

Overzicht 1e wijziging tarieventabel leges 2025

Artikel	Omschrijving oud	Omschrijving nieuw	Tarief 2025 november	Tarief 2025 december
Hoofdstuk 2 Omgevingswet				
Paragraaf 2.1 Algemene bepalingen				
Artikel 2.1 Definities				
2.1.5	In afwijking van bijlage I bij de Omgevingsregeling worden de bouwkosten vastgesteld overeenkomstig de bijlage A Normprijzen bouwwerken 2024 behorende bij en een onlosmakelijk geheel vormend met deze legesverordening. Dit geldt eveneens indien het bouwen geheel of gedeeltelijk door zelfwerkzaamheid geschiedt aangezien dit de prijs betreft die aan een derde in het economisch verkeer zou moeten worden betaald voor het tot stand brengen van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft. Indien de overeenkomstig de bijlage A Normprijzen bouwwerken 2024 vaste gestelde bouwkosten hoger zijn dan de door de aanvrager van de omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen opgegeven bouwkosten, en deze verhoging door de aanvrager van de omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen niet redelijk wordt geacht, vindt nadat dit met een door de	In afwijking van bijlage I bij de Omgevingsregeling worden de bouwkosten vastgesteld overeenkomstig de bijlage A Normprijzen bouwwerken 2025 behorende bij en een onlosmakelijk geheel vormend met deze legesverordening. Dit geldt eveneens indien het bouwen geheel of gedeeltelijk door zelfwerkzaamheid geschiedt aangezien dit de prijs betreft die aan een derde in het economisch verkeer zou moeten worden betaald voor het tot stand brengen van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft. Indien de overeenkomstig de bijlage A Normprijzen bouwwerken 2025 vaste gestelde bouwkosten hoger zijn dan de door de aanvrager van de omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen opgegeven bouwkosten, en deze verhoging door de aanvrager van de omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen niet redelijk wordt geacht, vindt nadat dit met een door de aanvrager over te leggen gespecificeerde aannemingsbegroting aannemelijk is gemaakt, naar billijkheid		

	aanvrager over te leggen gespecificeerde aannemingsbegroting aannemelijk is gemaakt, naar billijkheid restitutie van teveel betaalde bouwleges plaats. Voor gebouwtypes waarin de bijlage niet voorziet, worden de bouwkosten berekend door een extern bureau, deskundig in het berekenen van bouwkosten.	restitutie van teveel betaalde bouwleges plaats. Voor gebouwtypes waarin de bijlage niet voorziet, worden de bouwkosten berekend door een extern bureau, deskundig in het berekenen van bouwkosten.				
Artikel	Omschrijving oud	Omschrijving nieuw	Tarief 2025 november		Tarief 2025 december	
Paragraaf 3 Activiteiten met betrekking tot bouwwerken						
Artikel 2.5 Bouwactiviteit (bouwtechnische deel)						
2.5	Als de aanvraag om een omgevingsvergunning betrekking heeft op een bouwactiviteit als bedoeld in paragraaf 2.3.2 van het Besluit bouwwerken leefomgeving, bedraagt het tarief, onverminderd het bepaalde in de andere artikelen van dit hoofdstuk als het ook gaat om de in die artikelen bedoelde activiteiten:	Als de aanvraag om een omgevingsvergunning betrekking heeft op een bouwactiviteit als bedoeld in artikel 2.3.2 van het Besluit bouwwerken leefomgeving, bedraagt het tarief, onverminderd het bepaalde in de andere artikelen van dit hoofdstuk als het ook gaat om de in die artikelen bedoelde activiteiten:				
a.	indien de bouwkosten minder zijn of gelijk zijn aan € 100.000,00 een percentage van de bouwsom van:	indien de bouwkosten minder zijn of gelijk zijn aan € 100.000,00 een percentage van de bouwsom van:	€ 478,26	2,000%	vervalt	2,000%
b.	indien de bouwkosten zijn gelegen tussen € 100.000,00 en € 2.500.000,01, een bedrag van € 2.000,00 verhoogd met een percentage van het deel tussen € 100.000,00 en € 2.500.000,01 van	indien de bouwkosten zijn gelegen tussen € 100.000,00 en € 2.500.000,01, een bedrag van € 2.000,00 verhoogd met een percentage van het deel tussen € 100.000,00 en € 2.500.000,01 van	€ 7.992,58	1,500%	vervalt	1,500%
c.	indien de bouwkosten zijn gelegen tussen € 2.500.000,00 en €	indien de bouwkosten zijn gelegen tussen € 2.500.000,00 en € 5.000.000,01, een	€ 56.616,91	1,500%	vervalt	1,500%

	5.000.000,01, een bedrag van € 38.000,00, verhoogd met een percentage van het deel tussen € 2.500.000,00 en € 5.000.000,01 van	bedrag van € 38.000,00, verhoogd met een percentage van het deel tussen € 2.500.000,00 en € 5.000.000,01 van				
d.	indien de bouwkosten zijn gelegen tussen € 5.000.000 en € 7.500.000, 01 een bedrag van € 75.500,00, verhoogd met een percentage van het deel tussen € 5.000.000 en € 7.500.000,01 van	indien de bouwkosten zijn gelegen tussen € 5.000.000 en € 7.500.000, 01 een bedrag van € 75.500,00, verhoogd met een percentage van het deel tussen € 5.000.000 en € 7.500.000,01 van	€ 101.243,59	1,500%	vervalt	1,500%
e.	indien de bouwkosten zijn gelegen tussen € 7.500.000,00 en € 20.000.000,01 een bedrag van € 113.000,00, verhoogd met een percentage van het deel tussen € 7.500.000,00 en € 20.000.000,01 van	indien de bouwkosten zijn gelegen tussen € 7.500.000,00 en € 20.000.000,01 een bedrag van € 113.000,00, verhoogd met een percentage van het deel tussen € 7.500.000,00 en € 20.000.000,01 van	€ 191.672,17	1,500%	vervalt	1,500%
f.	indien de bouwkosten zijn gelegen boven € 20.000.000,00, een bedrag van € 300.500,00 verhoogd met een percentage van de bouwkosten van	indien de bouwkosten zijn gelegen boven € 20.000.000,00, een bedrag van € 300.500,00 verhoogd met een percentage van de bouwkosten van	€ 337.922,02	0,500%	vervalt	0,500%
g.	met dien verstande dat het tarief niet minder zal bedragen dan	met dien verstande dat het tarief niet minder zal bedragen dan	€ 225,00		€ 225,00	
Artikel	Omschrijving oud	Omschrijving nieuw	Tarief 2025 november	Tarief 2025 december		
Artikel 2.6 Omgevingsplanactiviteit: bouwactiviteit, in stand houden of gebruiken bouwwerk en gronden (ruimtelijke deel)						
2.6.1	voor een omgevingsplanactiviteit waarbij sprake is van een bouwactiviteit	voor een omgevingsplanactiviteit waarbij sprake is van een bouwactiviteit				
a.	indien de bouwkosten minder zijn of gelijk zijn aan € 100.000,00 een percentage van de bouwsom van:	indien de bouwkosten minder zijn of gelijk zijn aan € 100.000,00 een percentage van de bouwsom van:	€ 836,96	3,500%	vervalt	3,500%

b.	indien de bouwkosten zijn gelegen tussen € 100.000,00 en € 2.500.000,01, een bedrag van € 3.500,00 verhoogd met een percentage van het deel tussen € 100.000,00 en € 2.500.000,01 van	indien de bouwkosten zijn gelegen tussen € 100.000,00 en € 2.500.000,01, een bedrag van € 3.500,00 verhoogd met een percentage van het deel tussen € 100.000,00 en € 2.500.000,01 van	€ 12.872,40	2,346%	vervalt	2,346%
c.	indien de bouwkosten zijn gelegen tussen € 2.500.000,00 en € 5.000.000,01, een bedrag van € 59.804,00 verhoogd met een percentage van het deel tussen € 2.500.000,00 en € 5.000.000,01 van	indien de bouwkosten zijn gelegen tussen € 2.500.000,00 en € 5.000.000,01, een bedrag van € 59.804,00 verhoogd met een percentage van het deel tussen € 2.500.000,00 en € 5.000.000,01 van	€ 82.789,68	1,852%	vervalt	1,852%
d.	indien de bouwkosten zijn gelegen tussen € 5.000.000 en € 7.500.000,01, een bedrag van € 106.104,00 verhoogd met een percentage van het deel tussen € 5.000.000 en € 7.500.000,01 van	indien de bouwkosten zijn gelegen tussen € 5.000.000 en € 7.500.000,01, een bedrag van € 106.104,00 verhoogd met een percentage van het deel tussen € 5.000.000 en € 7.500.000,01 van	€ 125.497,50	1,130%	vervalt	1,130%
e.	indien de bouwkosten zijn gelegen tussen € 7.500.000,00 en € 20.000.000,01 een bedrag van € 134.354,00 verhoogd met een percentage van het deel tussen € 7.500.000,00 en € 20.000.000,01 van	indien de bouwkosten zijn gelegen tussen € 7.500.000,00 en € 20.000.000,01 een bedrag van € 134.354,00 verhoogd met een percentage van het deel tussen € 7.500.000,00 en € 20.000.000,01 van	€ 159.109,51	0,472%	vervalt	0,472%
f.	indien de bouwkosten zijn gelegen boven € 20.000.000,00, een bedrag van € 193.354,00 verhoogd met een percentage van de bouwkosten van	indien de bouwkosten zijn gelegen boven € 20.000.000,00, een bedrag van € 193.354,00 verhoogd met een percentage van de bouwkosten van	€ 229.728,21	0,486%	vervalt	0,486%
g.	met dien verstande dat het tarief niet minder zal bedragen dan	met dien verstande dat het tarief niet minder zal bedragen dan	€ 225,00		€ 225,00	

Artikel	Omschrijving oud	Omschrijving nieuw	Tarief 2025 november	Tarief 2025 december
Artikel 2.12 Omgevingsplanactiviteit: milieubelastende activiteit				
2.12.1	Als de aanvraag om een omgevingsvergunning betrekking heeft op een omgevingsplanactiviteit , als bedoeld in artikel 5.1, eerste lid, aanhef en onder a, van de Omgevingswet, bestaande uit een milieubelastende activiteit als bedoeld in paragraaf 22.3.26 van het tijdelijke deel van het omgevingsplan zoals opgenomen in artikel 7.1 van het Invoeringsbesluit Omgevingswet, bedraagt het tarief, onverminderd het bepaalde in de andere artikelen van dit hoofdstuk als het ook gaat om de in die artikelen bedoelde activiteiten:	Als de aanvraag om een omgevingsvergunning betrekking heeft op een of meer milieubelastende activiteiten , als bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder b, van de Omgevingswet bestaande uit een of meer activiteiten die bedrijfstakken overstijgen als bedoeld in afdeling 3.2 van hoofdstuk 3 van het Besluit activiteiten leefomgeving onverminderd het bepaalde in de andere artikelen van dit hoofdstuk als het ook gaat om de in die artikelen bedoelde activiteiten is een tarief verschuldigd van:		
a.		voor één milieubelastende activiteit:	nieuw	€ 3.186,00
b.		voor twee tot vijf milieubelastende activiteiten, [in afwijking van artikel 2.3, tweede lid OF per milieubelastende activiteit]:	nieuw	€ 3.186,00
c.		voor vijf of meer milieubelastende activiteiten, [in afwijking van artikel 2.3, tweede lid OF per milieubelastende activiteit]:	nieuw	€ 3.186,00
a.	voor de activiteit verwerken polyesterhars:	vervallen	€ 3.186,00	vervallen
b.	voor de activiteit installeren gesloten bodemenergiesysteem:	vervallen	€ 3.186,00	vervallen

c.	voor de activiteit kweken maden van vliegende insecten:	vervallen	€ 3.186,00	vervallen
d.	voor de activiteit opslaan propaan of propeen:	vervallen	€ 3.186,00	vervallen
e.	voor de activiteit tanken met LPG:	vervallen	€ 3.186,00	vervallen
f.	voor de activiteit antihagelkanonnen:	vervallen	€ 3.186,00	vervallen
g.	voor de activiteit biologische agens:	vervallen	€ 3.186,00	vervallen
h.	voor de activiteit genetisch gemodificeerde organismen:	vervallen	€ 3.186,00	vervallen
i.	voor de activiteit opslaan dierlijke meststoffen:	vervallen	€ 3.186,00	vervallen
j.	voor de activiteit lozen in de bodem (vangnetvergunning):	vervallen	€ 3.186,00	vervallen
k.	voor de activiteit lozen in schoonwaterriool (vangnetvergunning):	vervallen	€ 3.186,00	vervallen
l.	voor een andere activiteit dan genoemd in de onderdelen a tot en met k:	vervallen	€ 3.186,00	vervallen
2.12.2	nieuw	In afwijking van artikel 2.12 lid 1 is in het geval de aanvraag omgevingsvergunning en daarmee de wijziging betrekking heeft op een of meer milieubelastende activiteiten, als bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, aanhef van de Omgevingswet en niet leidt tot significante nadelige gevolgen voor de gezondheid of het milieu zoals bedoeld in artikel 10.24 lid 4 van het Omgevingsbesluit en tarief verschuldigd van:		€ 3.186,00

Artikel	Omschrijving oud	Omschrijving nieuw	Tarief 2025 november	Tarief 2025 december
Paragraaf 2.12 Modaliteiten				
Artikel 2.47 Achteraf ingediende aanvraag				
2.47	Als de aanvraag om een omgevingsvergunning voor een activiteit wordt ingediend na aanvang of gereedkomen van de activiteit, bedraagt het tarief van de op grond van de paragrafen 2.3 tot en met 2.8 verschuldigde leges:	Als de aanvraag om een omgevingsvergunning voor een activiteit wordt ingediend na aanvang of gereedkomen van de activiteit, bedraagt het tarief van de op grond van de artikelen 2.3 tot en met 2.8 verschuldigde leges:		
Paragraaf 3.6 Huisvestingswet 2014 en Wet goed verhuurderschap				
Artikel 3.18	Verhuurvergunning woon- of verblijfsruimte	Nieuw artikel		
	Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van een aanvraag om een vergunning als bedoeld in artikel 5, eerste lid, sub 5, van de Wet goed verhuurderschap:			
a.	niet in gebruik			
b.	voor een verhuurvergunning verblijfsruimte:			€ 350,00