Van: Clasina Debets
Verzonden: zondag 22 mei 2022 12:03
Aan: Wijst-Triepels, Bibian van der (Beekdaelen
Onderwerp: Reactie op concept coalitieprogramma

Beste Hugo,

Hartelijk dank voor het toesturen van het coalitieprogramma van de partijen Vernieuwingsgroep, Beekdaelen Lokaal en CDA. We nemen kennis van de inhoud. Onze inhoudelijke speerpunten/bespreekpunten zijn reeds twee maal bij de Vernieuwingsgroep en eenmaal bij Beekdaelen Lokaal ingebracht tijdens de coalitie 'onderhandelings'gesprekken. Het woord 'onderhandelings' zet ik bewust tussen aanhalingstekens, aangezien de gesprekken en onze open inbreng jammer genoeg nooit hebben geleid tot een onderhandeling.

We horen graag welke van deze punten de coalitie overneemt in het gepresenteerde concept coalitieakkoord.

Concrete speerpunten:

1. **Er dient zo snel mogelijk een besluit te worden genomen voor het bouwen van een nieuw, duurzaam en modulair gebouwd gemeentehuis**, dat voor iedereen goed toegankelijk is. Daarnaast komen er in de dorpen servicepunten / inlooppunten voor onze burgers, ondernemers en verenigingen en blijft de service aan huis bestaan, zoals deze nu reeds bestaat.

2. **Samen met onze inwoners gaan we gebiedsvisies opstellen in relatie tot de Omgevingswet**, waarbij de volgende uitgangspunten / voorwaarden gesteld worden:
   a. De natuur (en duurzaamheid) is de basis voor de gebiedsvisies/Omgevingswet en hét uitgangspunt voor de invulling hiervan.
   b. De inrichting van de buitenruimte en groene leefomgeving ziet er als volgt uit: bomen aanplanten, goede (snel)fietspaden, natuur als ontmoetingsplek en geluksbeleving, vergroten van de biodiversiteit, Tiny/Tuiny Forests, plukbos, herdenkingsbos.
   c. Hiermee samenhangend gaan we voor een actieve grond- en aankooppolitiek, zodat de invulling van de gebiedsvisies in de nabije of verdere toekomst gerealiseerd kan worden.
   d. Er vindt geen bebouwing plaats in het buitengebied. Verbouwing/Bebouwing vindt plaats via inbreiding.
   e. Er vindt geen uitbreiding van de intensieve veeteelt plaats.

3. Naar aanleiding van de reeds vastgestelde woonvisie dient er **een woonplan te worden opgesteld. In dit plan wordt beschreven hoe we lokaal de woningcrisis gaan aanpakken. De aanpak van de wooncrisis staat voorop bij het opstellen van het woonplan. Van de nieuw te bouwen wooneenheden dient 60% sociale huurwoning te zijn.** In het woonplan komt onder andere in te staan waar we nu en eventueel in de toekomst kúnnen bouwen, voor wie gaan we bouwen (jongeren, vitale ouderen, statushouders) en onder welke voorwaarden (zelfbewoningsplicht, eigen inwoners voorrang, uitsluitend duurzaam bouwen => elke nieuwe bouwvergunning zonnepanelen op het dak, nieuwe wooneenheden worden zonder

gas gebouwd). De gemeente neemt hierin de regie. De tijd dat de projectontwikkelaar met een plan komt is voorbij. **Naast het woonplan, komt er een noodplan woningen. Dit betreft een plan, waarbij we op korte termijn wooneenheden creëren. Er moet nadrukkelijke aandacht zijn voor het maatschappelijke evenwicht in woningbouw (jongeren, ouderen, gezinnen, statushouders, Oekraïense vluchtelingen)**

4. **Achterstandskernen en achterstandswijken dienen geprioriteerd te worden in beleid en integrale aanpak**. In deze gebieden komt een integrale aanpak van (energie)armoedebestrijding, gezondheid, verduurzaming van de woningen en gezonde levensstijl (zorg en welzijn) en laaggeletterdheid. Het basisinkomen kan hiervoor een belangrijke basis bieden. **Er dient een investeringsfonds te komen voor vernieuwingen en ontwikkelingen in het sociale domein.**

Op dit moment is er uitsluitend budget voor de reguliere taken in het sociale domein. Er zijn echter allerlei goede projecten, om achterstanden weg te werken. Hier dient budget voor vrijgemaakt te worden.

5. **Er komt een facilitair bedrijf voor onderhoud, ondersteuning, opleiding van mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt.** Deze hele dienst is in te zetten binnen de gemeentelijke organisatie, maar ook voor de maatschappij, organisaties, verenigingen, buurthuizen enz.

6. **Er komt een grote, actieve overheid die verenigingen, buurten en voorzieningen ondersteunt en faciliteert** en die mee denkt en mee werkt, samen met de vrijwilligers van de vereniging of de buurt. Het onderhoud wordt overgenomen waar nodig om verenigingen en voorzieningen overeind te houden.

7. **Gebiedsregisseurs nemen de regie als het gaat om leefbaarheid op de gebieden van positieve gezondheid**: inclusie, integratie, cultuur, LHBTIQ+. Door ketensamenwerking (politie, woningcorporaties, zorg- en welzijnsinstellingen, onderwijsinstellingen enz.) wordt dit gerealiseerd en gemonitord. Er dient interactie te zijn tussen alle inwoners van Beekdaelen.

8. **Op gebied van regionale samenwerking is Zuid-Limburg het perspectief.** 3 stedelijke gebieden (Parkstad, Sittard-Geleen, Maastricht-Heuvelland) met de groene long ertussen in

9. **Inwoners, ondernemers, verenigingen en agrariërs moeten op een proactieve manier worden geïnformeerd over en meegenomen worden in te nemen duurzame maatregelen en de subsidiemogelijkheden. Energiecoaches gaan de wijken in** om te informeren en te inspireren op het gebied van duurzame energie, energie- en warmtetransitie, isolatie van woningen, circulaire economie en duurzaam bouwen en renoveren. De voordelen (klimaat, natuur, financieel, oneindig) moeten duidelijk worden gemaakt bij iedereen.

Vriendelijke groet,

Clasina Debets

fractievoorzitter

GROENLINKS Beekdaelen