

CDA-vragen mbt. Raadsvoorstel Brandveiligheid Parkeergarage:

- 1) Graag een nadere duiding van het gestelde onder pt. 4.2 dat de bouwwerkzaamheden aan het Huis van Borne vertraging oplopen omdat bepaalde werkzaamheden rondom de parkeergarage geen doorgang kunnen vinden.

Gezien de verbouwwerkzaamheden die plaatsvinden in het gebouw, is een gedeelte van de parkeergarage momenteel niet publiektoegankelijk. Dit betreft het achterste gedeelte van de parkeergarage dat zich onder de overige gebruiksfuncties bevindt.

Parallel aan deze bouwwerkzaamheden loopt dit proces omtrent de besluitvorming met betrekking tot de brandveiligheid in de parkeergarage. Indien positief wordt besloten, kunnen de betreffende acties en daarna de werkzaamheden voor het plaatsen van een sprinklerinstallatie parallel lopen aan de overige werkzaamheden in het complex.

Is dit niet het geval, dan moeten andere werkzaamheden in de garage worden uitgevoerd om onder andere de ventilatievoorzieningen op peil te brengen. Bij het huidige ventilatiesysteem is sprake van een tweetal schachtventilatoren (impulsventilatoren). Deze ventilatoren zorgen voor het aanzuigen en afvoeren van eventuele rook in de parkeergarage. Tijdens en na de verbouwwerkzaamheden is/wordt één van deze ventilatoren buiten werking gesteld. Dit betekent dat er minder rook kan worden afgevoerd tijdens een eventuele brand in de parkeergarage. Dit is een afwaardering van de gelijkwaardige maatregel en levert een verlaagd veiligheidsniveau op, maar dit is als acceptabel beoordeeld doordat het achterste gedeelte van de parkeergarage is gesloten en er dus minder auto's in de parkeergarage worden gestald. Indien de parkeergarage niet wordt voorzien van een sprinklerinstallatie, zullen de werkzaamheden aan de parkeergarage niet op gewenste wijze kunnen worden afgerond en zal het achterste gedeelte waarschijnlijk gesloten moeten blijven. Ook zal alsnog de benodigde ventilatievoorziening moeten worden aangebracht.

- 2) Graag een quantitative onderbouwing van de noodzaak en de inhoud van de geplande watervoorraadtank.

Het uitgangspunt was in eerste instantie dat de sprinklerinstallatie voorzien zou kunnen worden van een bron met eigen opvoerpomp van minimaal 60-70 m³ per uur. Deze bron zou dan in de nabijheid van de garage geboord kunnen worden (~ 5 meter uit gebouw).

Bij nadere bestudering blijkt de bodemgesteldheid ter plaatse echter niet geschikt te zijn om een voldoende watervoorraad te waarborgen, zodat de bronpomp efficiënt kan functioneren en aan de vereiste wateropbrengst kan worden voldaan (bron: Basisregistratie ondergrond en externe partijen). Dit heeft tot gevolg dat er andere voorzieningen nodig zijn, bijvoorbeeld in de vorm van een watervoorraadtank. Hiervoor is nog nader extra onderzoek nodig.

