bodem
waterbodem
water
lucht

AvA ***Milieuonderzoek***
Zwartsluis

Huls Architecten
T.a.v. de heer H. Kooiker
Bergerslag 3
7951 DR Staphorst

Zwartsluis, 23 februari 2021

Kenmerk	: 21217-01-AvA
Project	: Lindenlaan 24 te Staphorst, nieuwbouw woning
Betreft	: Vooronderzoek (NEN 5725) m.b.t. bodemkwaliteit
Contactpersoon	: ing. A. van Assen

Geachte heer Kooiker,

Middels deze brief ontvangt u de bevindingen van het door AvA Milieuonderzoek, in uw opdracht, uitgevoerde Vooronderzoek conform NEN 5725 naar de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem ter plaatse van een perceel aan de Lindenlaan in Staphorst (toekomstig huisnummer 24).

De aanleiding tot het onderzoek betreft de voorgenomen ontwikkeling van het perceel tot woonlocatie. Op het perceel zal een woning met een garage/schuur worden gebouwd.
Het doel van het vooronderzoek is te onderzoeken of ter plaatse van het perceel of in de directe nabijheid in het heden of in het verleden mogelijk (potentieel) bodemverontreinigende activiteiten hebben plaats gevonden op basis waarvan bodemverontreiniging zou moeten worden verwacht.

Op basis van het stroomschema (figuur 1) uit de NEN 5725 is een ‘standaard vooronderzoek’ volgens hoofdstuk 6 uit de NEN 5725 uitgevoerd.
De onderstaande bronnen zijn geraadpleegd:
- Topografische kaart
- kadastrale informatie bij Kadaster/ BAG-viewer
- Topotijdreis;
- Informatie opdrachtgever m.b.t. historie en gebruik van de locatie;
- Informatie omwonenden;
- Bodemloket.nl;
- Bodematlas van Overijssel;
- Historisch kaartmateriaal en luchtfoto’s;
- TNO-NITG (dinoloket.nl);
- Archief gemeente Staphorst.

In het vervolg van het rapport worden de geïnventariseerde gegevens beschreven.

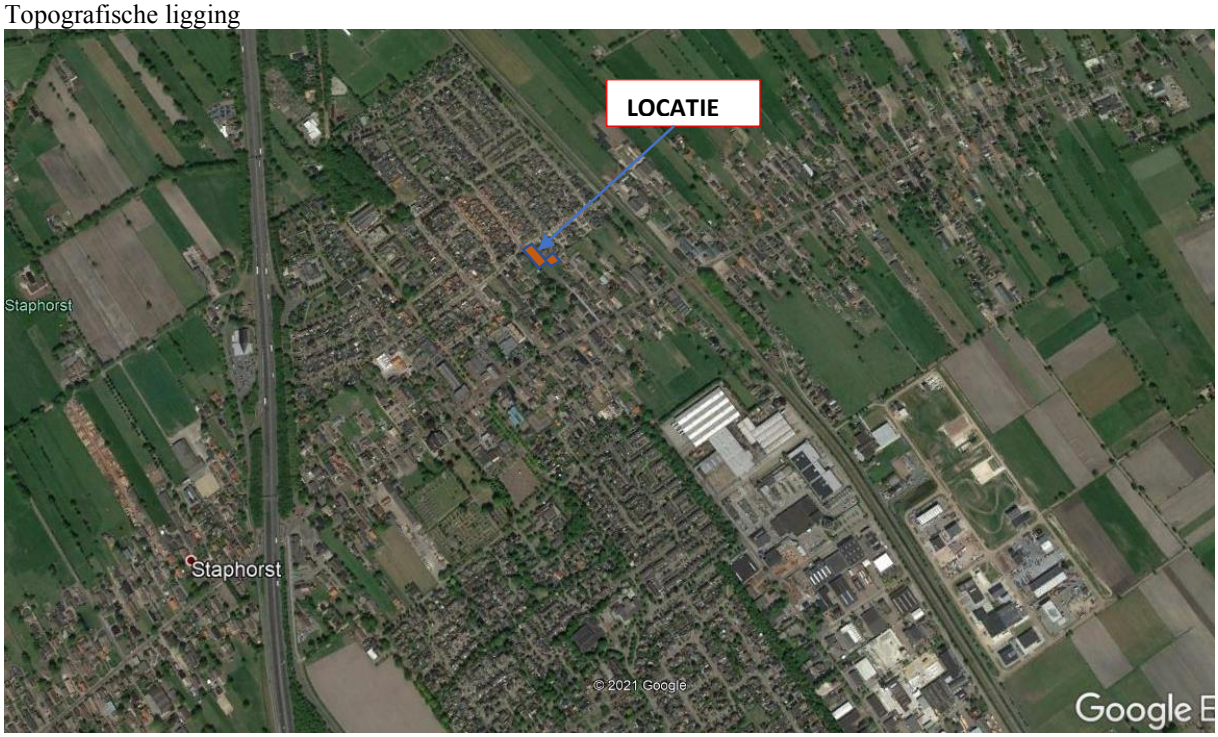
AvA Milieuonderzoek
Otterbeek 2
8064 JL Zwartsluis
tel: 038 423 44 87
K.v.K. Zwolle: 05065749

Ligging en kadastrale gegevens

Het perceel is gelegen in woonwijk ‘Staphorst-Noord’ ten noorden van de Gemeenteweg en oostelijk van de Rijksweg A28.
Het perceel is kadastraal bekend als Staphorst, sectie AG, nummer 1943 en beslaat een oppervlakte van 1.592 m^2.
De locatie (centrale punt te bouwen woning) bevindt zich globaal op de volgende geografische coördinaten van het RD-coördinatenstelsel: X = 210.694 en Y = 518.314.

Het perceel had in het verleden een agrarische bestemming en heeft nu de bestemming/functie ‘grasland/wei’. Er zal een bestemmingplanwijziging worden aangevraagd naar de functie ‘wonen’.
De topografische ligging van het perceel is onderstaand weergegeven alsmede in bijlage 1 (topografische- en kadastrale kaart).

Topografische ligging



Gebruik, inrichting en historische informatie

Het perceel is gebruik geweest als paarden- en schapenweide en is gelegen in een woonwijk. De woonwijk is eind jaren ’60 en in de jaren ’70 ontwikkeld. Op oudere topografische kaarten is te zien dat het betreffende perceel altijd onbebouwd is geweest en vóór de ontwikkeling van de woonwijk een agrarische functie heeft gehad.
Voor zover te zien is op de topografische kaarten en uit informatie van een aanwonende hebben ter plaatse van het te ontwikkelen perceel geen sloten gelopen welke zijn gedempt.
Het betreffende perceel is aangegeven in een situatietekening in bijlage 2.

Bekende bodemkwaliteitsgegevens
Van het betreffende perceel alsmede van de direct belendende percelen zijn geen bodemonderzoeksgegevens bekend. Er is voor zover bekend geen sprake geweest van bodemverontreinigende activiteiten of een bodemverontreiniging.
Er zijn geen gegevens bekend van ophooglagen dan wel dempingen op het perceel.

Terreininspectie en proefboringen
Bij de terreininspectie zijn geen bijzonderheden waargenomen welke kunnen duiden op een mogelijke bodemverontreiniging.
Er zijn op het perceel vier proefboringen uitgevoerd tot 1.0 m -mv (boring 1 t/m 4). In het opgeboorde bodemmateriaal zijn geen bodemvreemde bijmengingen waargenomen. Er zijn geen bijzonderheden waargenomen welke kunnen duiden op een bodemverontreiniging.

De boorprofielen zijn als bijlage 3 toegevoegd. In de als bijlage 2 bijgevoegde situatietekening is de locatie van de proefboringen aangegeven.

Asbest
Op de asbestsignaleringskaart van de Provincie Overijssel wordt het perceel aangeduid als een locatie met een geringe kans op een asbestverontreiniging in de bodem (Klasse 1). In het ter plaatse van de uitgevoerde proefboringen opgeboorde bodemmateriaal zijn geen bodemvreemde bijmengingen waargenomen.

Bodemopbouw en grondwaterstand
De bovengrond/ bovenste circa 0,4 à 0,5 meter van de bodem ter plaatse van de onderzoekslocatie bestaat uit fijn, matig siltig en zwak humeus zand.
De ondergrond van 0,4 à 0,5 tot 1,0 m -mv bestaat uit fijn, zwak siltig en humusarm zand. De grondwaterstand ter plaatse van het te ontwikkelen percelen bevindt zich op circa 1,5 à 2,0 m -mv. De freatische grondwaterstroming is overwegend westelijk gericht.

De regionale bodemopbouw kan op basis van de Grondwaterkaart van Nederland als volgt worden omschreven:

Tabel 1: regionale bodemopbouw

Diepte in m –mv	Bodemlaag	Formatie	Samenstelling
0 - 5	deklaag	Formatie van Boxtel	Matig fijn zand
5 - 15	1e watervoerende pakket	Formatie van Boxtel	Matig fijn zand
15 - 22	1e scheidende laag	Formatie van Kreftenheye	Kleiige en slibhoudende fijnzandige afzettingen
> 22	2e watervoerende pakket	Formatie van Kreftenheye, Urk, Woudenberg en Eemformatie	Matig fijn tot grove zanden

De regionale grondwaterstroming in het eerste watervoerende pakket is eveneens westelijk gericht.

Directe omgeving
De aangrenzende percelen betreffen allen woonlocaties. Er zijn geen verontreinigingsgegevens bekend van de directe omgeving welke van invloed zouden kunnen zijn op de bodemkwaliteit ter plaatse van de onderzoekslocatie. Bij de terreininspectie zijn geen asbesthoudende daken waargenomen op opstal nabij de te ontwikkelen locatie.

Conclusies
Voor wat betreft het mogelijk voorkomen van een (chemische) verontreiniging in de bodem kan op basis van de geïnventariseerde gegevens worden gesteld dat er ter plaatse van de onderzoekslocatie geen bodembedreigende activiteiten hebben plaatsgevonden.
De bodem van de te ontwikkelen percelen wordt als onverdacht beschouwd voor het voorkomen van een (chemische) verontreiniging in de bodem.

Voor wat betreft het mogelijk voorkomen van asbestverontreiniging in de bodem wordt het perceel op de asbestsignaleringskaart van de Provincie Overijssel aangeduid als een locatie met een geringe kans op een asbestverontreiniging in de bodem (Klasse 1). Ook op basis van de overige geïnventariseerde gegevens uit het vooronderzoek is er geen reden voor een verdenking van een asbestverontreiniging in de bodem. De bodem van het te ontwikkelen perceel wordt als onverdacht beschouwd voor een verontreiniging met asbest in de bodem.

Opgemerkt wordt volledigheidshalve dat hoewel de bodem (grond) als onverdacht voor bodemverontreiniging wordt aangemerkt, deze hypothese formeel alleen bevestigd kan worden door bodemonderzoek.

In vertrouwen u hiermee van dienst te zijn geweest.

Hoogachtend,

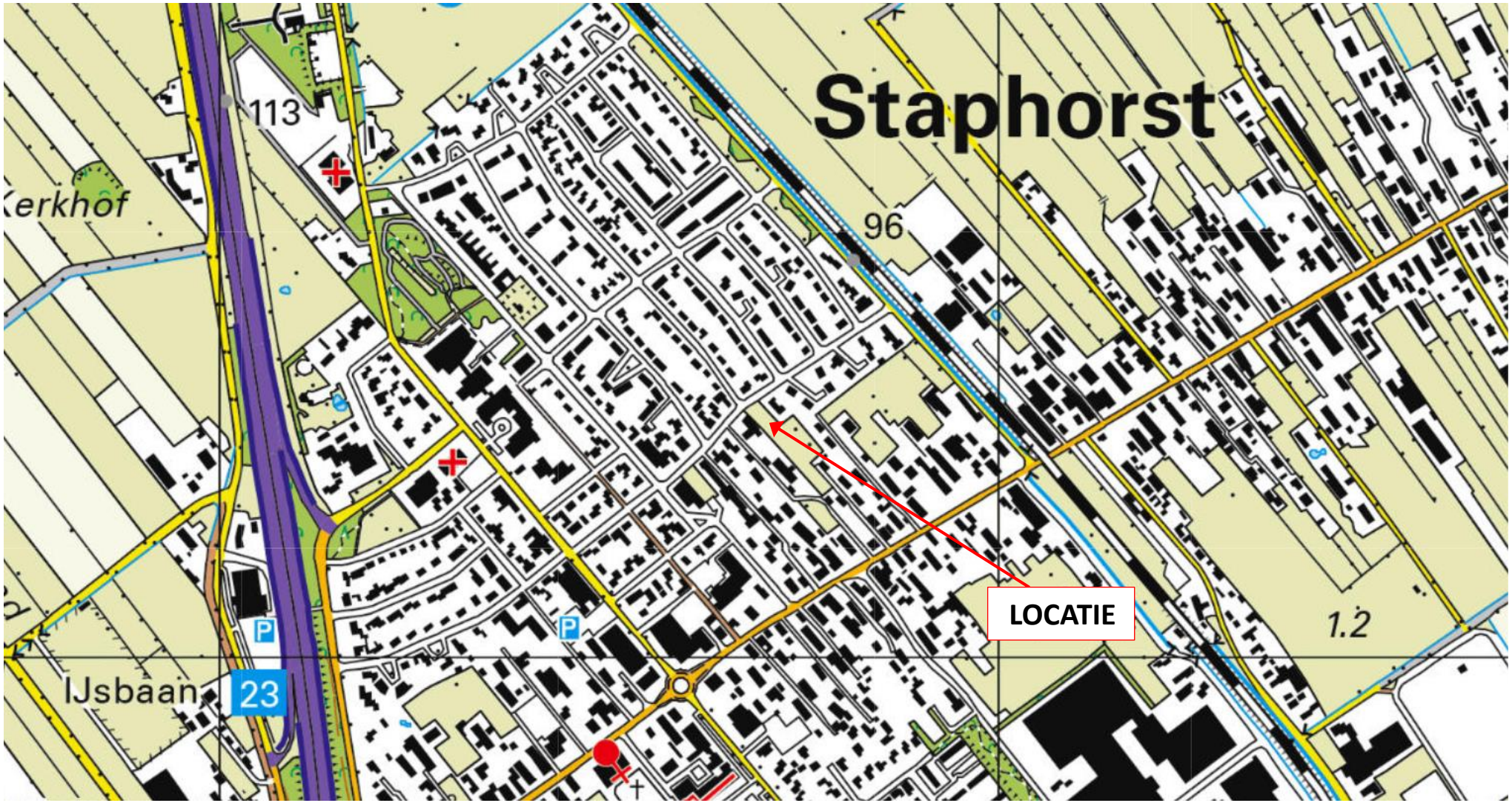


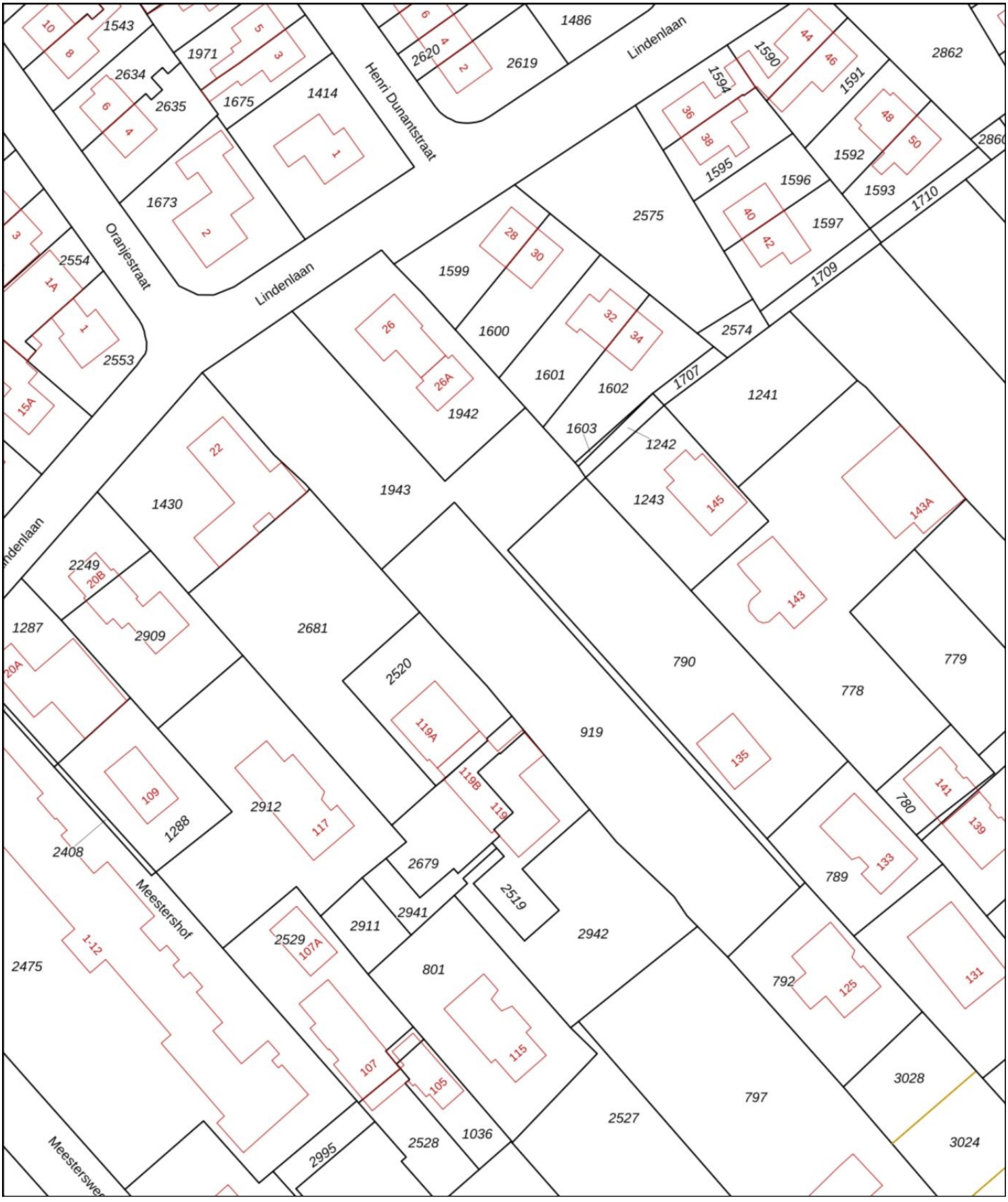
ing. A. van Assen
AvA Milieuonderzoek

Bijlagen:
- *Bijlage 1: Topografische- en kadastrale kaart*
- *Bijlage 2: Situatietekening onderzoekslocatie met locatie proefboringen*
- *Bijlage 3: Boorprofielen proefboringen*
- *Bijlage 4: Historische topografische kaarten*
- *Bijlage 5: Foto's onderzoekslocatie*

Bijlage 1:

Topografische ligging en kadastrale kaart


Staphorst
113
96
Kerkhof
IJsbaan
23
LOCATIE
1.2



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente	Staphorst
Sectie	AG
Perceel	1943

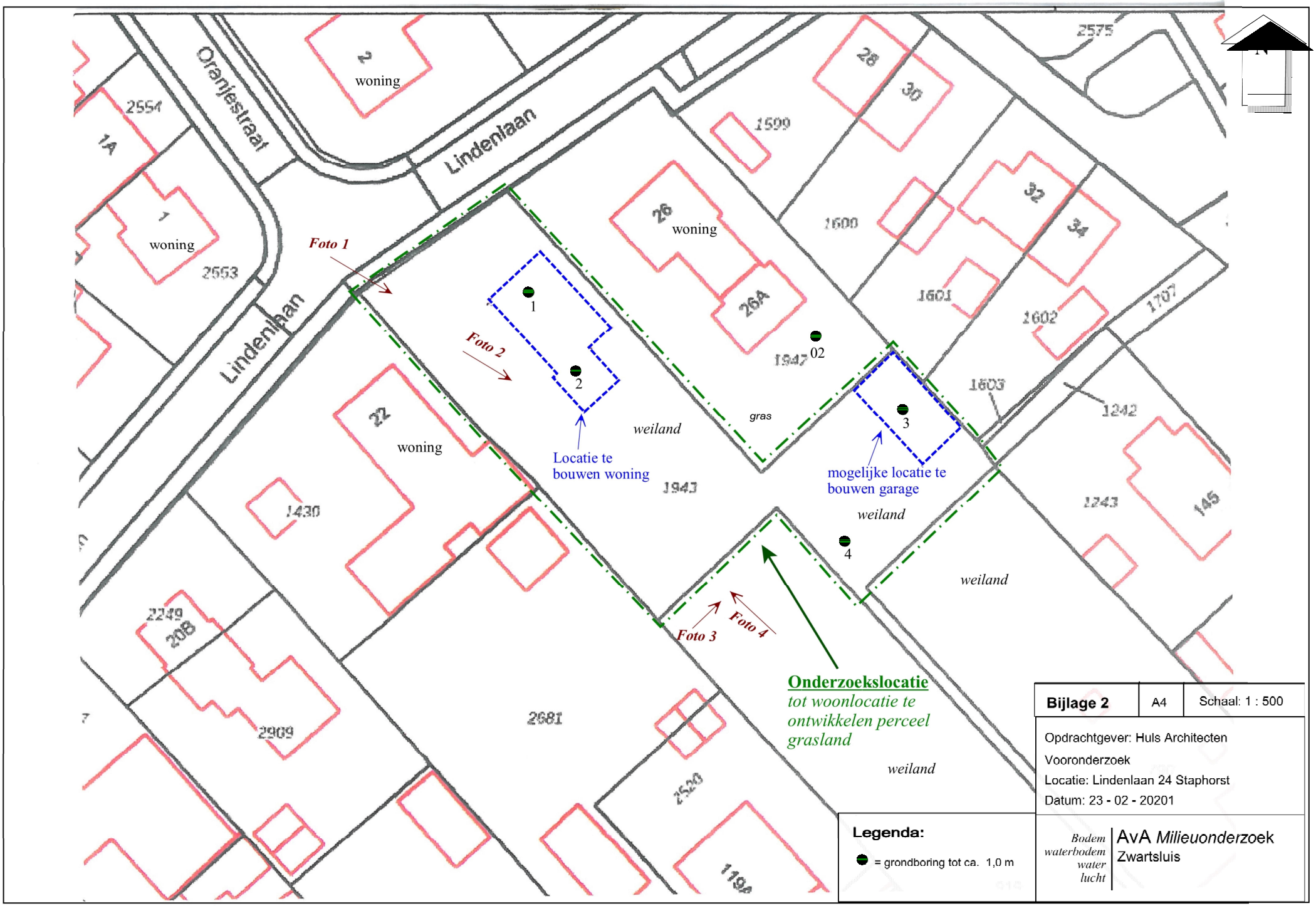
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 22 februari 2021
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Bijlage 2:

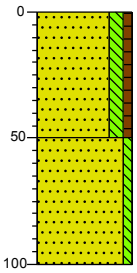
Situatietekening met locatie proefboringen


Oranjestraat
Lindenlaan
Lindenlaan
2
woning
2554
1A
1
woning
2553
26
woning
26A
28
30
1599
1600
32
34
1601
1602
1707
1603
1242
1243
145
1947
02
1
2
3
4
Foto 1
Foto 2
Foto 3
Foto 4
Locatie te
bouwen woning
mogelijke locatie te
bouwen garage
22
woning
1430
1943
gras
weiland
weiland
weiland
weiland
2249
20B
2909
2681
2520
1198
2575
Onderzoekslocatie
tot woonlocatie te
ontwikkelen perceel
grasland
Legenda:
= grondboring tot ca. 1,0 m
Bijlage 2
A4
Schaal: 1 : 500
Opdrachtgever: Huls Architecten
Vooronderzoek
Locatie: Lindenlaan 24 Staphorst
Datum: 23 - 02 - 20201
Bodem
waterbodem
water
lucht
AvA Milieuonderzoek
Zwartsluis

Bijlage 3:

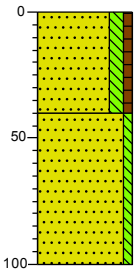
Boorprofielen

Boring: 2



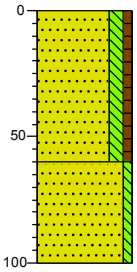
0 gras
Zand, zeer fijn, matig siltig, zwak humeus, grijsbruin, Edelmanboor
50
Zand, zeer fijn, zwak siltig, grijsbeige, Edelmanboor
100

Boring: 3



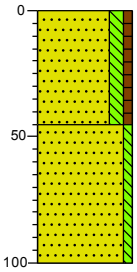
0 gras
Zand, zeer fijn, matig siltig, zwak humeus, grijsbruin, Edelmanboor
40
Zand, zeer fijn, zwak siltig, grijsbeige, Edelmanboor
100

Boring: 4



0 gras
Zand, zeer fijn, matig siltig, zwak humeus, grijsbruin, Edelmanboor
60
Zand, zeer fijn, zwak siltig, grijsbeige, Edelmanboor
100

Boring: 1



0 gras
Zand, zeer fijn, matig siltig, zwak humeus, grijsbruin, Edelmanboor
45
Zand, zeer fijn, zwak siltig, grijsbeige, Edelmanboor
100

Projectcode: 21217-AVA

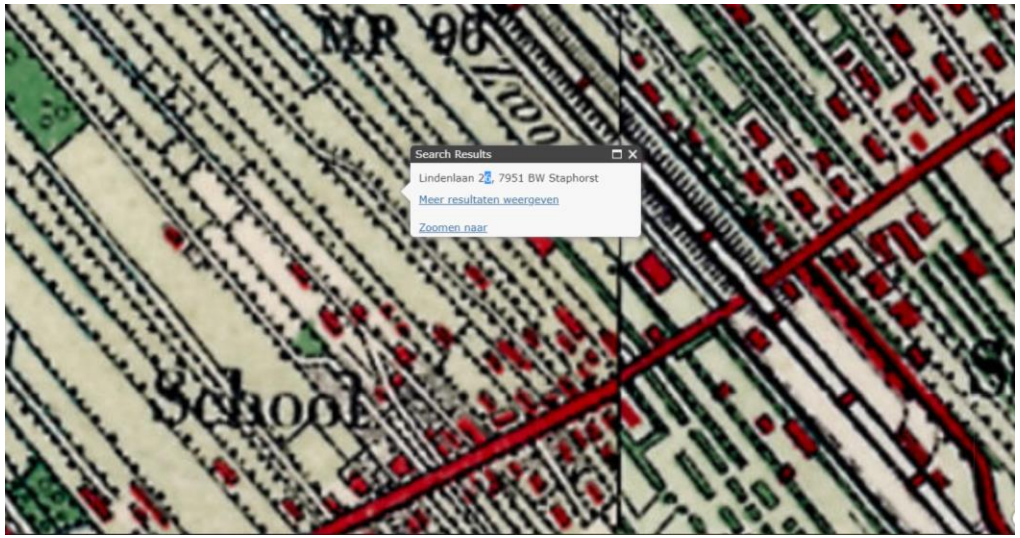
getekend volgens NEN 5104

Bijlage 4:

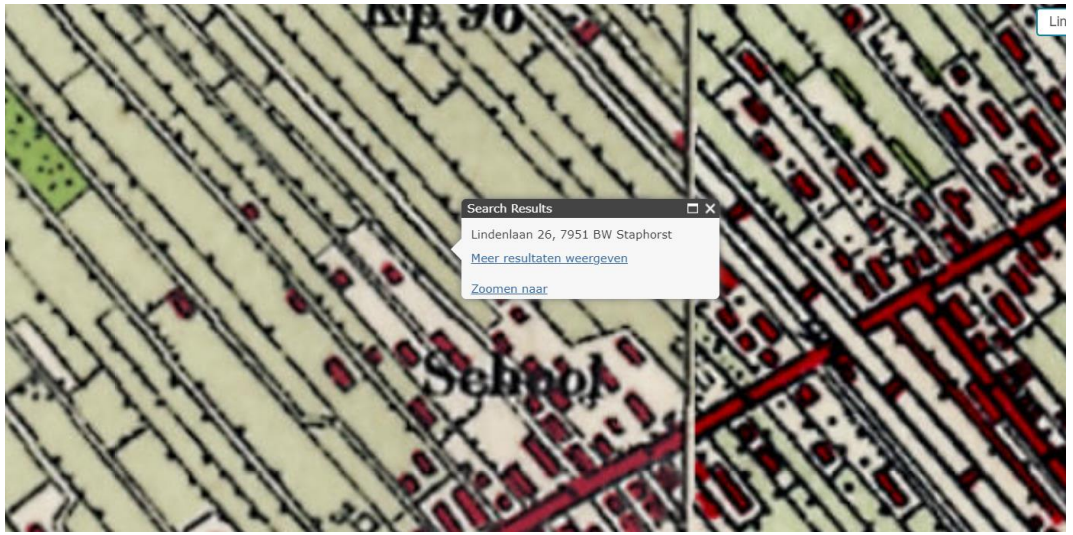
Historische topografische informatie

TOPOTIJDREIS

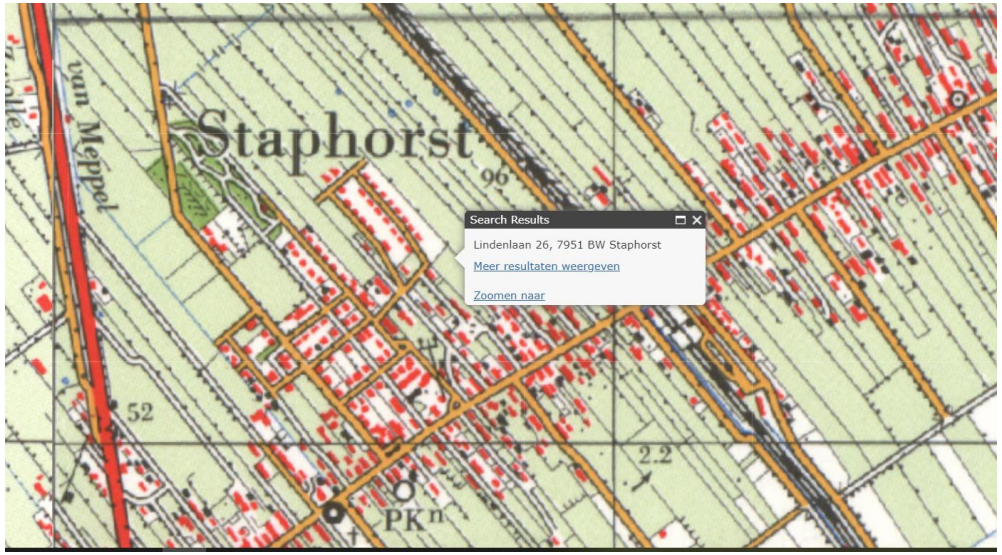
Omstreeks 1900



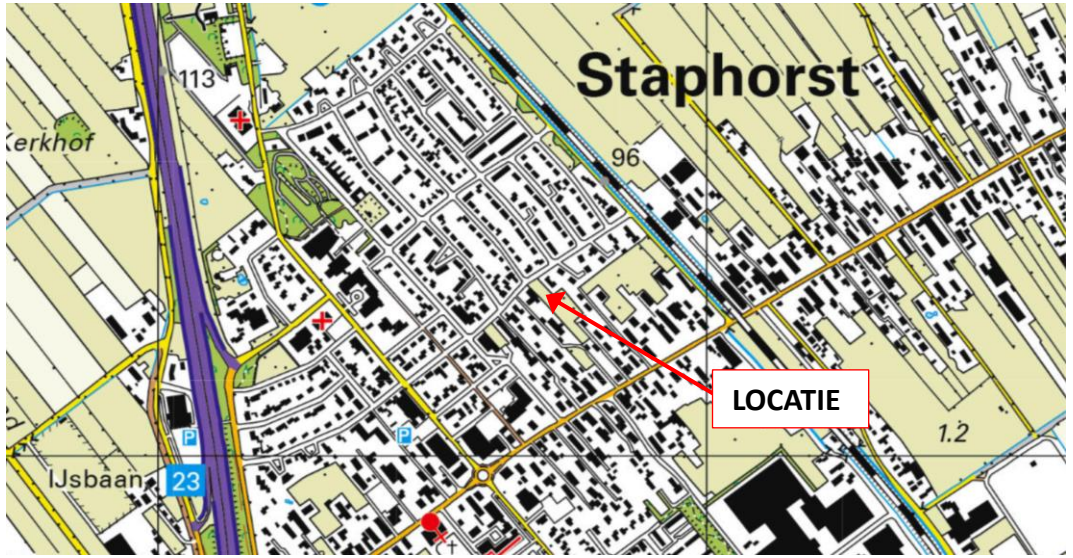
Omstreeks 1950



Omstreeks 1970



Omstreeks 2020



Bijlage 5:

Foto’s onderzoekslocaties

FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4

