bv sport

Toekomstvisie Zwemmen in de gemeente Leeuwarden

Agenda

- Aanleiding – bv SPORT
- Toekomstvisie zwembaden – bv SPORT
- Adviesrapport - 10 Organisatieadvies
- Basisinformatie – bv SPORT
- Advies bv SPORT - bv SPORT

bv sport

Aanleiding

- Hoge energielasten
- Hoge onderhoudskosten
- Hoge CO_2 uitstoot (nr. 1, 2 en 3)
- Sterk veranderende behoefte en markt

Dit vraagt een toekomstvisie op de zwembaden in de gemeente Leeuwarden!

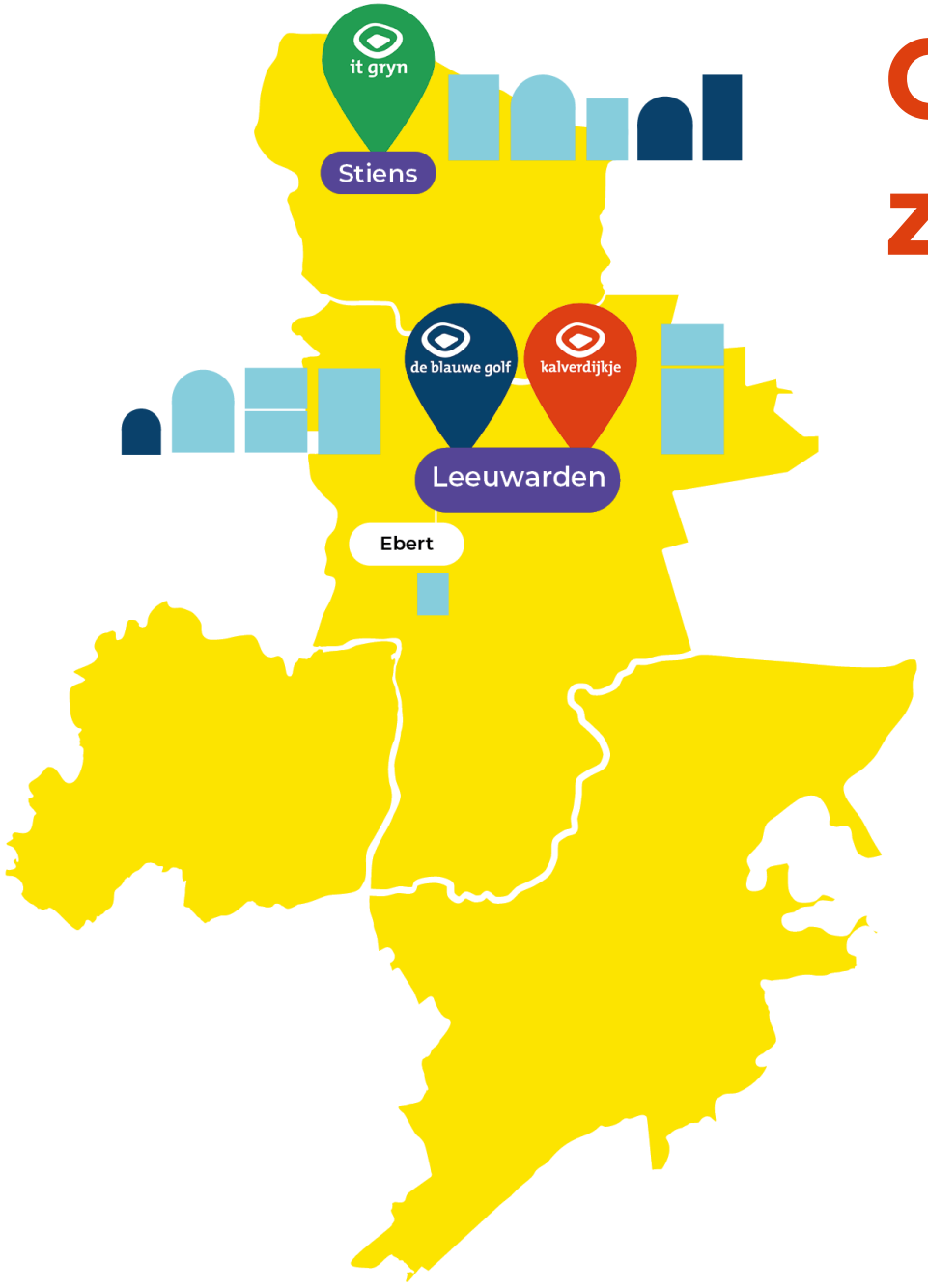
bv sport

Toekomstvisie

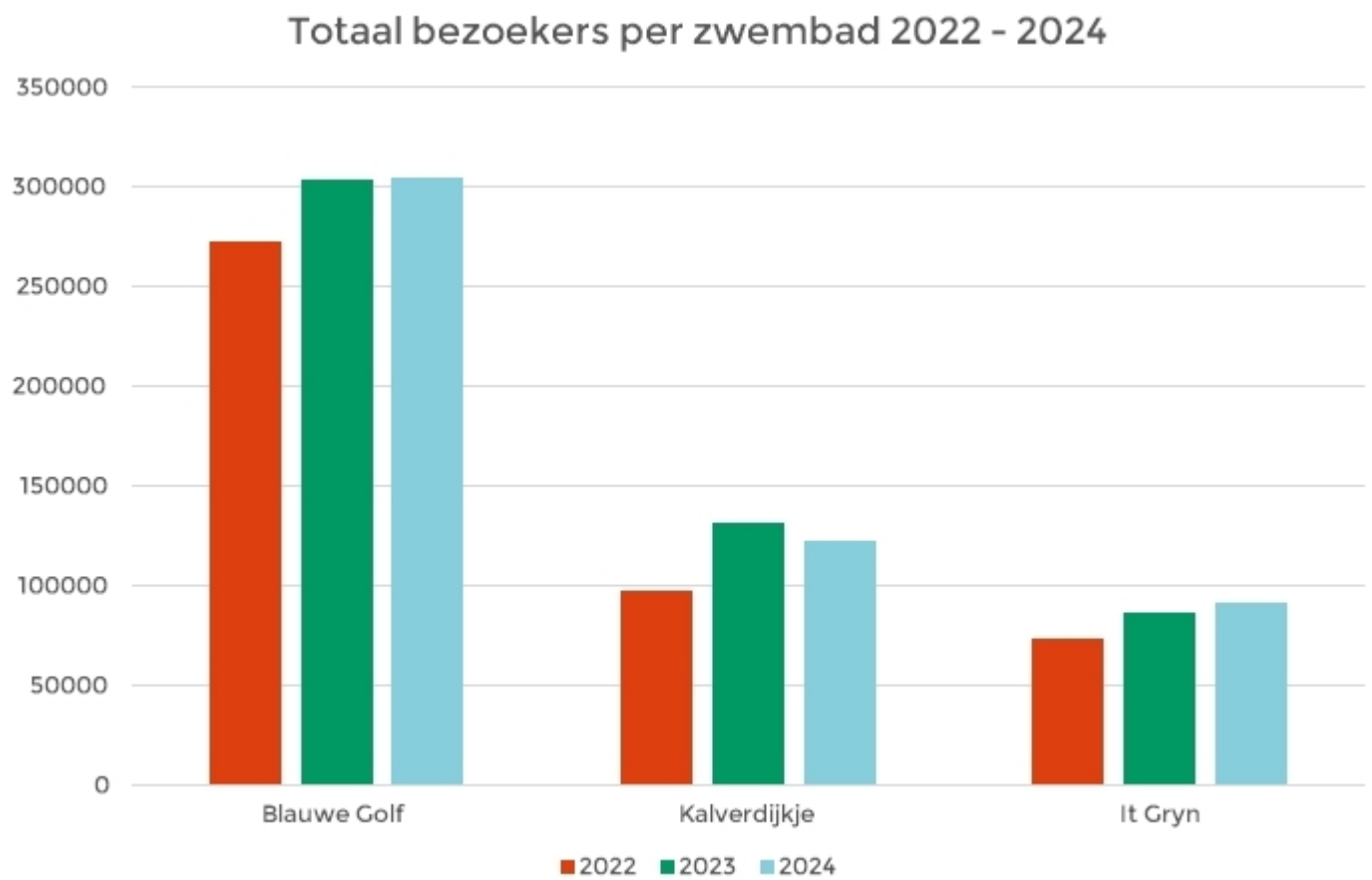
Wat is het vertrekpunt vanuit Gemeente Leeuwarden?

- Duurzaamheid en milieu
- Maatschappelijke ontwikkeling
- Gezondheid en welzijn
- Sport en recreatie
- Sociaal beleid, Leeuwarden Oost
- Bestaande configuratie zwembaden

Configuratie zwembaden



bv sport


Totaal bezoekers per zwembad 2022 - 2024
350000
300000
250000
200000
150000
100000
50000
0
Blauwe Golf
Kalverdijkje
It Gryn
2022
2023
2024

STRUCTUURVISIE ZWEMWATER LEEUWARDEN

bv SPORT

Joop Scherpenzeel

16 april 2025



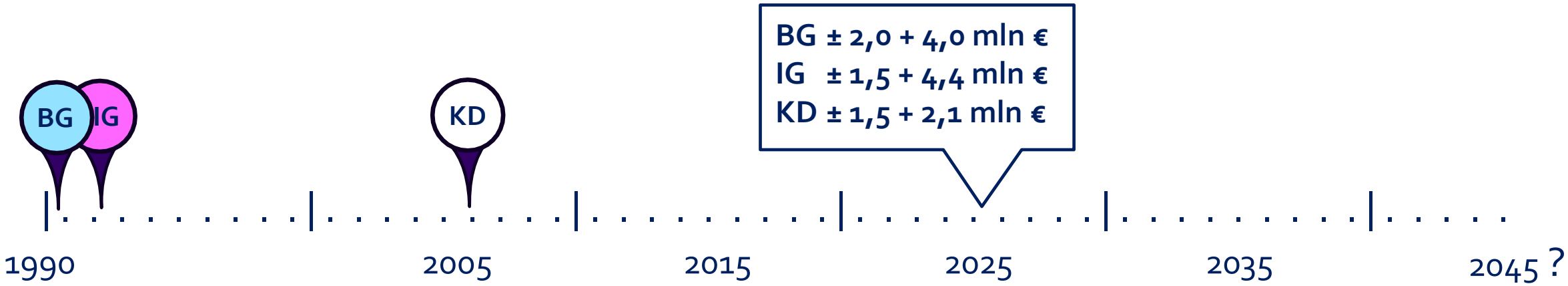




tien organisatieadvies

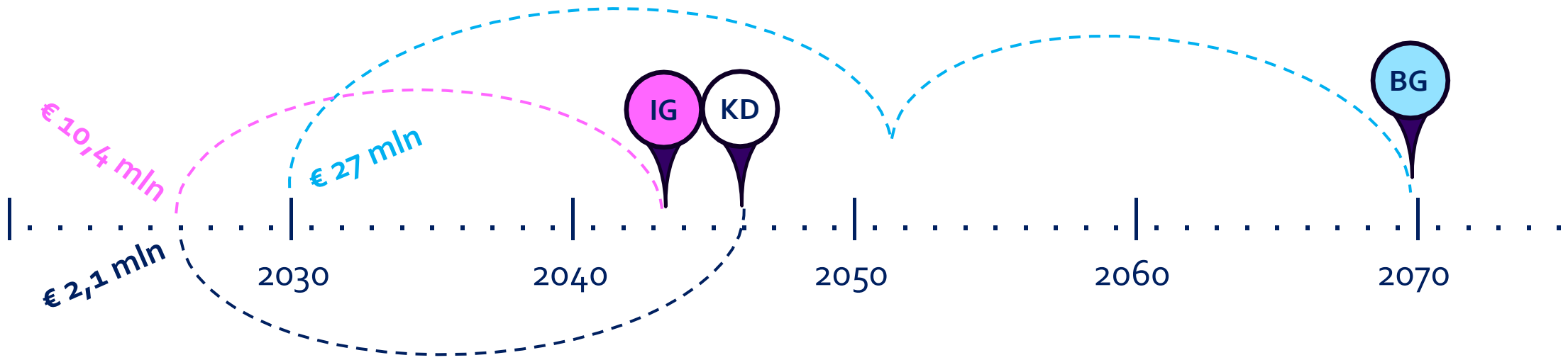
VERDUURZAMING

- Routekaart verduurzaming gericht op CO2 reductie
  - reducties zijn 36% - 48%; hoger vereist nieuwbouw / snellere vergroening NL
  - afschrijving maatregelen 15 tot 20 jaar
  - zwembaden in stand houden tot 2045?
    - Ja = verduurzamen + renoveren + recreatief aanbod vernieuwen
    - Nee = nieuwbouw



VERDUURZAMING, RENOVATIE, NIEUWBOUW

- Aanbevolen scenario 2.
  - De Blauwe Golf - nieuwbouw
  - It Gryn - renovatie en verduurzaming
  - Kalverdijkje - verduurzaming



bv sport

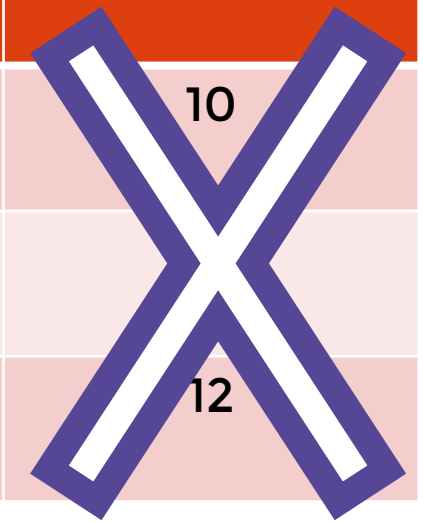
Uitwerking bv SPORT

Uitgaande vanuit de bestaande configuratie zwembaden vanuit beheren, exploiteren en onze gebruikers

bv sport

Overzicht scenario's

	Verduurzamen	Verduurzamen / renoveren	Nieuwbouw	Sluiten
Kalverdijkje (18 jaar)	1	4	7	10
It Gryn (33 jaar)	2	5	8	
Blauwe Golf (35 jaar)	3	6	9	12



Advies; verduurzamen

Voor:

- Leeftijd (jongste zwembad)
- Zoutelectrolyse-installatie vernieuwd (december 2024)
- LED verlichting (2025)
- Onderdeel van sportcentrum Kalverdijkje

Risico's:

- Netcongestie t.b.v. verduurzamen
- Meer onderzoek naar bouwkundig staat
- Isolatiewaarde buitenschil

Wensen gebruikers:

- Vaste tribune op de zwemzaal
- Ruimte voor opslag / instructie

Advies; verduurzamen en renoveren

Voor:

- Heeft een sterke regiofunctie, in combinatie met buitenbad
- Zoutelectrolyse gerealiseerd (2024)
- Beweegbare bodems worden in 2026 vervangen
- Garderobe/kleedruimte/sanitaire voorzieningen in 2021 gerenoveerd
- Voldoende verduurzamingsmogelijkheden
- Onderdeel van sportcentrum It Gryn

Risico's:

- Bouwkundig (o.a. beton en staalconstructie, gladde perrons etc.)
- Isolatiewaarde gebouw

Noodzakelijk:

- Productvernieuwing noodzakelijk om aantrekkelijk te blijven om voldoende bezoekers te trekken

Belangrijk om te weten

- Leeftijd gebouw; 35 jaar oud
- Niet blijvend aantrekkelijk
- Technische installatie is verouderd
  (waterzijdig, klimaat/lucht en elektrisch)
- Niet multifunctioneel, ouderwetse configuratie
- Beheer en veiligheid (toezicht) arbeidsintensief
  = hoge structurele kosten
- Kosten en risico om te voldoen aan nieuwe zwembadwetgeving
- Isolatiewaarde onvoldoende

Advies;
overweeg een nieuw hoofdzwembad

- Toekomstbestendig
- Voldoen aan de nieuwe zwembadwetgeving
- Sluit aan bij veranderde behoefte gebruikers
- Multifunctioneel inzetbaar (beweegbare bodems/klapwanden, etc.)
- Energieneutraal
- Lagere operationele kosten, zoals energie, toezicht en dagelijks onderhoud!
- Een sterke regionale functie met focus op zwemveiligheid en fun

bv sport

Advies bv SPORT

- Bepaal het uitgangspunt van de gemeente
- Bij bestaande configuratie;
  - Bouw in ieder geval één nieuw **hoofd**zwembad
  - Verduurzaam zwembad Kalverdijkje
  - Verduurzaam en renoveer zwembad It Gryn

bv sport

Hoe nu verder?

