Inspraaknota

Beeldkwaliteitsplan Winkelsteeg Kanaalknoop

Geanonimiseerd

Gemeente Nijmegen
Bureau Ruimtelijke Planvorming (SR30)
Versie augustus 2023

Inleiding

Het beeldkwaliteitsplan Winkelsteeg Kanaalknoop heeft in de periode van zaterdag 10 juni 2023 tot en met vrijdag 21 juli 2023 voor een ieder ter inzage gelegen. Er is één inspraakreactie binnengekomen. De inspraakreactie is in deze inspraaknota samengevat en voorzien van een beoordeling door het college van burgemeester en wethouders. Voor zover een onderdeel van een inspraakreactie niet specifiek aan bod zou komen, wil dat niet zeggen dat het betreffende onderdeel van de inspraak niet in de beoordeling betrokken is. De reactie op het betreffende onderdeel ligt dan besloten in de weerlegging van de overige onderdelen van de inspraak. De ontvankelijke inspraakreactie is dus volledig in de beoordeling betrokken. Ook is aangegeven of de inspraakreactie(s) al dan niet tot aanpassing van het beeldkwaliteitsplan Winkelsteeg Kanaalknoop heeft geleid.

In verband met de Algemene verordening gegevensbescherming (AVG) zijn de NAW-gegevens van de reclamant weggelaten.

Samenvatting en reacties zienswijzen

1. Reclamant			
Datum indiening	**Trefwoorden**	**Samenvatting zienswijzen**	**Reactie**
9 juli 2023	a. Groen	Ad a. Reclamant geeft aan het fijn te vinden dat er een groene zone blijft langs het kanaal aan de Vossendijk.	Ad a. De locatie (Vossendijk) die de reclamant aanhaalt in de inspraakreactie is geen onderdeel van het beeldkwaliteitsplan Kanaalknoop. De Vossendijk sluit aan op de Oostkanaaldijk. De insteek is wel om de bomen langs het kanaal zoveel mogelijk te behouden.
	b. Hoogte gebouwen	Ad b. Reclamant verzoekt om de gebouwen minder hoog te maken en verder van het kanaal af te plaatsen, nu dit in schril contrast staat met het rustgevende groen langs het kanaal	Ad a. We hebben landelijk, provinciaal, regionaal en gemeentelijk grote opgaves voor onder andere wonen en werken. Getracht is de hoogte en de hoeveelheid bebouwing zorgvuldig af te wegen en te integreren met opgaves voor onder meer groen en water. Die afweging is gemaakt waarbij verschillende belangen, zoals programma, stedenbouw, financiën en uitvoerbaarheid zijn afgewogen. In de Omgevingsvisie Nijmegen en de Ontwikkelvisie Winkelsteeg is benoemd dat naar verdichting én hoogbouw gezocht wordt. Dit past bij duurzaam ruimtegebruik. Door de hoogte in te gaan en functies te mengen wordt het ruimtegebruik beperkt. Gelet op de verstedelijking van het gebied vinden wij de voorgenomen ontwikkeling passend. Dit geldt ook voor de verdichting van de bebouwing,

Aanpassing beeldkwaliteitsplan: Nee.

Ambtshalve wijzigingen beeldkwaliteitsplan Kanaalknoop

Aanpassing beeldkwaliteitsplan: Ja.

P9. Kaart aangepast, weg suggestie (pijl) langs de NDW weg gehaald. Kavel ten zuidoosten van de plas toegevoegd.

P11. Legenda aangepast (was verschoven)

P13. Kaart aangepast, weg suggestie (pijl) langs de NDW weg gehaald. Kavel ten zuidoosten van de plas toegevoegd.

P14. Titel aangepast naar: 2.1.1 Algemene sfeer
Tekst toegevoegd ivm architectonische materiaalkeuzes:

Tektoniek Gevels
Een gevel is meer dan alleen een plat vlak met raamopeningen: Gevels zijn opgebouwd uit elementen zoals penanten, stroken, vlakinvulling, lateien, deur- en raamopeningen en kozijnen. Elementen die als zodanig herkenbaar zijn. Diepte in de gevel zorgt voor accenten in lichtinval en schaduwwerking zodat verandering in licht en weertype in de architectuur waarneembaar is.

Materiaalkeuze
Materialen zijn duurzaam, eerlijk en behouden na veroudering voldoende esthetische kwaliteit.
Detaillering is robuust en zorgvuldig met focus op maakbaarheid en duurzaamheid. De detaillering past bij het gekozen materiaal. Imitatie dient vermeden te worden robuustheid van het gekozen materiaal is ook eerlijkheid en dus geen imitatie. Materialen dragen bij aan een klimaat adaptieve omgeving; houden zo min mogelijk warmte vast, reflecteren zo min mogelijk warmte en stralen ook zo min mogelijk warmte uit.

P15. 2 rechter afbeeldingen aangepast, meer stedelijke context.

P15: tekst toegevoegd:
De openbare ruimte is van en voor iedereen en dus ook toegankelijk. Op plekken met hoogteverschillen worden stijgingspunten integraal ontworpen of worden alternatieve routes aangeboden.

P16-17. Twee pagina’s toegevoegd met uitleg over toegankelijkheid van verschillende verkeersmodaliteiten. op p16 tekst op p17 een kaart met toegankelijkheid voor minder validen.

P16 wordt -> p18. Tekst aangepast:

- De groene centrale as is alleen geschikt voor fietsers, voetgangers en ecologie met een minimale breedte van 30 meter;
- De onderdoorgang heeft een substantiële breedte van minimaal 17 meter, om niet als tunnel aan te voelen

P18. wordt -> p20. Tekst aangepast/toegevoegd
Aan de rechterzijde staan een tweetal voorbeelden van een inrichting die enerzijds is gericht op sport, maar anderzijds duidelijk onderdeel uit maakt van een groene en parkachtige setting. Sport kan onderdeel zijn van een route (A) maar het kunnen ook geclusterde faciliteiten zijn die onderling verbonden zijn (B).

P20. wordt -> p22. Tekst aangepast:

- Er worden meerdere actieve maaivelden ontwikkeld rondom bouwblokken richting het kanaal(B);
- Het echte ontmoeten vindt plaats langs het kanaal in een groene stedelijke setting (D);

P21. wordt -> p23. Afbeelding (D) aangepast / toegevoegd
P22. wordt -> p24. Tekst aangepast/toegevoegd

Een hub is meer dan een traditionele parkeergarage en bied ook ruimte voor andere faciliteiten. De volgende principes zijn leidend:
en
De beelden aan de rechterzijde laten zien dat bijvoorbeeld de begane grond een andere functie kan krijgen dan de rest van het gebouw, maar ook dat het als icoon kan dienen (A+C). Daarnaast kan een hub ook een rol spelen in het bewegen en spelen van de bewoners (B).

P28. wordt -> p30. Schema 24u voorzieningen vervangen voor plinten langs de kanaalzijde

P31. wordt -> p33. Onderschrift bij laatste schema aangepast in: Voldoende ruimte voor groen op en rondom bebouwing

P32. wordt -> p34. Tekst aangepast:

- Er wordt gestreefd naar een hoge dichtheid, deels te bereiken door de hoogte-accenten. De onderbouw van de torens zorgt voor een menselijke maat en schaal op maaiveldniveau. Dit door te werken met setbacks, verspringingen en meerdere maaivelden. Bij torens dient extra onderzoek gedaan te worden i.r.t. wind -en shaduwhinder;

P32. wordt -> p34. Schema 4 aangepast, windhinder en setbacks inzichtelijk gemaakt.

P33. wordt -> p35. Afbeelding B en C vervangen foto’s i.p.v. renders

P34. wordt -> p36. Tekst aangepast:
- De daken in samenhang vormen een groen en blauw doorwaadbaar systeem, ook geschikt voor passanten. Er moet onderbouwd worden waarom groenvoorzieningen en waterberging, bv. substraat. wel/niet mogelijk is;

P38. wordt -> p40. Tekst aangepast:
- Parkeren wordt in Kanaalknoop Noord achter actieve plinten in een bouwblok ingepast. in Kanaalknoop Zuid is een vrijstaande parkeervoorziening zoals in hst 2.1.5 toegepast.
- In de plint is ruimte voor voor/-achter deuren van woningen die aan het maaiveld grenzen. Een kleine privé ruimte is hier denkbaar. erfafscheidingen zijn niet toegestaan.

Schema aangepast: Voor/achterdeuren in de plint met kleine privé ruimte

P42. wordt -> p44. Tekst toegevoegd:
De beelden rechts laten voorbeelden zien waarbij de maat van de gebouwen variëren in hoogte maar wel aansluiten om de openbare ruimte. Dan wel met een goede plint dan wel met buitenruimtes die aan de openbare ruimte liggen.

P42. wordt -> p44. Schema toegevoegd: Voor/achterdeuren in de plint met kleine privé ruimte

P44. wordt -> p46.
- De torens zijn een logische opbouw vanuit het bouwblok en zijn zorgvuldig in het blok en de omgeving ingepast.;
- Schaduwwerking op verblijfsgebieden wordt beperkt(C);
- De hoogte opbouw volgt uit een logische dynamiek van het bouwblok. De toren en bouwblok bestaan dus uit één beweging waarvan de toren enkel een hoger punt is;
- Set-backs dragen bij aan dynamische uitstraling van de toren en zorgen voor plasticiteit van het bouwblok(A+C),
- In de gevel en op het dak is op het gebied van biodiversiteit een hoop mogelijk. Nestelmogelijkheden en een duurzame invulling van het dak bieden kansen op het behalen van de gewenste doelen;
- Het hoogte-accent krijgt een eenduidige en herkenbare vorm gerelateerd aan het bouwblok (A+C).

P45. wordt -> p47. Afbeelding A,B en C vervangen foto’s i.p.v. renders

P47. wordt -> p49. Afbeelding B en C vervangen foto’s i.p.v. renders

P48. wordt -> p50. Tekst toegevoegd : Deze afwijking kan ook zichtbaar zijn doordat deze onderdeel is van de gevelarchitectuur, daardoor kan een standaard plafondhoogte van buitenaf anders, hoger en groter, ervaren worden.

P52. wordt -> p54. Tekst toegevoegd:
De beelden aan de rechterzijde laten zien dat bij grondgebonden woningen het daklandschap op verschillende manieteren ingepast kan worden. Kappen en dynamiek van de gevel dragen bij aan de levendige uitstraling van het blok (A). Bij platte daken kan groen goed met installaties gecombineerd worden (B). Bij setbacks en platte daken kunnen balkons en daken meedoen met de biotoop van de aangrenzende openbare ruimte (C).

P58 en 59. Twee pagina's toegevoegd voor de mogelijkheid van kleine privetuinen en de uitstraling ervan.

P56. wordt -> p60. Tekst aangepast:

- De Kanaalknoop kent ook woontorens in verschillende hoogtes. In enkele delen zullen de bouwwerken met hun hoogtes op torens lijken maar in veel gevallen ook op urban villa's. Belangrijk is dat dit type bouwwerk onderdeel is van een bouwblok, een het landschap of stedenbouwkundige structuur. Losstaande woontorens mogen in geen enkel geval negatieve invloed hebben op hun omgeving zoals: schaduwhinder, windhinder, parkeerhinder, dode plinten en gevels. En dragen bij aan een klimaat adaptieve er biodiverse woonomgeving.
- De inrichting van de ruimte rondom het bouwwerk dient omgevings gerichte aspecten te versterken;

Schema toegevoegd: Voor/achterdeuren in de plint met kleine privé ruimte

P57. wordt -> p61. Afbeelding A,B en C vervangen foto's i.p.v. renders

P58. wordt -> p62. Tekst toegevoegd:
De beelden aan de rechterzijde laten zien dat vrijstaande gebouwen een opbouw kunnen hebben die zorgt voor dynamiek en leesbaarheid van de ruimte maar ander zijn dan hun plint (A+D). Ook kunnen bouwwerken éénheid uitstraten waarbij de schaal en maat past bij de omgeving (B+C).

P60. wordt -> p64Tekst toegevoegd/aangepast:
De referentiebeelden aan de rechterzijde laten een aantal voorbeelden zien van gevels, daken en balkons die bijdragen aan de klimaat adaptieve en natuur inclusieve doelstellingen. De plasticiteit van het gebouw en de invulling van het landschap dragen bij aan de woonkwaliteit. Het dubbel gebruik van daken kan ontmoetingsplekken voor bewoners creëren (zie referentiebeeld A+B). Het vergroenen van aan elkaar geschakelde gevels en daken voor dieren (zie referentiebeeld C)bevorderd de biodiversiteit. Toepassen van de juiste beplanting op hoogtes, dus geen bomen maar ook bloemen, kruiden en grassen, op balkons draagt bij aan de plasticiteit van het gebouw en het natuurlijke biodiverse hoogteopbouw (zie referentiebeeld D).

Afbeelding A,C enD vervangen foto’s i.p.v. renders

P62. wordt -> p66. Tekst aangepast:

- Aan de noordzijde van de kanaalknoop komt een bijzonder gebouw, gelegen aan het Urban Sportpark. Dit gebouw is qua korrelgrootte dusdanig dat er ruimte is om de voetbalvelden op het dak te plaatsen of om het dak groen en robuust in te richten. Dit gebied maakt met het dak en de sportvelden deel uit van de (semi-) openbare structuren van Winkelsteeg en vormt een belangrijke schakel tussen NTC en de Kanaalknoop. De volgende principes zijn leidend voor het bouwwerk en sportvelden:
- Het gebouw krijgt naast de uitstaling werkfunctie ruimte voor parkeren en sporten. Tevens wordt ruimte gereserveerd om de plint goed te laten aansluiten op het Urban Sportpark (eventueel in functie) (B);
- Opbreken van de plint om eentonige uitstraling te voorkomen in het utilitaire onderdeel van het bouwwerk (A).

P16-62. Op even pagina’s het kaartje aangepast, weg suggestie (pijl) langs de NDW weg gehaald. Kavel ten zuidoosten van de plas toegevoegd.