Besluitenlijst Commissie Ruimte

Datum	18 januari 2021
Tijd	19:30 –
Locatie	Digitaal via IBabs
Voorzitter	F. Stravers
Commissiegriffier	R. Cuijten
Aanwezigen	M. Claassen en P. Font-Freide (CDA), M. Verdouw en W. Cuijten (Samen), E. Ketelaars (DGG), H. Meulendijk en R. v.d. Vossenberg (DPM), M. Mulder-Staaijen en M. Barten (VVD), P. Elsendoorn en B. Oortwijn (PvdA), T. v. Happen en J. v. Breemen (D66), N. Engbers en P. Kuiken (GroenLinks)
Intern	R. Smolders en H. Post (agendapunt 5) R. Elemans (agendapunt 6) L. te Raa-Glas (agendapunt 7) J. Jentjes (agendapunt 8) E. Derijcke (agendapunt 9)
Extern	K. van Waes en J. Matijssen van Energiehuis (agendapunt 9)

1 Algemeen

1.1 Opening en mededelingen

De voorzitter opent de vergadering.
De heer Habraken (SAMEN) is afwezig en wordt vervangen door mevrouw Verdouw.
Mevrouw Neele-Jansen (CDA) en de heer Van de Eijnden (DGG) zijn afwezig.
De heer Engbers (GroenLinks) sluit later aan bij de vergadering.

1.2 Vaststellen agenda

De agenda wordt conform vastgesteld.

1.3 Vaststellen verslag Commissie Ruimte van 5 oktober 2020

Het verslag van 18 januari 2021 wordt conform vastgesteld.

1.4 Vragen en mededelingen

- Mededelingen portefeuillehouder(s) vanuit/over gemeenschappelijke regelingen (o.a.) MRE, SGE, ODZOB, Cure);
  Er zijn geen mededelingen.

- Mededelingen van en vragen aan portefeuillehouder(s):

Wethouder Jeucken heeft mededelingen over:
- Huisvestingsverordening
- Omgevingsvisie
- Luchen

Wethouder Van de Laar heeft mededelingen over:
- Parkeerplaats aan de Waag
- Blauwe zone
- Busbaan Mierloseweg

Wethouder Van Otterdijk heeft mededelingen over:

- Energiehuis
- Groene Zone
- Regionaal Meetnet

Er zijn vragen gesteld door:

- SAMEN over watervergunning, deze zijn schriftelijk beantwoordt.
  Naar aanleiding van de antwoorden hebben zij nog de vraag of de raad te horen krijgt wanneer de definitieve vergunning geregeld is.
  Toezegging wethouder:
  Hij zal de gemeenteraad hiervan op de hoogte brengen.
- VVD over storing VRI Geldropseweg-Hooge Akker, de vragen zijn beantwoordt.
- SAMEN over Lidl en Aldi, de vragen zijn beantwoordt.
- VVD over toekomst Sint Jozefplein.
  Toezegging wethouder Jeucken:
  In de volgende commissie Ruimte komt hij terug op de situatie/ontwikkelingen Sint Jozefplein.

2. Oordeelsvorming

2.5 Herontwikkeling Bogardeind 85-123

Op 27 januari is het ontwerpbestemmingsplan 'Bogardeind 85 – 123' ter inzage gelegd. Het ontwerpbestemmingsplan neemt de beschermende werking van het (tweede) voorbereidingsbesluit over. Met het bestemmingsplan wordt meer duidelijkheid gegeven over de toekomstige plannen voor dit deel van het Bogardeind. Met het bestemmingsplan geeft de gemeente ook duidelijk aan de planvorming door te zetten. Het nieuwe bestemmingsplan maakt de realisatie van 11 grondgebonden woningen en 24 appartementen mogelijk. De uitwerking hiervan vindt plaats conform het ter besluitvorming voorliggende stedenbouwkundig plan/beeldkwaliteitsplan.

Toezegging wethouder Jeucken:
De vragen gesteld door de VVD worden schriftelijk beantwoordt.
In de vergadering van 15 maart komt de wethouder met een uitgebreid plan, de vragen en opmerkingen worden hierin meegenomen.

Conclusie voorzitter:
Het voorstel wordt aangehouden en komt terug in de volgende commissie Ruimte.

2.6 Aanleg Glasvezel Gijzenrooi

Aan de raad wordt gevraagd om in te stemmen met de aanleg van een glasvezelnetwerk in het buitengebied van Geldrop en hiertoe financiële middelen ter beschikking te stellen.

Conclusie voorzitter:
Het voorstel kan door naar de besluitvorming op 22 maart 2021. Er kan een amendement ingediend worden voor eventuele wijzigingen.

2.7 SVn Blijverslening

Tijdens de raadsvergadering van 15 juni 2020 is de Woonvisie Geldrop-Mierlo 2020-2028 besproken en is verzocht om de mogelijkheden tot het invoeren van de Blijverslening in de gemeente Geldrop-Mierlo in beeld te brengen.

Na het agendapunt besproken te hebben, komt de wethouder tot de conclusie dat de enige optie is, het voorstel terug te nemen.

Toezegging wethouder:
Er zal participatie uitgevoerd worden onder de doelgroep.

Conclusie voorzitter:

De wethouder neemt het raadsvoorstel terug en komt hier op een later tijdstip mee terug bij de commissie Ruimte.

3. Beeldvorming

3.8 Ophalen input concept RES 1.0

Gezien de tijd is het voorstel van de voorzitter om dit agendapunt vanavond niet verder te behandelen, maar dat iedereen uiterlijk dinsdag 19 maart zijn input schriftelijk aanlevert bij de griffie. De griffie zal deze input bundelen en doorsturen naar alle raads- en burgercommissieleden.

Iedereen stemt hiermee in.

3.9 Nota van uitgangspunten bij het opstellen van de Transitie Visie Warmte

In het klimaatakkoord is afgesproken dat elke gemeente in 2021 een vastgestelde Transitie Visie Warmte moet hebben. Hierin legt de gemeenteraad een realistisch tijdspad vast, waarop wijken aardgasvrij worden. Voor de wijken waarvan de transitie voor 2030 gepland is, wordt bepaald welke potentiële alternatieve energie infrastructuur toegepast gaat worden. De gemeente werkt samen met veel stakeholders aan het opstellen van de Transitie Visie Warmte. Als onderdeel van het participatietraject willen we in gesprek met raadscommissie Ruimte over de uitgangspunten voor de Transitie Visie Warmte. We vragen de commissie Ruimte om input voor twee onderdelen:

1. De uitgangspunten zoals opgenomen in de Nota van Uitgangspunten, opgesteld in samenwerking met vele stakeholders.
2. Het belang dat door de verschillende leden van de commissie wordt gehecht aan verschillende selectiecriteria: bv. vinden we betaalbaarheid belangrijk, zoeken we juist naar draagvlak of gaan we vooral op zoek naar innovatieve oplossingen? Een overzicht van de selectiecriteria is opgenomen in de Nota van Uitgangspunten.

De input wordt meegenomen in de scenariovorming die de basis gaat vormen voor de keuzes binnen de Transitie Visie Warmte.

De presentatie wordt verzorgd door de Koen van Waes en Jaclyn Matijssen van het Energiebureau. Via de mentimeter worden er vragen gesteld over de criteria.
D66, de heer Van Happen vraagt of er bij de uitwerking van deze uitslagen rekening wordt gehouden dat dit niet per definitie, de representativiteit in de gemeenteraad tot uitdrukking brengt. De voorzitter maakt de kanttekening bij de mentimeter, dat in de gemeenteraad is afgesproken dat dit soort metingen niet gebruikt worden om beleid mee te maken, dit wordt representatief gedaan.

4

Conclusie voorzitter:

4.10 Iedereen heeft zijn input kunnen geven en mee gedaan aan de mentimeter, waarbij we onze kanttekening hebben geplaatst. Er van uitgaande dat er weer voldoende informatie is om verder te gaan met de Transitie Visie Warmte en het onderwerp voldoende is behandeld wordt het agendapunt afgesloten.

Algemeen

Sluiting

De voorzitter sluit onder dankzegging de vergadering om 22.55 uur.

Vastgesteld in de vergadering van 7 april 2021

R. Cuijten	F. Stravers
Commissiegriffier	Voorzitter

Conclusie voorzitter:
Het agendapunt wordt in verband met tijdsgebrek, doorgeschoven naar de eerstvolgende vergadering van de commissie Ruimte.

Geldrop-Mierlo

MEDEDELING COMMISSIE

Ten behoeve van de Commissie Ruimte

Datum commissie: 01-03-2021

Voor wethouder: Hans v.d. Laar

Onderwerp
Blauwe zone Mierlo centrum

Eerdere besluitvorming in de raad
- Raadsbesluit dd 07-07-2014 (Aanwijzen van kern centrum Mierlo als blauwe zone, eventueel binnen venstertijden);
- Motie dd 15-06-2020 (Nadere uitwerking van een “lichtblauwe” variant).

Mededeling
Onderzoeken tonen aan dat er voor zowel de lang- als kortparkeerders voldoende parkeervoorzieningen beschikbaar in het Mierlose centrum. Waarbij wel moet worden opgemerkt dat de parkeercapaciteit op het molenplein voor de vrijdagmiddag en zaterdag noodzakelijk is om op die piekmomenten voldoende restcapaciteit in het centrum over te houden.
De diverse varianten, waaronder ook de “lichtblauwe” variant zijn besproken met bewoners en ondernemers in het betreffende gebied. Het draagvlak voor het aanbrengen van een blauwe zone bij deze beide partijen ontbreekt.

Vanwege deze twee punten heeft ons college besloten voor dit moment geen blauwe zone aan te brengen, maar de situatie te blijven monitoren. Indien de noodzaak voor parkeerregulering in de toekomst, vanwege een verder oplopende parkeerdruk, meer aanwezig is kan hier altijd naar gehandeld worden.

Wanneer komt dit onderwerp terug op de agenda?/praat ik u verder bij?
Vooralsnog is dit niet van toepassing

Geldrop-Mierlo

MEDEDELING COMMISSIE

Ten behoeve van de Commissie Ruimte

Datum commissie: 1 maart 2021

Voor wethouder: Hans van de Laar

Onderwerp
Busbaan Mierloseweg

Eerdere besluitvorming in de raad
Het amendement, ingediend door de VVD bij de begrotingsbehandeling van 12 november 2020, is in meerderheid verworpen.

Mededeling
Bij de laatste begrotingsbehandeling heeft het college toegezegd de raad nader te informeren over de regionale Bereikbaarheidsagenda en in het bijzonder het deelproject Busbaan Mierloseweg. Met de huidige wijze van digitaal vergaderen lijkt het ons verstandig om de nadere toelichting en de stand van zaken met betrekking tot de regionale Bereikbaarheidsagenda op een nader te bepalen tijdstip te agenderen in uw commissie.

Vooruitlopend hierop zullen wij specifiek voor het deelproject Busbaan Mierloseweg, u op korte termijn nader informeren via een RIB. Uiteraard bestaat er altijd de mogelijkheid om naar aanleiding van deze RIB dit onderwerp alsnog in uw commissie te agenderen.

Wanneer komt dit onderwerp terug op de agenda?/praat ik u verder bij?
n.t.b.

Geldrop-Mierlo

MEDEDELING COMMISSIE

Ten behoeve van de Commissie Ruimte

Datum commissie: 1 maart 2021

Voor wethouder: Rob van Otterdijk

Onderwerp
Energiehuis

Eerdere besluitvorming in de raad
n.v.t.

Mededeling
Een energieloket is een belangrijk middel om inwoners te ondersteunen in de energietransitie. Wij moeten allemaal minder energie gaan gebruiken en daarnaast moeten we in 2050 allemaal van het aardgas af zijn. Een energieloket biedt inwoners kennis en advies over hoe zij dit kunnen aanpakken, wat de financieringsmogelijkheden zijn en welke uitvoerende partijen er zijn.

Een (digitaal) energieloket is ook een verplichting voor gemeenten. Dit is tot nu toe in onze regio ingevuld met een digitaal en telefonisch energieloket voor alle MRE-gemeenten. Dit loket heeft enige tijd gedraaid in de bibliotheek van Mierlo en Morgen Groene Energie droeg daar aan bij. Dit loket had echter weinig draagvlak in onze regio. Slechts een aantal gemeenten steunden dit loket, waardoor het niet naar behoren kon functioneren. Daarom is 28 oktober 2020 tijdens de Stuurgroep Regionale Energiestrategie (RES) besloten per 1 april 2021 te stoppen met het regionale loket. De gemeenten in onze regio zijn vanaf dat moment zelf verantwoordelijk voor het invullen van een energieloket.

Daarop is het initiatief ontstaan om samen met de gemeenten Asten, Deurne, Gemert-Bakel, Laarbeek en Someren en Nuenen vanaf 1 april 2021 aan te sluiten bij het Energiehuis Helmond. Het Energiehuis Helmond vervult nu al tijdelijk de rol als regionaal energieloket en gaat na 1 april 2021 deze rol vervullen voor onze en de eerder genoemde gemeenten. Er wordt nog een passende nieuwe naam bedacht voor het Energiehuis, zodat de subregionale functie meteen duidelijk is.

Wanneer komt dit onderwerp terug op de agenda?/praat ik u verder bij?
In 2022 zullen wij onze samenwerking met het Energiehuis evalueren. Wij zullen u in 2022 over deze evaluatie informeren.

Geldrop-Mierlo

MEDEDELING COMMISSIE

Ten behoeve van de Commissie: Ruimte

Datum commissie: 1 maart 2021

Voor wethouder: Rob van Otterdijk

Onderwerp: Innovatief Regionaal Meetnet Luchtkwaliteit en Geluid

Eerdere besluitvorming in de raad: n.v.t.

Mededeling
Op 29 november 2019 heeft het college besloten deel te nemen aan het Innovatief Regionaal Meetnet Luchtkwaliteit en Geluid. Aan deze deelname heeft het college de voorwaarde verbonden dat één van de meetboxen binnen de gemeente Geldrop-Mierlo zou worden geplaatst. Binnenkort wordt dit meetnet operationeel.

Met behulp van dit 'regionaal meetnet' wordt de luchtkwaliteit in Zuidoost-Brabant gemeten. Hiervoor is eind 2019 een samenwerkingsovereenkomst gesloten. Voor een regionaal dekkend beeld is het nodig dat er ca. 40 meetpunten komen verdeeld over de drie aandachtsgebieden: stedelijk gebied, landelijk gebied en Eindhoven Airport.

Locatiekeuze
Het regionaal meetnet heeft als doel een algeheel beeld van de luchtkwaliteit in de regio Zuidoost-Brabant te verkrijgen, met daarbij in het bijzonder aandacht voor de mogelijke invloed van de veehouderij in de regio. Om een volledig beeld te krijgen worden meetlocaties in gebieden met een hoge, gemiddelde en lage belasting door veehouderij vastgesteld. Omdat onze gemeente een lage belasting als gevolg van veehouderijen kent is onze gemeente interessant om de achtergrondconcentratie te bepalen. De keuze voor de meetlocatie is daarom gevallen op een locatie aan het Voortje in Mierlo.

Meetresultaten
Al deze meetresultaten zijn openbaar. Het meetsysteem voor lucht wordt gekalibreerd aan het Landelijk Meetnet Lucht van RIVM.
Inwoners kunnen zelf zien hoe het staat met de luchtkwaliteit in hun omgeving.
Zo meet het Regionaal Meetnet 'realtime' stikstofdioxide en fijnstof.
De focus ligt op het stedelijk gebied in Zuidoost-Brabant, het gebied rond de luchthaven en het buitengebied met veel intensieve veehouderij.
In de komende vijf jaar wordt onderzocht of het monitoren van de omgevingskwaliteit permanent gerealiseerd kan worden.

Wanneer komt dit onderwerp terug op de agenda?/praat ik u verder bij?
Als de meetgegevens daar aanleiding toe geven zal ik u bijpraten over de luchtkwaliteit in onze regio.

Wanneer komt dit onderwerp terug op de agenda?/praat ik u verder bij?

Geldrop-Mierlo

MEDEDELING COMMISSIE

Ten behoeve van de Commissie Ruimte en commissie Samenleving

Datum commissie: 1 en 2 maart

Voor wethouder: Marc Jeucken

Onderwerp: Omgevingsvisie

Dinsdag 2 maart staat een themasessie gepland met MT en college over de opgaven en ambities in de omgevingsvisie. Een vergelijkbaar gesprek willen we graag voeren met de raad. Vanwege de vorm en inhoud heeft de griffier geadviseerd dit gesprek in de commissies Samenleving en Ruimte te voeren. Deze mededeling dient ter aankondiging van dit gesprek en van de enquête die in de tussentijd uitgezet wordt onder de inwoners van Geldrop-Mierlo.

Eerdere besluitvorming in de raad
Thema avond met de raad over het plan van aanpak en participatieproces om te komen tot de Omgevingsvisie Geldrop-Mierlo.

Mededeling
In de volgende commissievergadering willen we graag met u in gesprek over de opgaven en ambities die zullen worden uitgewerkt in de Omgevingsvisie Geldrop-Mierlo. Deze opgaven en ambities zijn voorbereid in gesprekken met stakeholders en de gemeentelijke organisatie. Tegelijkertijd wordt een enquête verspreid onder de inwoners van Geldrop-Mierlo over de thema's en kwaliteiten die de inwoners van belang vinden voor Geldrop-Mierlo. De communicatie hierover wordt in maart gestart.

Wanneer komt dit onderwerp terug op de agenda?/praat ik u verder bij?
In het proces zijn meerdere beeldvormende rondes voorzien, afhankelijk van de behoefte in april of mei en een tweede en mogelijk een derde maal beeldvormend in het najaar 2021. Hierna start het formele besluitvormingstraject met opiniërende en besluitvormende behandeling in 2022.

Geldrop-Mierlo

MEDEDELING COMMISSIE

Ten behoeve van de Commissie Ruimte

Datum commissie: 1 maart 2021

Voor wethouder: Hans van de Laar

Onderwerp: parkeerterrein bij de Waag

Eerdere besluitvorming in de raad

Mededeling
Het parkeerterrein aan de Waag is bestraat. Hier gaat deze week de belijning op en kan vanaf week 9 worden gebruikt

Wanneer komt dit onderwerp terug op de agenda?/praat ik u verder bij?
--