Programma van eisen behorende bij de investeringen.

Wel:
- 1 gymzaal van 26 x 14 x 7 (4e zaaldeel) of
- 1 sportzaal (4e + 5e) van in totaal 22 x 28 x 7 meter hoog
- Bouwen op paalfundering
- Kleedkamers, 2 per zaaldeel
- Docentenruimte
- Vergroten berging – toestellenopslag (o.a. voor gymvereniging ruimte nodig)
- Toegang en aanpassingen ingang (incl. toegankelijkheid minder valide)
- Aanpassing installaties
- Uiterlijk van uitbouw enigszins passend bij uitstraling Staring
- Vaste en losse sportinventaris: € 92.165 voor de sportzaal en € 85.510 voor alleen de gymzaal.

Niet:
- Terreinwerkzaamheden (weg-/rioolomlegging, (uitbreiding) fietsenstallingen en dergelijke, buitenverlichting, bijzondere grondkosten, parkeervoorziening, …) → dekking beschikbaar.
- De kosten van de verplaatsing van de chloor-/zout-/zuuropslag →investering bedraagt € 48.000 ex btw, *geen* dekking beschikbaar.
- Meubilair docentenkamer / kluisjes voor gebruikers / ICT-voorzieningen / elektronisch scorebord / interne geluids- en communicatie-installatie → Grove 1e inschatting: € 15.000, *geen* dekking beschikbaar.
- Leges- en onderzoekskosten t.b.v. de vergunningsaanvraag → Tenminste € 5.000 - € 7.000, *geen* dekking beschikbaar.
- Kosten projectbegeleiding → Grove 1e inschatting € 25.000, geen dekking beschikbaar.
- Onvoorzien 10% → € 305.000 bij investering 4e zaaldeel en € 490.000 bij investering 4e en 5e zaaldeel, *geen* dekking beschikbaar.
- Het upgraden van de energie- en isolatie situatie van de bestaande sporthal naar het niveau BENG met gelijkwaardige voorzieningen is niet opgenomen. Dit is nog niet te kwantificeren, want '*Een splitsing in de maatregelen voor het zwembad en de sporthal is praktisch lastig uitvoerbaar, omdat sportcentrum 't Timpke op het gebied van de installatietechniek aan elkaar is geknoopt'* (Bron: second opinion van Synarchis)

De bedragen zijn opgenomen exclusief BTW.

Ruimte en verenigingen
In een eerder stadium is door het bestuur van 't Timpke uw raad geïnformeerd over het adviesrapport (oktober 2022) m.b.t. de concept Programma van Eisen. Daarin is o.a. het volgende voorstel opgenomen:
- Een klimwand;
- Een spiegelwand;
- Mobiele dojovloer (daarover is 't Timpke apart in overleg);
- Ruimte voor opslag dojovloer;
- Minimale hoogte 7 meter (zie volgende alinea);
- Ophangen en ruimte voor opbergen boxzakken;
- Triangel ophangsysteem boxzakken;

Deze zaken zijn allen niet opgenomen in de investeringen, m.u.v. de 7 meter hoogte van de zaal.

Totaal benodigd voor 4e zaaldeel, boven de investering van € 3.050.000:
€ 48.000 + 15.000 + 5.000 + 25.000 + 305.000 = € 398.000

Totaal benodigde voor 4e en 5e zaaldeel bovenop de investering van € 4.090.000:
€ 48.000 + 15.000 + 5.000 + 25.000 + 490.000 = € 583.000