

Datum: 25-08-2023

Aan: Raadsleden & het College van Burgemeester en Wethouders van Gemeente Hilversum

Betreft: Dringend verzoek stop zetten, vragen en opmerkingen omtrent de verkoop van de panden aan de Badhuislaan 10 en 10B

Geachte gemeenteraadsleden, geacht College van B&W,

Met grote interesse volgen wij de recente ontwikkelingen rondom de verkoop van de panden aan de Badhuislaan 10 en 10B. Wij hebben hierover een WOO verzoek gedaan en de daaruit verkregen documenten geanalyseerd. Hierbij willen we een aantal vragen en opmerkingen onder uw aandacht brengen.

Vragen:

1. Publicatie van de verkoop: Wanneer heeft de publicatie voor het afstoten van het pand aan de Badhuislaan 10 en 10B precies plaatsgevonden?

2. Locatie van de publicatie: Op welke media of platforms is deze publicatie gedaan?

3. Reactietermijn: Was er in de publicatie een duidelijke start- en einddatum aangegeven voor de reactieperiode?

4. Selectiecriteria: Welke criteria zijn gehanteerd voor de selectie van potentiële kopers voor dit pand?

5. Eerdere afspraken en communicatie: Al jaren is het bij het gemeentebestuur bekend dat de organisatie Milli Görüş behoefte heeft aan een andere huisvesting. Er waren afspraken gemaakt dat de gemeente zou ondersteunen in deze zoektocht. Waarom zijn wij niet geattendeerd op deze verkoop, met name tijdens of onmiddellijk na de publicatie?

6. Vroege annulering van bezichtigingen: Naar aanleiding van de ontvangen stukken, specifiek te vinden op pagina 3 van de pdf, blijkt dat er op de ochtend van 13 juni al voor 09:00 uur sprake was van een prijsovereenstemming. Dit heeft geleid tot een directe annulering van bezichtigingsafspraken en het op de hoogte stellen van andere geïnteresseerden over deze overeenstemming.

Waarom werden bezichtigingen en gesprekken met andere geïnteresseerden zo snel na publicatie geannuleerd? De huidige huurder, Bink, is reeds bekend met het pand. Andere geïnteresseerden, zoals Milli Görüş, hebben echter niet dezelfde gelegenheid gekregen om het pand van binnen te bekijken en zich adequaat te informeren. Hoe waarborgt de gemeente dat het proces eerlijk en transparant verloopt voor alle partijen?

Opmerkingen en verzoeken:

- Uit de documenten blijkt dat de panden inderdaad als verkocht worden beschouwd, ondanks dat het College van B&W hierover nog geen besluit heeft genomen. Uit de stukken blijkt dat er **binnen 2 werk dagen na publicatie op Funda al een prijsovereenstemming was bereikt**. Dit roept vragen op over de transparantie en gelijkheid van het verkoopproces.
- Gezien de belofte van de gemeente omtrent onze huisvesting en ons voortdurend kenbaar gemaakte interesse in geschikte panden, verzoeken wij u de verkoop te heroverwegen.

Dringend Verzoek

Wij hebben begrepen dat het College van B&W in september zal beslissen over de goedkeuring van de verkoop van de panden aan de Badhuislaan 10 en 10B. Gezien de historische afspraken, de openstaande vragen en de serieuze interesse van onze organisatie in deze panden, **verzoek ik u met klem om dit proces tijdelijk stop te zetten** totdat de vragen volledig zijn beantwoord en verdere consultatie met belanghebbende partijen, waaronder Milli Görüş, heeft plaatsgevonden.

We kijken uit naar een tijdige en volledige beantwoording van bovenstaande vragen en hopen op een positieve voortzetting van onze samenwerking met de gemeente.

Met vriendelijke groet,

Ramazan Deniz

Namens Stichting Milli Görüş Hilversum