Stefani Meijer

Uitbreidingslocaties woningbouw

In de ingekomen stukken van 20 april: “Informatie van het college ter kennisname” lezen we in stuk A.9a over het verkennend onderzoek dat is uitgevoerd op de grond tussen de Rijksweg en de Engsestraat. Wij hebben hierover nog de volgende vragen.

Wij lezen hier dat het gaat om een “waardevolle relatie dorp – landschap”. Het gaat hier om eeuwenoude en nog beleefbare relatie tussen het weidegebied en het aansluitende bebouwde gebied op de oude rivierdonk aan de Engsestraat.
Zo’n bijzondere landschappelijke aanduiding is maar op enkele plekken in de gemeente in de Structuurvisie te vinden. Voorbeelden daarvan zijn te vinden rond de dorpen Loo en Groessen en in het gebied rondom de Ploenstraat.
Vraag: Kunt u specifiek aangeven over welke gebieden het gaat in Groessen en Loo?
Zie hiervoor de visiekaart horend bij de Structuurvisie 2015. Hierop zijn deze zones “waardevolle relatie dorp – landschap aangeduid met een (dunne) zwarte doorgetrokken streep. De dikke doorgetrokken zwarte lijnen geven de waardevolle cultuurhistorische kerngebieden weer.
Ook op kaart 2 horend bij Koersdocument Omgevingsvisie 2020 zijn de zones waardevolle relatie dorp-landschap aangeduid. Zie hiervoor de groene (dunne) gestippelde lijnen.
Deze aanduidingen gelden ook voor het gebied rondom de Ploenstraat.

Ook lezen wij dat het gebied Biezenkampen niet zo’n dergelijke bijzondere ruimtelijke waardering kent.
Vraag: Kunt u dit nader uitleggen?
Tijdens het opstellen van de structuurvisie 2009 en ook het opstellen van de structuurvisie 2015 is het gebied Biezenkampen niet als waardevolle relatie dorp-landschap gekenmerkt. Ook in het Koersdocument Omgevingsvisie 2020 is dit niet het geval. De plekken die wel zijn aangeduid als waardevolle relatie dorp-landschap worden gekenmerkt door een landschap, en in sommige gevallen ook bebouwing, waaruit gelezen kan worden hoe dit landschap er in de historie heeft uitgezien. De historische ruimtelijke opbouw van deze gebieden is goed bewaard gebleven en ook nu nog leesbaar in het landschap. Bij het gebied Biezenkampen is dit niet het geval.