gemeente Beek
22ink02008
26/04/2022
RUIMTE_RO

provincie limburg

Gemeente Beek
de Gemeenteraad
Postbus 20
6190 AA BEEK

Cluster	RMT	**Behandeld**	C.J.H. Maes
E-mail	cjh.maes@prvlimburg.nl	**Telefoon**	+31 6 11 53 92 87
Ons kenmerk	DOC-00261112	**Uw kenmerk**	
Vpl. nummer		**Maastricht**	22 april 2022
Bijlage(n)		**Verzonden**	22 april 2022

Onderwerp
Artikel 3.8, lid 1 Wro zienswijze Ontwerp-bestemmingsplan "Op 't Veldje 13 te Spaubeek", hierna te noemen het plan.

Geachte Raad

Het plan is beoordeeld op de adequate doorwerking van de provinciale belangen.

Het overleg over het planvoornemen op grond van artikel 3.1.1 Bro, heeft geleid tot opmerkingen onzerzijds. De opmerkingen zijn niet (volledig) in het plan meegenomen. Wij zien daarom aanleiding om ten aanzien van het plan de volgende zienswijze in te dienen.

In uw reactie op onze vooroverlegreactie ten aanzien van het voorontwerp bestemmingsplan geeft u aan dat het maximum oppervlak aan bijgebouwen ter plaatse is gewijzigd in 150 m2. Tevens geeft u aan dat de begrenzing van de bouwaanduiding 'bijgebouwen' op de verbeelding zodanig gewijzigd is dat deze bouwaanduiding niet van toepassing is ter plaatse van de 'zilvergroene natuurzone'.
Wij constateren dat er een discrepantie bestaat tussen de verbeelding zoals die bij ons is voorgelegd via het systeem www.RuimtelijkInzichtLimburg.nl en de verbeelding zoals die is te raadplegen via de website van www.ruimtelijkeplannen.nl. De begrenzing van de gronden met de aanduiding / bouwaanduiding 'bijgebouwen' en de gronden met de aanduiding / maatvoering 'bebouwd oppervlak:150 m2' heeft niet betrekking op hetzelfde vlak op de verbeelding zoals die is opgenomen op www.ruimtelijkeplannen.nl. Een en ander dient met elkaar in overeenstemming te worden gebracht waardoor beide aanduidingen betrekking hebben op hetzelfde vlak en het achterste gedeelte van het onderhavige perceel (de Zilvergroene natuurzone) vrij blijft van bebouwing.
Verder is de benaming van de betreffende aanduidingen (bijgebouwen en maximum oppervlakte aan bijgebouwen) in de regels niet gelijk aan de betreffende aanduidingen op de verbeelding. Ook dit dient met elkaar in overeenstemming te worden gebracht ten behoeve van de vereiste koppeling tussen verbeelding en regels.

Limburglaan 10
6229 GA Maastricht

Postbus 5700
6202 MA Maastricht

+ 31 43 389 99 99
www.limburg.nl

In de toelichting van het bestemmingsplan worden in paragraaf 2.2 de ter plaatse voorgenomen verbouwingswerkzaamheden beschreven (o.a.. isoleren). Ter voorkoming van overtreding van de verboden zoals beschreven in artikel 3.5 Wet natuurbescherming (o.a. vleermuizen) dient een quickscan te worden uitgevoerd om met zekerheid te kunnen vaststellen dat er geen beschermde soorten aanwezig zijn.

Wij verzoeken u aan bovenstaande zienswijze gehoor te geven en het plan en de planstukken conform aan te passen en aan te vullen.

Gedeputeerde Staten van Limburg
namens dezen,

H.J.J.G. Simons
clustermanager Ruimte