

PARTICIPATIEVERSLAG

Hortusplein te Sassenheim

november 2023

Inhoudsopgave

1. De locatie 3

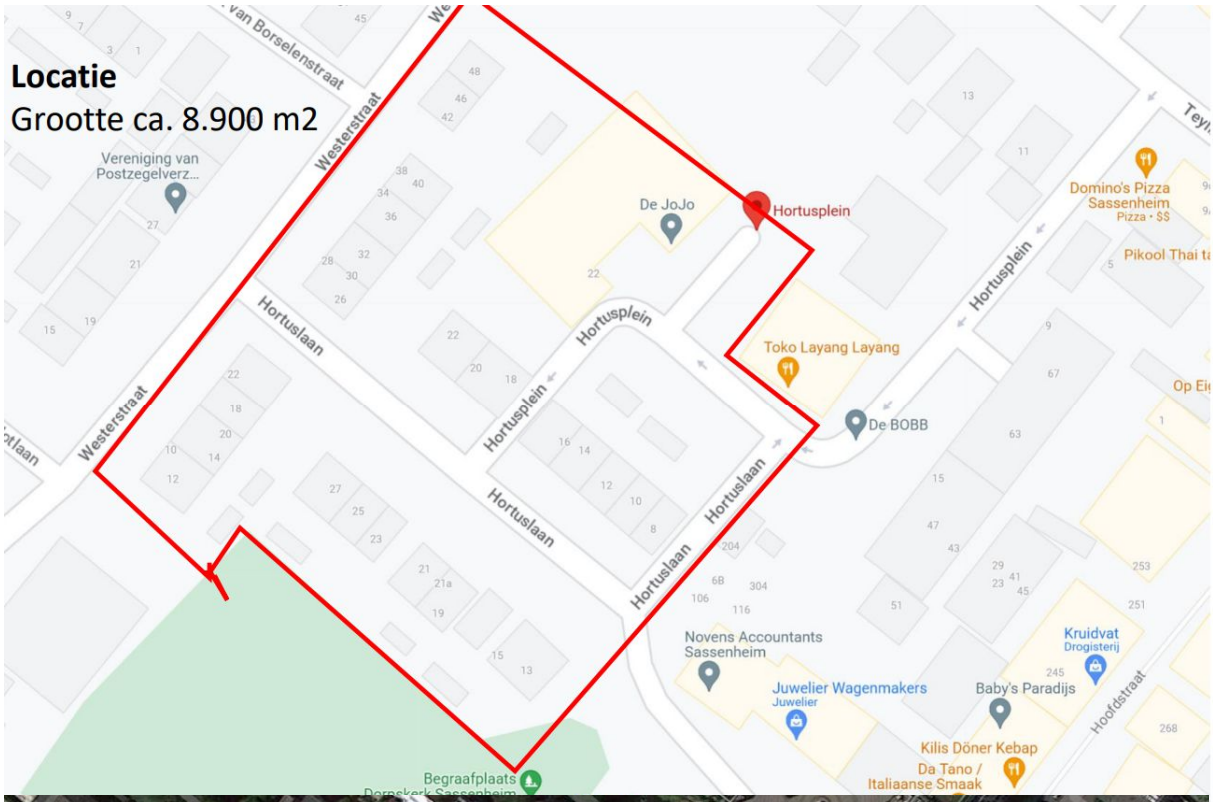
2. Belanghebbenden 4

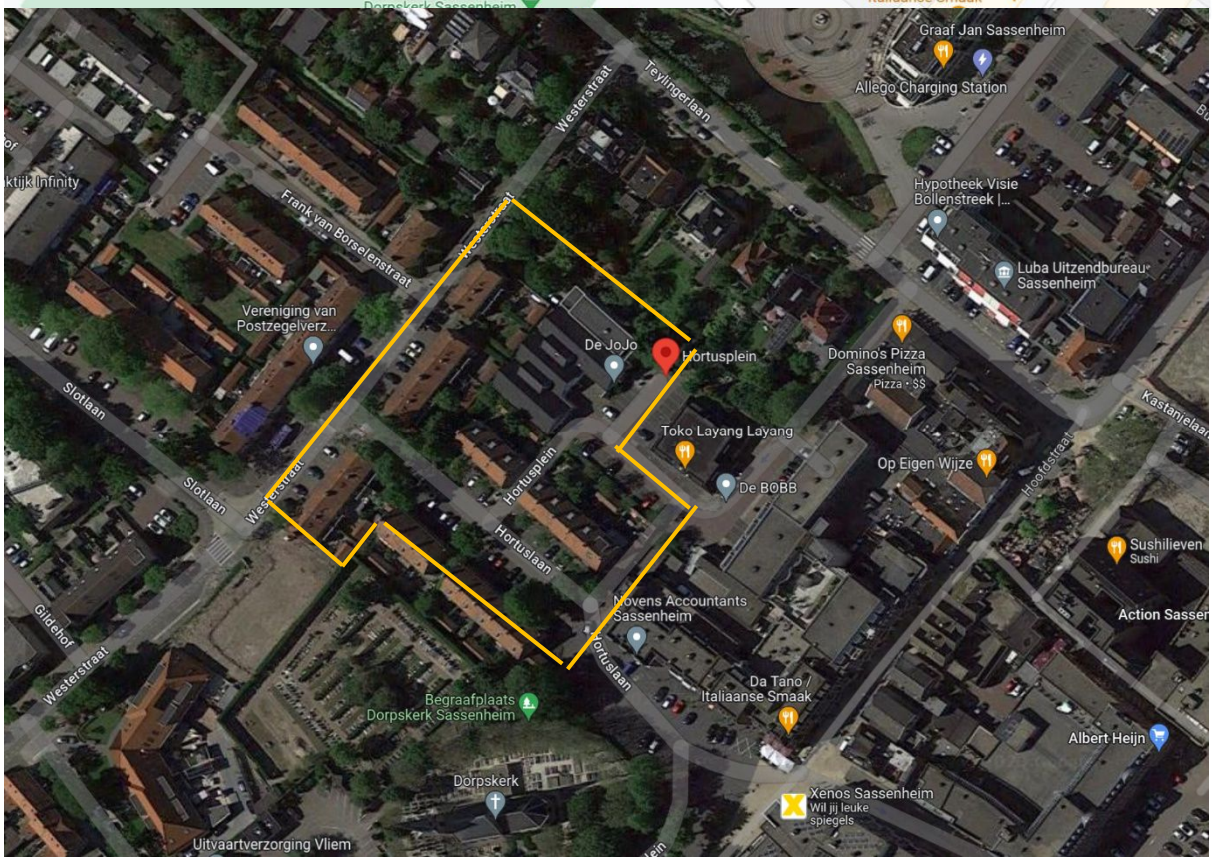
3. Bijlagen 7

Verslag bewonersavond 3 oktober 7

Opmerkingen inloopavond 10 oktober 8

1. De locatie


Locatie
Grootte ca. 8.900 m2
Vereniging van Postzegelverz...
De JoJo
Hortusplein
Domino's Pizza Sassenheim
Pizza · $$
Pikool Thai
Toko Layang Layang
De BOBB
Op Ei
Novens Accountants Sassenheim
Juwelier Wagenmakers
Juwelier
Kruidvat
Drogisterij
Baby's Paradijs
Kilis Döner Kebap
Da Tano / Italiaanse Smaak
Begraafplaats
Westerstraat
Hortuslaan
Hortusplein
Van Borselenstraat
Hoofdstraat


Graaf Jan Sassenheim
Allego Charging Station
Teylingerlaan
Westerstraat
Frank van Borselenstraat
Hypotheek Visie Bollenstreek |...
Luba Uitzendbureau Sassenheim
Vereniging van Postzegelverz...
De JoJo
Hortusplein
Domino's Pizza Sassenheim
Pizza · $$
Slotlaan
Toko Layang Layang
De BOBB
Op Eigen Wijze
Hoofdstraat
Kastanjelaan
Sushilieven
Sushi
Action Sasser
Gildehof
Novens Accountants Sassenheim
Hortuslaan
Da Tano / Italiaanse Smaak
Albert Heijn
Begraafplaats Dorpskerk Sassenheim
Dorpskerk
Xenos Sassenheim
Wil jij leuke spiegels
Uitvaartverzorging Vliem

2. Belanghebbenden

In het participatieproces zijn de volgende partijen als belanghebbenden betrokken:

- Hoogvliet
- Stek Wonen
- Gemeente Teylingen
- Kerkelijk centrum
- Business Platform Teylingen
- Begraafplaats Dorpskerk Sassenheim
- Eigenaren Hortusplein 6
- Bewoners Teylingerlaan 15/17/19/21/23/25

Bijeenkomsten:
Er is op 3 oktober 2023 een bewonersavond georganiseerd voor de direct belanghebbenden en een deel van de bewoners aan de Teylingerlaan. Op die avond zijn ook de eigenaren van Hortusplein 6 uitgenodigd. Kort daarna, op 10 oktober 2023 hebben wij een grootschalige inloopavond voor de directe omgeving georganiseerd waar alle omwonende en ondernemers uit de omgeving welkom waren de plannen te bekijken. Als aanvulling hierop hebben er ook nog persoonlijke gesprekken plaatsgevonden bij directe belanghebbenden.

- **Bewonersavond 3 oktober**
  Tijdens de eerste bewonersavond waren 7 direct belanghebbenden van de Teylingerlaan en de eigenaren van Hortusplein 6 aanwezig, uitgaande van een 4 tal adressen. Ook waren Jan Zandstra (Gemeente Teylingen), Max van Baar (Stek Wonen) en Rowena van Zanten (Hoogvliet Beheer) aanwezig. Gedurende de avond zijn de plannen gepresenteerd. Niet alle directe belanghebbende waren hierbij aanwezig.



- **Inloopavond 10 oktober**
  Ten behoeve van de openbare inloopavond zijn een 80 tal huishoudens en de lokale ondernemers voorzien van een uitnodiging. Gedurende deze inloopavond waren er circa 60 belangstellingen aanwezig. Bezoekers kregen de mogelijkheid om vragen te stellen en opmerkingen te noteren en achter te laten. Deze opmerkingen zijn bijgevoegd als bijlage. In de zaal zijn diverse informatieborden geplaatst. Vanuit initiatiefnemers waren aanwezig: Wilko van der Willigen (Groosman Architecten), Max van Baar (Stek Wonen) en Rowena van Zanten (Hoogvliet Beheer).



- **Individuele gesprekken 2 en 7 november**
  In het verlengde van de informatiebijeenkomsten zijn met de bewoners van Teylingerlaan 15/17/19/21/23/25 en de eigenaren van Hortusplein 6 op donderdag 2 november en dinsdag 7 november individuele gesprekken gevoerd. Er zijn gespreksverslagen opgemaakt welke als Prive dienen te worden beschouwd. Eventueel kan in overleg gesproken worden over de inhoud van deze notities.

Aanpassingen planvorming naar aanleiding van bijeenkomsten:

- Het achterpad, ter hoogte van de grondgebonden woningen wordt aangepast. Met gemeente zal worden besproken hoe deze zone kan worden aangemerkt als auto te gast en enkel toegankelijk voor bestemmingsverkeer;
- Er is sprake van wateroverlast in het gebied door de huidige aanleghoogte van het centrum. Wij zullen hier door een infra specialist naar laten kijken;
- Bewoners moeten ten alle tijden het erf kunnen verlaten, parkeerplaatsen moeten hiervoor worden aangepast;
- Toegang parkeerterrein thans voorzien van 1 in en uitrit. Nieuwe situatie gaat uit van een separate in en uitrit.

3. Bijlagen

Verslag bewonersavond 3 oktober

Bewonersavond 3 oktober Teylingerlaan 19:00 - 20:30

Aanwezig: Rowena van Zanten (Hoogvliet Beheer), Max van Baar (Stek Wonen), Jan Zandstra (gemeente Teylingen), Rick Prikker (Hoogvliet Beheer)

Adres	Telefoonnummers	Aanwezig	Opmerkingen
Teylingerlaan			
Teylingerlaan			
			1) Druk op de Teylingerlaan tijdens de markt. Ze vraagt zich af of het aantal parkeerplaatsen genoeg is.
			2) Vraagt naar de hoogte van het nieuwe en het huidige gebouw van de sociale
			3) Is bang voor overlast door veel activiteiten achter de Teylingerlaan met auto's
			4) Noodzaak van een supermarkt, vindt veel supermarkten in de kern
			5) Vraagt zich af hoe het zit met de nieuwe schutting bij de Teylingerlaan (aparte afspraak maken)
Hortusplein (Toko)			
			1) Vraagt zich af hoeveel lagen de de benedenwoningen krijgen.
			2) Wil graag duidelijkheid over de bereikbaarheid tijdens de bouwperiode (pas later in
			1) Vraagt zich af wie de horeca gaat exploiteren (nog niet bekend)
			2) Vraagt zich af hoe parkeren geregeld gaat worden (Blauwe zone en parkeervergunning).
			3) Hoe zit het met de erfgrens van de stoep (aparte afspraak)
			4) Hoe stappen mensen uit bij de 5 parkeerplaatsen met de stoep (met architect
			5) Vraagt naar de fasering van de bouwwerkzaamheden (pas later in proces)
			6) Wil graag voor indiening van de stukken overeenstemming hebben.
Teylingerlaan			
			1) Is bang dat uitritten niet goed getekend zijn (met architect bespreken)
			2) Is bang voor een krappe weg
			3) Erfgrens van de sloot discussiepunt
			4) Vraagt zich af of de gedempte sloot ergens anders dit water wordt opgevangen.
			5) Hoe zit het met de procedure en planning
			1) Parkeren ook voor de Hooglviet Supermarkt, hoe zit dat qua norm.
			2) Vraagt hoeveel woonlagen boven de Super komen.
			3) Hoe zit het met de aanvoer van de Supermarkt
			4) Vraagt zich af hoe het zit met die 5 parkeerplekken.
			5) Vraagt zich af het doel van de eenrichtingsweg,
			6) Hoe zit het met het huidige pand van de Hoogvliet.
			7) Bang voor de bereikbaarheid tijdens de bouw
			8) Vraagt zich af of een noodparkeerplaats mogelijkheid is
Teylingerlaan			
Teylingerlaan			
Teylingerlaan			

Verslag

Rowena van Zanten (Hoogvliet Beheer) en Max van Baar (STEK Wonen) beginnen de avond met toelichting op de plannen voor de ontwikkelingen op de Hortusplein te Sassenheim. Het doel van de ontwikkeling is het versterken van het centrum. Dit doormiddel van 48 seniorenappartamentencomplex sociale huur met onderin een Hoogvliet super en nog 3 units voor commerciele doeleinde.

Jan Zandstra (gemeente Teylingen) geeft aan dat nog dit jaar de aanvraag ingediend gaat worden. Dit in verband met met de huidige wetgeving. Er is in dit plan sprake van een uitgebreide procedure. Er komt een inzage van 6 weken met ook nog een inloopavond op het gemeentehuis. Vervolgens zal de raad goedkeuring moeten geven. Geeft aan dat de hele procedure zo'n 9 tot 12 maanden duurt. Dan nog een bouwtijd van ongeveer 2 jaar. Oplevering rond 2027.

Max van Baar (Stek Wonen) vertelt over de sloop van de sociale huurwoningen. Half april hebben ze urgentie gekregen en dan krijgen ze anderhalf jaar de tijd. Oktober 2024 moeten ze verhuisd zijn. Mensen die er nu wonen krijgen terugkeerrecht. Q4 2024 aanvang sloop van de sociale

Max van Baar (Stek Wonen) geeft aan dat er de komende tijd individuele afspraken worden gemaakt met bewoners om afspraken te maken over bijvoorbeeld de uitritten en de erfgrens. Dit om problemen tijdens de procedure voor te zijn.

Bewoners reageren positief op de plannen. De grootste zorgen zitten in het parkeren achter de Teylingerlaan en de bereikbaarheid tijdens de bouwperiode. Bewoners zijn uitgenodigd om ook naar de inloopavond op 10 oktober te komen. De stukken worden digitaal nagezonden zodat bewoners ook thuis nog goed naar de plannen kunnen kijken en reageren.

Opmerkingen inloopavond 10 oktober

Opmerkingenbriefje 1

1) Waar blijft de containers in de Westerstraat?
2) Zorgen om uitrit parkeerplaatsen tegenover Frank van Bokselenstraat
3) Het nieuwe plan ziet er erg mooi uit, maar wanneer gaat ze wat aan de Westersstraat doen?

Opmerkingenbriefje 2

Graag persoonlijk gesprek over
1) Schaduwtekening en bouwblokhoek
2) Dempen gracht achterzijde
3) Doorgaande weg achterzijde en woningen
4) Inkijk

Opmerkingenbriefje 3

Jammer dat Hoogvliet naar het centrum komt. 4 supermarkten + parkeerplaatsen : waanzin

Opmerkingenbriefje 4

1) Maakt zich tegenover 41 zorgen om uitrit parkeerplaatsen
2) Wanneer renovatie Westerstraat vanaf slotlaan het is erg koud en tochtig

Opmerkingenbriefje 5

1) Pas hier op de balans
2) Rijrichtingen aanpassen
3) Weekmarkt
4) Openbaar toilet

Opmerkingenbriefje 6

1) Waar blijft de ondergrondse afvalbak tijdens de bouw staat nu bij Westerstraat 40
2) Komt een heuvel bij de in/uitrit parkeerplaats nummer 41

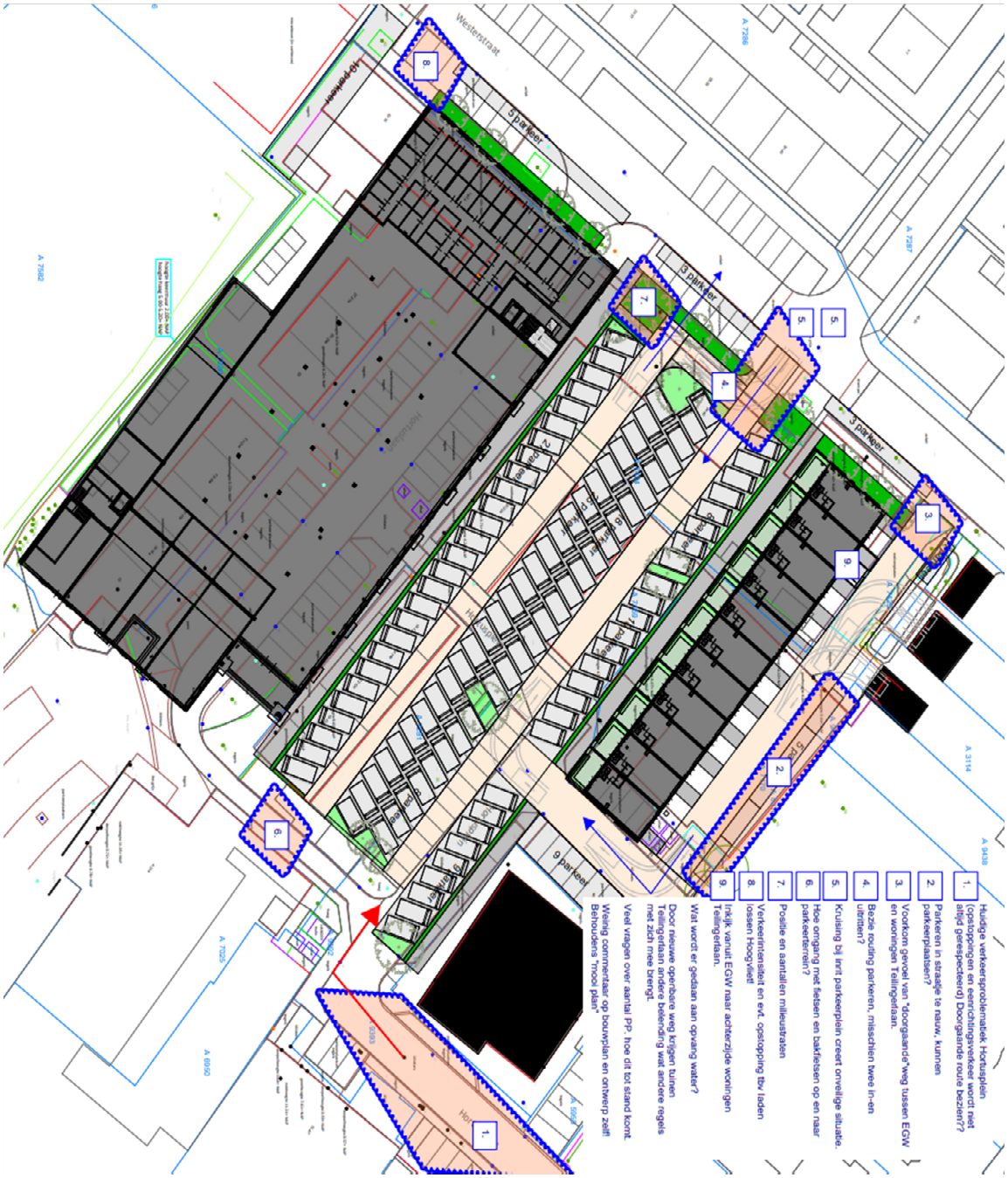
Opmerkingenbriefje 7

Graag hebben we contact over de verkeerstroom. Ik ben te bereiken op

Opmerkingenbriefje 8

Er zijn een drietal punten voor ons van belang.
1) Afvoer hemelwater i.v.m. sloot (bufferfunctie).
2) Verkeerssituatie. Veiligheid. Toegankelijkheid. Parkeerprobleem. Verkeersoverlast.
3) Privacy en waardevermindering huis.

We hopen dat dit meegenomen gaat worden in toekomstige gesprekken.


1. Huidige verkeersproblematiek Hortusplein (opstoppingen en eenrichtingsverkeer wordt niet altijd gerespecteerd) Doorgaande route bezien??
2. Parkeren in straatje te nauw, kunnen parkeerplaatsen?
3. Voorkom gevoel van "doorgaande"weg tussen EGW en woningen Teilingsefaan.
4. Bezie routing parkeren, misschien twee in-en uitritten?
5. Kruising bij in/t parkeerplein creeert onveilige situatie.
6. Hoe omgang met fietsen en bakfietsen op en naar parkeerterrein?
7. Positie en aantallen milieustraten
8. Verkeersintensiteit en evt. opstopping tbv laden lossen Hoogvliet
9. Inrijk vanuit EGW naar achterzijde woningen Teilingsefaan.
Wat wordt er gedaan aan opvang water?
Door nieuwe openbare weg krijgen buren Teilingsefaan andere belemdring wat andere regels met zich mee brengt.
Veel vragen over aantal PP, hoe dit tot stand komt.
Weinig commentaar op bouwplan en ontwerp zelf! Behoudens "mooi plan"
Westerstraat
3 parkeer
9 parkeer
9 parkeer
3 parkeer