

ARCHITECTEN
BAUDOIN & **INT VANALPHEN** ER **BERGERS** IEUR
ARCHITECTEN

AMARANT STATIONSTRAAT ETTEN-LEUR
STEDENBOUWKUNDIG HAALBAARHEIDSONDERZOEK
09 NOVEMBER 2021

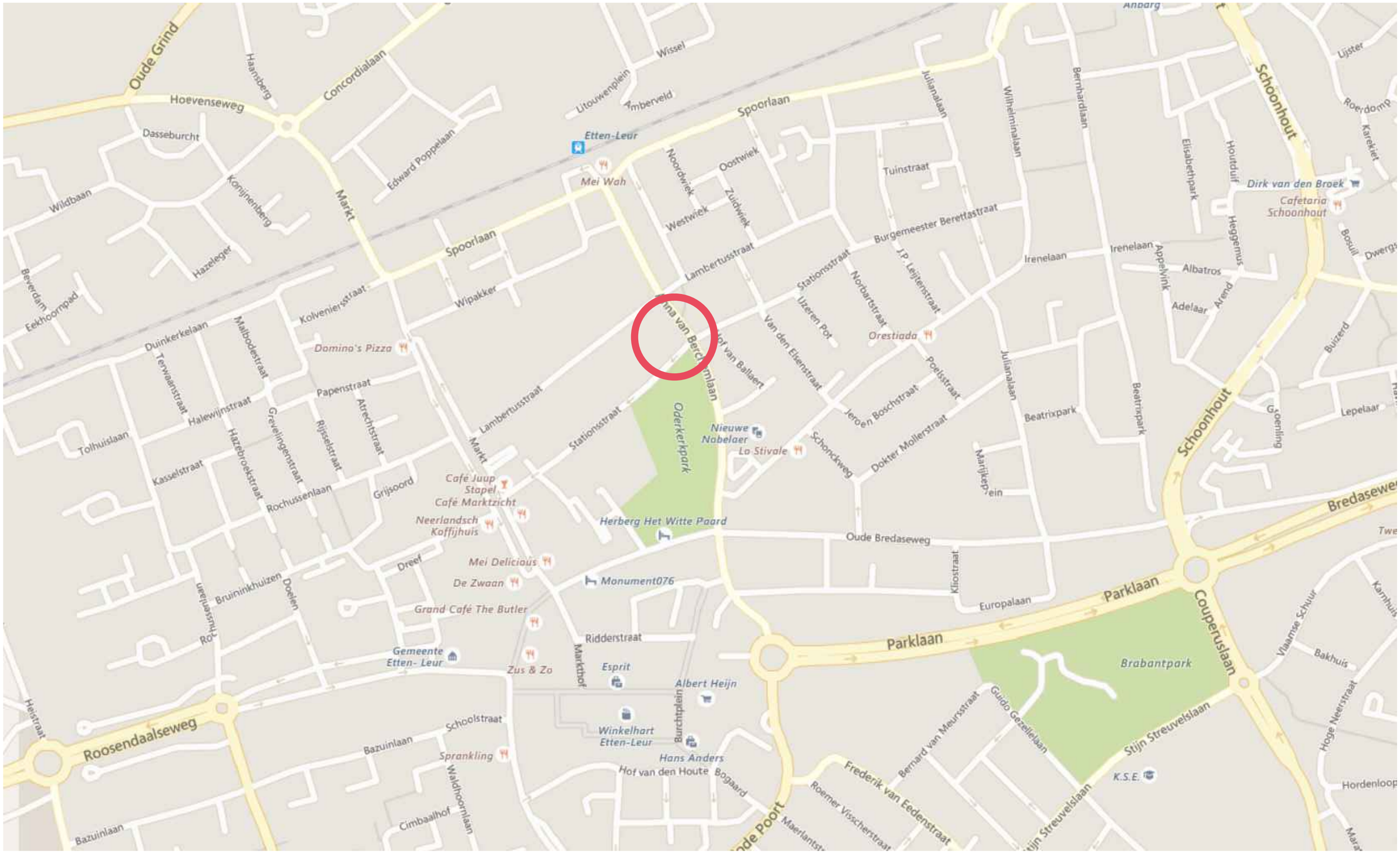
BREDA, 09 NOVEMBER 2021

OPGAVE
STEDENBOUWKUNDIG HAALBAARHEIDSONDERZOEK
NAAR DE REALISATIE VAN 34 WOONEENHEDEN
VOOR CLIËNTEN VAN AMARANT
OP DE LOKATIE STATIONSTRAAT 35-37 TE ETTEN-LEUR

OPDRACHTGEVER
AMARANT GROEP
AFDELING HUISVESTING
KETELHAVENSTRAAT 75 5045 NG TILBURG
088 611 00 00 K.V.LOON@AMARANTGROEP.NL

ARCHITECTEN
BAUDOIN & INT
VANALPHEN ER
BERGERS IEUR
ARCHITECTEN

ARCHITECT
BAUDOIN VAN ALPHEN BERGERS BV
ARCHITECTEN INTERIEURARCHITECTEN
STEIJNLAAN 112 4818 EW BREDA
076 565 67 55 INFO@BVAB.NL



ARCHITECTEN
BAUDOIN & INT
VANALPHEN ER
BERGERS IEUR
ARCHITECTEN

SITUATIE
1:5000



ARCHITECTEN
BAUDOIN & INT
VANALPHEN ER
BERGERS IEUR
ARCHITECTEN

BESTEMMINGSPLANKAART
1:2000



ARCHITECTEN
BAUDOIN&INT
VANALPHENER
BERGERSIEUR
ARCHITECTEN

SITUATIE - LUCHTFOTO
1:500



ARCHITECTEN
BAUDOIN & INT
VANALPHEN ER
BERGERS IEUR
ARCHITECTEN

SITUATIE
BESTAANDE TOESTAND
1:500

01



02



03



04



05



ARCHITECTEN
BAUDOIN & **INT VANALPHEN** ER
BERGERS IEUR
ARCHITECTEN

SITUATIE - FOTO'S
BESTAANDE TOESTAND



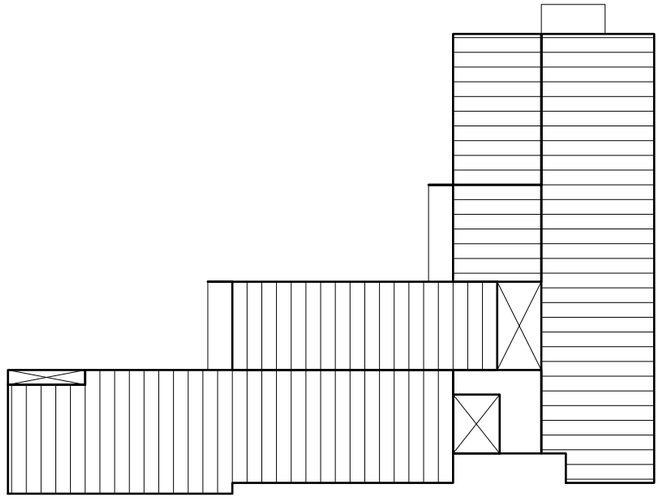
ARCHITECTEN
BAUDOIN & INT
VANALPHEN ER
BERGERS IEUR
ARCHITECTEN

UITGANGSPUNTEN
1:500

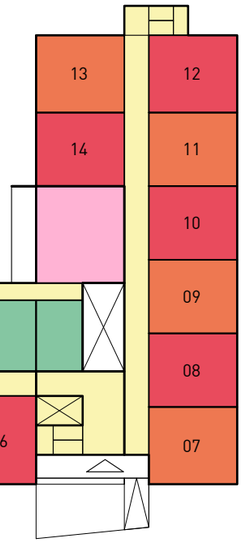


ARCHITECTEN
BAUDOIN & INT
VANALPHEN ER
BERGERS IEUR
ARCHITECTEN

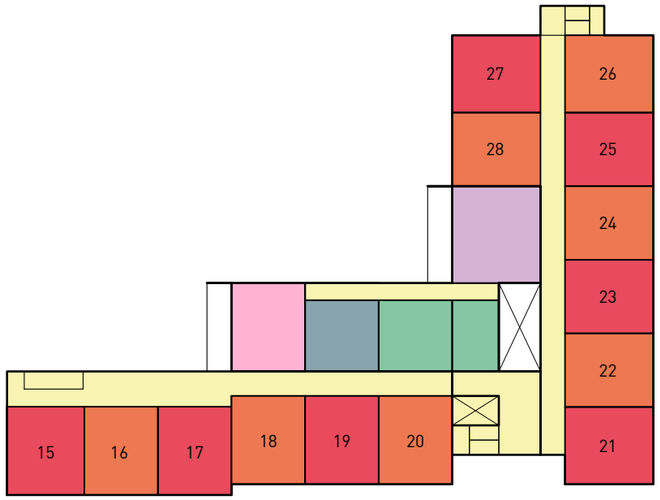
SITUATIE
NIEUWE TOESTAND
1:500



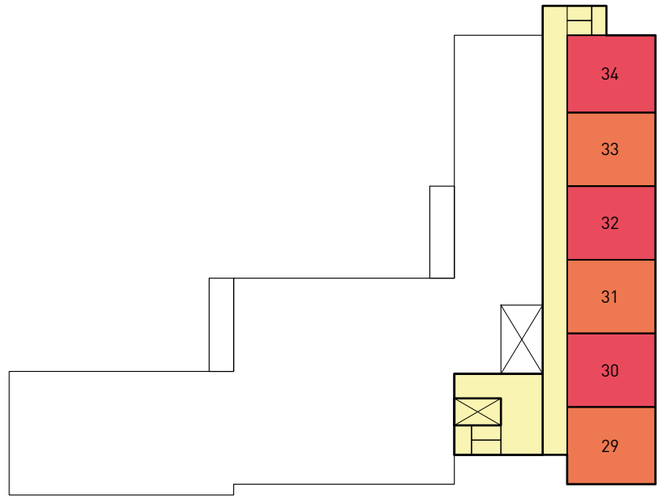
OPZET KONSTRUKTIE



BEGANE GROND



1E VERDIEPING



2E VERDIEPING

BVO PER VERDIEPING | TOTAAL	**1050**	**1050**	**392**	**2492**
STUDIO 43m2 BVO 34 STUKS	605	605	259	1469
VERKEERSRUIMTE	240	240	130	610
GEMEENSCHAPPELIJKE WOONKAMER	100	100	-	200
TECHNIEK / BERGING	35	35	-	70
GEMEENSCHAPPELIJKE VOORZIENINGEN	57	57	-	114
TERRAS	30	30	-	175
PARKEERNORM 34 WONINGEN x 0,6				21

ARCHITECTEN
BAUDOIN & INT
VANALPHEN ER
BERGERS IEUR
ARCHITECTEN

SCHEMA PLATTEGRONDEN
1:500

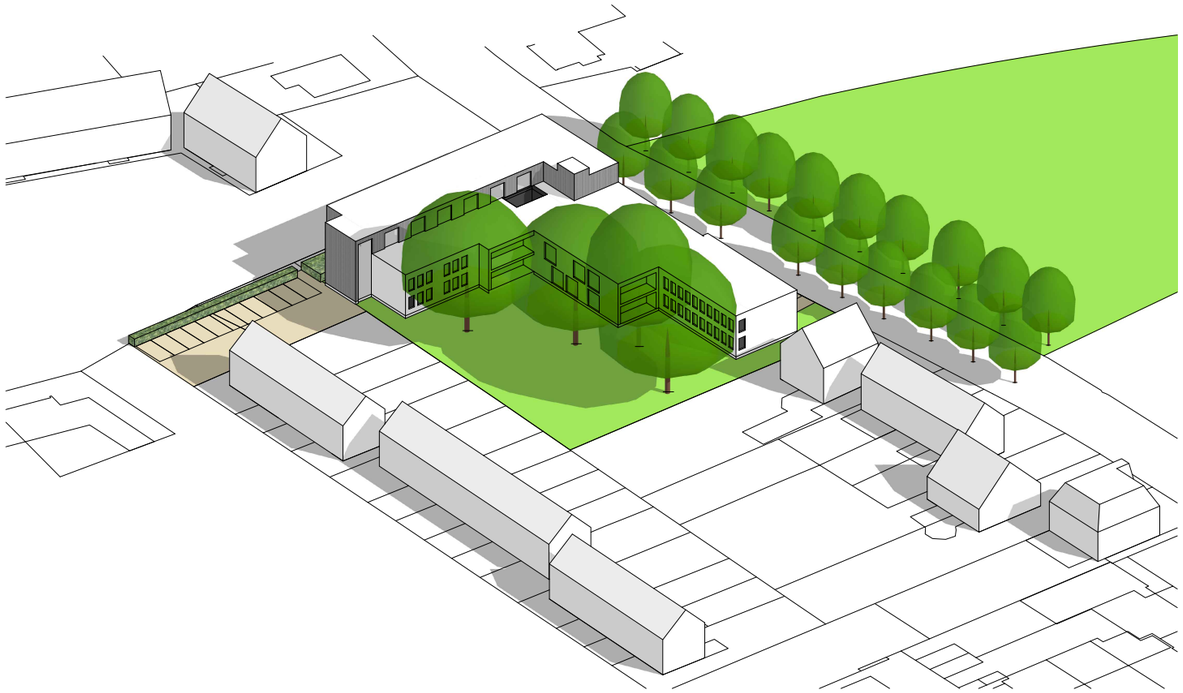


ARCHITECTEN
BAUDOIN & INT
VANALPHEN ER
BERGERS IEUR
ARCHITECTEN

PRINCIPE PLATTEGROND APPARTEMENTEN
1:100



ZUID-OOST



NOORD-WEST

ARCHITECTEN
BAUDOIN & INT
VANALPHEN ER
BERGERS IEUR
ARCHITECTEN

ISOMETRIE



ARCHITECTEN
BAUDOIN & INT
VANALPHEN ER
BERGERS IEUR
ARCHITECTEN

IMPRESSIE
VOGELVLUCHT



ARCHITECTEN
BAUDOIN&INT
VANALPHENER
BERGERSIEUR
ARCHITECTEN

IMPRESSIE
STRAATZIJDE



ARCHITECTEN
BAUDOIN & INT
VANALPHEN ER
BERGERS IEUR
ARCHITECTEN

IMPRESSIE
TUINZIJDE



ARCHITECTEN
BAUDOIN & INT
VANALPHEN ER
BERGERS IEUR
ARCHITECTEN

IMPRESSIE
VOGELVLUCHT