

## **Omgevingsdialoog Ontwikkeling Nieuwstraat 31**

### **Buurman – Nieuwstraat 33**

Op meerdere data (> 10 x) persoonlijke en telefonische gesprekken gevoerd met buurman, al dan niet in het bijzijn van architect en landschapsarchitect.

In eerste instantie is getracht overeenstemming te bereiken over gezamenlijk gebruik van de bestaande inrit en de verdichting in ons plan. Daar kwamen we niet uit, dus hebben wij gekozen voor de variant met een nieuwe inrit aan de Nieuwstraat, recht tegenover de inrit van nr. 28. Dit is eveneens met de gemeente Maashorst afgestemd.

De buurman staat nu volledig achter ons plan nu hij exclusief de inrit gaat gebruiken, ook tegen de verdichting (7 woningen) heeft hij geen bezwaar. Wij hebben op onze beurt geen bezwaren tegen het plan van hem en zijn exclusieve gebruik van de inrit.

Met hem hebben momenteel regelmatig en goed/constructief contact over updates van onze wederzijdse plannen.

### **Donderdag 16 december 2021**

Aanwezig:

- Buurman – Nieuwstraat 28
- buren – Nieuwstraat 30-A

Beide overburen waren positief over aanpak en uitwerking van het plan.

Buurman Nieuwstraat 28 was vol lof, ook geen op- en/of aanmerkingen over de nieuwe inrit tegenover zijn inrit. Hij ziet de meerwaarde van het plan in de omgeving.

De buren van Nieuwstraat 30A vragen wel onze aandacht om rekening te houden met hun huidige 'vrije' uitzicht. Het hoofdgebouw komt in het plan dicht bij de Nieuwstraat, dus ook dicht bij hun woning, te staan. Zij zien het niet zitten om tegen 'een muur' aan te kijken. Afsproken is om in de ontwerpfase hier rekening mee te houden en dat we t.z.t. terugkomen voor nader overleg.

Beide buren hopen wel dat ze niet jarenlang te maken krijgen met 'bouwoverlast', m.a.w. zodra de bouw start moet er doorgewerkt worden.

## **Zaterdag 18 december 2021**

Aanwezig:

- Buren – Nieuwstraat 28-A
- Buurvrouw – Nieuwstraat 29-A

Beide buren waren ook weer positief over aanpak en uitwerking. Met name buren van Nieuwstraat 28A waren erg geïnteresseerd in de aanpak en de procedure, aangezien zij ook beschikken over een perceel wat is aangemerkt als ontwikkelingsmogelijkheid conform Visie Lankes. Geen op- en/of aanmerkingen op het plan.