

CONVENANT BESTRIJDING ENERGIEARMOEDE

Partijen:

- De woningcorporaties:
 1. stichting Talis, gevestigd Boekweitweg 6 Nijmegen, kvk-nummer 10017157, te deze vertegenwoordigd door haar bevoegd bestuurder E.M.C.M. Lentjes – de Bruin;
 2. stichting Portaal, gevestigd Kerkenbosch 1001 Nijmegen, kvk-nummer 30038487, te deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar bevoegd bestuurder M.J.F. Hetterscheid;
 3. stichting Woonwaarts, gevestigd Takenhofplein 3 Nijmegen, kvk-nummer 10017041, te deze rechtsgeldig vertegenwoordigd voor haar bevoegd bestuurder A.R.E.W. Pekel-Ossewaarde;

hierna gezamenlijk te noemen: “de corporaties”.

- Gemeente Nijmegen, gevestigd te Nijmegen, Korte Nieuwstraat 6, 6511 PP, kvk-nummer 09220932, rechtsgeldig vertegenwoordigd door de wethouder Duurzaamheid (energie en milieu), de heer T. van Elferen, hierna te noemen: “de gemeente”.

De corporaties en de gemeente hierna gezamenlijk ook te noemen “Partijen” en ieder van hen “Partij”

Considerans:

A. De Gemeente Nijmegen heeft 20 december 2022 het Programma Energie Besparen Woningen 2023 – 2030 vastgesteld. De Minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties (BZK) heeft de gemeente bij beschikking van 12 juli 2023 met kenmerk 2021-101315 (hierna de “Beschikking”) een specifieke uitkering (hierna: “SpUk”) toegekend ten behoeve van de aanpak energiearmoede. Dit aanvullend op twee eerder toegekende tranches. De uitkering is verstrekt onder voorwaarde dat deze middelen worden besteed aan de ondersteuning van huishoudens (huurders en eigenaar-bewoners) met een laag besteedbaar inkomen die te maken hebben met hoge energielasten als

gevolg van gestegen energieprijzen in combinatie met de lagere energetische kwaliteit van de woningen. De besteding van deze middelen moet voor 01 oktober 2027 zijn afgerond

B. De gemeente heeft beleid gericht op energiebesparing en -armoede. Voor de aanpak van energiearmoede heeft de gemeente in 2022, 2023 en 2024 in dat kader verscheidene projecten uitgevoerd. De gemeente wenst voor 2025 en 2026 en 2027 met de in de Beschikking verstrekte middelen extra projecten uit te voeren.

C. Een aanzienlijk deel van de huurders die getroffen worden door energiearmoede woont in een corporatiewoning. De corporaties en de gemeente zullen zich samen inspannen het energieverbruik van de doelgroep te verminderen. De gemeente wenst een bedrag van maximaal € 300.000,- van de SpUk aan de corporaties te verstrekken, zodat dit bedrag kan worden benut om de energielasten van deze huurders te verlagen. Hierbij geldt dat elke maatregel, die kan helpen om de energierekening te verlagen door het energiegebruik in de woning dan wel in het complex te verminderen, kan worden ingezet. Te denken valt onder meer, maar niet uitsluitend, aan het waterzijdig inregelen van CV-systemen, inzet van energiedisplays, het aanbrengen kleine energiebesparende maatregelen of het plaatsen van een warmteterugwin-systeem in douches.

D. De gemeente en de corporaties hebben in dit kader gesproken over de verdeling en benutting van de SpUk en wensen hun afspraken daaromtrent in dit convenant vast te leggen.

En komen als volgt overeen:

1. Algemeen: doel en uitgangspunten

1.1 De gemeente stelt een bedrag van maximaal € 300.000,- van de door haar van het Rijk ontvangen SpUk beschikbaar aan de corporaties teneinde maatregelen te treffen om de energielasten van huurders van de corporaties op korte termijn te verlagen.

1.2 De corporaties kunnen bij de Gemeente Nijmegen projecten indienen, zoals de projecten genoemd in considerans C, waarvan vastgesteld dan wel bekend is dat deze de energielasten van hun huurders verlagen. De gemeente subsidieert projecten en de huurder ontvangt de baten in de vorm van een lagere energielast.

1.3 De in te dienen projecten zijn extra projecten, dat wil zeggen dat de projecten geen regulier of gepland onderhoud zijn of reeds onderdeel uitmaken van de planning van de

corporaties voor woningverbetering en het ook niet gaat om versnelling van bestaande projecten.

1.4 De uit te voeren projecten mogen nadrukkelijk niet tot huurverhoging leiden voor de zittende huurder.

1.5 De projecten zijn bedoeld voor huurders in sociale huurwoningen met energiearmoede. Voorrang dient te worden gegeven aan de huurders met de grootste energiearmoede, hetgeen veelal betekent dat projecten worden uitgevoerd in corporatiewoningen die liggen in buurten en wijken waar veel energiearmoede is. En in complexen met energielabel D, E, F of G met merendeel sociale huurwoningen.

1.6 De projecten dienen uiterlijk vóór 01 oktober 2027 te zijn uitgevoerd.

1.7 De gemeente dient de uitgave van de SpUk te verantwoorden aan het Rijk. Aangetoond dient te worden dat de projecten in overeenstemming zijn met de voorwaarden waaronder de SpUk aan de gemeente is toegekend, zoals verwoord in de Beschikking.

2. Verdeling middelen SpUk

2.1 Partijen zijn overeengekomen dat de door de gemeente uit de SpUk ter beschikking gestelde gelden worden verdeeld op basis van de projecten die worden ingediend. Projecten die een grote positieve impact op de bestrijding van energiearmoede hebben, krijgen voorrang.

2.2 Elke corporatie kan projecten indienen tot het beschikbare budget op is. De corporaties overleggen onderling om te bevorderen dat zij elk aanspraak kunnen maken op een bepaald deel van het budget. Indien het (resterende) budget onvoldoende is om de kosten van een project te dekken, en een corporatie desondanks gebruik wenst te maken van dat laatste resterende deel van het budget, dient de corporatie het restant zelf te dragen.

3. Procedure

3.1 De corporaties kunnen slechts voorstellen indienen voor projecten die de energielasten van hun huurders in sociale huurwoningen verlagen.

3.2 De corporaties maken een voorstel waarin in ieder geval het volgende wordt omschreven:

- Welke maatregel(en) getroffen word(t)(en);

- Welke kosten verbonden zijn aan de uitvoering van de maatregel(en) en hoe die kosten zijn opgebouwd, inclusief de inzet van leveranciers.
- Het aantal huishoudens dat profiteert van de maatregel(en);
- Wanneer de maatregel(en) word(t)(en) uitgevoerd en wanneer deze is(zijn) afgerond.
- * Leidt een project niet direct tot energiebesparing (bijvoorbeeld omdat subsidie aangewend wordt om een werkproces in te regelen waardoor in de nabije toekomst een energiebesparingsaanbod ingezet kan worden) dan dient beschreven te worden hoe besparing op de energierekening van de doelgroep tot stand gaat komen.

3.3 De corporaties dienen het projectvoorstel als een subsidieaanvraag in bij de gemeente Nijmegen (digitaal middels een nog te verstrekken aanvraagformulier

3.4 De gemeente beoordeelt of de subsidieaanvraag voldoet aan de voorwaarden van dit convenant, in overeenstemming is met uitgangspunten van de Beschikking én nog voldoende middelen beschikbaar zijn. De gemeente beslist op de subsidieaanvraag middels een beschikking met het besluit tot subsidieverlening.

3.5 De beschikking wordt verstuurd aan de contactpersoon bij de corporatie. Tevens wordt, bij een positief besluit, het volledige subsidiebedrag als voorschot uitbetaald aan de corporatie.

3.6 De corporatie voert het projectvoorstel uit, bevestigt de gemeente wanneer het project conform projectvoorstel is uitgevoerd en stuurt na uitvoering van het project de gereedmelding en de financiële verantwoording aan de gemeente. In de beschikking staat beschreven op welke wijze het project financieel verantwoord dient te worden.

3.7 Indien een project het kalenderjaar overschrijdt dient aan het eind van het eerste kalenderjaar tussentijds verantwoording afgelegd te worden.

3.8 Nadat de gemeente de eindverantwoording en de gereedmelding schriftelijk heeft goedgekeurd, wordt een besluit tot vaststelling van de subsidie genomen.

3.9 De subsidie wordt vastgesteld op basis van de daadwerkelijk gemaakte kosten.

3.10 Mocht blijken dat het niet lukt de maatregel/het project tijdig en/of conform voorstel uit te voeren, dan meldt de corporatie dat tijdig aan de gemeente en doet een voorstel tot wijziging zodat kan worden nagegaan of een alternatieve wijze van uitvoeren mogelijk is. Lukt dat niet of is de uitvoering te laat, dan behoudt de gemeente zich het recht voor de ten behoeve van de uitvoering ter beschikking gestelde gelden niet uit te keren dan wel (al dan niet gedeeltelijk) terug te vorderen indien reeds is uitbetaald.

4. Verantwoording en terugvordering

4.1 De gemeente verantwoordt de besteding van de middelen aan het Rijk. Indien de minister de SpUk geheel of gedeeltelijk van de gemeente terugvordert om redenen die aantoonbaar, zulks te bewijzen door de gemeente, in de risicosfeer van de corporaties liggen, dan is de gemeente gerechtigd eventuele reeds aan de corporaties verstrekte gelden terug te vorderen.

4.2 De gemeente kan, naast de wettelijke mogelijkheden, de uitkering aan de corporaties (per project, al dan niet gedeeltelijk) na vaststelling terugvorderen:

- Voor zover onjuiste (verantwoordings-)informatie is verstrekt;
- De projecten niet tijdig zijn afgerond;
- Indien de verantwoordingsinformatie op of na 01 januari 2028 is ontvangen en hierdoor de gemeente haar verantwoordingsverplichting richting het Rijk niet kan nakomen;
- Voor zover de daadwerkelijk gemaakte kosten lager zijn dan het op voorhand opgegeven bedrag;
- Voor zover de uitkering per project niet rechtmatig is besteed;
- Voor zover de rechtmatigheid van de besteding volgens de controlerende (gemeentelijke) accountant onzeker is;
- Voor zover een partij binnen vijf jaar na afronding van een project de huur van de betreffende huurders verhogen vanwege de uitvoering van de maatregelen; en
- Indien een corporatie tekortschiet in de nakoming van haar verplichtingen onder dit convenant en dit leidt tot terugvordering van (een deel van) de door de Gemeente ontvangen SPUK door het Rijk.

5. Duur

5.1 Dit convenant loopt tot 01 januari 2028.

5.2 De te financieren projecten dienen uiterlijk vóór 01 oktober 2027 te zijn uitgevoerd.

5.3 De financiële verantwoording dient voor 01 januari 2028 bij de gemeente te zijn aangeleverd.

6. Bijlagen en considerans

6.1 De in dit convenant genoemde bijlagen en considerans maken onverbreekelijk en integraal deel uit van dit convenant. Tot dit convenant behoren de volgende Bijlagen:

1. een kopie van de beschikking d.d. 12 juli 2023 van BZK met kenmerk 2021-101315;
2. het 'Programma Energie besparen woningen 2023 – 2030'.

7. Overdracht rechten en/of verplichtingen

7.1 Het is de corporaties niet toegestaan hun rechten en/of verplichtingen uit hoofde van de Overeenkomst geheel of gedeeltelijk aan een ander overdragen zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de gemeente, welke toestemming de gemeente niet op onredelijke gronden zal onthouden.

8. Communicatie

8.1 Partijen komen overeen dat externe communicatie met betrekking tot de in dit convenant genoemde onderwerpen en hieraan gerelateerde informatie en/of stukken in onderlinge afstemming en niet zonder voorafgaande instemming van alle partijen plaatsvindt.

9. Algemene verordening Gegevensbescherming

9.1 Partijen verplichten zich bij de uitvoering van dit convenant de bepalingen uit de Algemene verordening gegevensbescherming ("AVG") en andere toepasselijke regelgeving betreffende de verwerking van persoonsgegevens na te leven.

10. Geschillen, forum- en rechtskeuze

10.1 Indien zich tussen Partijen een geschil voordoet over de uitleg of toepassing van bepalingen in het convenant of zich omstandigheden voordoen waarin dit convenant niet voorziet, zullen Partijen eerst met elkaar in overleg treden en trachten naar de regels van redelijkheid en billijkheid tot een oplossing van het geschil te komen. Van een geschil is sprake indien één van de Partijen daarvan schriftelijk kennisgeeft aan de andere Partij.

10.2 Dit convenant wordt beheerst door Nederlands recht. Titel 4.2 inzake Subsidies van de Algemene Wet Bestuursrecht (AWB) is niet van toepassing, echter bij geschillen zullen

partijen zich inspannen voor een oplossing die aansluit bij de rechtsbeginselen omtrent subsidieverlening van deze titel.

10.3 Geschillen waarin overleg niet tot een oplossing leidt, zullen worden beslecht door de bevoegde rechter te Gelderland.

Aldus overeengekomen en in viervoud ondertekend:

namens Talis

namens Portaal

Naam:

Naam:

Datum:

Datum:

namens Woonwaarts

namens Gemeente Nijmegen

Naam: A.R.E.W. Pekel-Ossewaarde

Naam:

Datum:

Datum: