UITVOERINGSOVEREENKOMST

tussen

Gemeente Westervoort

en

Vereniging Bedrijveninvesteringszone Het Ambacht te Westervoort

2024 -2028

CONCEPT

Inhoudsopgave

Artikel 1	Definities	4
Artikel 2	Doel van de overeenkomst	4
Artikel 3	Duur van de overeenkomst	4
Artikel 4	Draagvlakmeting	4
Artikel 5	Subsidie	5
Artikel 6	Serviceniveau gemeente	5
Artikel 7	Overleg, evaluatie en rapportage	6
Artikel 8	Beëindiging van de BIZ	6
Artikel 9	Beëindiging van de overeenkomst	6
Artikel 10	Geschillen	7
Artikel 11	Totstandkoming	7
Artikel 12	Bijlagen	7

CONCEPT

UITVOERINGSOVEREENKOMST

(BIZ Het Ambacht)

De ondergetekenden:

1. **De gemeente Westervoort**, te dezen op grond van artikel 171, tweede lid van de Gemeentewet rechtsgeldig vertegenwoordigd door de Burgemeester, de heer drs. A.J. van Hout en handelende ter uitvoering van het besluit van burgemeester en wethouders van 19 september 2023, hierna aan te duiden als ‘de gemeente’,

en

2. **De vereniging met naam BIZ vereniging Het Ambacht**, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar voorzitter H. Versteeg, hierna aan te duiden als “de vereniging”.

hierna gezamenlijk te noemen: partijen

Overwegende dat:

- Ondernemers bij de BIZ vereniging Het Ambacht het initiatief hebben genomen de bestaande BIZ te verlengen;
- De vereniging het BIZ Activiteitenplan voor Het Ambacht te Westervoort heeft opgesteld, **bijlage 1**, waarin zij aangeeft hoe zij voornemens is de BIZ-subsidie te besteden;
- De vereniging kenbaar heeft gemaakt voor het gebied, **bijlage 2 van het BIZ Activiteitenplan**, te willen komen tot de verlenging van een Bedrijven Investeringszone op grond van de Wet op de bedrijveninvesteringszones;
- De ondernemersvereniging een informele draagvlakmeting heeft uitgevoerd waarbij de meerderheid van de ondernemers zich positief heeft uitgesproken over de vraag of er voor het gebied een BIZ dient te worden verlengd op basis van het gepresenteerde Activiteitenplan;
- Hiermee voldaan kan worden aan de criteria die in artikel 5 van de Wet op de bedrijveninvesteringszones stelt aan de instelling van een BIZ;
- De verwachting is dat de gemeenteraad van Westervoort op 6 november 2023 de BIZ verordening vaststelt, waarop hij het op **bijlage 1 van het BIZ Activiteitenplan** aangegeven gebied als bedrijveninvesteringszone aanwijst;
- De gemeenteraad als voorwaarde heeft gesteld dat de ondernemers een financiële bijdrage moeten leveren aan de inmiddels afgeronde revitalisering door middel van een parkbijdrage en deze via de BIZ te innen;

CONCEPT

- Partijen een overeenkomst, als bedoeld in artikel 7, lid 3, van de Wet op de bedrijveninvesteringszones en artikel 4.36 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) wensen te sluiten.

Komen het volgende overeen:

Artikel 1 Definities

De Wet	Wet op de bedrijveninvesteringszones
Bedrijveninvesteringszone	het bij verordening vast te stellen gebied
BIZ- bijdrage	hetgeen daaronder door de wet wordt verstaan
BIZ-subsidie	de op basis van de verordening en de wet te verlenen subsidie
Aanvraag	de aanvraag voor de BIZ- subsidie
Het college	het college van burgemeester en wethouders van de gemeente
Beschikking	de beschikking waarbij de BIZ- subsidie wordt verleend
BIZ Activiteitenplan	**bijlage 1** bij deze overeenkomst
Jaarplan BIZ	vaststelling van de in het komende jaar door de BIZ-vereniging uit te voeren activiteiten en daarmee samenhangende kosten
Verordening	de gemeentelijke verordening waarbij de BIZ-bijdrage wordt ingesteld

Artikel 2 Doel van de overeenkomst
Deze overeenkomst is gebaseerd op artikel 7, lid 3, van de wet. Zij beoogt de afspraken tussen partijen te regelen met betrekking tot de voortzetting van BIZ ‘Het Ambacht’ voor het gebied Het Ambacht te Westervoort, de dienstverlening door de gemeente in deze BIZ, alsmede de verlening van BIZ-subsidie.

Artikel 3 Duur van de overeenkomst
3.1 Deze overeenkomst eindigt van rechtswege op 31 december 2028, tenzij partijen uiterlijk drie maanden daarvoor besluiten deze te verlengen, een en ander met inachtneming van artikel 4 en artikel 5 van de wet.
3.2 Onverminderd het bepaalde in het eerste lid, eindigt deze overeenkomst voorts op de dag dat het college vaststelt, dat blijkens de uitslag van de draagvlakmeting zoals genoemd in artikel 4 niet wordt voldaan aan het bepaalde in artikel 5 van de wet.

Artikel 4 Draagvlakmeting
4.1 De gemeente zal na vaststelling van de ‘Verordening bedrijveninvesteringszone Het Ambacht 2024’ een draagvlakmeting uitvoeren zoals bedoeld in artikel 4, lid 1, van de Wet om te onderzoeken of er voldoende steun bestaat voor de heffing van de BIZ-bijdrage onder de bijdrageplichtigen.
4.2 De vereniging zal zich inspannen om voldoende draagvlak voor de BIZ-bijdrage te creëren en de gemeente ter zijde staan bij deze meting.

Artikel 5 Subsidie
5.1 De vereniging dient jaarlijks, uiterlijk op 1 oktober van het voorafgaande jaar, een schriftelijk verzoek om een BIZ-subsidie in bij het college, voorzien van een begroting en activiteitenplan, gebaseerd op het BIZ Activiteitenplan, bijlage 1.
5.2 De jaarlijkse subsidie bedraagt maximaal het bedrag van de jaarlijks geïnde BIZ-

bijdragen, verminderd met de daarmee samenhangende perceptiekosten, welke worden gesteld op 2,5% van te ontvangen opbrengst van de heffing van de BIZ-bijdragen, en is bestemd voor de tussen vereniging en gemeente overeengekomen activiteiten, vastgelegd in bijlage 1.
5.3 Aan het begin van het jaar wordt de te verwachten opbrengst van de heffing van de BIZ-bijdragen berekend en wordt aan de hand daarvan een beschikking afgegeven, rekening houdend met de met de hoogte van de perceptiekosten. De definitieve vaststelling van de subsidie vindt plaats op basis van de daadwerkelijke opbrengst van de heffing van de BIZ-bijdragen, na aftrek van de perceptiekosten.
5.4 Ten behoeve van de subsidievaststelling legt de vereniging jaarlijks vóór 1 april rekening en verantwoording af aan de gemeente over het in het voorafgaande jaar gevoerde beleid en de resultaten daarvan, voorzien van een financieel en inhoudelijk verslag van de door haar gerealiseerde activiteiten. Het inhoudelijk deel van het jaarverslag bevat een verantwoording van de uitvoering van het activiteitenplan. Het verslag dient te zijn vastgesteld door de Algemene ledenvergadering van de vereniging middels een besluit dat in overeenstemming met haar statuten is genomen.
5.5 De vereniging en de gemeente hebben de afspraak gemaakt dat de bijdrage aan de revitalisering Het Ambacht van € 20.000 euro per jaar in mindering wordt gebracht op de bevoorschotting van de subsidie.
5.6 De gemeente heeft als voorwaarde bij de revitalisering van het Ambacht gesteld dat de ondernemers een financiële bijdrage leveren aan de kosten. Indien de BIZ er niet zou komen, of na vijf jaar wordt beëindigd, wordt op een andere wijze de bijdrage van de ondernemers geïnd.
5.7 Bevoorschotting van de subsidie zal plaatsvinden in twee jaarlijkse termijnen, de eerste termijn vóór 1 februari (75% van het subsidiebedrag) en de tweede termijn vóór 1 juli (25% van het subsidiebedrag) van het jaar waarop de subsidie betrekking heeft, tot een maximum van 100% van het in de beschikking genoemde bedrag. De kosten die in mindering worden gebracht worden evenredig met de bevoorschotting verrekend. Na vaststelling van de subsidie vindt verrekening plaats.
5.8 Binnen dertien weken na ontvangst van het jaarverslag stelt het college de hoogte van de BIZ-subsidie over het voorgaande subsidiejaar definitief vast. Wanneer een deel van de BIZ-subsidie niet is besteed, kan de vereniging een reservering maken voor de volgende periode. Wanneer het vastgestelde bedrag hoger is dan het verstrekte voorschot, zal de gemeente het verschil binnen drie weken aan de vereniging uitbetalen. Wanneer (bijvoorbeeld door oninbare posten of gehonoreerde bezwaar- en beroepschriften) het vastgestelde bedrag lager is dan het verstrekte voorschot, zal dit verschil worden verrekend met de uit te betalen subsidie van het dan lopende subsidiejaar, dan wel zal de vereniging het verschil binnen drie weken aan de gemeente betalen.

Artikel 6 Serviceniveau gemeente

6.1 Ten behoeve van een goede uitgangspositie voor het verbeteren van de openbare ruimte door de vereniging verplicht de gemeente zich om tijdens de duur van deze overeenkomst de openbare ruimte te onderhouden op kwaliteitsniveau “sober” dat in december 2022 door de Raad is vastgesteld. Het kwaliteitsniveau hierbij is C volgens de CROW Kwaliteitscatalogus. Uitzondering hierop zijn bomen, vaste planten, het vegen van verharding en onkruidbestrijding op verharding. Deze onderdelen worden op kwaliteitsniveau B onderhouden.
Bij deze verplichting wordt het uitdrukkelijke voorbehoud gemaakt, dat er gewichtige redenen, zoals door de raad gesanctioneerde bezuinigingen kunnen zijn, waarom de gemeente gedurende deze overeenkomst het niveau niet kan handhaven. In zo’n geval is de gemeente verplicht dat aan de vereniging te melden.

Omdat er nog onderhoudscontracten zijn afgesloten met een langere contractduur kan het zijn dat in de praktijk ook de andere onderdelen in 2024 op kwaliteitsniveau B worden onderhouden.
6.2 Indien de vereniging dat wenst is het gedurende de looptijd van de BIZ mogelijk om aanvullende afspraken te maken tussen de vereniging en de gemeente over de (al of niet gedeelde) verantwoordelijkheid voor de inzet van het gemeentelijk budget met betrekking tot het beheer van de openbare ruimte in combinatie met de daarvoor beschikbare middelen uit het BIZ-budget. Deze afspraken kunnen eveneens gemaakt worden met derden wanneer de gemeente hiermee instemt.
6.3 Vertegenwoordigers van de gemeente en de vereniging houden minimaal eenmaal per jaar samen een schouw, waarbij getoetst wordt of het niveau in voldoende mate wordt gehaald en naar aanleiding waarvan partijen afspraken zullen maken over het herstel van eventuele tekortkomingen. Alle betrokkenen kunnen tussentijds bij de gemeente afwijkingen aanmelden via Fixi (melden kan via de gemeentelijke website, www.fixi.nl of telefonisch op 026 – 317 99 11). Wanneer dit gerechtvaardigde klachten blijken te zijn worden deze binnen redelijke termijn opgelost.
Bij de schouwen zullen partijen mede aandacht besteden aan andere relevante aspecten van beheer en onderhoud van de openbare ruimte, zoals de staat van wegverhardingen en mogelijke schades aan straatmeubilair en dergelijke.

Artikel 7 Overleg, evaluatie en rapportage
7.1 Minimaal twee keer per jaar vindt een voortgangsgesprek plaats tussen de vereniging en de wethouder Economische Zaken van de gemeente. Doelen van dit overleg zijn:
- algemene informatie-uitwisseling en het signaleren van nieuwe ontwikkelingen;
- bespreken van de voortgang en;
- het door de partijen tijdig signaleren van eventuele afwijkingen van de contractafspraken aan de hand van de voortgangsgegevens tussentijds de gemaakte afspraken bijsturen en het anticiperen op volgende jaren.

7.2. Partijen verplichten zich elkaar tijdig, volledig en juist te informeren over ontwikkelingen die invloed hebben op hetgeen in deze overeenkomst is overeengekomen.

Artikel 8 Beëindiging van de BIZ
8.1 De vereniging kan de gemeente, indien zij voldoet aan de voorwaarden die worden genoemd in artikel 6 van de wet, verzoeken de verordening Bedrijveninvesteringszone Het Ambacht 2024 – 2028 in te trekken.
8.2 Indien de gemeenteraad daartoe besluit:
a. stopt de subsidieverstrekking met ingang van de datum van het intrekken van de verordening;
b. zal de eindafrekening plaatsvinden naar deze datum met dien verstande dat, indien een batig saldo overblijft, dit door de vereniging conform haar statuten zal worden besteed, en indien een tekort overblijft, dit voor rekening van de vereniging blijft;
c. wordt deze overeenkomst na de eindafrekening ontbonden.

Artikel 9 Beëindiging van de overeenkomst
De gemeente kan deze overeenkomst beëindigen, indien de vereniging:
a. in surseance verkeert dan wel failliet is verklaard;
b. niet voldoet aan de eisen die ter zake in artikel 7, lid 2, van de wet worden gesteld;
c. handelt in strijd met haar statuten;
d. zich niet houdt aan haar verplichtingen die voortvloeien uit deze overeenkomst.

Artikel 10 Geschillen

10.1. Partijen streven ernaar geschillen betreffende de uitleg, uitvoering of nakoming van deze overeenkomst in onderling overleg op te lossen.
10.2. Indien een oplossing in onderling overleg niet wordt gevonden, wordt het geschil voorgelegd aan een door hen gezamenlijk te benoemen mediator. Zij zullen de kosten van deze mediator ieder voor de helft dragen. Wanneer deze mediation niet tot een oplossing tussen partijen leidt, zijn zij vrij het geschil aan de daartoe bevoegde rechter voor te leggen.

Artikel 11 Totstandkoming

Deze overeenkomst komt tot stand onder de opschortende voorwaarde dat de verordening uiterlijk 1 januari 2024 van kracht wordt. De gemeenteraad zal, na blijk van voldoende steun als bedoeld in artikel 4 van de wet, middels een besluit de verordening in werking doen treden.

12. Bijlagen

De bijlage BIZ Activiteitenplan 2024 – 2028 voor Het Ambacht te Westervoort (inclusief bijlagen), alsmede de statuten van de vereniging maken deel uit van deze overeenkomst.

Aldus in tweevoud opgemaakt en ondertekend te Westervoort op ……-…….-2023.

De gemeente Westervoort,	De BIZ-vereniging Het Ambacht
drs. A.J. van Hout burgemeester	H. Versteeg de voorzitter
Datum:	Datum:

Bijlagen:
- *BIZ activiteitenplan 2024 -2028 voor Het Ambacht te Westervoort*
- *BIZ gebiedsaanduiding*
-

CONCEPT