Inspreektekst Natuur en Milieugroep Animo tijdens de Algemene Commissie 28-10-2025

Betreft: Gebiedsvisie Spoorzone

25 jaar geleden zag Natuur en Milieugroep Animo dat er bijzondere flora en fauna aanwezig was in de Spoorzone. Omdat de gemeente geen stappen ondernam voelde Animo zich moreel verplicht om dit leefgebied in stand te houden. Aan de hand van een professioneel beheerplan zijn vrijwilligers van Animo sindsdien maandelijks aan het werk met onderhoud in de Spoorzone om de prachtige natuur van dit gebied te behouden. Met gedoogsteun van de gemeente en waarvoor onze dank!

De Spoorzone geniet landelijke bekendheid vanwege de **uitzonderlijk hoge biodiversiteit**. Voor zowel flora als fauna zijn er uiterst zeldzame soorten waargenomen door onderzoekers van universiteiten uit het hele land.
Sterker nog: er zijn soorten waargenomen die nergens anders in Nederland te vinden zijn!

De biodiversiteit is nu zo uitzonderlijk dat elke ingreep in het landschap, en zeker woningbouw, moet worden vermeden.
De Spoorzone is van belang als voedselgebied voor vogels uit de omliggende bossen van Natuurmonumenten en Staatsbosbeheer en vormt daarmee één geheel.
De Spoorzone is een belangrijke en essentiële schakel in het plan Heidercorridor waarin de heidegebieden Mookerheide-Mookerschans-Heumenseschans-Mulderskop en Heumensoord met elkaar verbonden worden. Deze corridor is van belang voor de instandhouding van Europees beschermde reptielsoorten.
Woningbouw zou deze belangrijke corridor onderbreken!

Uit de inwonersparticipatie voor de Omgevingsvisie bleek dat 70% van de inwoners geen verdere afkalving van de natuur wil. Met woningbouw zal weer een stuk natuur verdwijnen.

Veel Molenhoekers maken dagelijks een rondje door de Spoorzone. Natuur is belangrijk voor de geestelijke en lichamelijke gezondheid van onze inwoners. Maar ook voor onze toeristen.

<u>Ik ga nu in op de voorliggende agendastukken:</u>
In het Raadsvoorstel en in het Plan van aanpak lezen we dat: *“de Spoorzone primair dient voor natuur” en “woningbouw moet leiden tot een impuls/verbeterslag van de bestaande groene omgeving” en “natuurversterking in relatie met woningbouw”*.
En de hoofdvraag van de **Vraagstelling** *luidt zelfs “Hoe draagt woningbouw bij aan de versterking van de groene waarden binnen gebied de Spoorzone?”*
Hier wordt steeds iets voorgesteld dat niet kan. Woningbouw in een gebied met hoge natuurwaarden leidt zeker niet tot natuurversterking of impuls voor de groene waarden binnen het gebied. Woningbouw in de spoorzone leidt altijd tot **aantasting van de groene waarden**.

We raden aan om bij deze verkenning niet een Stedenbouwkundig bureau in te schakelen, maar een **Ecologisch bouwkundig bureau**, om zo de schade van eventuele woningbouw te beperken.

In het Raadsvoorstel lezen we**: "Ontsluiting A73-Groesbeek wordt in één van de scenario's meegenomen"**
Er zijn al vier onderzoeken gedaan naar een mogelijke ontsluitingsroute langs het spoor. Uit het laatste onderzoek door Sweco, dat notabene een ton heeft gekost, is gebleken dat een route langs het spoor vanuit verkeerskundig oogpunt, de verkeersbewegingen en verkeerspsychologisch oogpunt geen logische route is.
Een onderzoek naar een verbindingsweg valt bovendien buiten de opdracht die het College van de gemeenteraad heeft gekregen, namelijk het hele gebied de bestemming natuur geven behalve -misschien - woningen in de zuidpunt. Een verbindingsweg is hier mee in strijd.
Omdat gesteld is dat de Spoorzone "primair voor natuur dient" is het erg ongepast om deze ontsluiting nu wéér te gaan onderzoeken.

Plan van Aanpak pag. 8.
Fase 2 Verkenningsfase
Hier wordt gesproken over de mogelijkheid de **RaadsInformatieSessie achter gesloten deuren** te houden en daarna eventueel een Openbare Extra RaadsInformatieSessie.
Volgens ons zijn er geen zwaarwegende redenen (bijvoorbeeld geheimhoudingsplicht of persoonsgebonden zaken) waarom er een besloten vergadering zou moeten zijn.

Luchtkwaliteit, geluidsnormen en bodemonderzoek
Bewoners van de naburige Lindenlaan ondervinden nu al last van stank en harde geluiden door Coatinc BV (ook 's nachts!).
Wij zijn zeer benieuwd naar de eerste uitslagen van de onderzoeken naar luchtkwaliteit, geluidsnormen en bodemonderzoek. Het zou zo maar kunnen dat het hoofdstuk "wonen in de spoorzone" dan al meteen afgesloten is.

Het zal duidelijk zijn dat woningbouw in dit gebied indruist tegen de statutair vastgelegde doelstellingen van Natuur en Milieugroep Animo.

Dank voor uw aandacht.

Mook 28-10-2025