

Motie



Raad	17-02-2016
6 Samen beleven en bewegen	
Portefeuillehouder	H. Huisman

Her-overwegen keuze nieuwbouw Sporthal

Op 22 oktober 2014 heeft de raad een voorstel besproken met als titel '**Keuze nieuwbouw of renovatie binnensportaccommodaties Den Burg**'. In dat voorstel wordt een raming van de nieuwbouwkosten gegeven van € 6.771.000; in het voorstel dat in oktober 2015 -een jaar later- bij ons op tafel lag bleek dat de nieuwbouw zeker € 7.576.000 gaat kosten. Bijna 1 miljoen meer.

Toelichting

Het college heeft, nadat de raad uiteindelijk in oktober besloten heeft de voorstellen (nog) niet te bespreken, een *financiële vastgoed- en gebiedsmanager* in de arm genomen, die nu het traject begeleidt. Op 10 maart vindt tijdens een commissiebehandeling een herijking of herbevestiging van de oorspronkelijke bestuursopdracht plaats, waarbij de raad gevraagd zal worden zich (hernieuwd) uit te spreken over de kaders, uitgangspunten e.d. die meegegeven worden aan het college en die voor het college vervolgens leidend zullen zijn bij het verder brengen van het project.

Wij vinden dat vernieuwbouw van de oude sporthal Ons Genoegen, waarbij de ruimte aan de voor- en achterkant benut kan worden, ook opnieuw bekeken moet worden.

Daar hebben wij de volgende redenen voor:

- De gestegen kosten t.o.v. de kosten die bekend waren toen de raad een keuze moest maken tussen verbouw en nieuwbouw, hetgeen een heroriëntatie op verbouw of nieuwbouw noodzakelijk maakt.
- In de loop van de tijd er extra functies en opties wenselijk zijn gebleken.
- De Spiegelzaal nog in zeer goede staat is, hetgeen pleit voor een keuze die behoud van deze zaal mogelijk maakt.
- De bevolkingsgroei neemt af (demografische ontwikkeling zoals o.a. voorgespiegeld door gedeputeerde Geldhoff), hetgeen een herijking van de daadwerkelijk benodigde sportruimte rechtvaardigt.
- Door vernieuwbouw kan de locatie Koninghal voor lucratievere doeleinden worden bezet.
- Zeer nabij de OSG.
- Als de nieuwe sporthal elders komt te staan, zal het oude terrein ons genoeg braak blijven. Zonde.
- Ons Genoegen is gebouwd o.a. door geld c.q. bijdrages van Texelse ondernemers. Hoe ga je dit compenseren. Het zal mogelijk kwaad bloed opzetten als de sporthal straks gebouwd gaat worden door een overkanter aannemer.
- In Aa en Hunze hebben we gezien hoe een gedateerde sporthal bijvoorbeeld eenvoudig geluidsarm gemaakt kan worden.

Hoe dan ook vinden wij dat bij de herijking op 10 maart tevens gesproken moet worden over het basis-principe: verbouw/vernieuwbouw t.o.v. nieuwbouw.

Roept het college op

Om in de voorbereiding naar de thema-commissie van 10 maart expliciet de optie verbouw/vernieuwbouw (met uitbreiding aan de voor- en achterkant van Ons Genoegen) mee te nemen, zodat de raadscommissie ook daar opnieuw over kan spreken.