Aan:
Burgemeester en Wethouders
Gemeente Winterswijk

7 februari 2024
Betreft: zienswijze Ontwerpbestemmingsplan de Rikker, Jachthuisweg 2 zuid

Geachte leden van het college van Burgemeester en Wethouders,

Graag maak ik van de mogelijkheid gebruik om een zienswijze in te dienen betreffende het ontwerpbestemmingsplan De Rikker dat op 29 december 2023 ter inzage is gelegd.

Deze zienswijze heeft betrekking op het in voorliggende plan geplande woonerf met woningen ter hoogte van Jachthuisweg 2 ten zuiden van de Kobstederweg.

De omgevingsvisie voor het buitengebied geeft verschillende beleidskeuzes die extra woningen op deze
plek uitsluiten of op zijn minst discutabel maken. Zie bijvoorbeeld keuze 13 sub d: “Dit houdt tevens in dat initiatieven niet bespreekbaar zijn als ze alleen maar bestaan uit: • Nieuwbouw of uitbreiding van bebouwing voor een of meerdere woningen, een of meerdere recreatiewoningen, een B&B of een of meerdere bijgebouwen OF • Een woningsplitsing gecombineerd met een van de bij de vorige bullet opgesomde doelen voor nieuwbouw.” Of keuze 15 sub d: “Een initiatief dat alleen bestaat uit het omzetten van een bijgebouw dat wij niet als cultuurhistorisch waardevol aanmerken in een woning, recreatiewoning, B&B of een commerciële, bedrijfsmatige of publieksgerichte functie is niet bespreekbaar.” Of uit de beleidsvisie pagina 52: “Vandaar geen honorering van initiatieven die alleen maar bestaan uit nieuwbouw of uitbreiding van bebouwing (ook niet op bestaande erven) om een of meer (extra) woningen, recreatiewoningen, B&B's of bijgebouwen te realiseren.”

Daarom verzoek ik u om de extra woningen op deze plek niet toe te staan.

Uiteraard ben ik bereid om deze zienswijze mondeling toe te lichten.

Graag word ik van de verdere procedure op de hoogte gehouden.

Met vriendelijke groet,

<GEANONIMISEERD>