

**Bijlage bij besluit gemeenteraad Maashorst d.d. 28 februari 2024
Inzake de vaststelling van het bestemmingsplan Nieuwstraat 33 Volkel.**

Zaaknummer: 33208-2023

**Ambtshalve wijzigingen van de regels bij de vaststelling van het bestemmingsplan
Nieuwstraat 33 Volkel**

6.2.2 Hoofdgebouwen

Lid 2 wordt gewijzigd in:

Ter plaatse van de aanduiding 'vrijstaand' zijn vrijstaande woningen toegestaan.

Lid 5 wordt toegevoegd:

Ter plaatse van de aanduiding 'maximum bebouwd oppervlak' mag het oppervlak van het hoofdgebouw niet meer bedragen dan is aangegeven.

6.2.3 Bijgebouwen

Lid 2 wordt toegevoegd:

2. Voor het bouwen van bijgebouwen met de aanduiding 'bijgebouwen' gelden de volgende bepalingen:
 1. Bijgebouwen mogen uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd;
 2. De voorgevel van het bijgebouw mag uitsluitend worden georiënteerd op de ter plaatse van de aanduiding 'gevellijn' aangeduide gevellijn;
 3. Ter plaatse van de aanduiding 'maximale goot- en bouwhoogte (m)' mogen de goot- en bouwhoogte niet meer bedragen dan is aangegeven;
 4. Ter plaatse van de aanduiding 'maximum bebouwd oppervlak' mag het oppervlak van het bijgebouw niet meer bedragen dan is aangegeven;
 5. In aanvulling op het bepaalde onder a geldt dat de oppervlakte aan bijgebouwen met aanduiding 'bijgebouwen' niet wordt meegerekend bij de totale oppervlakte van bijgebouwen op een bouwperceel.