Amendement

Focus nu op haalbare bouwplannen

047-2025

Verworpen

GROENLINKS HOUTEN

PvdA Houten

Raadsvoorstelnummer: 777030

Onderwerp: Gebiedsvisie Houten Oost

De raad van de gemeente Houten in de vergadering bijeen d.d.: 30-09-2025

Ondergetekende(n) stelt/stellen het volgende amendement voor:

Beslispunt:

3. Het college de opdracht te geven om voor de vervolgfase van nader onderzoek naar samenwerking en financiële haalbaarheid een startnotitie op te stellen en deze ter vaststelling aan de raad voor te leggen.

Te schrappen.

Toelichting

Het opstellen van een startnotitie op dit moment is niet alleen **voorbarig** en **overbodig**, deze zou bovendien **onwenselijke** druk leggen op de organisatie die al onder grote druk staat om wél realistische en actuele projecten in CMK te realiseren.

Onwenselijk. Houten gaat bouwen, en veel ook. Binnen de Rondweg is ruimte voor minimaal 2000 woningen die op korte termijn en volgens de recent unaniem vastgestelde Gebiedsvisie CMK gerealiseerd kunnen worden. Dit is een flinke opgave voor de gemeentelijke organisatie en vergt extra personeelsinzet, inhuur en expertise. Woningbouw in CMK kan snel, is realistisch en haalbaar maar is daarbij wel afhankelijk van forse inspanning vanuit de gemeente. Het is daarom volgens de indieners van dit amendement cruciaal dat er vanuit de organisatie focus en (ambtelijke) ruimte is om zonder belemmeringen projecten in gang te zetten en woningen te bouwen die zo hard nodig zijn. Afleiding door inzet op Houten Oost is daarom op dit moment onwenselijk.

Overbodig. Met de opgestelde van de Gebiedsvisie Houten Oost beschikt de gemeente over een document dat uitgebreid en op hoog detailniveau ambities neer zet. Dit document is meer dan voldoende om het onderzoek met de Provincie en buurgemeenten af te ronden en het gebied in samenhang te bekijken. Het opstellen van een startnotitie is overbodig voor dit proces. De inzet van gemeenschapsgeld voor extra middelen en personeel moet zorgvuldig afgewogen worden, en is voor deze startnotitie dan ook niet verantwoord.

Voorbarig. Mocht er in de toekomst reden voor de Provincie zijn waaruit blijkt dat woningbouw in Houten Oost toch nodig is, dan kan aan de hand van de voorliggende Gebiedsvisie tegen die tijd een startnotitie opgesteld worden voor de realisatie daarvan. Zoals te lezen is in de Startnotitie Gebiedsalliantie Krommerijn, is het scenario dat het college voor zich ziet dat woningbouw in Houten Oost plaatsvindt tussen 2035-2040. Er is een wezenlijk risico dat een voorbarig opgestelde startnotitie achterhaald raakt. Daarnaast bestaat de mogelijkheid dat er vanuit de Provincie geen reden zal zijn om in te stemmen met woningbouw op deze locatie. Daarnaast zijn er voor Houten Oost onzekerheden rond waterkwaliteit (Kaderrichtlijn Water) en nabijgelegen Natura 2000-gebieden, die juridische risico's opleveren voor woningbouw. Een startnotitie zou

	ITH	D66	GL	NH	VVD	CDA	SGP	CU	PVDA	HA!
Voor		2	2					1	1	1
Tegen	8			4	3	3	2			

daardoor ook inhoudelijk weinig waardevol zijn. Het opstellen van een startnotitie is nu kortom voorbarig.
Ondertekening **Susan van Erp** **Anneke Dubbink** GroenLinks Houten PvdA Houten

	ITH	D66	GL	NH	VVD	CDA	SGP	CU	PVDA	HA!
Voor										
Tegen										