Besluitenlijst Raadsvergadering

Datum	22-10-2024
Tijd	19.30 – 22.25 uur
Locatie	Bleskensgraaf, de Spil - raadzaal
Voorzitter	Burgemeester Theo Segers
Aanwezigen	Wietse (W.C.) Blok, Bob (R.A.G.) Brokking, Pieter (P.J.) van Bruggen, Corné (C.A.) Egas, Joke (J.) van de Graaf, Bas (B.) de Groot, Wim (W.F.) de Haan, A.W. (Arno) van den Hof, Erik (E.) de Jong, Wout (W.W.) de Jong, Maarten (M.C.) Klink, Ferry (F.B.) van der Koelen, Naomi (N.E.) Kok, Jan Arie (J.C.) Koorevaar, Jonette (J.) Korevaar-den Besten, Pieter Jacob (P.J.P.) Leenman, J.H.M. (Mario) de Lijster, Anne Marie (A.M.) Mollema, Mirjam (M.J.) Muis, Ruud (R.J.) van Rijn, Christiaan (C.) de Ruijter, Bert (G.P.A.) Snoek, Harry (H.) Stam, Leo (L.) Timmer, Henk (H.M.) van der Wal en Sanne (A.S.) Zijlstra-van den Hof
Afwezig	Wilma (W.A.P.) de Moel
Griffier	Marjolein (M.A.J.) Teunissen

1 Opening en vaststellen van de agenda

De heer Klink kondigt een motie vreemd aan de orde aan over Koopwoningen voor Molenlandse starters. Deze wordt behandeld als bespreekpunt 6c.

De agenda wordt zo gewijzigd vastgesteld.

2 Vaststellen besluitenlijst van 24 september 2024

De gemeenteraad van Molenlanden besluit unaniem de besluitenlijst van 24 september 2024 ongewijzigd vast te stellen.

3 Mededelingen/Vragenhalfuur (voor actuele en urgente vragen van raadsleden)

De heer Blok stelt vragen over het ontbreken van omleidingsroutes voor de afsluitingen op de N214 en het grote aantal borden waardoor de situatie onduidelijk is.

Toezegging:

Wethouder Van Helden zegt toe hierover in overleg te gaan met de Provincie en de raad hiervan een terugkoppeling te geven.

Verder gaat wethouder Van Helden in op de vraag van de VVD (gesteld tijdens de commissievergadering van 8 oktober) over de verkeerslichten op de N214 bij de aansluiting op de N3.
Deze zijn zo ingesteld dat het viaduct over de A15 niet verstopt raakt.

4 Lijst ingekomen stukken

De lijst ingekomen stukken wordt unaniem vastgesteld.

5 HAMERSTUKKEN

5.a Actualisatie Algemene Plaatselijke Verordening 2019 Molenlanden

De gemeenteraad van Molenlanden besluit unaniem:
1. de Algemene Plaatselijke Verordening Molenlanden 2019 te wijzigen en vast te stellen waarbij:
1.1. handhavingsmogelijkheden ten aanzien van ondermijning (zoals strengere eisen aanvrager exploitatie vergunning, meer mogelijkheden om exploitatie vergunning in te trekken) worden toegevoegd;
1.2. een aantal bepalingen m.b.t. overlast worden toegevoegd (zoals slapen in openbare ruimte, loslopende honden, beperking drugsgebruik openbare ruimte);
1.3. het color verbod wordt ingetrokken wegens gerechtelijke uitspraken;
1.4. een aantal technische formuleringen (te weten wijzigingen als gevolg van de nieuwe Alcoholwet in plaats van de Drank en Horecawet, en een wijziging als gevolg van de Omgevingswet) worden doorgevoerd.

5.b Inkoopstrategie aanbesteding accountant

De gemeenteraad van Molenlanden besluit unaniem:
1. de inkoopstrategie vast te stellen voor de aanbesteding van de accountant.
2. de geheimhouding op de inkoopstrategie op te heffen op de ingangsdatum van het contract van de nieuwe accountant.

5.c Gedragscodes en onderzoeksprotocol raad en college Molenlanden

De gemeenteraad van Molenlanden besluit unaniem:
1. De gedragscode en het onderzoeksprotocol integriteit gemeenteraad Molenlanden 2024 vast te stellen;
2. De gedragscode en het onderzoeksprotocol integriteit burgemeester en wethouders Molenlanden 2024 vast te stellen;
3. De gedragscode en handreiking integriteit voor de gemeenteraad (2019) en de gedragscode voor het college van B&W (2019) in te trekken.

6 BESPREEKSTUKKEN

6.a Omgevingsvisie 2040

De heer Van Bruggen dient namens ChristenUnie, Doe mee! en CDA een amendement in over het toevoegen van dorpshuizen (A2024-15).

De heer Klink dient namens CDA en ChristenUnie een amendement in over een ruimer beleid voor woningsplitsing (A2024-16).

Toezegging:
Wethouder Van Helden zegt nogmaals toe de raad nadrukkelijk te betrekken bij de totstandkoming van de omgevingsprogramma's.

Na een wijziging in A2024-16 zijn beide amendementen in stemming gebracht.

De raad van de gemeente Molenlanden stemt unaniem in met A2024-15 waarin wordt voorgesteld om:

In hoofdstuk 3, paragraaf 3.2, op pagina 9 het woord '*dorpshuizen*' als volgt toe te voegen:

Molenlanden beschikt over een uitgebreide hoeveelheid aan voorzieningen, waaronder **dorpshuizen**, zwembaden en sportvoorzieningen (38

sportaccommodaties).

De raad van de gemeente Molenlanden stemt unaniem in met A2024-16 waarin wordt voorgesteld om:
De volgende zin toe te voegen in de bijlage Verdieping op thema's, pagina 21, onder het kopje 'Aangenaam wonen, Woningbouwopgaven', na 'We zorgen voor inbreiding en uitbreiding van onze kernen waar mogelijk en wenselijk':
We streven naar een ruimer beleid voor woningsplitsing.

De gemeenteraad van Molenlanden besluit unaniem de gewijzigde omgevingsvisie Molenlanden 2040 vast te stellen.

6.b Mobiliteitsvisie Molenlanden 2040

De heer Blok dient namens SGP, ChristenUnie en CDA een amendement 'Aanscherpen mobiliteitsvisie' in (A2024-17).

De heer Blok dient namens SGP en CDA een motie 'fietspaden' in (M2024-16).

Toezegging:
Wethouder Van Helden zegt toe in het nog op te stellen uitvoeringsprogramma Mobiliteit een onderzoek naar de mogelijkheden voor meer fietspaden langs N-wegen en een snelfietsverbinding in Molenlanden op te nemen en in het kader hiervan een lobby bij de provincie en het waterschap op te starten.

Na de toezegging van de wethouder wordt M2024-16 aangehouden.

De gemeenteraad van Molenlanden stemt in met A2024-17 waarin wordt voorgesteld de volgende zaken te wijzigen:

Openbaar Vervoer bedrijventerreinen

Op blz. 17 voegen we bij de alinea *bedrijvigheid ontsluiten via het hoofdwegennet* de volgende zin toe:

We zetten ons extra in voor een goede aansluiting van het openbaar vervoer op onze bedrijventerreinen.

Scholen

Op blz. 18 voegen we bij de eerste alinea van hoofdstuk 3.2 Leefbaarheid in onze kernen de volgende zin toe:

Bij de inrichting van de buitenruimte rondom scholen houden we rekening met de kwetsbare doelgroep. Bij de kwetsbare doelgroep denken we aan de kinderen die de scholen bezoeken. Ook stimuleren we het gebruik van de fiets en is extra aandacht voor de veiligheid rondom het gebruik van de auto.

Sterke (H)OV-assen

Op blz. 21 Inzetten op sterke (H)OV-assen passen we een zin als volgt aan:

De lijnen langs de N214 en de N216 en langs de Lek beschouwen we als de belangrijkste assen.

Waterbus

Op blz. 22 Uitbreiding openbaar vervoer over water passen we een zin als volgt aan:

We zetten ons in om de dienstregeling op te rekken naar Het Schoonhovense Veer en trekken hierbij op met omliggende gemeenten.

Financiën

Op blz. 25 voegen we aan het eind van de eerste alinea over financiën de volgende zin toe:

In het uitvoeringsprogramma komt een hoofdstuk co-financiering van de projecten.

De heer Van der Koelen van Progressief Molenlanden stemt tegen.

De gemeenteraad van Molenlanden besluit de mobiliteitsvisie Molenlanden 2040 gewijzigd vast te stellen.

De heer Van der Koelen van Progressief Molenlanden stemt tegen.

6.c Motie vreemd aan de Orde M2024-17 - Koopwoningen voor Molenlandse starters

De heer Klink dient namens CDA en ChristenUnie deze motie in (M2024-17).

Toezegging:
Wethouder Bikker zegt toe de mogelijkheden t.a.v. senioren uit te zoeken voor de beeldvormende sessie op 11 februari 2025.

De heer De Groot meldt dat de SGP mede-indiener van deze motie wordt.

De gemeenteraad van Molenlanden besluit in te stemmen met M2024-17 waarin het college wordt verzocht:
1) een huisvestingsverordening op te stellen.

2) Daarin vast te leggen dat 50% van alle 'betaalbare' nieuwbouw-koopwoningen, indien er voldoende gegadigden zijn, moet worden verkocht aan starters afkomstig uit onze gemeente.

3) Een prijsgrens voor deze 'betaalbare' koopwoningen te hanteren overeenkomstig de relevante ministeriële regeling (anno 2024 is die prijsgrens €390.000).

4) Een passende definitie te geven aan 'afkomstig uit onze gemeente'. Wij stellen voor een criterium dat minimaal één koper minimaal zes jaren in onze gemeente of haar rechtsvoorgangers heeft gewoond. Dit is conform het VNG-model.

5) De huisvestingsvergunningplicht voor een woning te laten eindigen na 5 jaren, te rekenen vanaf het moment van oorspronkelijke oplevering van de nieuwbouwwoning.

De heer Koorevaar legt een stemverklaring af.
M2024-17 wordt met 20 stemmen voor (SGP, CDA, ChristenUnie, VVD, PM, Doe mee!(1 stem) en 6 stemmen tegen (Doe mee!).

7 **7. Sluiting**

De vergadering is om 22.25 uur gesloten.

Aldus besloten tijdens de openbare raadsvergadering van de gemeente Molenlanden gehouden op 14 november 2024.

De griffier,	De voorzitter,
Marjolein Teunissen	Theo Segers