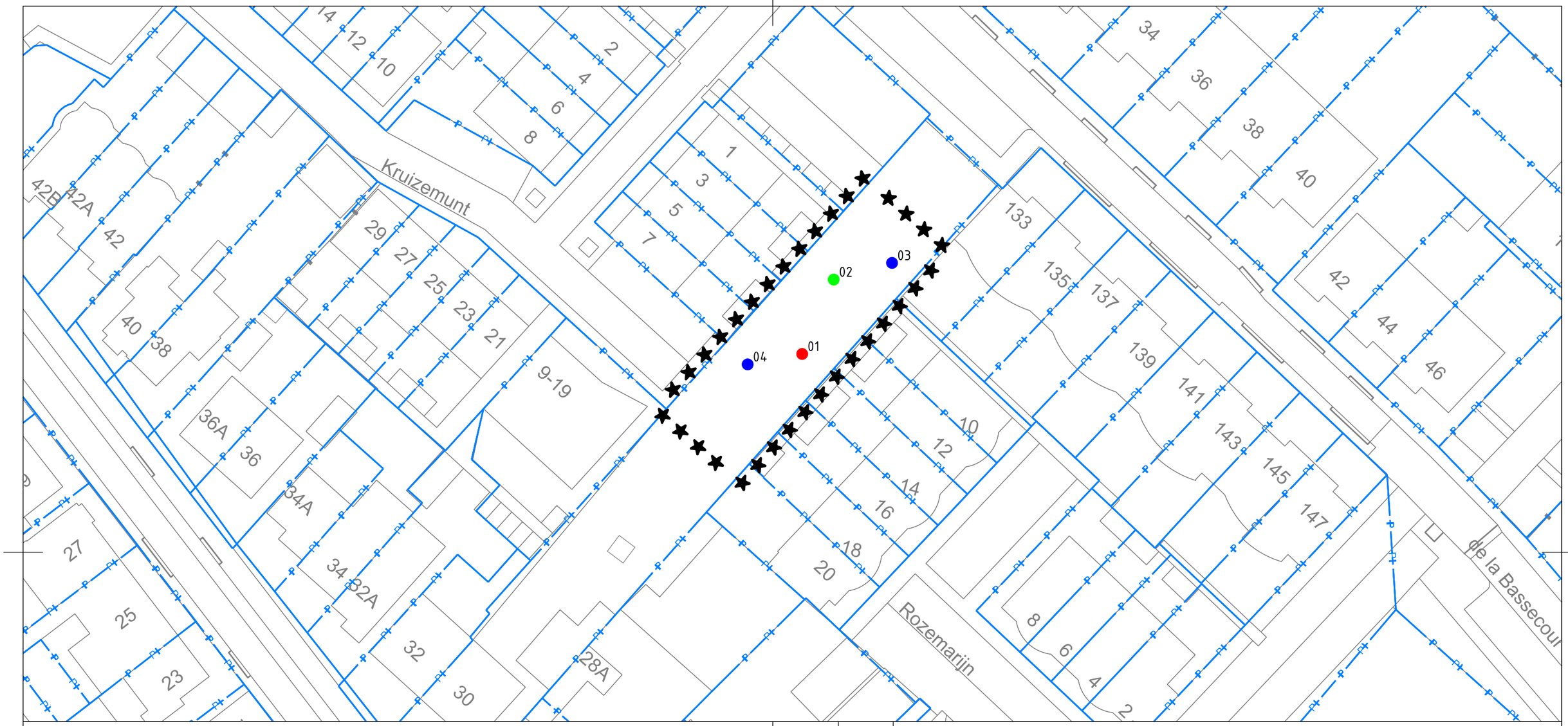
Maten in meters, tenzij anders vermeld
Hoogtematen in meters t.o.v. NAP, tenzij anders vermeld
Diameters in milimeters, tenzij anders vermeld

WIJNANDS MILIEU CONSULTANCY

Contactgegevens:
Info@wijnandsmc.nl
Tel: 06-53856062

1:500 0 5 10 15 20m

N



Legenda

- Boring 0,50 m-mv
- Boring 2,00 m-mv
- Boring 2,50 m-mv
- Bestaande perceelgrenzen

Datum:	Wijziging:	Omschrijving:
..-..-....	.....	.....

Project: **Wilhelminastraat 30, Noordwijk**

Onderdeel: **Inventarisatie Saneringslocatie**

Projectnummer: 511-009

Tekeningnummer: 511-009-INV-TEK-002

Besteknummer: –

Schaal:	1:500
Formaat:	A3
Bladnr:	1 van 1
Getekend:	N.Scheele
Gezien:	N.Scheele
Datum:	30-01-2023
Status:	Definitief
Wijziging:	-

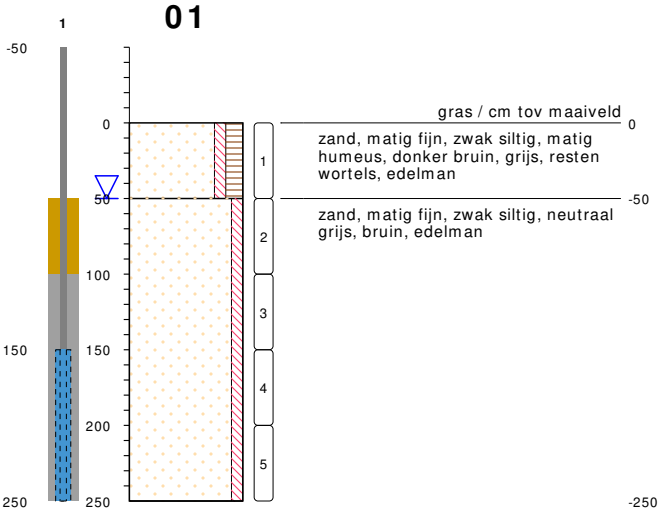
Maten in meters, tenzij anders vermeld
Hoogtematen in meters t.o.v. NAP, tenzij anders vermeld
Diameters in milimeters, tenzij anders vermeld

Contactgegevens:
Info@wijnandsmc.nl
Tel: 06-53856062

1:500 0 5 10 15 20m

2. Boorstaten

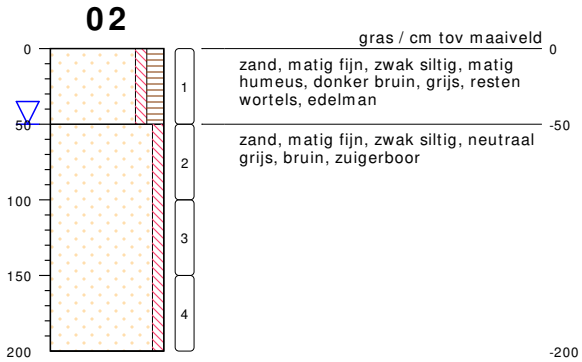
01



type **peilbuis met 1 filter**
datum **16-01-2023**
boormeester **Veldwerker**
x **90958.24**
y **472413.13**

meetpunt 01
374422022

02



type **grondboring**
datum **16-01-2023**
boormeester **Veldwerker**
x **90958.54**
y **472423.77**

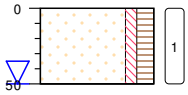
meetpunt 02
374422023

bodemprofielen **schaal 1:50**

onderzoek **Wilhelminastraat 30, Noordwijk**
projectcode **2023-016**
getekend conform **NEN 5104**

Veldapps

03



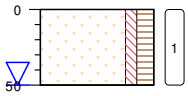
gras / cm tov maaiveld 0

zand, matig fijn, zwak siltig, matig humeus, donker bruin, grijs, resten wortels, edelman

-50

type **grondboring**
datum **16-01-2023**
boormeester **Veldwerker**
x **90969.57**
y **472425.46**

04



gras / cm tov maaiveld 0

zand, matig fijn, zwak siltig, matig humeus, donker bruin, grijs, resten wortels, edelman

-50

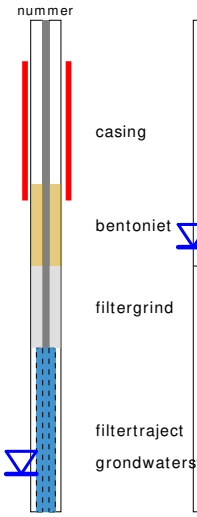
type **grondboring**
datum **16-01-2023**
boormeester **Veldwerker**
x **90947.10**
y **472409.66**

bodemprofielen **schaal 1:50**

onderzoek **Wilhelminastraat 30, Noordwijk**
projectcode **2023-016**
getekend conform **NEN 5104**

Veldapps

PEILBUIS

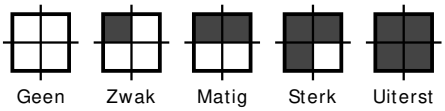


BORING

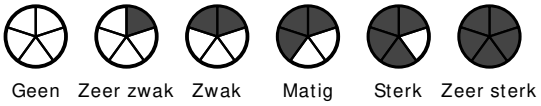
links= cm-maaiveld

rechts= cm+ NAP

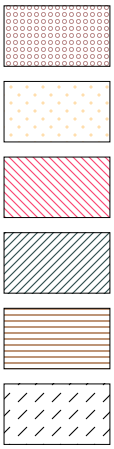
OLIE OP WATER REACTIE



GEUR INTENSITEIT



GRONDSOORTEN



GRIND, grindig (G,g)

ZAND, zandig (Z,z)

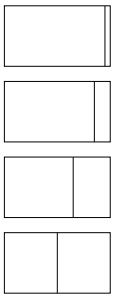
LEEM, siltig (L,s)

KLEI, kleiig (K,k)

VEEN, humeus (V,h)

slib

MATE VAN BIJMENGING



zwak - (0-5%)

matig - (5-15%)

sterk - (15-50%)

uiterst - (> 50%)

VERHARDINGEN

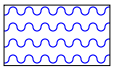
asfalt, beton, klinkers, tegels
stelconplaat, ondoordringbare laag

GRADATIE ZAND

uf = uiterst fijn (63-105 um)
zf = zeer fijn (105-150 um)
mf = matig fijn (150-210 um)
mg = matig grof (210-300 um)
zg = zeer grof (300-420 um)
ug = uiterst grof (420-2000 um)

OVERIG

bodemvreemde bestandsdelen aanwezig



water

GRADATIE GRIND

f = fijn (2-5.6 mm)
mg = matig grof (5.6-16 mm)
zg = zeer grof (16-63 mm)

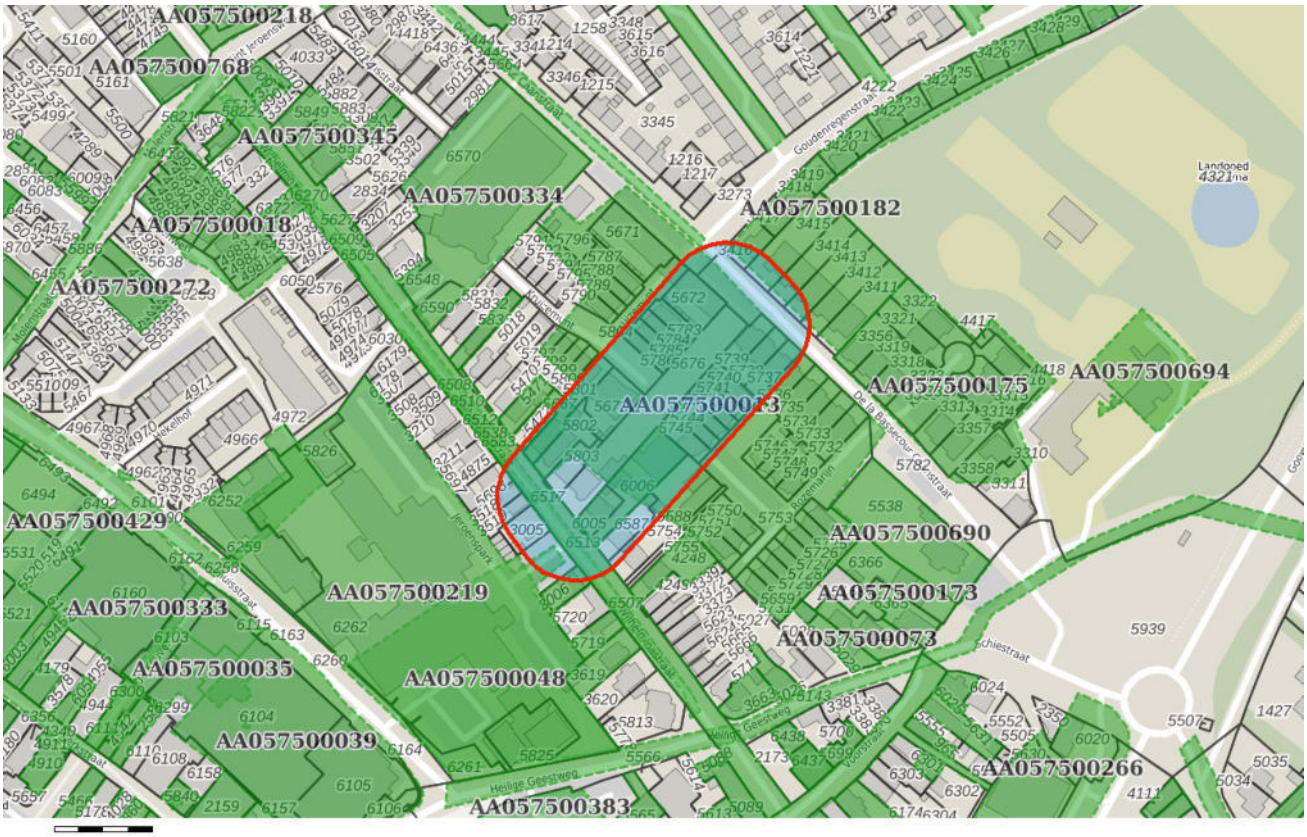
BESCHRIJVING BODEMLAAG

pid = foto ionisatie detector
bv = bodemvocht
ow = olie op water

3. BIS Omgevingsdienst West-Holland

Wilhelminastraat 30 Noordwijk

Omgevingsrapportage



Bodem

- Locaties

Ondergrond

- Kadastraal perceel
- topografie
- Selectie

Inhoudsopgave

Voorblad
Inhoudsopgave
Inleiding
De La Bassecour Caanstraat en Wilhelminastraat
Goudenregenstraat (Calorama)
Jeroenspark 1
Wilhelminastraat 28
Wilhelminastraat
Wilhelminastraat 32a -42a
HBB: BOHEMEN VAN P L; Wilhelminastraat 0
HBB: OVERVELDE A R; Wilhelminastraat 17
HBB: WENT L J VAN; Wilhelminastraat 34
Kaarten
Disclaimer
Toelichting

Voor U ligt een rapportage van de Omgevingsdienst West-Holland met de beschikbare informatie over de milieu-hygiënische kwaliteit van grond van het door U opgevraagde perceel.

Dit rapport is een samenvatting van gegevens afkomstig uit het bodeminformatiesysteem van de Omgevingsdienst West-Holland. Het bodeminformatiesysteem bevat gegevens met betrekking tot uitgevoerde bodemonderzoeken, aanwezige, gesaneerde en buiten gebruik gestelde ondergrondse brandstoftanks, historische bodembedreigende activiteiten en actuele bodembedreigende activiteiten.

Met nadruk wordt gesteld dat dit rapport een geautomatiseerde samenvatting is van het bodeminformatiesysteem van de Omgevingsdienst West-Holland aanwezige gegevens. Voor nadere informatie over de in deze rapportage genoemde rapporten dienen de betreffende dossiers te worden geraadpleegd. Rapporten kunt u aanvragen bij ODWH via bip@odwh.nl. Er kan niet worden uitgesloten dat elders relevante informatie aanwezig is, die niet in de informatiesystemen van de Omgevingsdienst West-Holland en dus in deze samenvatting is opgenomen.

Dit rapport bestaat uit vier delen:

1. Deze pagina bevat een tekening van het geselecteerde gebied.
2. Informatie over het geselecteerde gebied, per locatie gegroepeerd (de in het bodeminformatiesysteem van de Omgevingsdienst West-Holland aangetroffen informatie over locaties die zich binnen het geselecteerde gebied bevinden.
3. Disclaimer
4. Toelichting op de rapportage. Hier vindt u de uitleg van de gegevens die in dit rapport zijn vermeld.

Als u vragen heeft over de in dit rapport vermelde gegevens dan kunt u contact opnemen met de Omgevingsdienst West-Holland via email

bip@odwh.nl

Locatie: De La Bassecour Caanstraat en Wilhelminastraat

Locatie

Adres	De la Bassecour Caanstraat 22 2201NC NOORDWIJK ZH
Locatiecode	AA057500013
Locatienaam	De La Bassecour Caanstraat en Wilhelminastraat
Plaats	Noordwijk
Locatiecode bevoegd gezag WBB	ZH057500013

Status

Vervolg WBB	voldoende gesaneerd	**Beoordeling**	Urgent, start sanering binnen 4 jaar
Status rapporten	Sanerings evaluatie	**Beschikking**	Urgent san binnen 4 jaar
Status besluiten	Urgent san binnen 4 jaar	**Status asbest**	Niet onderzocht
Is van voor 1987	Ja		

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie overheid
20-04-1993	Verkennend onderzoek NVN 5740	De La Bassecour Caanstraat en Wilhelminastraat	Tukkers			
22-04-1993	Verkennend onderzoek NVN 5740	De La Bassecour Caanstraat en Wilhelminastraat	Tukkers	2017017163	bodem	
15-07-1993	avr (aanvullend rapport)	De La Bassecour Caanstraat en Wilhelminastraat	Tukkers			
01-10-1993	Nader onderzoek	De La Bassecour Caanstraat en Wilhelminastraat	Arnicon			
01-02-1994	Saneringsplan	De La Bassecour Caanstraat en Wilhelminastraat	Arnicon			
01-08-1994	Sanerings evaluatie	De La Bassecour Caanstraat en Wilhelminastraat	Arnicon			
22-09-1994	Verkennend onderzoek NVN 5740	De La Bassecour Caanstraat en Wilhelminastraat	BKH	2017017159	bodem	
08-05-1995	Saneringsplan	De La Bassecour Caanstraat en Wilhelminastraat	IDDS		DIV MDWH	
30-09-1995	Nader onderzoek	De La Bassecour Caanstraat en Wilhelminastraat	IDDS	2017017168	bodem	
10-07-1996	avr (aanvullend rapport)	De La Bassecour Caanstraat en Wilhelminastraat	IDDS	2017017161	bodem	
25-11-1996	Sanerings evaluatie	De La Bassecour Caanstraat en Wilhelminastraat	IDDS	2017017176	bodem	

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
burgerlijk- en utiliteitsbouwbedrijf	9999	9999	Nee		Onbekend		Onbekend
hbo-tank (ondergronds)	1967	1991	Nee		Onbekend		Onbekend
hbo-tank (ondergronds)	9999	9999	Nee		Onbekend		Onbekend
sierplanten- en sierstruikenkwekerij	9999	9999	Nee		Onbekend		Onbekend
transportbedrijf	9999	9999	Nee		Onbekend		Onbekend

Geconstateerde verontreinigingen

Matrix	Overschr.	m²	m³	Van	Tot	Opmerking
Grond	I					Oppervlakte en volume komen niet naar voren in rapport.
Grond	I		291			Oppervlakte verontr.contour niet gegeven in rapport. Bijbehorende beschikking niet gevonden tijdens warme overdracht.
Grondwater	I		5000			Oppervlakte niet gegeven in rapport.

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Datum	Besluit	Kenmerk	Status
15-11-1994	Instemmen uitgevoerde sanering	DWM 83137	Definitief
31-07-1995	Instemmen met SP	DWM 101431	Definitief
02-11-1995	NO uitvoeren	DWM 106456	Definitief
13-02-1997	Instemmen uitgevoerde sanering	DWM/130912	Definitief

Sanering

Type sanering	Zorgstatus	Uiterste start	Werkelijke start	Werkelijke einddatum
Volledig (locatie)	Geen Nazorg		19-04-1994	13-02-1997

Saneringscontouren

Datum	Gerealiseerd bovengrond	Gerealiseerd ondergrond	Medium
15-11-1994	Voll. verw., aanvulgrond achtergrond	Niet van toepassing	
13-02-1997	Niet van toepassing	Niet van toepassing	
13-02-1997	Voll. verw., aanvulgrond achtergrond	Stabiel, geen restverontr./zorg/mon.	

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Goudenregenstraat (Calorama)

Locatie

Adres	Goudenregenstraat NOORDWIJK ZH
Locatiecode	AA057500182
Locatienaam	Goudenregenstraat (Calorama)
Plaats	Noordwijk
Locatiecode bevoegd gezag WBB	

Status

Vervolg WBB	voldoende onderzocht	**Beoordeling**	Onverdacht/Niet verontreinigd
Status rapporten	Verkennend onderzoek NVN 5740	**Beschikking**	
Status besluiten		**Status asbest**	
Is van voor 1987	Ja		

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie overheid
22-01-1998	Verkennend onderzoek NVN 5740	Calorama	Ibozo	2017024033	bodem	bg+og li verontr, gw li verontr; bg(-): mo,hg >s, og(-): -, gw(-): as,zn,xyl >s

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
bloemenkwekerij	9999	9999	Niet van toepassing	Per definitie	>T	Nee	Onbekend

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Jeroenspark 1

Locatie

Adres	Jeroenspark 1 2201KS Noordwijk
Locatiecode	AA057500219
Locatienaam	Jeroenspark 1
Plaats	Noordwijk
Locatiecode bevoegd gezag WBB	

Status

Vervolg WBB	voldoende onderzocht	**Beoordeling**	Onverdacht/Niet verontreinigd
Status rapporten	Indicatief onderzoek	**Beschikking**	
Status besluiten		**Status asbest**	
Is van voor 1987	Ja		

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie overheid
04-12-2000	Verkennend onderzoek NEN 5740	Jeroenspark 1	Fugro	2017024996	bodem	bg licht, og niet, gw licht verontr; bg(puin): zn,pak,eox >s, og(-): -, gw(-): cr,cu,ni,naf >s
20-07-2007	Partijkeuring grond	Jeroenspark 1 (partij 1)	UDM	2017024999		zw: puin, plastic, ijzer grond is gekeurd als niet herbruikbare grond voornamelijk op basis van m.o. verontr;
20-07-2007	Partijkeuring grond	Jeroenspark 1 (depot 2/3)	UDM	2017025038		zw: puin, glas, ijzer, hout, plastic, bitumen en asbest categorie 1 grond; zintuigelijk en analystisch asbest waargenomen
22-11-2007	Indicatief onderzoek	Jeroenspark 1 (indicatief ondrzk partij1)	UDM	2017025044		3 vakken verhoogd PAK aangetroffen; vermoedelijk door stukken dakleer in de bodem, dit kan ook de oorzaak van eerder geconstateerder verhogingen met PAK van deze partij
22-11-2007	Indicatief onderzoek	Jeroenspark 1 (indicatief ondrzk depot 3)	UDM	2017025048		lichte verontr met Zn en PAK; in 1 MM sterke verontr met PAK mogelijk door een stukje dakbedekking; lichte verontr voldoet aan verwachting nav VO

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Geen gegevens beschikbaar

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Wilhelminastraat 28

Locatie

Adres	Wilhelminastraat 28 2201KC NOORDWIJK ZH
Locatiecode	AA057500350
Locatienaam	Wilhelminastraat 28
Plaats	Noordwijk
Locatiecode bevoegd gezag WBB	

Status

Vervolg WBB	voldoende onderzocht	**Beoordeling**	Niet ernstig
Status rapporten	Sanerings evaluatie	**Beschikking**	
Status besluiten		**Status asbest**	Niet onderzocht
Is van voor 1987	Ja		

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie overheid
31-08-1993	BOOT	Wilhelminastraat 28	Kiwa		DIV MDWH	
01-12-1995	Verkennend onderzoek NVN 5740	Wilhelminastraat 28	Ibozo	2017028136	bodem	bg li t ma, gw li verontr; bg(puin,kolen-,sintelsporen): hg >t, zn,pb,pak >s, gw(-): fenol,zn >s; aanv sep anal: bg: hg >i, zn >t, ni,cu,pb >s
01-02-1996	Nader onderzoek	Wilhelminastraat 28	Lexmond	2017028145	bodem	VAK I: bg li t ma verontr, og li verontr; bg(puin,koolas): hg >t, zn >s, og(-): hg,zn >s; VAK II-IV: bg+og li verontr; bg(puin,koolas): hg,zn >s, og(-): hg,zn >s; verontr g: 45 m3 (80 ton)
20-06-1997	Sanerings evaluatie	Wilhelminastraat 28	Lexmond	2017028166	bodem	contr monst: putbodem niet verontr: -; 56,24 ton verontr g afgev

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
bloembollen- en bloemknollenkwekerij	1950	1985	Nee	Ja	>T	Nee	Onbekend
hbo-tank (ondergronds)	9999	1993	Niet van toepassing	Per definitie	Nee	Nee	Ja
transportbedrijf	1950	1985	Nee	Nee	Onbekend	Nee	Onbekend

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Wilhelminastraat

Locatie

Adres	Wilhelminastraat NOORDWIJK ZH
Locatiecode	AA057500888
Locatienaam	Wilhelminastraat
Plaats	Noordwijk
Locatiecode bevoegd gezag WBB	

Status

Vervolg WBB		**Beoordeling**	ernstig, geen risico's bepaald
Status rapporten	Meldingsformulier BUS evaluatieverslag	**Beschikking**	
Status besluiten		**Status asbest**	Niet onderzocht
Is van voor 1987	Ja		

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie overheid
13-05-2014	Verkennend onderzoek NEN 5740	Wilhelminastraat	Antea	2014037746	DIV MDWH	
14-05-2014	Meldingsformulier BUS saneringsplan	Wilhelminastraat	Antea	2014037746	DIV MDWH	
18-05-2017	Meldingsformulier BUS evaluatieverslag	Wilhelminastraat	Antea	2017062782		

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Geen gegevens beschikbaar

Geconstateerde verontreinigingen

Matrix	Overschr.	m²	m³	Van	Tot	Opmerking
Grond	I	85	48			BUS TUP

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Datum	Besluit	Kenmerk	Status
19-05-2014	BUS-melding correct aangeleverd	2014010899	Definitief
24-05-2017	beschikking BUS saneringsevaluatie	2017063375	Definitief

Sanering

Type sanering	Zorgstatus	Uiterste start	Werkelijke start	Werkelijke einddatum
Volledig (locatie)	Registratie		20-06-2014	24-05-2017

Saneringscontouren

Datum	Gerealiseerd bovengrond	Gerealiseerd ondergrond	Medium
24-05-2017	Niet van toepassing	Niet van toepassing	

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Wilhelminastraat 32a -42a

Locatie

Adres	Wilhelminastraat NOORDWIJK ZH
Locatiecode	AA057500912
Locatienaam	Wilhelminastraat 32a -42a
Plaats	Noordwijk
Locatiecode bevoegd gezag WBB	

Status

Vervolg WBB		**Beoordeling**	ernstig, geen risico's bepaald
Status rapporten	Meldingsformulier BUS evaluatieverslag	**Beschikking**	
Status besluiten		**Status asbest**	Niet onderzocht
Is van voor 1987	Ja		

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie overheid
17-09-2015	Meldingsformulier BUS saneringsplan	Wilhelminastraat 32a -42a	Antea	2015030212		
09-05-2016	Meldingsformulier BUS evaluatieverslag	Wilhelminastraat 32a -42a	Antea	2016046682		

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Geen gegevens beschikbaar

Geconstateerde verontreinigingen

Matrix	Overschr.	m²	m³	Van	Tot	Opmerking
Grond	I	76	48			BUS TUP

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Datum	Besluit	Kenmerk	Status
25-09-2015	BUS-melding correct aangeleverd	2015023026	Definitief
06-06-2016	beschikking BUS saneringsevaluatie	2016053932	Definitief

Sanering

Type sanering	Zorgstatus	Uiterste start	Werkelijke start	Werkelijke einddatum

Volledig (locatie)	Geen Nazorg		07-12-2015	06-06-2016

Saneringscontouren

Datum	Gerealiseerd bovengrond	Gerealiseerd ondergrond	Medium
06-06-2016	Niet van toepassing	Niet van toepassing	

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: HBB: BOHEMEN VAN P L; Wilhelminastraat 0

Locatie

Adres	Wilhelminastraat 0 Noordwijk
Locatiecode	AA057501246
Locatienaam	HBB: BOHEMEN VAN P L; Wilhelminastraat 0
Plaats	Noordwijk
Locatiecode bevoegd gezag WBB	

Status

Vervolg WBB	Uitvoeren historisch onderzoek	**Beoordeling**	Potentieel Ernstig
Status rapporten		**Beschikking**	
Status besluiten		**Status asbest**	
Is van voor 1987	Ja		

Uitgevoerde onderzoeken

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
bloembollen- en bloemknollenkwekerij	1934	1972	Nee	Nee	Onbekend		Onbekend
sierplanten- en sierstruikenkwekerij	1934	1972	Nee	Nee	Onbekend		Onbekend

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: HBB: OVERVELDE A R; Wilhelminastraat 17

Locatie

Adres	Wilhelminastraat 17 2201KA NOORDWIJK ZH
Locatiecode	AA057501250
Locatienaam	HBB: OVERVELDE A R; Wilhelminastraat 17
Plaats	Noordwijk
Locatiecode bevoegd gezag WBB	

Status

Vervolg WBB	voldoende onderzocht	**Beoordeling**	Pot. verontreinigd
Status rapporten		**Beschikking**	
Status besluiten		**Status asbest**	
Is van voor 1987	Ja		

Uitgevoerde onderzoeken

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
bloemenkwekerij	1925	1940	Nee	Nee	Onbekend		Onbekend

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: HBB: WENT L J VAN; Wilhelminastraat 34

Locatie

Adres	Wilhelminastraat 34 2201KD NOORDWIJK ZH
Locatiecode	AA057501253
Locatienaam	HBB: WENT L J VAN; Wilhelminastraat 34
Plaats	Noordwijk
Locatiecode bevoegd gezag WBB	

Status

Vervolg WBB	Uitvoeren historisch onderzoek	**Beoordeling**	Potentieel Ernstig
Status rapporten		**Beschikking**	
Status besluiten		**Status asbest**	
Is van voor 1987	Ja		

Uitgevoerde onderzoeken

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
bloembollen- en bloemknollenkwekerij	1930	1960	Nee	Nee	Onbekend		Onbekend

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Deze rapportage betreft een geautomatiseerde samenvatting van de op het moment van de aanvragen aanwezige gegevens in de informatiesystemen van de Omgevingsdienst West-Holland. De basisgegevens uit de informatiesystemen zijn in de regel door derden aangeleverd.

Er kan niet worden uitgesloten dat elders relevante informatie aanwezig is, die niet in de informatiesystemen van de Omgevingsdienst West-Holland en dus in deze samenvatting is opgenomen. Ook is het vanzelfsprekend mogelijk dat na het moment van aanvragen aanvullende gegevens door de Omgevingsdienst West-Holland worden verkregen, of dat recent verkregen informatie nog niet in het informatiesysteem is ingevoerd. Deze rapportage dient derhalve te worden gezien als een momentopname.

Vanwege het mobiele karakter van sommige bodemverontreinigingen kan ook niet worden uitgesloten dat de verontreinigingssituatie sinds het uitvoeren van een bodemonderzoek is gewijzigd. Aangezien het invoeren van gegevens mensenwerk is, kan evenmin worden uitgesloten dat bij het invoeren invoer- en/of interpretatiefouten zijn gemaakt.

De Omgevingsdienst West-Holland is niet aansprakelijk voor enige directe schade dan wel enige andere indirecte incidentele of gevolgschade als blijkt dat in de praktijk de verontreinigingssituatie anders is dan in dit rapport is vermeld. In dit geval van koop/verkoop adviseert de Omgevingsdienst om bij twijfel representativiteit van de in dit rapport vermelde gegevens alsnog bodemonderzoek op de betreffende locatie te laten uitvoeren.

Deze rapportage kan in de regel niet worden gebruikt bij meldingen of vergunningsaanvragen waarvoor een bodemonderzoek is vereist. Kopieën van de in deze rapporten kunnen hier mogelijk wel voor worden gebruikt. Dit is afhankelijk van de onderzoekeisen vanuit de melding/vergunning en de aard, ouderdom en kwaliteit van het betreffende onderzoek.

Aan de totstandkoming van deze omgeving is uiterste zorg besteed. Desondanks is het gezien de aard van het gebruikte materiaal mogelijk dat kleine fouten in de exacte ligging van objecten voorkomen of dat de kaarten anderszins foutieve informatie afbeelden. De Omgevingsdienst West-Holland aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade als gevolg van het gebruik van de informatie. Wel stelt de Omgevingsdienst West-Holland het op prijs dat onjuistheden aan haar worden gemeld. Dit kan door een e-mail te sturen naar bip@odwh.nl

Toelichting

Samenstelling van bodeminformatie in het bodeminformatiesysteem (BIS)

Verontreinigende activiteiten (HBB) Dat verontreinigende stoffen toch in de bodem terecht komen is vaak het gevolg van bedrijfsactiviteiten. Maar er kan ook sprake zijn van bodemverontreiniging door bijvoorbeeld het ophogen van terreinen voor het bouwrijp maken, het lekken van een brandstoftank of een ongeval. Op basis van (archief)onderzoek zijn potentiële verontreinigingen op basis van (voormalige)bedrijfsactiviteiten (UBI's) en de bekende bodemverontreinigingen in beeld gebracht, het zgn. landsdekkend beeld (LDB, 2004). De potentiële verontreinigingen vormen het zgn. HistorischBodemBestand (HBB). Deze gegevens vormen de basis voor de werkvoorraad van de provincie. Afhankelijk van de score van de UBI behoort een locatie tot de werkvoorraad (potentiële)bodemverontreiniging die voor 2030 gesaneerd danwel beheerst moet zijn of de spoedeisende werkvoorraad die voor 2015 gesaneerd danwel beheerst moet zijn. Ook voor het bewaken van de voortgang van de bodemsaneringsoperatie van de locaties waar de provincie bevoegd gezag is en de eigen werkprocessen maakt de provincie gebruikt van het BIS.

Het Wbb-traject / vervolg Wbb

(potentiële)bodemverontreinigingslocaties doorlopen een zgn. Wbb-traject van onderzoek en sanering totdat de locatie niet meer tot de werkvoorraad van de provincie behoort. De locatie is dan voldoende onderzocht of gesaneerd. Indien op de locatie na sanering nog een restverontreiniging achterblijft (bijv. indien een verontreiniging wordt afgedekt met een verharding of leeflaag) dan is sprake van nazorg. Nazorgmaatregelen worden vastgelegd en gecontroleerd. In dit rappor twordt per locatie aangegeven in welke fase van het Wbb-traject een locatie zich bevindt (Vervolg Wbb-traject):

Wbb traject starten

De locatie behoort op basis van vooronderzoek of vanuit het HBB tot de werkvoorraad van de provincie maar er is nog geen (historisch)onderzoek uitgevoerd. Op enig moment zal onderzoek plaats moeten vinden.

Bodemonderzoek uitvoeren

Vooronderzoek of historisch onderzoek geeft aanleiding om bodemonderzoek te doen. Daarbij kan sprake zijn van verkennend of nader onderzoek.

Saneringsonderzoek uitvoeren

Op basis van nader onderzoek is bepaald dat gesaneerd moet worden. Het saneringsonderzoek is gericht op de inventarisatie van de mogelijke wijzen van sanering en zal uitmondend in een keuze van de wijze van sanering

Saneringsplan opstellen

Als op is vastgesteld dan sanering moet worden uitgevoerd dient een saneringsplan opgesteld te worden. Het saneringsplan wordt door het bevoegd gezag beschikt. In de beschikking op het saneringsplan kan het bevoegd gezag nadere eisen stellen aan de sanering. De saneerder voert de sanering uit overeenkomstig het door het bevoegd gezag goedgekeurde saneringsplan en de voorschriften die zij aan de instemming hebben verbonden.

Sanering en/of evaluatie uitvoeren

Als het bevoegd gezag heeft ingestemd met het saneringsplan kan de sanering worden uitgevoerd. Na afronding van de sanering stelt de saneerder een evaluatierapport op. Op basis van het evaluatierapport zal het bevoegd gezag beoordelen of een sanering voldoende is uitgevoerd. Voldoende gesaneerde locatie behoren daarmee niet meer tot de werkvoorraad van de provincie.

Zorgmaatregelen uitvoeren

Na sanering kan sprake zijn van restverontreiniging (bijv. indien sprake is van een afdeklaag als saneringsmaatregel). Deze maatregelen kunnen bestaan uit beperkingen in het gebruik van de locatie of het voorkomen blootstelling aan of verspreiding van de restverontreiniging.

Gesaneerd

Indien een sanering is uitgevoerd wordt door het bevoegd gezag het evaluatierapport beoordeeld. Indien met een beschikking wordt ingestemd met de uitgevoerde sanering (aan de saneringsdoelstelling is voldaan) behoort de locatie niet meer tot de werkvoorraad van de provincie. Wel kan nog sprake zijn van nazorg zoals bijvoorbeeld het in stand houden van een afdeklaag of het verplicht melden van gewijzigd gebruik.

Geen werkvoorraad (meer)

De locatie behoort op basis van de UBI score niet tot de werkvoorraad of is voldoende onderzocht of gesaneerd.

Toelichting op de gerapporteerde informatie

Locatie

Algemene gegevens waaronder de locatie in het BIS bekend is. Daarnaast wordt aangegeven of de locatie betrekking heeft op een verontreiniging die na 1 januari 1987 is ontstaan (een zorgplicht geval dat onmiddellijk ongedaan gemaakt moet worden/zijn).

Status

In de wet bodembescherming wordt onderscheid gemaakt tussen ernstige en niet ernstige verontreinigingen. Op basis daarvan wordt bepaald of een locatie door het bevoegd gezag wordt opgepakt. Voordat het bevoegd gezag hierover in een beschikking een uitspraak doet wordt de beoordeling op basis van historisch- en/of verkennend onderzoek vastgelegd (beoordeling). Indien er een uitspraak is van het bevoegd gezag dan wordt dat vermeld bij het veld ‘Beschikking’.

Sanering

In een saneringsplan wordt aangegeven hoe de sanering wordt uitgevoerd. Dit kan in fasen gebeuren of in delen van de verontreiniging. Indien het bevoegd gezag een termijn heeft afgegeven voor het starten van de sanering dan wordt dat hier vermeld. Door het beoordelen van een evaluatierapport van de sanering wordt tevens de einddatum van de sanering bepaald.

Uitgevoerde onderzoeken

Een lijst van rapporten die betrekking hebben op de locatie. Deze rapporten worden in het geval van ernstige verontreiniging beoordeeld door het bevoegd gezag Wbb (provincie). Door uitwisseling van gegevens met gemeenten worden ook rapporten vermeld die in het bezit zijn van de betreffende gemeente maar die niet bij de provincie aanwezig zijn.

(mogelijk) Verontreinigende activiteiten

Dit is een overzicht van potentieel verontreinigende (bedrijfs)activiteiten die op de locatie (mogelijk) zijn uitgevoerd, worden vermoed (HBB) en/of zijn onderzocht. Met ‘vervallen’ wordt aangegeven of een activiteit werkelijk op de locatie heeft plaatsgevonden. Met ‘Benoemd’ wordt aangegeven of deze activiteit ook in de bodemonderzoeken zijn benoemd. Vervolgens wordt aangegeven of er een verontreiniging veroorzaakt door deze activiteit aanwezig is.

Geconstateerde Verontreinigingen

Indien verontreinigingen in de grond of het grondwater zijn aangetroffen wordt in deze tabel aangegeven in welke mate overschrijding van de normen heeft plaatsgevonden. Tevens wordt vermeld welke omvang de verontreiniging heeft en op welke diepte deze zit.

Besluiten

Op basis van de aangeleverde rapporten doet het bevoegd gezag uitspraak over de mate van verontreiniging (ernst), de spoedeisendheid van saneren (spoed), te nemen maatregelen voor, na en tijdens sanering, saneringsplannen en de uitvoering van de sanering (evaluatie). In dit overzicht worden de door de provincie genomen besluiten vermeld.

Saneringscontouren

Indien sprake is van sanering in delen of fasen dan worden meerdere contouren vermeld. Per fase of deel wordt aangegeven welke saneringsvariant voor de boven- of ondergrond uiteindelijk is uitgevoerd.

Zorgmaatregelen

Indien na sanering nog verontreiniging is achtergebleven, zullen maatregelen worden genomen om blootstelling aan of verspreiding van de restverontreiniging te voorkomen. Deze maatregelen worden in het BIS geregistreerd. Het bevoegd gezag houdt toezicht op het in stand houden van deze maatregelen.

4. Fotoreportage

onderzoek

onderzoek

onderzoek

meetpunt 01

meetpunt 02

5. Analysecertificaten grond

SGS Environmental Analytics
Correspondentieadres
Steenhouwerstraat 15 · 3194 AG Rotterdam
Tel.: +31 (0)10 231 47 00 · Fax: +31 (0)10 416 30 34
www.sgs.com/analytics-nl

Analyserapport

Wijnands Milieu Consultancy
Jesse Wijnands
Jozef Israëlsweg 12
2225HV Katwijk

Uw projectnaam	: Wilhelminastraat 30 Noordwijk
Uw projectnummer	: 2023-016
SGS rapportnummer	: 13802166, versienummer: 1.

Rotterdam, 26-01-2023

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project 2023-016. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de door SGS geteste monsters en zoals door SGS ontvangen zijn. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters, het project en de monsternamedatum (indien aangeleverd) zijn overgenomen in dit analyserapport. SGS is niet verantwoordelijk voor de gegevens verstrekt door de opdrachtgever.

Het onderzoek is uitgevoerd door SGS Environmental Analytics, gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL). Indien het onderzoek is uitgevoerd door derden is dit in het rapport aangegeven.

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 7 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Voor meer informatie, omtrent bijvoorbeeld meetonzekerheid of gebruikte analysemethoden, kunt u contact opnemen met de afdeling Customer Support.

Per 1 september 2022 is SGS Environmental Analytics B.V. gefuseerd met SGS Nederland B.V. en handelt onder de naam SGS Environmental Analytics. Alle erkenningen van SGS Environmental Analytics B.V. blijven van kracht en zijn/worden omgezet naar SGS Nederland B.V.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,

René Eugster
Operations Manager Rotterdam

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister : 24226722.

Analyserapport

Wijnands Milieu Consultancy
Jesse Wijnands

Projectnaam	Wilhelminastraat 30 Noordwijk	Orderdatum	17-01-2023
Projectnummer	2023-016	Startdatum	17-01-2023
Rapportnummer	13802166 - 1	Rapportagedatum	26-01-2023

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grond (AS3000)	MM01
002	Grond (AS3000)	MM02

Analyse	Eenheid	Q	001	002
monster voorbehandeling		S	Ja	Ja
droge stof	gew.-%	S	74.8	81.0
gewicht artefacten	g	S	<1	<1
aard van de artefacten	-	S	geen	geen
organische stof (gloeiverlies)	% vd DS	S	4.6	<0.2
KORRELGROOTTEVERDELING				
lutum (bodem)	% vd DS	S	3.1	<2
METALEN				
barium	mg/kgds	S	38	<20
cadmium	mg/kgds	S	0.28	<0.2
kobalt	mg/kgds	S	<1.5	2.8
koper	mg/kgds	S	17	<5
kwik	mg/kgds	S	0.37	<0.05
lood	mg/kgds	S	65	<10
molybdeen	mg/kgds	S	<0.5	<0.5
nikkel	mg/kgds	S	4.3	6.1
zink	mg/kgds	S	120	<20
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN				
naftaleen	mg/kgds	S	<0.01	<0.01
fenantreen	mg/kgds	S	0.09	<0.01
antraceen	mg/kgds	S	0.02	<0.01
fluoranteen	mg/kgds	S	0.25	<0.01
benzo(a)antraceen	mg/kgds	S	0.12	<0.01
chryseen	mg/kgds	S	0.14	<0.01
benzo(k)fluoranteen	mg/kgds	S	0.10	<0.01
benzo(a)pyreen	mg/kgds	S	0.16	<0.01
benzo(ghi)peryleen	mg/kgds	S	0.15	<0.01
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kgds	S	0.14	<0.01
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kgds	S	1.177 [1)]	0.07 [1)]
CHLOORBENZENEN				
hexachloorbenzeen	µg/kgds	S	<1	
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)				
PCB 28	µg/kgds	S	<1	<1
PCB 52	µg/kgds	S	<1	<1
PCB 101	µg/kgds	S	<1	<1
PCB 118	µg/kgds	S	<1	<1
PCB 138	µg/kgds	S	1.7	<1
PCB 153	µg/kgds	S	1.6	<1

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister : 24226722.

Analyserapport

Wijnands Milieu Consultancy
Jesse Wijnands

Projectnaam	Wilhelminastraat 30 Noordwijk	Orderdatum	17-01-2023
Projectnummer	2023-016	Startdatum	17-01-2023
Rapportnummer	13802166 - 1	Rapportagedatum	26-01-2023

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grond (AS3000)	MM01
002	Grond (AS3000)	MM02

Analyse	Eenheid	Q	001	002
PCB 180	µg/kgds	S	1.3	<1
som PCB (7) (0.7 factor)	µg/kgds	S	7.4 [1)]	4.9 [1)]
CHLOORBESTRIJDINGSMIDDELEN				
o,p-DDT	µg/kgds	S	<1	
p,p-DDT	µg/kgds	S	3.2	
som DDT (0.7 factor)	µg/kgds	S	3.9 [1)]	
o,p-DDD	µg/kgds	S	<1	
p,p-DDD	µg/kgds	S	<1	
som DDD (0.7 factor)	µg/kgds	S	1.4 [1)]	
o,p-DDE	µg/kgds	S	<1	
p,p-DDE	µg/kgds	S	1.6	
som DDE (0.7 factor)	µg/kgds	S	2.3 [1)]	
som DDT,DDE,DDD (0.7 factor)	µg/kgds		7.6 [1)]	
aldrin	µg/kgds	S	<1	
dieldrin	µg/kgds	S	<1	
endrin	µg/kgds	S	<1	
som aldrin/dieldrin/endrin (0.7 factor)	µg/kgds	S	2.1 [1)]	
isodrin	µg/kgds	S	<1	
som aldrin/dieldrin (0.7 factor)	µg/kgds		1.4 [1)]	
telodrin	µg/kgds	S	<1	
alpha-HCH	µg/kgds	S	<1	
beta-HCH	µg/kgds	S	<1	
gamma-HCH	µg/kgds	S	<1	
delta-HCH	µg/kgds	S	<1	
som a-b-c-d HCH (0.7 factor)	µg/kgds		2.8 [1)]	
heptachloor	µg/kgds	S	<1	
cis-heptachloorepoxide	µg/kgds	S	<1	
trans-heptachloorepoxide	µg/kgds	S	<1	
som heptachloorepoxide (0.7 factor)	µg/kgds	S	1.4 [1)]	
alpha-endosulfan	µg/kgds	S	<1	
hexachloorbutadieen	µg/kgds	S	<1	
endosulfansulfaat	µg/kgds	S	<1	
trans-chloordaan	µg/kgds	S	<1	
cis-chloordaan	µg/kgds	S	<1	
som chloordaan (0.7 factor)	µg/kgds	S	1.4 [1)]	
Som organochloorbestrijdingsmiddelen (0.7 factor) waterbodem	µg/kgds		19.5 [1)]	
som organochloorbestrijdingsmiddelen (0.7 factor) landbodem	µg/kgds	S	18.1 [1)]	
MINERALE OLIE				

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister : 24226722.

Analyserapport

Wijnands Milieu Consultancy
Jesse Wijnands

Projectnaam	Wilhelminastraat 30 Noordwijk	Orderdatum	17-01-2023
Projectnummer	2023-016	Startdatum	17-01-2023
Rapportnummer	13802166 - 1	Rapportagedatum	26-01-2023

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grond (AS3000)	MM01
002	Grond (AS3000)	MM02

Analyse	Eenheid	Q	001	002
fractie C10-C12	mg/kgds		<5	<5
fractie C12-C22	mg/kgds		<5	<5
fractie C22-C30	mg/kgds		<5	<5
fractie C30-C40	mg/kgds		<5	<5
totaal olie C10 - C40	mg/kgds	S	<20	<20

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister : 24226722.

Analyserapport

Wijnands Milieu Consultancy
Jesse Wijnands

Projectnaam	Wilhelminastraat 30 Noordwijk	Orderdatum	17-01-2023
Projectnummer	2023-016	Startdatum	17-01-2023
Rapportnummer	13802166 - 1	Rapportagedatum	26-01-2023

Monster beschrijvingen

001	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
002	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.

Voetnoten

1 De sommatie na verrekening van de 0.7 factor voor <-waarden volgens BoToVa.

Paraaf :

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister : 24226722.

Analyserapport

Wijnands Milieu Consultancy
Jesse Wijnands

Projectnaam	Wilhelminastraat 30 Noordwijk	Orderdatum	17-01-2023
Projectnummer	2023-016	Startdatum	17-01-2023
Rapportnummer	13802166 - 1	Rapportagedatum	26-01-2023

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
monster voorbehandeling	Grond (AS3000)	Grond: NEN-EN 16179. Grond (AS3000): AS3000 en NEN-EN 16179
droge stof	Grond (AS3000)	Grond: NEN-EN 15934. Grond (AS3000): AS3010-2 en NEN-EN 15934
gewicht artefacten	Grond (AS3000)	AS3000
aard van de artefacten	Grond (AS3000)	Idem
organische stof (gloeiverlies)	Grond (AS3000)	AS3010-3 en NEN 5754.
lutum (bodem)	Grond (AS3000)	Grond: eigen methode. Grond (AS3000): AS3010-4
barium	Grond (AS3000)	AS3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2 (ontsluiting NEN 6961)
cadmium	Grond (AS3000)	Idem
kobalt	Grond (AS3000)	Idem
koper	Grond (AS3000)	Idem
kwik	Grond (AS3000)	Idem
lood	Grond (AS3000)	Idem
molybdeen	Grond (AS3000)	Idem
nikkel	Grond (AS3000)	Idem
zink	Grond (AS3000)	Idem
naftaleen	Grond (AS3000)	AS3010-6
fenantreen	Grond (AS3000)	Idem
antraceen	Grond (AS3000)	Idem
fluoranteen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(a)antraceen	Grond (AS3000)	Idem
chryseen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(k)fluoranteen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(a)pyreen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(ghi)peryleen	Grond (AS3000)	Idem
indeno(1,2,3-cd)pyreen	Grond (AS3000)	Idem
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
hexachloorbenzeen	Grond (AS3000)	AS3020-2
PCB 28	Grond (AS3000)	AS3010-8
PCB 52	Grond (AS3000)	Idem
PCB 101	Grond (AS3000)	Idem
PCB 118	Grond (AS3000)	Idem
PCB 138	Grond (AS3000)	Idem
PCB 153	Grond (AS3000)	Idem
PCB 180	Grond (AS3000)	Idem
som PCB (7) (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
o,p-DDT	Grond (AS3000)	AS3020-1
p,p-DDT	Grond (AS3000)	Idem
som DDT (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
o,p-DDD	Grond (AS3000)	Idem
p,p-DDD	Grond (AS3000)	Idem
som DDD (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
o,p-DDE	Grond (AS3000)	Idem
p,p-DDE	Grond (AS3000)	Idem
som DDE (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
som DDT,DDE,DDD (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem

Paraaf :

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister : 24226722.

Analyserapport

Wijnands Milieu Consultancy
Jesse Wijnands

Projectnaam	Wilhelminastraat 30 Noordwijk	Orderdatum	17-01-2023
Projectnummer	2023-016	Startdatum	17-01-2023
Rapportnummer	13802166 - 1	Rapportagedatum	26-01-2023

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
aldrin	Grond (AS3000)	Idem
dieldrin	Grond (AS3000)	Idem
endrin	Grond (AS3000)	Idem
som aldrin/dieldrin/endrin (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
isodrin	Grond (AS3000)	Idem
som aldrin/dieldrin (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Eigen methode
telodrin	Grond (AS3000)	AS3020-1
alpha-HCH	Grond (AS3000)	Idem
beta-HCH	Grond (AS3000)	Idem
gamma-HCH	Grond (AS3000)	Idem
delta-HCH	Grond (AS3000)	AS3020-3
som a-b-c-d HCH (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Eigen methode, aceton/hexaan-extractie, clean-up, analyse m.b.v. GCMS
heptachloor	Grond (AS3000)	AS3020-1
cis-heptachloorepoxide	Grond (AS3000)	Idem
trans-heptachloorepoxide	Grond (AS3000)	Idem
som heptachloorepoxide (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
alpha-endosulfan	Grond (AS3000)	Idem
hexachloorbutadieen	Grond (AS3000)	Idem
endosulfansulfaat	Grond (AS3000)	AS3020-3
trans-chloordaan	Grond (AS3000)	AS3020-1
cis-chloordaan	Grond (AS3000)	Idem
som chloordaan (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
Som organochloorbestrijdingsmiddelen (0.7 factor) waterbodem	Grond (AS3000)	Conform AS3220-1 en AS3220-2
som organochloorbestrijdingsmiddelen (0.7 factor) landbodem	Grond (AS3000)	Conform AS3020
totaal olie C10 - C40	Grond (AS3000)	AS3010-7 en NEN-EN-ISO 16703

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	O0321222	16-01-2023	16-01-2023	ALC201
001	O0321231	16-01-2023	16-01-2023	ALC201
001	O0321237	16-01-2023	16-01-2023	ALC201
001	O0321236	16-01-2023	16-01-2023	ALC201
002	O0321225	16-01-2023	16-01-2023	ALC201
002	O0321224	16-01-2023	16-01-2023	ALC201
002	O0321219	16-01-2023	16-01-2023	ALC201
002	O0321232	16-01-2023	16-01-2023	ALC201

Paraaf :

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister : 24226722.

6. Analysecertificaten grondwater

SGS Environmental Analytics
Correspondentieadres
Steenhouwerstraat 15 · 3194 AG Rotterdam
Tel.: +31 (0)10 231 47 00 · Fax: +31 (0)10 416 30 34
www.sgs.com/analytics-nl

Analyserapport

Wijnands Milieu Consultancy
Jesse Wijnands
Jozef Israëlsweg 12
2225HV Katwijk

Uw projectnaam	: Wilhelminastraat 30 Noordwijk
Uw projectnummer	: 2023-16
SGS rapportnummer	: 13805955, versienummer: 1.

Rotterdam, 25-01-2023

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project 2023-16. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de door SGS geteste monsters en zoals door SGS ontvangen zijn. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters, het project en de monsternamedatum (indien aangeleverd) zijn overgenomen in dit analyserapport. SGS is niet verantwoordelijk voor de gegevens verstrekt door de opdrachtgever.

Het onderzoek is uitgevoerd door SGS Environmental Analytics, gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL). Indien het onderzoek is uitgevoerd door derden is dit in het rapport aangegeven.

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 5 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Voor meer informatie, omtrent bijvoorbeeld meetonzekerheid of gebruikte analysemethoden, kunt u contact opnemen met de afdeling Customer Support.

Per 1 september 2022 is SGS Environmental Analytics B.V. gefuseerd met SGS Nederland B.V. en handelt onder de naam SGS Environmental Analytics. Alle erkenningen van SGS Environmental Analytics B.V. blijven van kracht en zijn/worden omgezet naar SGS Nederland B.V.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,

René Eugster
Operations Manager Rotterdam

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister : 24226722.

Analyserapport

Wijnands Milieu Consultancy
Jesse Wijnands

Projectnaam	Wilhelminastraat 30 Noordwijk	Orderdatum	23-01-2023
Projectnummer	2023-16	Startdatum	23-01-2023
Rapportnummer	13805955 - 1	Rapportagedatum	25-01-2023

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grondwater (AS3000)	PB01

Analyse	Eenheid	Q	001
METALEN			
barium	µg/l	S	<20
cadmium	µg/l	S	<0.2
kobalt	µg/l	S	6.2
koper	µg/l	S	12
kwik	µg/l	S	<0.05
lood	µg/l	S	<2
molybdeen	µg/l	S	7.7
nikkel	µg/l	S	13
zink	µg/l	S	15
VLUCHTIGE AROMATEN			
benzeen	µg/l	S	<0.2
tolueen	µg/l	S	<0.2
ethylbenzeen	µg/l	S	<0.2
o-xyleen	µg/l	S	<0.1
p- en m-xyleen	µg/l	S	<0.2
xylenen (0.7 factor)	µg/l	S	0.21 [1)]
styreen	µg/l	S	<0.2
naftaleen	µg/l	S	<0.02
GEHALOGENEERDE KOOLWATERSTOFFEN			
1,1-dichloorethaan	µg/l	S	<0.2
1,2-dichloorethaan	µg/l	S	<0.2
1,1-dichlooretheen	µg/l	S	<0.1
cis-1,2-dichlooretheen	µg/l	S	<0.1
trans-1,2-dichlooretheen	µg/l	S	<0.1
som (cis,trans) 1,2-dichloorethenen (0.7 factor)	µg/l	S	0.14 [1)]
dichloormethaan	µg/l	S	<0.2
1,1-dichloorpropaan	µg/l	S	<0.2
1,2-dichloorpropaan	µg/l	S	<0.2
1,3-dichloorpropaan	µg/l	S	<0.2
som dichloorpropanen (0.7 factor)	µg/l	S	0.42 [1)]
tetrachlooretheen	µg/l	S	<0.1
tetrachloormethaan	µg/l	S	<0.1
1,1,1-trichloorethaan	µg/l	S	<0.1
1,1,2-trichloorethaan	µg/l	S	<0.1
trichlooretheen	µg/l	S	<0.2
chloroform	µg/l	S	<0.2
vinylchloride	µg/l	S	<0.2
tribroommethaan	µg/l	S	<0.2
MINERALE OLIE			
fractie C10-C12	µg/l		<25

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister : 24226722.

Analyserapport

Wijnands Milieu Consultancy
Jesse Wijnands

Projectnaam	Wilhelminastraat 30 Noordwijk	Orderdatum	23-01-2023
Projectnummer	2023-16	Startdatum	23-01-2023
Rapportnummer	13805955 - 1	Rapportagedatum	25-01-2023

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grondwater (AS3000)	PB01

Analyse	Eenheid	Q	001
fractie C12-C22	µg/l		<25
fractie C22-C30	µg/l		<25
fractie C30-C40	µg/l		<25
totaal olie C10 - C40	µg/l	S	<50

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister : 24226722.

Analyserapport

Wijnands Milieu Consultancy
Jesse Wijnands

Projectnaam	Wilhelminastraat 30 Noordwijk	Orderdatum	23-01-2023
Projectnummer	2023-16	Startdatum	23-01-2023
Rapportnummer	13805955 - 1	Rapportagedatum	25-01-2023

Monster beschrijvingen

001 * De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.

Voetnoten

1 De sommatie na verrekening van de 0.7 factor voor <-waarden volgens BoToVa.

Paraaf :

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister : 24226722.

Analyserapport

Wijnands Milieu Consultancy
Jesse Wijnands

Projectnaam	Wilhelminastraat 30 Noordwijk	Orderdatum	23-01-2023
Projectnummer	2023-16	Startdatum	23-01-2023
Rapportnummer	13805955 - 1	Rapportagedatum	25-01-2023

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
barium	Grondwater (AS3000)	AS3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
cadmium	Grondwater (AS3000)	Idem
kobalt	Grondwater (AS3000)	Idem
koper	Grondwater (AS3000)	Idem
kwik	Grondwater (AS3000)	AS3110-3 en NEN-EN-ISO 17852
lood	Grondwater (AS3000)	AS3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
molybdeen	Grondwater (AS3000)	Idem
nikkel	Grondwater (AS3000)	Idem
zink	Grondwater (AS3000)	Idem
benzeen	Grondwater (AS3000)	AS3130-1
tolueen	Grondwater (AS3000)	Idem
ethylbenzeen	Grondwater (AS3000)	Idem
o-xyleen	Grondwater (AS3000)	Idem
p- en m-xyleen	Grondwater (AS3000)	Idem
xylenen (0.7 factor)	Grondwater (AS3000)	Idem
styreen	Grondwater (AS3000)	Idem
naftaleen	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1-dichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,2-dichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1-dichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
cis-1,2-dichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
trans-1,2-dichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
som (cis,trans) 1,2-dichloorethenen (0.7 factor)	Grondwater (AS3000)	Idem
dichloormethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1-dichloorpropaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,2-dichloorpropaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,3-dichloorpropaan	Grondwater (AS3000)	Idem
som dichloorpropanen (0.7 factor)	Grondwater (AS3000)	Idem
tetrachlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
tetrachloormethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1,1-trichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1,2-trichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
trichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
chloroform	Grondwater (AS3000)	Idem
vinylchloride	Grondwater (AS3000)	Idem
tribroommethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
totaal olie C10 - C40	Grondwater (AS3000)	AS3110-5

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	B2134324	23-01-2023	23-01-2023	ALC204
001	G7180612	23-01-2023	23-01-2023	ALC236

Paraaf :

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister : 24226722.

7. Toetsingsresultaten grond

Toetsing volgens BoToVa, module T.12-Beoordeling kwaliteit van grond volgens Wbb
(Toetsversie 3.0.0, toetskader WBB, SIKB versie 13.3.0, toetsingsdatum: 27-01-2023 - 06:10)

Projectcode		2023-016				2023-016					
Projectnaam		Wilhelminastraat 30 Noordwijk				Wilhelminastraat 30 Noordwijk					
Monsteromschrijving		MM01				MM02					
Monstersoort		Grond (AS3000)				Grond (AS3000)					
Monster conclusie		**Overschrijding Achtergrondwaarde**				**Voldoet aan Achtergrondwaarde**					
Analyse	**Eenheid**	**SR**	**BT**	**BC**	**BI**	**SR**	**BT**	**BC**	**BI**		
monster voorbehandeling		Ja		-	-	Ja		-	-		
droge stof	%	74.8	**74.8**		-	81.0	**81**		-		
gewicht artefacten	g	<1			-	<1			-		
aard van de artefacten	-	Geen			-	Geen			-		
organische stof (gloeiverlies)	%	4.6	**4.6**		-	<0.2	**0.2**		-		
KORRELGROOTTEVERDELING											
lutum (bodem)	% vd DS	3.1	**3.1**		-	<2	**<2**		-		
METALEN											
barium⁺	mg/kg	38	**129**	--		<20	**54.2**	--			
cadmium	mg/kg	0.28	**0.424**	<=AW-0.01		<0.2	**0.241**	<=AW-0.03			
kobalt	mg/kg	<1.5	**3.29**	<=AW-0.07		2.8	**9.84**	<=AW-0.03			
koper	mg/kg	17	**31.2**	<=AW-0.06		<5	**7.24**	<=AW-0.22			
kwik°	mg/kg	0.37	**0.512**	WO	0.01	<0.05	**0.0503**	<=AW0.00			
lood	mg/kg	65	**95.8**	WO	0.10	<10	**11**	<=AW-0.08			
molybdeen	mg/kg	<0.5	**0.35**	<=AW-0.01		<0.5	**0.35**	<=AW-0.01			
nikkel	mg/kg	4.3	**11.5**	<=AW-0.36		6.1	**17.8**	<=AW-0.26			
zink	mg/kg	120	**254**	IN	0.20	<20	**33.2**	<=AW-0.18			
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN											
naftaleen	mg/kg	<0.01	**0.007**	-	-	<0.01	**0.007**	-	-		
fenantreen	mg/kg	0.09	**0.09**	-	-	<0.01	**0.007**	-	-		
antraceen	mg/kg	0.02	**0.02**	-	-	<0.01	**0.007**	-	-		
fluoranteen	mg/kg	0.25	**0.25**	-	-	<0.01	**0.007**	-	-		
benzo(a)antraceen	mg/kg	0.12	**0.12**	-	-	<0.01	**0.007**	-	-		
chryseen	mg/kg	0.14	**0.14**	-	-	<0.01	**0.007**	-	-		
benzo(k)fluoranteen	mg/kg	0.10	**0.1**	-	-	<0.01	**0.007**	-	-		
benzo(a)pyreen	mg/kg	0.16	**0.16**	-	-	<0.01	**0.007**	-	-		
benzo(ghi)peryleen	mg/kg	0.15	**0.15**	-	-	<0.01	**0.007**	-	-		
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg	0.14	**0.14**	-	-	<0.01	**0.007**	-	-		
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kg	1.177	**1.18**	<=AW-0.01		0.07	**0.07**	<=AW-0.04			
CHLOORBENZENEN											
hexachloorbenzeen	ug/kg	<1	**1.52**	<=AW	-			-			
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)											
PCB 28	ug/kg	<1	**1.52**	-	-	<1	**3.5**	-	-		
PCB 52	ug/kg	<1	**1.52**	-	-	<1	**3.5**	-	-		
PCB 101	ug/kg	<1	**1.52**	-	-	<1	**3.5**	-	-		
PCB 118	ug/kg	<1	**1.52**	-	-	<1	**3.5**	-	-		
PCB 138	ug/kg	1.7	**3.7**	-	-	<1	**3.5**	-	-		
PCB 153	ug/kg	1.6	**3.48**	-	-	<1	**3.5**	-	-		
PCB 180	ug/kg	1.3	**2.83**	-	-	<1	**3.5**	-	-		
som PCB (7) (0.7 factor)	ug/kg	7.4	**16.1**	<=AW	-	4.9	**24.5**	<=AW	-		
CHLOORBESTRIJDINGSMIDDELEN											
o,p-DDT	ug/kg	<1	**1.52**	-	-			-			
p,p-DDT	ug/kg	3.2	**6.96**	-	-			-			
som DDT (0.7 factor)	ug/kg	3.9	**8.48**	<=AW	-			-			
o,p-DDD	ug/kg	<1	**1.52**	-	-			-			
p,p-DDD	ug/kg	<1	**1.52**	-	-			-			
som DDD (0.7 factor)	ug/kg	1.4	**3.04**	<=AW	-			-			
o,p-DDE	ug/kg	<1	**1.52**	-	-			-			
p,p-DDE	ug/kg	1.6	**3.48**	-	-			-			
som DDE (0.7 factor)	ug/kg	2.3	**5**	<=AW	-			-			
som DDT,DDE,DDD (0.7 factor)	µg/kgds	7.6		-	-			-			
aldrin	ug/kg	<1	**1.52**	-				-			
dieldrin	ug/kg	<1	**1.52**	-	-			-			
endrin	ug/kg	<1	**1.52**	-	-			-			
som aldrin/dieldrin/endrin (0.7 factor)	ug/kg	2.1	**4.57**	<=AW	-			-			
isodrin	ug/kg	<1	**1.52**	-	-			-			
som aldrin/dieldrin (0.7 factor)	µg/kgds	1.4		-	-			-			
telodrin	ug/kg	<1	**1.52**	-	-			-			
alpha-HCH	ug/kg	<1	**1.52**	<=AW	-			-			
beta-HCH	ug/kg	<1	**1.52**	<=AW	-			-			

gamma-HCH	ug/kg	<1	**1.52**	<=AW	-			-	
delta-HCH	ug/kg	<1	**1.52**	--	-			-	
som a-b-c-d HCH (0.7 factor)	µg/kgds	2.8		-	-			-	
heptachloor	ug/kg	<1	**1.52**	<=AW	-			-	
cis-heptachloorepoxide	ug/kg	<1	**1.52**	-	-			-	
trans-heptachloorepoxide	ug/kg	<1	**1.52**	-	-			-	
som heptachloorepoxide (0.7 factor)	ug/kg	1.4	**3.04**	<=AW	-			-	
alpha-endosulfan	ug/kg	<1	**1.52**	<=AW	-			-	
hexachloorbutadieen	ug/kg	<1	**1.52**	<=AW	-			-	
endosulfansulfaat	ug/kg	<1	**1.52**	--	-			-	
trans-chloordaan	ug/kg	<1	**1.52**	-	-			-	
cis-chloordaan	ug/kg	<1	**1.52**	-	-			-	
som chloordaan (0.7 factor)	ug/kg	1.4	**3.04**	<=AW	-			-	
Som organochloorbestrijdingsmiddelen (0.7 factor)									
waterbodem	µg/kgds	19.5		-	-			-	
som organochloorbestrijdingsmiddelen (0.7 factor)									
landbodem	ug/kg	18.1	**39.3**	<=AW	-			-	
MINERALE OLIE									
fractie C10-C12	mg/kg	<5	**7.61**	--	-	<5	**17.5**	--	-
fractie C12-C22	mg/kg	<5	**7.61**	--	-	<5	**17.5**	--	-
fractie C22-C30	mg/kg	<5	**7.61**	--	-	<5	**17.5**	--	-
fractie C30-C40	mg/kg	<5	**7.61**	--	-	<5	**17.5**	--	-
totaal olie C10 - C40	mg/kg	<20	**30.4**	<=AW-0.03		<20	**70**	<=AW-0.02	

Monstercode	Monsteromschrijving
13802166-001	*MM01*
13802166-002	*MM02*

Verklaring kolommen

SR	*Resultaat op het analyserapport*
BT	*Berekend toetsresultaat (omgerekend naar standaard bodem). Bij organische stof en lutum staan de voor de toetsing gebruikte waarden.*
BC	*Toetsoordeel*
BI	*SGS berekende BodemIndex waarde: =(BT - (S of AW)) / (I - (S of AW))*

Verklaring toetsingsoordelen

-	*Geen toetsoordeel mogelijk*
--	*Heeft geen normwaarde, zorgplicht van toepassing*
---	*Interventiewaarde ontbreekt, zorgplicht van toepassing*
#	*Verhoogde rapportagegrens, voor meer informatie zie analysecertificaat*
+	*De normen voor barium zijn ingetrokken. Indien er sprake is van verhoogde bariumgehalten ten opzichte van de natuurlijke achtergrond als gevolg van een antropogene bron, kan dit gehalte door het bevoegd gezag worden beoordeeld op basis van de voormalige interventiewaarde voor barium van 625 mg/kg d.s (waterbodem) en de interventiewaarde voor landbodem van 920 mg/kg (landbodem).*
°	*Er staan twee interventie waardes beschreven voor kwik in grond in de circulaire bodemsanering (per 1 juli 2013); 4 mg/kg d.s. voor organisch kwik en 36 mg/kg d.s. voor anorganisch kwik. Het analyse resultaat is het gehalte aan kwik. Er kan daarin geen verder onderscheid worden gemaakt tussen de twee soorten. Voor deze toetsing wordt de eis van 36 mg/kg d.s. gehanteerd.*
<=AW	*Kleiner dan of gelijk aan de achtergrondwaarde*
WO	*Wonen*
IN	*Industrie*
,zp	*Interventiewaarde ontbreekt, zorgplicht van toepassing*
>I	*Groter dan interventiewaarde*
>(ind)I	*INEV (Indicatieve interventiewaarde) wordt overschreden*
somIW>1	*Interventiewaarde wordt overschreden door som fractie interventiewaarde > 1 (interventie factor)*
^	*Enkele parameters ontbreken in de som*
>IND	*Groter dan industrie*

Kleur informatie

Rood	*> Interventiewaarde*
Roze	*> Industrie*
Oranje	*>= Tussenwaarde (BI ligt tussen 0.5 en 1)*
Blauw	*>= Achtergrond waarde*

8. Toetsingsresultaten grondwater

Toetsing volgens BoToVa, module T.13-Beoordeling kwaliteit van grondwater volgens Wbb
(Toetsversie 2.0.0, toetskader WBB, SIKB versie 13.3.0, toetsingsdatum: 27-01-2023 - 06:11)

Projectcode	2023-16
Projectnaam	Wilhelminastraat 30 Noordwijk
Monsteromschrijving	PB01
Monstersoort	Grondwater (AS3000)
Monster conclusie	**Overschrijding Streefwaarde**

Analyse	Eenheid	SR	BT	BC	BI
METALEN					
barium	ug/l	<20	**14**	<=S	-
cadmium	ug/l	<0.2	**0.14**	<=S	-
kobalt	ug/l	6.2	**6.2**	<=S	-
koper	ug/l	12	**12**	<=S	-
kwik	ug/l	<0.05	**0.035**	<=S	-
lood	ug/l	<2	**1.4**	<=S	-
molybdeen	ug/l	7.7	**7.7**	>S	0.01
nikkel	ug/l	13	**13**	<=S	-
zink	ug/l	15	**15**	<=S	-
VLUCHTIGE AROMATEN					
benzeen	ug/l	<0.2	**0.14**	<=S	-
tolueen	ug/l	<0.2	**0.14**	<=S	-
ethylbenzeen	ug/l	<0.2	**0.14**	<=S	-
o-xyleen	ug/l	<0.1	**0.07**	-	-
p- en m-xyleen	ug/l	<0.2	**0.14**	-	-
xylenen (0.7 factor)	ug/l	0.21	**0.21**	<=S	-
styreen	ug/l	<0.2	**0.14**	<=S	-
naftaleen	ug/l	<0.02	**0.014**	<=S	-
GEHALOGENEERDE KOOLWATERSTOFFEN					
1,1-dichloorethaan	ug/l	<0.2	**0.14**	<=S	-
1,2-dichloorethaan	ug/l	<0.2	**0.14**	<=S	-
1,1-dichlooretheen	ug/l	<0.1	**0.07**	<=S	-
cis-1,2-dichlooretheen	ug/l	<0.1	**0.07**	-	-
trans-1,2-dichlooretheen	ug/l	<0.1	**0.07**	-	-
som (cis,trans) 1,2- dichloorethenen (0.7 factor)	ug/l	0.14	**0.14**	<=S	-
dichloormethaan	ug/l	<0.2	**0.14**	<=S	-
1,1-dichloorpropaan	ug/l	<0.2	**0.14**	-	-
1,2-dichloorpropaan	ug/l	<0.2	**0.14**	-	-
1,3-dichloorpropaan	ug/l	<0.2	**0.14**	-	-
som dichloorpropanen (0.7 factor)	ug/l	0.42	**0.42**	<=S	-
tetrachlooretheen	ug/l	<0.1	**0.07**	<=S	-
tetrachloormethaan	ug/l	<0.1	**0.07**	<=S	-
1,1,1-trichloorethaan	ug/l	<0.1	**0.07**	<=S	-
1,1,2-trichloorethaan	ug/l	<0.1	**0.07**	<=S	-
trichlooretheen	ug/l	<0.2	**0.14**	<=S	-
chloroform	ug/l	<0.2	**0.14**	<=S	-
vinylchloride	ug/l	<0.2	**0.14**	<=S	-
tribroommethaan	ug/l	<0.2	**0.14**	---	
MINERALE OLIE					
fractie C10-C12	ug/l	<25	**17.5**	--	-
fractie C12-C22	ug/l	<25	**17.5**	--	-
fractie C22-C30	ug/l	<25	**17.5**	--	-
fractie C30-C40	ug/l	<25	**17.5**	--	-
totaal olie C10 - C40	ug/l	<50	**35**	<=S	-

ADDITIONELE TOETSPARAMETERS	Eenheid	BT	BC
13805955-001			
som 16 aromatische oplosmiddelen (Bbk, 1-1-2008)	ug/l	**0.77**	^--
som 10 polyaromatische koolwaterstoffen (VROM)	DIMSLS	**0.0002**	

Monstercode	Monsteromschrijving
13805955-001	*PB01*

Verklaring kolommen

SR *Resultaat op het analyserapport*
BT *Berekend toetsresultaat (omgerekend naar standaard bodem). Bij organische stof en lutum staan de voor de toetsing gebruikte waarden.*
BC *Toetsoordeel*
BI *SGS berekende BodemIndex waarde: =(BT - (S of AW)) / (I - (S of AW))*

Verklaring toetsingsoordelen

- *Geen toetsoordeel mogelijk*
-- *Heeft geen normwaarde, zorgplicht van toepassing*
--- *Streefwaarde ontbreekt, zorgplicht van toepassing*
*Verhoogde rapportagegrens, voor meer informatie zie analysecertificaat*
<=AW *Kleiner dan of gelijk aan de achtergrondwaarde*
<=S *Kleiner dan of gelijk aan de streefwaarde*
>S *Groter dan de streefwaarde*
>I *Groter dan interventiewaarde*
>(ind)I *INEV (Indicatieve interventiewaarde) wordt overschreden*
^ *Enkele parameters ontbreken in de som*

Kleur informatie

Rood *> Interventiewaarde*
Oranje *>= Tussenwaarde (BI ligt tussen 0.5 en 1)*
Blauw *> streefwaarde*

Normenblad
Toetskeuze: T.13: Beoordeling kwaliteit van grondwater volgens Wbb

Analyse	Eenheid	S	I
METALEN			
barium	ug/l	50	625
cadmium	ug/l	0.4	6
kobalt	ug/l	20	100
koper	ug/l	15	75
kwik	ug/l	0.05	0.3
lood	ug/l	15	75
molybdeen	ug/l	5	300
nikkel	ug/l	15	75
zink	ug/l	65	800
VLUCHTIGE AROMATEN			
benzeen	ug/l	0.2	30
tolueen	ug/l	7	1000
ethylbenzeen	ug/l	4	150
xylenen (0.7 factor)	ug/l	0.2	70
styreen	ug/l	6	300
naftaleen	ug/l	0.01	70
GEHALOGENEERDE KOOLWATERSTOFFEN			
1,1-dichloorethaan	ug/l	7	900
1,2-dichloorethaan	ug/l	7	400
1,1-dichlooretheen	ug/l	0.01	10
dichloormethaan	ug/l	0.01	1000
som (cis,trans) 1,2- dichloorethenen (0.7 factor)	ug/l	0.01	20
som dichloorpropanen (0.7 factor)	ug/l	0.8	80
tetrachlooretheen	ug/l	0.01	40
tetrachloormethaan	ug/l	0.01	10
1,1,1-trichloorethaan	ug/l	0.01	300
1,1,2-trichloorethaan	ug/l	0.01	130
trichlooretheen	ug/l	24	500
chloroform	ug/l	6	400
vinylchloride	ug/l	0.01	5
tribroommethaan	ug/l		630
MINERALE OLIE			
totaal olie C10 - C40	ug/l	50	600

* Indicatief niveau voor ernstige verontreiniging

Legenda normenblad
S = Streefwaarden
I = Interventiewaarden
Normen en definities http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/downloads

WIJNANDS MILIEU CONSULTANCY

Onderzoek stikstofdepositie

De La Bassecour Caanstraat te Noordwijk

Conclusie
Alle vergaarde gegevens zijn in de AERIUS Calculator ingevoerd. Het projecteffect bedraagt op alle rekenpunten ten hoogste 0,00 mol/ha/j. Bij een dergelijke projectbijdrage treden er geen significant negatieve effecten op binnen de omliggende Natura 2000-gebieden. Een vergunning in het kader van de Wet Natuurbescherming is voor het plan niet noodzakelijk. Geconcludeerd wordt dat ten aanzien van het aspect stikstofdepositie er geen belemmeringen zijn voor de realisatie van het plan.

Tekenburo Meiland
De heer F.A. Meiland
St. Jacobstraat 64
2191 BG De Zilk

Katwijk, 13 december 2023

Projectnummer: 2023-523

Vrijgave: de heer J. Wijnands

Inhoudsopgave

1. Inleiding 3
2. Toetsingskader 4
3. Uitgangspunten 5
3.1 Plangegevens 5
3.2 Bouwfase 5
3.3 Gebruiksfase 7
4. Berekeningsresultaten 8
4.1 Bouwfase 8
4.2 Gebruiksfase 8
4.3 Conclusie 8

1. Inleiding

In opdracht van Tekenburo Meiland is een onderzoek stikstofdepositie uitgevoerd ten behoeve van ten behoeve van het realiseren van de nieuwbouw een 2-onder-1-kap te Noordwijk. In afbeelding 1 is een globale situering van het plan weergegeven.

Afbeelding 1: situering plangebied

De realisatie van het plan kan negatieve gevolgen hebben voor stikstofgevoelige habitattypen binnen omliggende beschermde natuurgebieden. Er is onderzoek verricht naar de stikstofdepositiebijdrage op de omliggende Natura 2000-gebieden (WNB-rekenpunten).

Het meest nabij gelegen (stikstofgevoelige) Natura 2000-gebied volgens (calculator.aerius.nl) is:

- Coepelduynen (ca. 1km).

Voorgaand is zichtbaar in afbeelding 2 op de volgende pagina.

Afbeelding 2: omliggend Natura 2000-gebied

2. Toetsingskader

De bescherming van de Natura 2000-gebieden is geregeld in de Wet natuurbescherming. In zowel de Habitat- als de Vogelrichtlijn zijn de gebieden opgenomen welke als Natura 2000-gebied worden aangemerkt. Een project dat significante gevolgen kan hebben, is natuurvergunningplichtig. Ter beoordeling daarvan is onderzoek verricht naar de stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden.

Het projecteffect van het plan op Natura 2000-gebieden met stikstofgevoelige natuur dient bepaald te worden. De berekening zal worden verricht met behulp van de AERIUS Calculator, zoals voorgeschreven in artikel 2.1 van de Regeling natuurbescherming. Het projecteffect wordt inzichtelijk gemaakt op twee decimalen nauwkeurig.

3. Uitgangspunten

3.1 Plangegevens

Met het plan wordt de nieuwbouw van een 2-onder-1-kap aan de De La Bassecour Caanstraat te Noordwijk mogelijk gemaakt. Het te bebouwen perceel, kadastraal bekend als NWK02-F-6592, is momenteel onbebouwd.

Bouwfase
Relevante emissies tijdens de bouwfase ontstaan door de inzet van mobiele werktuigen en vervoersbewegingen van- en naar het plan. De gegevens worden verworden door een analyse van de uit te voeren bouwactiviteiten, door gebruik te maken van onderzoeken naar vergelijkbare panden en door een check bij een bouwkundig aannemer.

Gebruiksfase
De nieuwe woningen worden uitgerust middels een gasloos energieconcept. Gebouwemissies zijn niet relevant.

De relevante emissies van stikstofoxiden (NOx) en ammoniak (NH3) in de gebruiksfase vinden tevens plaats door verkeersbewegingen van en naar het plan. De verkeersgeneratie wordt bepaald op basis van kengetallen uit de CROW-publicatie ‘ Toekomstbestendig Parkeren’(2018).

Ontsluiting verkeer
Het verkeer dient te worden ontsloten tot op het punt waar het opgaat in het heersend verkeersbeeld. Conform de AERIUS Invoerinstructie is dit het geval op het punt, waarop het verkeer zich qua snelheid, optrek en stopgedrag niet meer onderscheidt ten opzichte van het overige verkeer, aanwezig op de betrokken weg. Volgens de instructie weegt hierin ook mee dat het verkeer moet zijn verdund tot enkele procenten van het reeds aanwezige verkeer.

Voor dit plan wordt ontsloten tot aan de Goorweg (CIMLK 8.267 mv./etm., 64% congestie). Op deze ontsluitingsweg wordt verondersteld dat de verkeersaantrekkende werking opgaat in het heersend verkeersbeeld. Het verkeer wordt ingegeven als verkeer op binnen de bebouwde kom met stagnerend verkeer.

Voor stagnatie als gevolg van oprijden van wegen, stoplichten en kruispunten wordt gerekend met 64%.

Rekenjaar
Er is voor de bouwfase gerekend met rekenjaar 2024 waarbij alle bouwactiviteiten in één jaar worden ingerekend. Voor de gebruiksfase is gerekend met rekenjaar 2025.

AERIUS 2023
Onderhavig onderzoek is uitgevoerd met de meest recente versie van de AERIUS Calculator.

3.2 Bouwfase

Relevante emissies tijdens de bouwfase ontstaan door de inzet van mobiele werktuigen en vervoersbewegingen van- en naar het plan. De gegevens worden verworden door een analyse van de uit te voeren bouwactiviteiten, door gebruik te maken van onderzoeken naar vergelijkbare panden en door een check bij een bouwkundig aannemer.

De werktuigen worden als vlakbron ingegeven op de projectlocatie, omdat deze geen vast emissiepunt hebben maar over het gehele terrein zullen bewegen. De ingegeven uren betreffen uren van de totale inzet inclusief stationaire draai. Aggregaten zijn niet aan de orde, omdat gebruik gemaakt kan worden van de bestaande stroomaansluiting. Het verbruik is bepaald o.b.v. TNO Rapport R11086 (link).

TNO-rapport | TNO 2021 R11086 | 18 juni 2021

Tabel 14: Gemiddeld brandstofverbruik per uur en kW motorvermogen voor verschillende vermogenscategorieën dieselmotoren.

Vermogenscategorie	Aantal	Brandstofverbruik (liter/kW/uur)
< 8 kW	132	0,27
8 ≤ kW < 19	267	0,19
19 ≤ kW < 37	183	0,20
37 ≤ kW < 56	181	0,13
56 ≤ kW < 75	81	0,13
75 ≤ kW < 130	425	0,11
130 ≤ kW < 300	425	0,11
300 ≤ kW < 560	153	0,09
560 ≤ kW < 1000	7	0,07

Tabel 1: Brandstofverbruik mobiele werktuigen volgens TNO

Dit leidt tot het volgende overzicht::

Machine	Bouwjaar	Vermogen in kW	Inzet in uren	Verbruik in liters	AdBlue
Mobiele kraan	2014-2018	100	40	440	26
Shovel	2014-2018	100	20	220	13
Heistelling	2014-2018	150	20	330	20
Betonstorter	2014-2018	60	30	198	12
Kraan	2014-2018	150	32	528	32
Verreiker	2014-2018	100	20	220	13
Knikmops / shovel	2014-2018	45	40	234	
Kooiaap	2014-2018	45	10	59	
				2229	

Tabel 2: inzet mobiele werktuigen

- Conform de AERIUS invoerinstructie is er voor AdBlue 6% van het dieselverbruik gerekend.

Vervoersbewegingen
Gebaseerd op de omvang van de werkzaamheden en de verwachte tijdsduur zijn de volgende retourbewegingen aan de orde:

Verkeerstype	Aantal per jaar
Licht verkeer	1840
Zwaar verkeer	350

Tabel 3: retourbewegingen bouwfase

- Licht verkeer is berekend op basis van 46 werkbare werkweken, met 5 werkdagen en 6 retourbewegingen per werkdag.
- Zwaar verkeer is gebaseerd op het gemiddelde aandeel zwaar verkeer uit tabel A8 van CROW en bedraagt 19% van het totale verkeer.
- Vervoer van bestelbusjes tot en met 1-assige vrachtwagens vallen, conform de definitie uit de AERIUS invoerinstructie, onder licht verkeer. Derhalve wordt verondersteld dat deze vertegenwoordigd worden in de door CROW opgegeven verkeersgeneratie voor licht verkeer.

Stationair draaien
In de aanlegfase is mogelijk sprake van emissie vanwege stationair draaien. Op de projectlocatie is een vlakbron ingegeven ten behoeve van de emissies van stationaire draai van het vrachtverkeer. De emissies zijn berekend op basis van een opgave door de opdrachtgever en gebaseerd op de door BIJ12 opgestelde rekeninstructie.

Dit leidt tot het volgende overzicht::

Totaalbewegingen	Bew. / 2	Stationaire draai per vrachtbeweging	Stationaire uren per jaar
350,0	175	15 minuten	44
Nox factor per uur	**NH3 factor per uur**	**Kg Nox per jaar**	**Kg NH3 per jaar**
77,2332	0,8892	3,38	0,04

Tabel 4: emissies stationair vrachtverkeer

- Het aantal jaarlijkse bewegingen is door 2 gedeeld. Dit is gedaan, omdat de verkeersgeneratie retourbewegingen zijn. De stationaire draai vindt slechts plaats op het moment tussen aan- en afrijden.

3.3 Gebruiksfase

Gebouwemissies gebruiksfase
De nieuwe woningen worden uitgerust middels een gasloos energieconcept. Gebouwemissies zijn niet relevant.

Licht en zwaar verkeer
In de gebruiksfase is er sprake van emissies door verkeersgeneratie. Het effect van de verwachte toename in verkeersbewegingen verkeer dient te worden berekend. De verkeersgeneratie is berekend door gebruik te maken van de CROW-publicatie ‘Toekomstbestendig parkeren’ (2018).

Dit leidt tot het volgende overzicht::

Verkeerstype	Type woning	Bewegingen per etmaal
Licht verkeer	Koop huis	15,6
Zwaar verkeer	Koop huis	0,04

Tabel 5: berekening verkeersbewegingen gebruiksfase

- Licht verkeer is berekend op basis van tabel A4.2 Hoofdgroep wonen, koop, huis, 2-onder-1-kap.
- Er is gekozen voor de maximale voertuigbewegingen per etmaal uit de betreffende tabel.
- CROW geeft een standaard cijfer van 0,02 voertuigbewegingen per etmaal voor zwaar verkeer per woning.
- Vervoer van bestelbusjes van bijvoorbeeld pakketdiensten vallen, conform de definitie uit de AERIUS invoerinstructie, onder licht verkeer. Derhalve wordt verondersteld dat deze vertegenwoordigd worden in de door CROW opgegeven verkeersgeneratie voor licht verkeer.

Opmerking:
De verkeersbewegingen worden voor het stikstofonderzoek doorgaans gebaseerd op worst case getallen, zodat er zekerheid verkregen wordt omtrent het mogelijk achterwege blijven van stikstofdepositie als gevolg van het voorgenomen project/plan. De berekende verkeersaantallen kunnen derhalve niet per definitie als afspiegeling van de werkelijke ter plaatse zijn de verkeerssituatie worden beschouwd.

4. Berekeningsresultaten

4.1 Bouwfase

De berekening van het projecteffect van de bouwfase is verricht met behulp van het programma AERIUS Calculator. In de bijlagen bij de vergunning zijn de AERIUS rapportages bijgevoegd van de invoergegevens en het berekeningsresultaat.

Het projecteffect van de bedraagt op alle rekenpunten ten hoogste 0,00 mol/ha/jaar. Bij een dergelijke projectbijdrage treedt er geen stikstofdepositie op binnen omliggende Natura 2000-gebieden. Derhalve treden er geen significant negatieve effecten op binnen de omliggende Natura 2000-gebieden.

4.2 Gebruiksfase

De berekening van het projecteffect van de beoogde situatie is verricht met behulp van het programma AERIUS Calculator. In de bijlagen bij de vergunning zijn de AERIUS rapportages bijgevoegd van de invoergegevens en het berekeningsresultaat.

Het projecteffect van de bedraagt op alle rekenpunten ten hoogste 0,00 mol/ha/jaar. Bij een dergelijke projectbijdrage treedt er geen stikstofdepositie op binnen omliggende Natura 2000-gebieden. Derhalve treden er geen significant negatieve effecten op binnen de omliggende Natura 2000-gebieden.

4.3 Conclusie

Alle vergaarde gegevens zijn in de AERIUS Calculator ingevoerd. Het projecteffect bedraagt op alle rekenpunten ten hoogste 0,00 mol/ha/j. Bij een dergelijke projectbijdrage treden er geen significant negatieve effecten op binnen de omliggende Natura 2000-gebieden.

Een vergunning in het kader van de Wet Natuurbescherming is voor het plan niet noodzakelijk.

Geconcludeerd wordt dat ten aanzien van het aspect stikstofdepositie er geen belemmeringen zijn voor de realisatie van het plan.

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.

- Overzicht
- Samenvatting situaties
- Resultaten
- Detailgegevens per emissiebron

Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via: www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers

Contactgegevens

Rechtspersoon	MBH Consult B.V.
Inrichtingslocatie	De La Bassecour Caanstraat 117, 2201MV Noordwijk

Activiteit

Omschrijving	nieuwbouw 2 woningen
Toelichting	gebruiksfase

Berekening

AERIUS kenmerk	RvC8aJyqQjtd
Datum berekening	12 december 2023, 08:02
Rekenconfiguratie	Wnb-rekengrid

Totale emissie

	Rekenjaar	Emissie NH_3	Emissie NO_x
Gebruiksfase - Beoogd	2025	19,9 g/j	0,8 kg/j

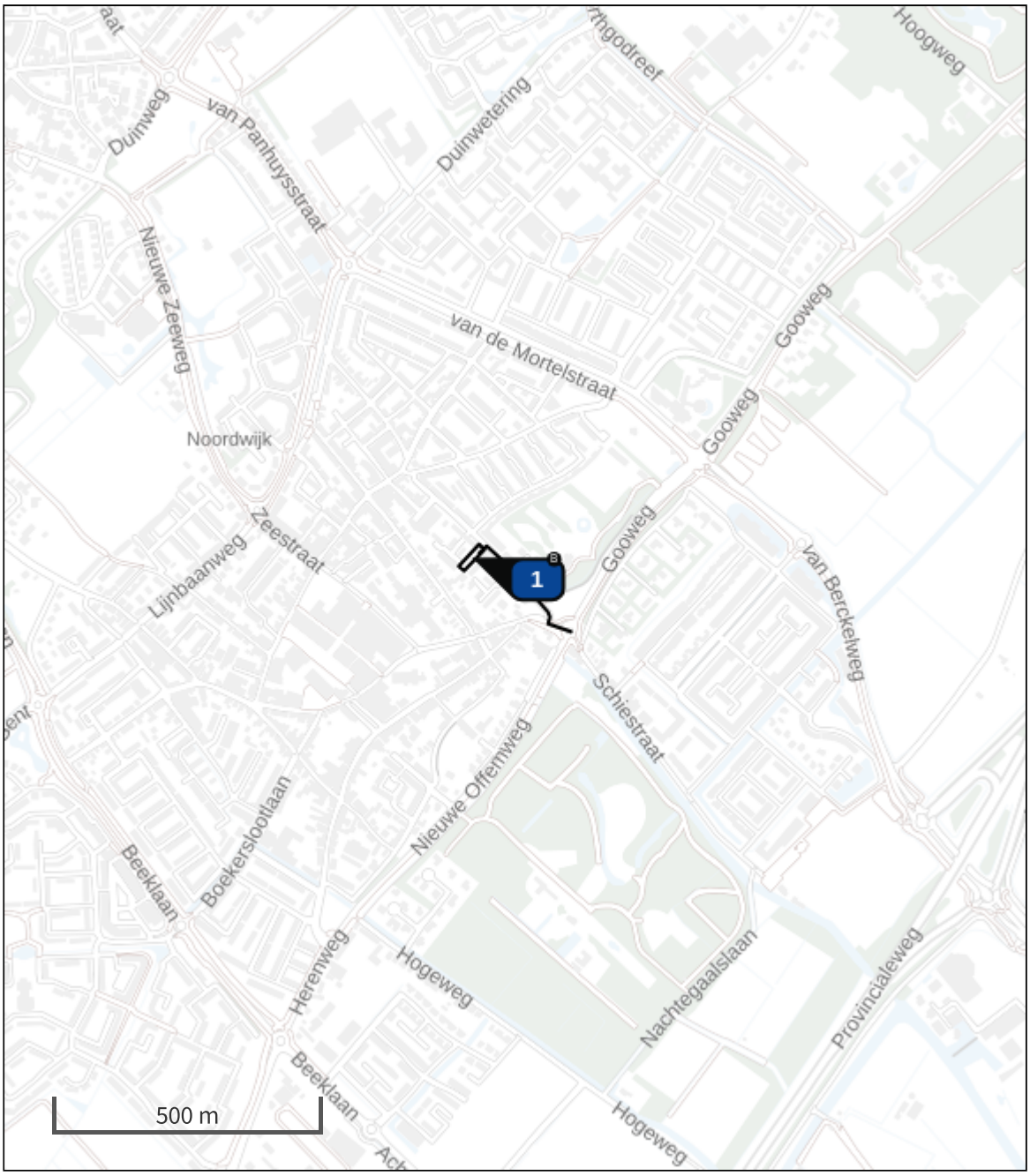
Resultaten

	Hoogste bijdrage	Hexagon	Gebied
Gebruiksfase - Beoogd	-		
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)	-		
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)	-		
Grootste toename	-		
Grootste afname	-		

Gebruiksfase (Beoogd), rekenjaar 2025

Emissiebronnen	Emissie NH_3	Emissie NO_x
1 Anders... | Anders... | Projectlocatie	-	-
Verkeersnetwerk	19,9 g/j	0,8 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- Habitatrichtlijn
- Vogelrichtlijn
- Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn
- Niet bepaald

- Grootste toename (projectberekening)
- Grootste afname (projectberekening)
- Hoogste totaal (achtergrond + projectberekening)

De letters bij de bronlabels op de kaart geven bij welke type situaties de bronnen horen: beoogde situatie (B), referentiesituatie (R) en/of salderingssituatie (S).

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Gebruiksfase" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

	Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Totaal	-	-	-	-	-	-

Gebruiksfase, Rekenjaar 2025

1 Anders... | Anders...

Naam	Projectlocatie	Uittreedhoogte	0,0 m
Locatie	X:90959,48 Y:472420,65	Warmteinhoud	0,000 MW
		Spreiding	0 m
Oppervlakte	0,08 ha		
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd		
Temporele variatie	Continue Emissie		

2 Wegverkeer | Weg

			Links	Rechts		
Naam	Verkeersbewegingen				NO_x	0,8 kg/j
Locatie	X:91065,14 Y:472363,5	Type scherm	-	-	NO_2	78,6 g/j
Lengte	260,94 m	Hoogte	-	-	NH_3	19,9 g/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (stagnerend)	Afstand tot de weg	-	-		
Rijrichting	Beide richtingen					
Tunnelfactor	1					
Type hoogteligging	Normaal					
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m					

Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	15,6 /etmaal	64,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	64,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie	2023.0.1_20231106_3125d8b3c1
Database versie	2023.0.1_3125d8b3c1_calculator_nl_stable

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:
https://www.aerius.nl/

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.

- Overzicht
- Samenvatting situaties
- Resultaten
- Detailgegevens per emissiebron

Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via: www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers

Contactgegevens

Rechtspersoon	MBH Consult B.V.
Inrichtingslocatie	De La Bassecour Caanstraat 117, 2201MV Noordwijk

Activiteit

Omschrijving	nieuwbouw 2 woningen
Toelichting	bouwfase

Berekening

AERIUS kenmerk	RbmQGbe1Ghc6
Datum berekening	12 december 2023, 08:08
Rekenconfiguratie	Wnb-rekengrid

Totale emissie

	Rekenjaar	Emissie NH_3	Emissie NO_x
bouwfase - Beoogd	2024	0,5 kg/j	21,7 kg/j

Resultaten

	Hoogste bijdrage	Hexagon	Gebied
bouwfase - Beoogd	-		
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)	-		
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)	-		
Grootste toename	-		
Grootste afname	-		

bouwfase (Beoogd), rekenjaar 2024

Emissiebronnen	Emissie NH_3	Emissie NO_x
1 Anders... | Anders... | Projectlocatie	-	-
3 Anders... | Anders... | Stationaire draai vrachtverkeer	40,0 g/j	3,4 kg/j
4 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning | Mobiele werktuigen	0,5 kg/j	17,4 kg/j
Verkeersnetwerk	13,7 g/j	0,9 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.

- Habitatrichtlijn
- Vogelrichtlijn
- Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn
- Niet bepaald

- Grootste toename (projectberekening)
- Grootste afname (projectberekening)
- Hoogste totaal (achtergrond + projectberekening)

De letters bij de bronlabels op de kaart geven bij welke type situaties de bronnen horen: beoogde situatie (B), referentiesituatie (R) en/of salderingssituatie (S).

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "bouwfase" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

	Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Totaal	-	-	-	-	-	-

bouwfase, Rekenjaar 2024

1 Anders... | Anders...

Naam	Projectlocatie	Uittreedhoogte	0,0 m
Locatie	X:90959,48 Y:472420,65	Warmteinhoud	0,000 MW
		Spreiding	0 m
Oppervlakte	0,08 ha		
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd		
Temporele variatie	Continue Emissie		

2 Wegverkeer | Weg

			Links	Rechts		
Naam	Verkeersbewegingen				NO_x	0,9 kg/j
Locatie	X:91065,14 Y:472363,5	Type scherm	-	-	NO_2	0,2 kg/j
Lengte	260,94 m	Hoogte	-	-	NH_3	13,7 g/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (stagnerend)	Afstand tot de weg	-	-		
Rijrichting	Beide richtingen					
Tunnelfactor	1					
Type hoogteligging	Normaal					
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m					

Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	1.840,0 /jaar	64,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	350,0 /jaar	64,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %

3 Anders... | Anders...

Naam	Stationaire draai vrachtverkeer	Uittreedhoogte	0,0 m	NO_x	3,4 kg/j
		Warmteinhoud	0,000 MW	NH_3	40,0 g/j
Locatie	X:90959,48 Y:472420,65	Spreiding	0 m		
Oppervlakte	0,08 ha				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	Continue Emissie				

4 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning

Naam	Mobiele werktuigen	NO_x	17,4 kg/j
Locatie	X:90959,48 Y:472420,65	NH_3	0,5 kg/j
Oppervlakte	0,08 ha		

Naam	Stageklasse	Brandstof-verbruik	Draaiuren	AdBlue verbruik	Stof	Emissie
mobiele kraan	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	440 l/j	40 u/j	26 l/j	NO_x NH_3	2,8 kg/j 0,1 kg/j
shovel	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	220 l/j	20 u/j	13 l/j	NO_x NH_3	1,4 kg/j 52,8 g/j
heistelling	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	330 l/j	20 u/j	20 l/j	NO_x NH_3	1,8 kg/j 79,2 g/j
betonstorter	Stage-IV, 2014-2018, 56-75 kW, diesel, SCR: ja	198 l/j	30 u/j	12 l/j	NO_x NH_3	1,2 kg/j 47,5 g/j
kraan	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	528 l/j	32 u/j	32 l/j	NO_x NH_3	2,9 kg/j 0,1 kg/j
Verreiker	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	220 l/j	20 u/j	13 l/j	NO_x NH_3	1,4 kg/j 52,8 g/j
knikmops / shovel	Stage-IV, 2014-2018, <= 56 kW, diesel, SCR: nee	234 l/j	40 u/j		NO_x NH_3	4,9 kg/j 1,8 g/j
kooiaap	Stage-IV, 2014-2018, <= 56 kW, diesel, SCR: nee	59 l/j	10 u/j		NO_x NH_3	1,2 kg/j 0,0 kg/j

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie	2023.0.1_20231106_3125d8b3c1
Database versie	2023.0.1_3125d8b3c1_calculator_nl_stable

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:
https://www.aerius.nl/

WIJNANDS MILIEU CONSULTANCY

Quickscan Wet natuurbescherming

De La Bassecour Caanstraat te Noordwijk

Soort(groep)	Ingreep verstorend	Nader onderzoek	Ontheffing	Bijzonderheden/ opmerkingen
Vleermuizen	Nee	Nee	Nee	Geen verblijfplaatsen aanwezig, het plangebied heeft geen essentiële functie voor vleermuizen.
Grondgebonden zoogdieren	Nee	Nee	Nee	Geen beschermde soorten aanwezig.
Vogels	Mogelijk	Nee	Nee	Hou rekening met het broedseizoen..
Amfibieën en reptielen	Nee	Nee	Nee	Geen beschermde soorten aanwezig.
Vaatplanten	Nee	Nee	Nee	Geen beschermde soorten aanwezig.
Overige soorten	Nee	Nee	Nee	Geen beschermde soorten aanwezig.

Tekenburo Meiland
De heer F.A. Meiland
St. Jacobstraat 64
2191 BG De Zilk

Katwijk, 13 december 2023

Projectnummer: 2023-523

Ecoloog: de heer R.F.M. Sluijs

Vrijgave: de heer J. Wijnands

INHOUDSOPGAVE

INHOUDSOPGAVE 2

1. INLEIDING 3
   1.1 Aanleiding 3
   1.2 Doel van het onderzoek 3
   1.3 Leeswijzer 3

2. OPZET EN UITVOERING VAN HET ONDERZOEK 4
   2.1 Bureaustudie 4
   2.2 Veldonderzoek 4
   2.3 Effectenbeoordeling 4

3. BESCHRIJVING VAN HET PLANGEBIED 5
   3.1 Ligging plangebied 5
   3.2 Algemene beschrijving van het plangebied 6

4. WETTELIJK KADER 7
   4.1 Wet natuurbescherming, onderdeel soorten 7
   4.2 Omgevingsverordening Zuid-Holland 20 februari 2019 8

5. RESULTATEN EN EFFECTENBEOORDELING 9
   5.1 Vleermuizen 9
   5.2 Grondgebonden zoogdieren 9
   5.3 Vaatplanten 10
   5.4 Vogels 11
   5.5 Amfibieën en reptielen 11
   5.6 Overige beschermde soorten 12

6. SAMENVATTING, CONCLUSIE EN OVERZICHTSTABEL 13
   6.1 De zorgplicht zoals weergegeven in artikel 1.11 13
   6.2 De zorgplicht specifiek voor vogels in artikel 3.1 13
   6.3 Overzicht van onderzochte soortgroepen en onderzoeksresultaten in het plangebied 14
   6.4 Checklist groen bouwen 14

LITERATUUR EN BRONVERMELDING 15

1. INLEIDING

1.1 Aanleiding

In opdracht van Tekenburo Meiland is een quickscan Wet natuurbescherming (flora en fauna onderzoek) uitgevoerd op een perceel gelegen tussen de La Bassecour Caanstraat 131 en 133 in Noordwijk.

De aanleiding wordt gevormd door geplande bouw van twee woningen tussen de La Bassecour Caanstraat 131 en 133. Aan de achterzijde van de woningen, aan de Kruizemunt, komt een ontsluitingsweg.

1.2 Doel van het onderzoek

Onderhavige quickscan heeft ten doel de voorgenomen plannen te toetsen aan de huidige natuurwetgeving, de Wet natuurbescherming, zodat duidelijk wordt welke maatregelen moeten worden getroffen om overtreding van deze wet te voorkomen. Het plangebied is onderzocht en beoordeeld op de aanwezigheid van en betekenis voor door de Wet natuurbescherming beschermde plant- en diersoorten.

1.3 Leeswijzer

In hoofdstuk 2 is de opzet van het onderzoek besproken en in hoofdstuk 3 wordt nader ingegaan op het plangebied. In hoofdstuk 4 is de reikwijdte en de doelstelling uit de Wet natuurbescherming beschreven. In hoofdstuk 5 worden conclusies getrokken uit de resultaten van het bureauonderzoek en het veldbezoek, waarna in hoofdstuk 6 de conclusies zijn samengevat.

Afbeelding 1: Afkadering plangebied.

2. OPZET EN UITVOERING VAN HET ONDERZOEK

Het onderhavige flora- en faunaonderzoek bestaat uit twee onderdelen, te weten: een bronnen- en literatuuronderzoek en een biotooptoets (veldbezoek). De biotooptoets is door een ecoloog uitgevoerd op 2 december 2023 in de middag bij bewolkt weer en circa 1ºc.

2.1 Bureaustudie

Het bronnen- en literatuuronderzoek omvat een bureaustudie, waarbij kaarten zijn geraadpleegd (kenmerken van het landschap waarin het plangebied zich bevindt) en de reeds bekende verspreidingsgegevens van voorkomende beschermde soorten in de regio zijn geraadpleegd. In het bronnen- en literatuuronderzoek zijn het plangebied en het omliggende gebied in een straal van ongeveer 1,5 kilometer onderzocht.

Er zijn diverse bronnen geraadpleegd om een beeld te krijgen van de verspreiding en mogelijk voorkomen van beschermde soorten in en rond het plangebied. Aan de hand van deze informatie is een inschatting gemaakt of de betreffende soorten in het plangebied voor zouden kunnen komen, gezien de habitatvoorkeur van de betreffende soorten. Een overzicht van de gebruikte literatuur is opgenomen in de literatuurlijst, die is opgenomen in de bijlage van deze briefrapportage.

2.2 Veldonderzoek

Naast een bureaustudie is een biotooptoets uitgevoerd. Dit betreft een veldbezoek met als doel een inschatting te maken van de ecologische kwaliteiten van het plangebied. De bevindingen van het bronnen- en literatuuronderzoek worden in het veld getoetst en indien nodig aangevuld. Op het moment dat een biotooptoets wordt uitgevoerd, zijn niet alle soorten zichtbaar aanwezig. Diersoorten zijn bijvoorbeeld alleen nachtactief of in een bepaalde periode van het jaar afwezig. Daarom zijn de eisen die soorten/soortgroepen aan hun leefomgeving stellen met betrekking tot vaste rust- en verblijfplaatsen, voedselgebieden en migratierouten vergeleken en getoetst met de situatie in het veld. Op deze manier is ook het belang van het plangebied beoordeeld voor flora en fauna die niet zijn waargenomen gedurende de biotooptoets, maar desondanks toch mogelijk kunnen voorkomen ter plaatse van het plangebied. De resultaten van de biotooptoets betreffen uitsluitend waarnemingen binnen het plangebied.

2.3 Effectenbeoordeling

Op basis van de veldkenmerken van het plangebied en de verspreiding van beschermde soorten, is beoordeeld voor welke beschermde soorten het plangebied van betekenis kan zijn.

Bij deze toetsing is alleen gekeken naar de beschermde soorten uit de Wet natuurbescherming. Deze soorten hebben een Nederlandse of Europese bescherming en moeten worden getoetst op voorkomen en effect. Wanneer effecten optreden of verbodsbepalingen worden overtreden, dan zijn er mogelijk maatregelen nodig om de effecten te voorkomen, verzachten of te compenseren om te voldoen aan de Wet natuurbescherming.

Algemene soorten zijn niet meegenomen in deze toetsing. Deze soorten zijn zodanig algemeen in Nederland dat de gunstige staat van instandhouding niet in het geding komt door de meeste projecten. Bovendien geldt voor deze soorten een vrijstelling van de verbodsbepalingen zoals weergegeven in artikelen 3.1, 3.5 en 3.10 van de Wet natuurbescherming. Wel geldt de zorgplicht ex artikel 1.11.

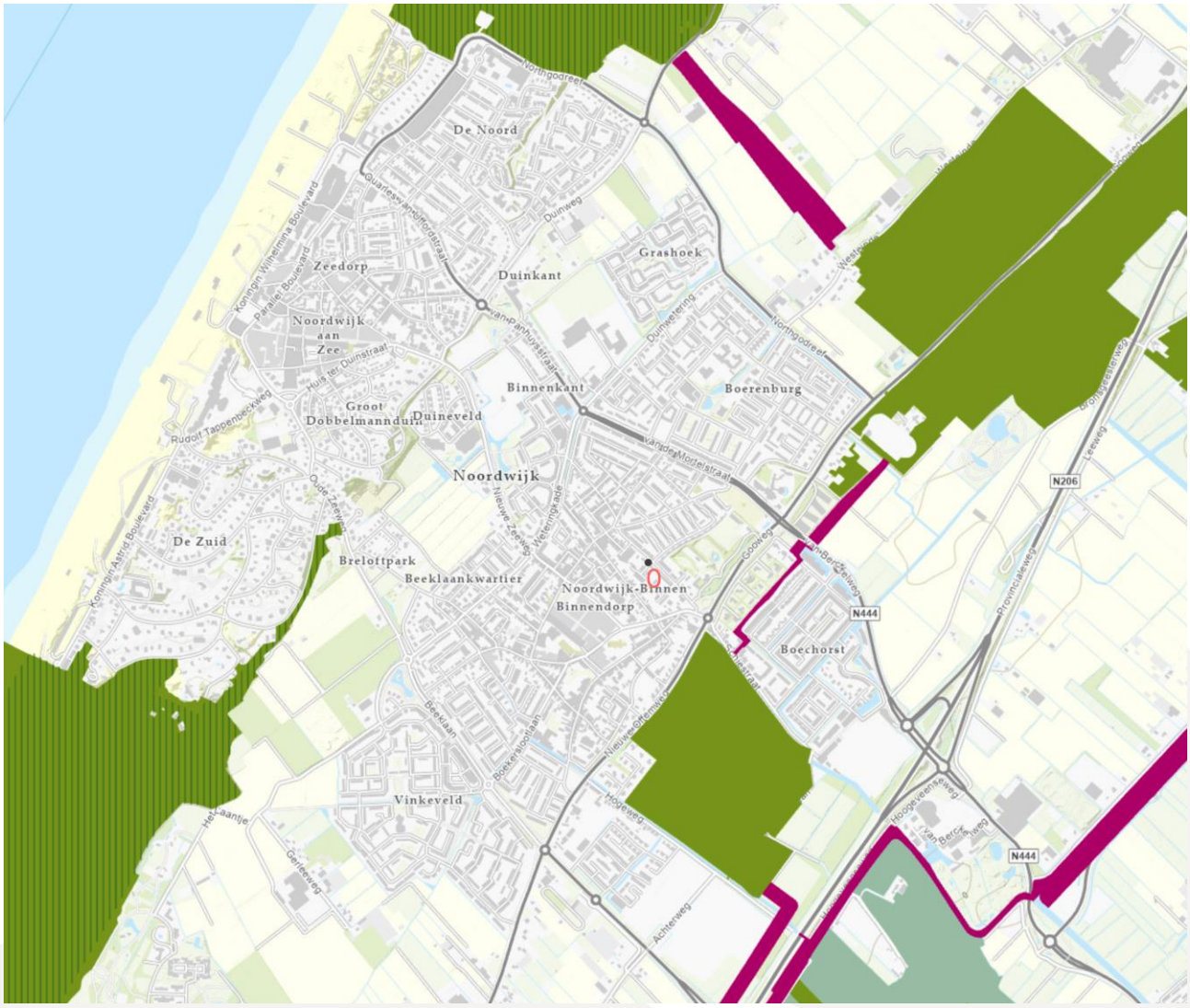
3. BESCHRIJVING VAN HET PLANGEBIED

3.1 Ligging plangebied

Het plangebied is gelegen in Noordwijk Binnen tussen de Wilhelminastraat en de de La Bassecour Caanstraat. Het ligt nabij landgoed Calorama.

Op de onderstaande kaart is te zien dat het plangebied geen deel uitmaakt van het Natuurnetwerk Nederland. Het gebied maakt eveneens geen onderdeel uit van een ander beschermd gebied, zoals Natura 2000, belangrijk weidevogelgebied of strategische reservering natuur. Binnen een straal van 10 kilometer liggen de volgende Natura 2000-gebieden:

- Kennemerland-Zuid op 1,5m
- Coepelduynen op 1km
- Berkheide & Meijendel op 5,4km



Afbeelding 2: Ligging plangebied (rode cirkel midden) in een straal van circa 3km ten opzichte van omgeving. Natura2000 = groen gearceerd. NNN = donkergroen. Het roze bovenin is een geplande ecologische zone, deze is thans niet aanwezig. Het overige roze zijn bestaande ecologische verbindingszones. Bron: Provincie Zuid-Holland.

3.2 Algemene beschrijving van het plangebied

In het plangebied ontbreekt bebouwing. Tussen de woningen aan de La Bassecour Caanstraat ligt in het plangebied een gedeelte van een oude strandwal. Op de strandwal staan geknotte esdoorns met een beperkte stamomtrek. Achter de strandwal was tot voorkort een gecultiveerde tuin. Op dit moment bestaat het uit braakliggend (gras)land. Het plangebied is omsloten met een coniferenhaag, welke wordt verwijderd.

Afbeelding 3: zicht op de verhoging van de strandwal.

Afbeelding 4: zicht vanaf de strandwal op het grasland.

Afbeelding 5: zij-ingang naar de Kruizemunt.

Afbeelding 6: plangebied (van stelconplaat t/m strandwal).

Afbeelding 7: het plangebied grenst aan de La Bassecour Caanstraat 133.

Afbeelding 8: plangebied vanaf de La Bassecour Caanstraat

4. WETTELIJK KADER

4.1 Wet natuurbescherming, onderdeel soorten

Voor soortenbescherming geldt voor deze wet dat deze gericht is op het bereiken of herstellen van een gunstige staat van instandhouding van deze soorten. De wet maakt hiervoor een programmatische aanpak mogelijk. Binnen deze wet wordt de soortbescherming opgedeeld in drie categorieën:

1. De bescherming van alle natuurlijk in het wild levende vogels van soorten die voorkomen in de EU als bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn en de niet in die bijlage genoemde geregeld voorkomende trekvogelsoorten (art. 3.1 – 3.4).
2. De bescherming van in het wild levende dieren en planten van soorten die voorkomen in de EU op grond van de Habitatrichtlijn (bijlagen I, II, IV, V) en natuurbeschermingsverdragen (art. 3.5 - 3.9).
3. De bescherming van niet onder de bovenstaande twee categorieën vallende zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen, dagvlinders, libellen, kevers en vaatplanten voorkomend in Nederland, vermeld in de bijlage van de Wet natuurbescherming (art. 3.10 - 3.11).

Voor de zoogdier-, amfibie- en reptielsoorten opgenomen in deze bijlage geldt geen Europese verplichting tot bescherming. Deze soorten worden beschermd vanwege de breed in de maatschappij levende overtuiging dat deze dieren bescherming behoeven. De andere in de bijlage opgenomen soorten worden om ecologische redenen beschermd. Hiermee geeft Nederland uitvoering aan de algemene verplichting van het Biodiversiteitsverdrag om kwetsbare en bedreigde dier- en plantsoorten te beschermen.

<u>Verbodsbepalingen: Artikel 3.5</u>
1. Het is verboden in het wild levende dieren van soorten, genoemd in bijlage IV, onderdeel a, bij de Habitatrichtlijn, bijlage II bij het Verdrag van Bern of bijlage I bij het Verdrag van Bonn, in hun natuurlijk verspreidingsgebied opzettelijk te doden of te vangen.
2. Het is verboden dieren als bedoeld in het eerste lid opzettelijk te verstoren.
3. Het is verboden eieren van dieren als bedoeld in het eerste lid in de natuur opzettelijk te vernielen of te rapen.
4. Het is verboden de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren als bedoeld in het eerste lid te beschadigen of te vernielen.
5. Het is verboden planten van soorten, genoemd in bijlage IV, onderdeel b, bij de Habitatrichtlijn of bijlage I bij het Verdrag van Bern, in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.

<u>Uitbreiding verbodsbepalingen en mogelijkheid tot ontheffing of vrijstelling: Artikel 3.10</u>
1. Onverminderd artikel 3.5, eerste, vierde en vijfde lid, is het verboden:
a. in het wild levende zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen, dagvlinders, libellen en kevers van de soorten, genoemd in de bijlage, onderdeel A, bij deze wet, opzettelijk te doden of te vangen;
b. de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren als bedoeld in onderdeel a opzettelijk te beschadigen of te vernielen, of
c. vaatplanten van de soorten, genoemd in de bijlage, onderdeel B, bij deze wet, in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.
2. Artikel 3.8, met uitzondering van het derde en vierde lid, is van overeenkomstige toepassing op de verboden, bedoeld in het eerste lid, met dien verstande dat, in aanvulling op de redenen, genoemd in het vijfde lid, onderdeel b, de noodzaak voor de ontheffing of vrijstelling ook verband kan houden met handelingen:
a. in het kader van de ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden, daaronder begrepen het daarop volgende gebruik van het ingerichte of ontwikkelde gebied;
b. t/m h. (niet van toepassing, zie wettekst).
3. De verboden, bedoeld in het eerste lid, onderdelen a, en b, zijn niet van toepassing op de bosmuis, de huisspitsmuis en de veldmuis voor zover deze dieren zich in of op gebouwen of daarbij behorende erven of roerende zaken bevinden.

4.2 Omgevingsverordening Zuid-Holland 20 februari 2019

Artikel 3.63 vrijstelling ten behoeve van bestendig beheer of onderhoud en de ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden.

1. De verboden, bedoeld in artikel 3.10, eerste lid, van de wet, gelden niet bij de uitvoering van handelingen in het kader van:
-a. de ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden, daaronder begrepen het daarop volgende gebruik van het ingerichte of ontwikkelde gebied;
-(b,c,d niet van toepassing, zie wettekst)

2. De vrijstellingen, bedoeld in het eerste lid, gelden ten aanzien van de in bijlage 6 genoemde andere beschermde soorten: Aardmuis, Bastaardkikker, Bosmuis, Bruine kikker, Bunzing, Dwergmuis, Dwergspitsmuis, Egel, Gewone bosspitsmuis, Gewone pad, Haas, Hermelijn, Huisspitsmuis, Kleine watersalamander, Konijn, Meerkikker, Ree, Rosse woelmuis, Veldmuis, Vos, Wezel en Woelrat. Bovenstaande soorten zijn derhalve niet beschermd bij de voorgenomen werkzaamheden, wel geldt de zorgplicht.

5. RESULTATEN EN EFFECTENBEOORDELING

5.1 Vleermuizen

Resultaten bureauonderzoek
In het plangebied ontbreekt het aan bebouwing. Binnen de verstorende invloedsfeer staan twee gebouwen waarin vleermuizen kunnen verblijven indien geschikte invliegopeningen aanwezig zijn. De meest voorkomende gebouwbewonende vleermuissoort is de gewone dwergvleermuis. Andere gebouwbewonende soorten die voorkomen in Noordwijk zijn de ruige dwergvleermuis, gewone grootoorvleermuis, laatvlieger, watervleermuis en meervleermuis. Baardvleermuis wordt ook gemeld, maar komt alleen voor op vliegveld Valkenburg en in Meijendel.

In het plangebied en binnen de verstorende invloedsfeer van de werkzaamheden staan meerdere bomen, waardoor de aanwezigheid van verblijfplaatsen van boombewonende soorten kan worden verwacht. Zomerverblijven bevinden zich vaak in oude bomen met holten. Gewone dwergvleermuis en laatvlieger kunnen holten gebruiken als paarverblijf. Rosse vleermuis gebruikt met name oude landgoederen in een bosrijke omgeving. Deze soort wordt niet verwacht. Ruige dwergvleermuizen en watervleermuizen gebruiken als winterverblijfplaats ondergrondse objecten, zoals grotten, kalksteengroeven, oude steenfabrieken, bunkers, forten, vestingwerken, ijskelders en (kasteel)kelders. Bij uitzondering worden deze soorten ook in de winter ook in boomholten aangetroffen. De bomen moeten worden onderzocht op holtes die voor vleermuizen geschikt zijn om in te verblijven, zoals ingerotte boomdelen, ingescheurde takken en loshangend schors.

Resultaten veldbezoek
De woning aan de La Bassecour Caanstraat 131 heeft geen open stootvoegen. Huisnummer 133 heeft deze wel. Met een duimstok bleek de spouw 2cm waarna zachte isolatie voelbaar is. Andere invliegopeningen zijn niet aanwezig.
In de over het algemeen jonge bomen in het plangebied zijn geen naar boven ingerotte holtes aanwezig. Los schors om achter te verblijven ontbreekt eveneens. De bomen en het groen vormen foerageergebied voor vleermuizen. Een lijnvormig element ontbreekt.

Conclusie vleermuizen
De open stootvoegen van de La Bassecour Caanstraat 133 leiden naar een krappe spouw, waarin zachte isolatie aanwezig is. Vleermuizen die regelmatig over zachte isolatie kruipen, maken dit kapot waarna het aan hun lichaam blijft kleven. Dit maakt de spouwmuur ongeschikt voor vleermuizen. Andere invliegopeningen die mogelijk geschikt zijn voor vleermuizen zijn niet aanwezig. Geconcludeerd kan daarom worden dat in het plangebied en binnen de verstorende invloedsfeer van de werkzaamheden geen voor vleermuizen geschikte openingen aanwezig. Vernietiging van vleermuisverblijven en verstoring van vleermuizen in hun verblijf is daarom niet aan de orde.
Als foerageergebied heeft het plangebied geen essentiële functie, omdat groen aanwezig blijft en voldoende groen in de omgeving aanwezig is. Een vliegroute van vleermuizen is niet aanwezig. Op basis van het bovenstaande is het uitgesloten dat de voorgenomen werkzaamheden negatieve effecten hebben op vaste verblijfplaatsen, vaste vliegroutes en essentieel foerageergebied van vleermuizen. Nader onderzoek naar verblijfplaatsen van vleermuizen is niet noodzakelijk.

5.2 Grondgebonden zoogdieren

Resultaten bureauonderzoek
Op basis van verspreidingsgegevens kunnen boommarter en steenmarter voorkomen in het plangebied. Een vereiste is wel dat er voldoende dekking aanwezig is, bijvoorbeeld in de vorm van bosschages, houtstapels of heggen. Voor boommarter is een groot areaal aan bos noodzakelijk en voor steenmarter moeten verblijfplaatsen in gebouwen aanwezig zijn. Deze soorten komen ook wel voor in een groene bebouwde omgeving waar voldoende rust- en foerageergebied aanwezig is.

Resultaten veldbezoek
Tijdens het veldbezoek zijn geen (sporen van) beschermde zoogdieren waargenomen. Er zijn geen voldoende grote bomen aanwezig in het plangebied en de directe omgeving om een essentieel leefgebied voor boommarter te zijn. Holtes in de bomen zijn niet aanwezig. Van steenmarter zijn geen verblijven aanwezig, omdat bebouwing ontbreekt. Egels worden regelmatig in het plangebied waargenomen.

Conclusie grondgebonden zoogdieren
Tijdens het veldbezoek zijn geen beschermde soorten zoogdieren aangetroffen. Verblijfplaatsen worden gezien het biotoop ook niet verwacht in de toekomst. Voor aanwezige algemene zoogdieren, waaronder de egel, geldt de zorgplicht (zie §6.1).

5.3 Vaatplanten

Resultaten bureauonderzoek
Noordwijk is uitstekend onderzocht op planten (zie uitgaves Vereniging voor Natuur- en Vogelbescherming Noordwijk in de literatuurbijlage). Van de beschermde soorten in de Wet Natuurbescherming zijn slechts vijf soorten ooit in de gemeente Noordwijk aangetroffen. Stofzaad, voor het jaar 2000 op enkele plaatsen in de Noordduinen. Glad biggenkruid, eenmaal gevonden bij De Zilk en eenmaal in het Langeveld. Ruw parelzaad, rond 1990 bij de Nieuweweg (Hillegom) en Kluwenklokje enkele keren in een wegberm, verwilderd vanuit een tuin. Bokkenorchis is recentelijk gemeld in de duinen. Op basis van de meest recente verspreidingsgegevens kan de aanwezigheid van beschermde soorten vaatplanten worden uitgesloten.

Resultaten veldbezoek
Beschermde vaatplanten zijn tijdens het veldbezoek niet aangetroffen in het plangebied. De vegetatie bestaat uit grassen en overblijfselen van cultivars.

Afbeelding 9: vegetatie in het plangebied.

Conclusie vaatplanten
Geconcludeerd kan worden dat de aanwezige vaatplanten geen beschermde status hebben en ontwikkelingen niet in de weg staan.

5.4 Vogels

Resultaten bureauonderzoek
Verschillende gebouwbewonende soorten, waaronder huismus en gierzwaluw, kunnen binnen de verstorende invloedsfeer broeden indien geschikte openingen hiervoor aanwezig zijn. Bomen zijn aanwezig, nesten van roofvogels en uilen worden gezien de ligging en het beperkte areaal aan bomen echter niet verwacht.

Resultaten veldbezoek
Het ontbreekt in het plangebied en de bebouwing binnen de verstorende invloedsfeer aan nestgelegenheid voor huismus en gierzwaluw. Er zijn geen (overblijfselen van) jaarrond beschermde nesten aangetroffen, ook niet binnen de verstorende invloedsfeer. Vanwege het aanwezige groen zullen in het plangebied en/of binnen de verstorende invloedsfeer van de werkzaamheden soorten gaan broeden waarvan het nest niet jaarrond beschermd is, zoals houtduif, tortelduif, merel, heggemus enzovoort.

Conclusie vogels
Het plangebied heeft geen functie voor broedvogels waarvan het nest jaarrond beschermd is. In het gebied zijn geen (overblijfselen van) jaarrond beschermde nesten aangetroffen. Het is mogelijk dat in het plangebied en/of binnen de verstorende invloedsfeer van de werkzaamheden soorten gaan broeden waarvan het nest niet jaarrond beschermd is.

De Wet natuurbescherming biedt bescherming aan alle van nature in Nederland in het wild levende vogels van soorten als bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn. De nestbescherming geldt voor alle in gebruik zijnde nesten gedurende het broedseizoen en voor een beperkt aantal soorten jaarrond. Voor het broedseizoen geldt geen vaste periode, globaal wordt uitgegaan van half maart tot half juli.

Indien de werkzaamheden starten binnen het broedseizoen, mogen deze pas uitgevoerd worden indien vooraf door een deskundig ecoloog is vastgesteld dat geen verstoring van broedvogels zal plaatsvinden.

5.5 Amfibieën en reptielen

Resultaten bureauonderzoek
Zandhagedis, boomkikker (uitgezet) en rugstreeppad komen voor in de omgeving van het plangebied. Rugstreeppadden zijn warmteminnend en komen daarom vooral voor in gebieden waarvan de bodem vaak sterk opwarmt en waarin ze kunnen graven. De rugstreeppad is vooral een soort van terreinen met een hoge natuurlijke of door mensen ingebrachte dynamiek. Braakliggende bouwterreinen, groeven en zand- en kleiafgravingen, (rivier)duinen en uiterwaarden vormen een ideaal leefgebied voor de rugstreeppad. Vaak is er een goed vergraafbare bodem aanwezig en is bouwmateriaal om onder te schuilen een voorwaarde. Water dat snel opwarmt moet eveneens in de buurt zijn.
Zandhagedis heeft zonnige zandheuvels nodig voor de eileg. De boomkikker plant zich voort in visvrije, zonnig gelegen en matig voedselrijke wateren met een goed ontwikkelde oever- en watervegetatie.

Resultaten veldbezoek
In het plangebied zijn geen amfibieën en reptielen waargenomen. Het plangebied en de ruime omgeving beschikken niet over watergang. Poeltjes of plaatsen waar regenwater kan blijven staan wat dienst kan doen als voortplantingswater zijn niet aanwezig in het plangebied. De strandwal in het plangebied is overgroeid en daardoor niet zonnig en zandig. Geschikt habitat voor rugstreeppad, zandhagedis en boomkikker ontbreekt in het plangebied.

Conclusie amfibieën en reptielen
Het plangebied biedt geen geschikt biotoop voor beschermde soorten amfibieën en zandhagedis. Het voorkomen van beschermde amfibieën en reptielen kan op basis van biotoop worden uitgesloten. Rugstreeppad zal het plangebied niet koloniseren, omdat de soort meerdere drukke wegen moet kruisen om van zijn habitat (Coepelduynen en Kennemerland Zuid) naar het niet geschikte plangebied te komen.
Met rugstreeppad hoeft tijdens de werkzaamheden geen rekening gehouden te worden.

5.6 Overige beschermde soorten

Resultaten bureauonderzoek
De verschillende gevlekte witsnuitlibel, vlinders (duinparelmoervlinder, kleine parelmoervlinder, aarbeivlinder, heivlinder, grote vos en bruin blauwtje), insecten en andere ongewervelden (nauwe korfslak) die vermeld worden in de Wet natuurbescherming zijn aanwezig in een ander biotoop dan het plangebied. Deze soorten stellen hoge eisen aan hun leefomgeving. Meldingen van deze soorten in het plangebied zijn er niet, het verspreidingsgebied ligt buiten het plangebied.

Resultaten veldbezoek
Tijdens het veldbezoek is vastgesteld dat het biotoop ongeschikt is voor beschermde soorten libellen en vlinders, vanwege het ontbreken van poeltjes en soort specifieke waardplanten voor ei-afzetting.
Voor nauwe korfslak ontbreekt een geschikte strooisellaag en hellingen die geleidelijk van nat naar droog gaan.

Conclusie overige beschermde soorten
Met beschermde ongewervelde diersoorten hoeft op grond van biotoop geen rekening gehouden te worden. Maatregelen met betrekking tot deze soortgroepen hoeven niet te worden genomen.

6. SAMENVATTING, CONCLUSIE EN OVERZICHTSTABEL

Uit bureaustudie en biotooptoets is naar voren gekomen dat het onwaarschijnlijk is dat met de plannen vaste rust- en verblijfplaatsen worden aangetast van de in de Wet natuurbescherming beschermde soorten. Nader onderzoek hiernaar en een ontheffing hiervoor zijn niet noodzakelijk.

In de omgeving van het plangebied zijn enkele soorten waargenomen waarvoor binnen de provincie Zuid-Holland een vrijstelling geldt. Het gaat hier om de volgende zoogdieren en amfibieën; bosmuis, bunzing, dwergmuis, dwergspitsmuis, egel, gewone bosspitsmuis, haas, hermelijn, huisspitsmuis, konijn, ree, rosse woelmuis, veldmuis, vos, wezel, woelrat, bastaardkikker, bruine kikker, gewone pad, kleine watersalamander en meerkikker. Voor deze soorten geldt te allen tijde de zorgplicht in het kader van de Wnb.

6.1 De zorgplicht zoals weergegeven in artikel 1.11

1. Een ieder neemt voldoende zorg in acht voor Natura 2000-gebieden, bijzondere nationale natuurgebieden en voor in het wild levende dieren en planten en hun directe leefomgeving.
2. De zorg, bedoeld in het eerste lid, houdt in elk geval in dat een ieder die weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat door zijn handelen of nalaten nadelige gevolgen kunnen worden veroorzaakt voor een Natura 2000-gebied, een bijzonder nationaal natuurgebied of voor in het wild levende dieren en planten:
    a. dergelijke handelingen achterwege laat, dan wel,
    b. indien dat achterwege laten redelijkerwijs niet kan worden gevergd, de noodzakelijke maatregelen treft om die gevolgen te voorkomen, of
    c. voor zover die gevolgen niet kunnen worden voorkomen, deze zoveel mogelijk beperkt of ongedaan maakt.

Zodra een in het wild levend dier wordt aangetroffen tijdens de werkzaamheden kan deze worden gevangen en direct worden overgeplaatst naar een geschikte habitat in de nabijheid van het plangebied. Vegetatie of bodemmateriaal (takken, stronken, steenhopen en dergelijke) moet gefaseerd worden verwijderd, waardoor aan amfibieën en grondgebonden zoogdieren gelegenheid wordt gegeven te vluchten.

6.2 De zorgplicht specifiek voor vogels in artikel 3.1

1. Het is verboden opzettelijk van nature in Nederland in het wild levende vogels van soorten als bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn te doden of te vangen.
2. Het is verboden opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels als bedoeld in het eerste lid te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen.
3. Het is verboden eieren van vogels als bedoeld in het eerste lid te rapen en deze onder zich te hebben.
4. Het is verboden vogels als bedoeld in het eerste lid opzettelijk te storen.
5. Het verbod, bedoeld in het vierde lid, is niet van toepassing indien de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort.

<u>Invulling zorgplicht specifiek voor vogels in artikel 3.1</u>
Geadviseerd wordt de werkzaamheden buiten het broedseizoen plaats te laten vinden. Voor het broedseizoen geldt geen standaard periode. Globaal duurt het van half maart tot half juli. Indien de werkzaamheden starten binnen het broedseizoen, mogen deze pas uitgevoerd worden indien vooraf door een deskundig ecoloog is vastgesteld dat geen verstoring van broedvogels zal plaatsvinden. Wel kan worden gestart met de werkzaamheden voorafgaand aan het broedseizoen en worden doorgewerkt in het broedseizoen. Vanwege de aanwezige verstoring zullen dan geen vogels in het plangebied en de omgeving van het plangebied gaan broeden.

6.3 Overzicht van onderzochte soortgroepen en onderzoeksresultaten in het plangebied

Soort(groep)	Ingreep verstorend	Nader onderzoek	Ontheffing	Bijzonderheden/ opmerkingen
Vleermuizen	Nee	Nee	Nee	Geen verblijfplaatsen aanwezig, het plangebied heeft geen essentiële functie voor vleermuizen.
Grondgebonden zoogdieren	Nee	Nee	Nee	Geen beschermde soorten aanwezig.
Vogels	Mogelijk	Nee	Nee	Hou rekening met het broedseizoen..
Amfibieën en reptielen	Nee	Nee	Nee	Geen beschermde soorten aanwezig.
Vaatplanten	Nee	Nee	Nee	Geen beschermde soorten aanwezig.
Overige soorten	Nee	Nee	Nee	Geen beschermde soorten aanwezig.

Wij adviseren om de onderzoeksresultaten voor te leggen aan het bevoegd gezag om na te gaan of zij kunnen instemmen met de onderzoeksresultaten en bovengenoemde conclusies.

6.4 Checklist groen bouwen

Verstedelijking draagt bij aan het verlies van biodiversiteit, maar de bouw biedt ook kansen. Voor sommige dieren zijn onze steden en dorpen zelfs het belangrijkste leefgebied. Daar kan iedereen een steentje aan bijdragen.

Met de Checklist Groen Bouwen kan iedere bouwonderneming, architect of projectontwikkelaar zijn projecten en ontwerpen natuurvriendelijker maken. Het beantwoorden van enkele simpele ja/nee vragen leidt tot eenvoudige soortbeschermingsmaatregelen.
https://www.checklistgroenbouwen.nl/

Literatuur en bronvermelding

Atlas van de Nederlandse vleermuizen, Limpens e.a. KNNV 1997

Bats of Britain and Europe, C. Dietz en A. Kiefer, Bloomsbury 2016

www.vleermuis.net, voor up-to-date kennis van vleermuizen

Kennisdocument Gewone dwergvleermuis Pipistrellus pipistrellus, versie 1.0, juli 2017, BIJ12

Creemers, R.C.M. & J.J.C.W. van Delft (RAVON)(Redactie) 2009. De amfibieën en reptielen van Nederland

Kennisdocument Rugstreeppad, Bufo calamita, Versie 1.0, juli 2017, BIJ12

Kennisdocument Zandhagedis, Lacera agilis, juli 2017, BIJ12

Stichting RAVON: www.ravon.nl

Nederlandse Oecologische Flora. Wilde planten en hun relaties. Weeda e.a. 1985-1994

Tussen tulpen en de zee, Vereniging voor Natuur- en Vogelbescherming Noordwijk, 2011

Een nieuwe wet voor de natuur: Wet Natuurbescherming, artikel uit De Strandloper 48e jaargang nummer 3, juni 2016, J. van Dijk

Van Aardaker tot Zwanenbloem, Flora van de Duin- en Bollenstreek, J. Van Dijk et al, 2018 Vereniging voor Natuur- en Vogelbescherming Noordwijk

Twintig jaar Gierzwaluwen inventariseren in Noordwijk, H. Verkade, LIMOSA 88 (2015): 164-172

Sovon Vogelonderzoek Nederland: www.sovon.nl

Vereniging Vogelbescherming: www. vogelbescherming.nl

Aangepaste lijst jaarrond beschermde vogelnesten ontheffing Flora- en faunawet ruimtelijke ingreep, Ministerie van LNV, 2009

Atlas van de Nederlandse Zoogdieren, Zoogdiervereniging 2016, S. Broekhuizen et al.

Stichting Anemoon: http://www.anemoon.org/projecten/natura2000/soortprofielen/nauwe-korfslak

Profielen Habitatsoorten, versie 1 september 2008 – Nauwe korfslak (Vertigo angustior) H1014
https://www.natura2000.nl/sites/default/files/profielen/Profielen_HRSoorten_Actueel/Profiel_soort_H1014.pdf

Nationale Databank Flora en Fauna, Verspreidingsatlas. 13 mei 2014, http://www.verspreidingsatlas.nl/

Vlinderstichting: www.vlinderstichting.nl

AERIUS calculator: www.aerius.nl

TBM

T*eken***B***uro***M***eiland*

Nieuwbouw 2 woningen aan
De La Bassecour Caanstraat te Noordwijk

Burgerparticipatie

Wat er vooraf ging

De ontwikkeling van 2 nieuwbouw woningen op het perceel gelegen aan De La Bassecour Caanstraat tussen de woningen van nrs. 129 en 133 is eind 2022 gestart. In eerste instantie zijn verschillende bouwmogelijkheden (wooneenheden) onderzocht alsmede het splitsen van het kavel met de eigenaren van dit perceel (de bewoners van de Wilhelminastraat 30). Na de splitsing en het duidelijk worden van wat er ontwikkeld zou worden is een principe verzoek ingediend om af te tasten of de gemeente bereid was mee te werken aan deze inbreilocatie. Dit principeverzoek betrof alleen situatietekeningen van de bestaande en nieuwe toestand. Na akkoord van de gemeente is midden 2023 aangevangen met het ontwerp ten behoeve van de aanvraag omgevingsvergunning welke eind 2023 ingediend is. Om de buurt bij deze ontwikkeling te betrekken hebben we op 29 februari 2024 een informatiebijeenkomst georganiseerd.

Informatie bijeenkomst

Voorafgaand aan het benaderen van de buurtbewoners is er contact geweest met de bewoners op nr. 133 (naastgelegen pand). Dit omdat de perceelsgrenzen iets naast de woning ligt maar ook omdat dit de dichtstbij gelegen buurtbewoner is. De initiatiefnemer is langs geweest voor een gesprek.

Bij alle buurtbewoners rondom de nieuwbouwlocatie is eind 2023 een informatiebrief met uitnodiging verstuurd. Hierop kon men reageren of ze aanwezig wilde zijn bij de informatiebijeenkomst. Op deze uitnodiging hebben 17 huishoudens positief gereageerd waarna de verdere voorbereiding van de bijeenkomst opgepakt kon worden.

Op donderdagavond 29 februari is in Hotel De Heeren van Noortwyck de informatiebijeenkomst gehouden. TekenBuroMeiland heeft de omwonenden op de hoogte gebracht van een stukje geschiedenis van het gebied en de nieuwbouwplannen toegelicht middels een presentatie. Op deze avond waren 28 personen aanwezig, zie bijlage presentielijst.

De aanwezigen konden na afloop van de presentatie vragen stellen waar door sommigen ook gebruik van gemaakt is. De vragen zijn naar tevredenheid beantwoordt. Zie bijlage voor de vragen en antwoorden.

Over het algemeen was de indruk louter positief over de nieuwbouwplannen waarbij het ontwerp van de woningen en de uitstraling van de voorgevel als zeer fraai ervaren werd.

Vervolg participatie

Bij de aanmelding konden omwonenden hun e-mailadres opgeven. Op dit mailadres ontvangen ze update's over de ontwikkelingen rondom de aanvraag. Er is tot nu toe 1 keer een mail verstuurd omdat er voor de omwonenden nog niet zoveel te melden is. Zodra de vergunning verleend wordt zal de mail frequenter verstuurd worden.

Aldus opgemaakt op 13-11-2024

Fred Meiland

TBM

TekenBuroMeiland

TekenBuroMeiland

Nieuwbouw 2 woningen aan
De La Bassecour Caanstraat te Noordwijk

Bijlage presentielijst

Aanmeldingen DLBC

Adres	Huisnummer	Aanwezig	
Kruizemunt	1	1	
Kruizemunt	2	0	
Kruizemunt	3	2	
Kruizemunt	7	1	
Kruizemunt	8		
Kruizemunt	23	2	
Kruizemunt	25	1	
de la Bassecour Caanstraat	32	2	
de la Bassecour Caanstraat	44	1	
de la Bassecour Caanstraat	97	0	Mogelijk iemand and
De la Bassecour Caanstraat	133	1	
De la Bassecour Caanstraat	135	1	
De la Bassecour Caanstraat	137	1	
De la Bassecour Caanstraat	145	1	
Rozemarijn	10	2	
Rozemarijn	12	1	
Rozemarijn	18	2	
Tekenburo en ontwikkelende partij		9	
		28	totaal aantal persone

TBM

T*eken***B***uro***M***eiland*

Nieuwbouw 2 woningen aan
De La Bassecour Caanstraat te Noordwijk

Bijlage vragen antwoorden

Vragen en opmerkingen informatie avond 29-02-2024

Huisnummer of naam	Vraag of opmerking	Reactie
Kruizemunt 7	Tijdens de bouw moet ik mijn tuin nog uit kunnen	Ja dit gaat lukken, hekken net langs het poortje
Kruizemunt 1, 3 en 7	Wat gebeurd er met de heg?	In overleg met de 4 woningen kijken of deze weg mag. De 3 woningen stonden hier positief tegenover
	Terrein van ontwikkeling ligt lager, hoe wordt dit opgelost?	Dit wordt uitgevlakt/opgehoogd zodat het gelijk komt te liggen aan de omgeving
	Is er genoeg stroomvoorziening voor de 2 woningen?	dit zal wel genoeg zijn in zo een wijk, destijds 2 huisnummers overgeslagen, dus ze weten van de eventuele uitbreiding af.
	Wordt er gasloos gebouwd?	Ja
	Ontwerp ziet er prima uit, maar hoe zit het met de fundering/heien?	Omringende huizen staan voornamelijk op zand, wij gaan sonderingen maken om juiste hei of funderingssysteem te bepalen.
		Indien heien dan zal dit boren worden. We werken met een nul-opname bij de benodigde buren
	Planning van de vergunning?	We trachten om voor de zomer een vergunning te hebben
Kruizemunt 7	Zijn de bergingen 1 laags?	Ja
	Is er een bestemmingsplan wijziging noodzakelijk?	Nee, we hebben een bouwvlak
	Dus theorethisch mogen jullie groter bouwen in het achtervlak	Ja, theorethisch wel
	Hoe sluiten jullie aan op de bebouwing?	We sluiten in principe strak tegen de zijburen aan.
		Bij nummer 133 moeten we nog we wat verzinnen dat we iets vrij zitten ivm afzuigkap keuken
	Hoe zit het met bouwverkeer?	Aankondigen wanneer groot verkeer komt, tbv eventuele wegafzetting.
	Wordt het erf afgeschermd dat je niet van Kruizemunt naar Rozemarijn toe kan lopen?	Klopt, dit blijft afgeschermd en afgesloten
	Let op de overkapping bij de Kruizemunt doorgang	Goede opmerking, de doorgang is 4,8m
	Hoe lang duurt de bouw ongeveer	Circa 6-8 maanden, afhankelijk van weersfactoren etc.
	Parkeervoorzieningen tijdens de bouw?	Tpv de bergingen zullen we zoveel als mogelijk parkeren, en misschien aan de voorkant in overleg met de Gemeente.
	Tot waar loopt het bouwvlak?	Tot de achtergevel footprint van 12m
	Mag je daar dan nog aanbouwen?	Ja in theorie nog 4m vergunningsvrij
DLBC 133	Constatering: achtergevel steekt dus 3m door ongeveer tov mijn gevel	
	Hoe zit het met eventuele zonnepanelen van buren?	Doordat wij met de huidige eisen te maken hebben van onder andere plafondhoogtes komen wij hoger uit met ons dak, hierdoor
		komen we inderdaad hoger uit dan de buren. Of dit effect zal hebben op eventuele zonnepanelen daar kunnen wij nu geen antwoord op geven
DLBC 32	Vooraanzicht wordt ontnomen, maar het is helaas niet anders. We weten dat er gebouwd mag worden	
Rozemarijn 10	Wat wordt er met deze heg gedaan?	In overleg met alle aangrenzende buren gekeken wat de mogelijkheden zijn