Agenda openbare vergadering
Commissie fysiek
14 september 2021

Geachte commissieleden,

Hierbij nodig ik u uit voor een openbare vergadering van de Commissie Fysiek op **dinsdag 14 september 2021**, aanvang 19.30 uur, in de raadzaal van het gemeentehuis, Leudalplein 1 in Heythuysen.

FYSIEK VERGADEREN IN DE RAADZAAL, TOCH GELDEN NOG STEEDS BEPAALDE CORONAVIRUS BEPERKINGEN

De vergadering vindt, zoals gezegd, fysiek plaats in de raadzaal van het gemeentehuis, Leudalplein 1 in Heythuysen.

De vergadering is openbaar maar ze vindt, vanwege de landelijke coronavirus maatregelen, plaats met enkele beperkingen. In de raadzaal mogen aanwezig zijn:
a. de 11 commissieleden fysiek;
b. de commissievoorzitter + de commissiegriffier;
c. de - gelet op de voorlopige agendapunten - nodige portefeuillehouders van het college;
d. de voor de ondersteuning van de collegeleden nodige in- en externe adviseurs.

Derden, zoals insprekers, publiek en pers hebben geen toegang tot de vergaderzaal.

INSPREKEN

Burgers die normaal gesproken in deze commissievergadering zouden hebben willen inspreken kunnen, nu zij lijfelijk geen toegang hebben tot de commissievergadering, hun inbreng sturen naar de raadsgriffie (bijvoorbeeld per e-mail naar het adres raadsgriffie@leudal.nl). De commissiegriffier zorgt er voor dat die inbreng (in het vergadersysteem iBabs) aan de vergaderstukken van de commissie wordt toegevoegd.

LIVE UITZENDING

De commissievergadering kan door het publiek vanaf elders worden gevolgd op internet via het adres https://channel.royalcast.com/leudal.

Op bladzijde 2 ziet u eerst de agenda, daarna treft u waar nodig per agendapunt een nadere toelichting aan.
Per agendapunt is indicatief aangegeven wanneer naar verwachting dat agendapunt aan de orde zal komen. Houd er rekening mee dat met name bij agendapunt '2. Vaststellen agenda' een volgordewijziging kan worden aangebracht waardoor het tijdschema er anders gaat uitzien dan gedacht.

De op deze agenda betrekking hebbende stukken kunnen met ingang van heden digitaal worden geraadpleegd in iBabs + op de gemeentelijke webstek.

Agenda openbare vergadering Commissie fysiek

14 september 2021

Heythuysen, 1 september 2021.

De voorzitter,
ing. H. Wijers-van der Linden.

Zie ook de onderstaande QR-codes.

QR-code voor hyperlink naar commissieagenda + commissiestukken van 14 september 2021:

QR-code voor hyperlink naar live-uitzending commissievergadering van 14 september 2021:

Agenda openbare vergadering Commissie fysiek

14 september 2021

Nr.	Tijd	Betreft
1	**19.30**	Opening
2	**19.31**	Vaststellen agenda
3	**19.32**	Vaststellen besluitenlijst vergadering commissie fysiek 29 juni 2021
4	**19.33**	(Alleen schriftelijk) Spreekrecht voor niet-commissieleden
5	**19.34**	Presentatie over op te stellen transitievisie warmte
6	**20.04**	Bespreken raadsvoorstellen raadsvergadering 28 september 2021:
	20.04	**6.1** Vaststellen wensen over en bedenkingen bij conceptcollegestandpunt over drie initiatieven voor realiseren van zonnevelden aan de Schooldijk, Vlaas en Heldenseweg in Neer
	20.44	**6.2** Afgeven verklaring van geen bedenkingen omgevingsvergunning zonneweides Terbetenweg te Nunhem
	20.54	**6.3** Vaststellen bestemmingsplan 'Gruttostraat te Haler'
	21.04	**6.4** Afgeven verklaring van geen bedenkingen omgevingsvergunning paardenstal Rinboomweg te Haelen
	21.14	**6.5** Afgeven verklaring van geen bedenkingen omgevingsvergunning pluimveestal Aan de Bergen 7 te Heythuysen
	21.24	**6.6** Toekennen bijdrage uit Gebiedsfonds Buggenumse veld voor aanleg rolstoelvriendelijke entree en ommetje Friedesse molen te Neer
	21.34	**6.7** Vaststellen zienswijze over voornemen gedeputeerde staten voorleggen statenvoorstel vaststelling provinciaal inpassingsplan N280-West, wegvak Leudal
	21.44	**6.8** Bespreken motie vreemd aan de orde van de dag n.a.v. collegebesluit 20 april 2021 weigering omgevingsvergunning voor opslaan gemengd bouw- en sloopafval t/m maximaal 45 m^3 Nijssen Grondverzet VOF, Ophoven 42 te Roggel
7	**22.04**	Door portefeuillehouder bijpraten van commissie over controle en handhaving bij Döhler Roggel BV, Kunneweg 9, Roggel
8	**22.14**	Verkrijgen duidelijkheid over en omvang van plannen ontwikkeling pand (voormalig kantoor Notarispraktijk Schijns BV) hoek Biesstraat – Oude Trambaan in Heythuysen

Agenda openbare vergadering
Commissie fysiek

14 september 2021

9	**22.24**	Bespreken collegemededeling 18 mei 2021 over verkeersmaatregelen van en naar voetbalaccommodatie ’t Ven in Kelpen-Oler + integraal kindcentrum in Ittervoort
10	**22.39**	Bespreken aanvraag omgevingsvergunning voor vellen 14 bomen, alsmede vellen 33 vergunningsvrije bomen + herplanten 94 bomen, voor herontwikkeling sportpark ’t Maasveld te Neer
11	**22.54**	Bespreken toezeggingenlijsten wethouders
12	**22.55**	Ingekomen stukken
13	**22.56**	Mededelingen
14	**22.57**	Rondvraag
15	**22.59**	Vaststellen volgende vergadering
16	**23.00**	Sluiting

Agenda openbare vergadering Commissie fysiek

14 september 2021

Toelichting agendapunt 1	Opening

Eventuele berichten van verhindering

De voorzitter meldt eventuele afwezige commissieleden en de aanwezigheid van hun mogelijke vervangers alsmede het eventueel verhinderd zijn van portefeuillehouders.

Beëindiging lidmaatschap commissielid B. Grabert per 14 juli 2021

De heer B. Grabert heeft op 14jul21 aan de griffier laten weten dat hij, om hem moverende redenen, heeft besloten om met onmiddellijke ingang zijn lidmaatschap van de commissie fysiek te beëindigen.
De heer Grabert was door de fractie Ronduit Open als commissielid aangewezen; hij vervulde die functie gedurende ruim 7 jaren.

De fractie Ronduit Open heeft nog geen nieuw commissielid aangewezen in de ontstane vacature.

Wijziging lidmaatschap namens fractie Samen Verder per 24 augustus 2021

Fractievoorzitter Samen Verder, de heer L. Linssen, deelde op 24aug21 aan de raadsgriffie mee dat raadslid mevrouw E. van Tilburg niet langer een namens zijn fractie aangewezen commissielid fysiek is + dat z'n fractie in haar plaats een nieuw commissielid fysiek heeft aangewezen namelijk mevrouw C. (Christianne) Vissers uit Horn.

Bijlagen: nee

Agenda openbare vergadering Commissie fysiek

14 september 2021

Toelichting agendapunt 2	Vaststellen agenda

Gaat u akkoord met de door mij op 1sep21 voorgelegde voorlopige commissieagenda?

Bijlagen: ja

Agenda openbare vergadering Commissie fysiek

14 september 2021

Toelichting agendapunt 3	Vaststellen besluitenlijst vergadering commissie fysiek 29 juni 2021

De griffier heeft de conceptbesluitenlijst van de vergadering van de commissie fysiek van 29jun21 op 30jun21 openbaar gepubliceerd in iBabs + op de gemeentelijke webstek respectievelijk heeft de commissieleden en de portefeuillehouders van die publicatie in kennis gesteld.

Er zijn naar aanleiding daarvan bij de griffier geen reacties binnengekomen voor het gewijzigd vaststellen van die besluitenlijst.

Ik stel u voor om te besluiten tot vaststelling van de bijgaande besluitenlijst, versie 1.

Bijlagen: ja

Agenda openbare vergadering Commissie fysiek

14 september 2021

Toelichting agendapunt 4	(Alleen schriftelijk) Spreekrecht voor niet-commissieleden

Zoals in de inleiding van deze commissieagenda reeds is toegelicht zal de commissievergadering, vanwege de landelijke coronavirus beperkingen, zonder publiek / insprekers / pers worden gehouden.

Burgers die normaal gesproken in de commissievergadering zouden hebben willen inspreken kunnen, nu zij lijfelijk geen toegang hebben tot de commissievergadering, hun inbreng voorafgaande aan die vergadering per e-mail of per post sturen naar de raadsgriffie.
De commissiegriffier zorgt er voor dat die inbreng aan de vergaderstukken van de commissie wordt toegevoegd.

Burgers kunnen desgewenst hierover contacteren met de griffier, de heer W. Cornelissen.
Dat kan:

a. telefonisch: 06.12.07.68.51
b. per e-mail: raadsgriffie@leudal.nl

Bijlagen: ja.

Agenda openbare vergadering Commissie fysiek

14 september 2021

Toelichting agendapunt 5	Presentatie over op te stellen transitievisie warmte

Planning raadsvergadering 13dec21 / Nu een presentatie ter voorinformatie
Elke gemeente moet voor eind 2021 een 'Transitievisie Warmte' vaststellen.
In onze gemeente staat een raadsvoorstel daarover gepland in de raadsvergadering van 14dec21, de commissie fysiek op 30nov21 gehoord.
Met die Transitievisie maken gemeenten het tijdspad inzichtelijk: wanneer kunnen welke wijken of dorpen van het aardgas worden afgekoppeld. Voor de wijken of dorpen die voor 2030 gepland staan, maakt de gemeente ook al de mogelijke warmte-alternatieven bekend.

Stappenplan Transitievisie Warmte
Het Kennis- en Leerprogramma Aardgasvrije Wijken, waarvan de Vereniging van Nederlandse Gemeenten trekker is, heeft samen met gemeenten die al een Transitievisie hebben opgesteld, een stappenplan gemaakt. Dit plan beschrijft per stap welke mogelijkheden de gemeente heeft, welke sterkhouders de gemeente kan betrekken en welke keuzes de gemeente per stap kan maken. Meer landelijke informatie: zie deze hyperlink.

De Leidraad
Maar hoe bepaalt de gemeente welk alternatief geschikt is om huizen en andere gebouwen in een wijk of dorp te verwarmen? Het Expertise Centrum Warmte heeft samen met het Planbureau voor de Leefomgeving een tool ontwikkeld voor gemeenten: de Leidraad. Die beschrijft per wijk of dorp vijf mogelijke warmtealternatieven en geeft aan wat de maatschappelijke kosten zijn en wat de kosten voor de eindgebruiker zijn. Met behulp van de Leidraad kunnen gemeenten een afgewogen keuze maken welk warmte-alternatief voor welke wijk of dorp het meest passend is. Meer landelijke informatie: zie deze hyperlink.

Bedoeling presentatie in commissievergadering fysiek 14 september 2021
In de commissievergadering fysiek van 14sep21 zal namens portefeuillehouder P. Verlinden door de beleidsmedewerker milieu, de heer Mike Ummels, een presentatie worden gegeven.
De bedoeling van dit agendapunt 5 is dat de commissieleden van tevoren het (door het bureau Driven by values uit Sittard geschreven) '*Concept Transitievisie warmte Gemeente Leudal 2022 – 2030*' tot zich nemen (versie 0.9) + kennisnemen van de presentatie, om aan de hand daarvan vragen te stellen, een mening te geven of te discussiëren.
Met de door de portefeuillehouder Verlinden en adviseur Ummels ontvangen terugkoppeling van de commissieleden wordt waar nodig het concept van de visie bijgesteld voordat het raadsvoorstel door het college wordt vastgesteld en aangeboden voor de raadsvergadering van 14dec21.

Bijlagen: ja.

Agenda openbare vergadering
Commissie fysiek

14 september 2021

Toelichting agendapunt 6	Bespreken raadsvoorstellen raadsvergadering 28 september 2021

Hierna volgen 7 raadsvoorstellen + 1 motie vreemd aan de orde van de dag die door het presidium (vergadering 21sep21) mogelijk worden doorgeleid naar de raadsvergadering van 28sep21.

Van de commissieleden wordt aan het slot van de beraadslaging over een raadsvoorstel verwacht dat zij aangeven of het raadsvoorstel rijp voor beraadslaging in een raadsvergadering is en zo nee, om welke redenen dat het geval is.
Het presidium zal dan, in zijn vergadering één week voorafgaande aan de raadsvergadering, bij zijn besluit tot vaststelling van de voorlopige raadsagenda die argumenten wegen.

Bijlagen: ja

Agenda openbare vergadering
Commissie fysiek

14 september 2021

6.1 Vaststellen wensen over en bedenkingen bij conceptcollegestandpunt over drie initiatieven voor realiseren van zonnevelden aan de Schooldijk, Vlaas en Heldenseweg in Neer

► Hoe luidt het advies van uw commissie aan de gemeenteraad?
- Is het voorstel rijp voor agendering in een raadsvergadering?
- Zo ja, is het voorstel een hamerstuk of stelt u voor het te bespreken in die raadsvergadering?

NB.
De griffier heeft een ongevraagd advies gegeven, gelezen het raadsvoorstel + het conceptraadsbesluit dat het college heeft aangereikt.
De griffier heeft een alternatief conceptraadsbesluit geredigeerd dat uiteraard niet op de politiek-bestuurlijke inhoud betrekking heeft maar wel op de wijze waarop de gemeenteraad op 28sep21 in z'n raadsvergadering in de gelegenheid kan komen zijn mening (al dan niet per fractie of raadslid) te geven.

Bijlagen : ja

Agenda openbare vergadering
Commissie fysiek

14 september 2021

6.2 Afgeven verklaring van geen bedenkingen omgevingsvergunning zonneweides Terbetenweg te Nunhem

► Hoe luidt het advies van uw commissie aan de gemeenteraad?
- Is het voorstel rijp voor agendering in een raadsvergadering?
- Zo ja, is het voorstel een hamerstuk of stelt u voor het te bespreken in die raadsvergadering?

Bijlagen : ja

Agenda openbare vergadering
Commissie fysiek

14 september 2021

6.3 Vaststellen bestemmingsplan Gruttostraat te Haler

► Hoe luidt het advies van uw commissie aan de gemeenteraad?
- Is het voorstel nu rijp voor agendering in een raadsvergadering?
- Zo ja, is het voorstel een hamerstuk of stelt u voor het te bespreken in die raadsvergadering?

Bijlagen : ja

Agenda openbare vergadering
Commissie fysiek

14 september 2021

6.4 Afgeven verklaring van geen bedenkingen omgevingsvergunning paardenstal Rinboomweg te Haelen

► Hoe luidt het advies van uw commissie aan de gemeenteraad?
- Is het voorstel nu rijp voor agendering in een raadsvergadering?
- Zo ja, is het voorstel een hamerstuk of stelt u voor het te bespreken in die raadsvergadering?

Bijlagen : ja

Agenda openbare vergadering
Commissie fysiek

14 september 2021

6.5 Afgeven verklaring van geen bedenkingen omgevingsvergunning pluimveestal Aan de Bergen 7 te Heythuysen

► Hoe luidt het advies van uw commissie aan de gemeenteraad?
- Is het voorstel nu rijp voor agendering in een raadsvergadering?
- Zo ja, is het voorstel een hamerstuk of stelt u voor het te bespreken in die raadsvergadering?

Bijlagen : ja

Agenda openbare vergadering
Commissie fysiek

14 september 2021

6.6 Toekennen bijdrage uit Gebiedsfonds Buggenumse veld voor aanleg rolstoelvriendelijke entree en ommetje Friedesse molen te Neer

► Hoe luidt het advies van uw commissie aan de gemeenteraad?
- Is het voorstel nu rijp voor agendering in een raadsvergadering?
- Zo ja, is het voorstel een hamerstuk of stelt u voor het te bespreken in die raadsvergadering?

Bijlagen : ja

Agenda openbare vergadering
Commissie fysiek

14 september 2021

6.7 Vaststellen zienswijze over voornemen gedeputeerde staten voorleggen statenvoorstel vaststelling provinciaal inpassingsplan N280-West, wegvak Leudal

► Hoe luidt het advies van uw commissie aan de gemeenteraad?
- Is het voorstel nu rijp voor agendering in een raadsvergadering?
- Zo ja, is het voorstel een hamerstuk of stelt u voor het te bespreken in die raadsvergadering?

Bijlagen : ja

Agenda openbare vergadering Commissie fysiek

14 september 2021

6.8 Bespreken motie vreemd aan de orde van de dag n.a.v. collegebesluit 20 april 2021 weigering omgevingsvergunning voor opslaan gemengd bouw- en sloopafval t/m maximaal 45 m3 Nijssen Grondverzet VOF, Ophoven 42 te Roggel

Dit betreft een motie van de fractie Ronduit Open die zij voornemens is te gaan indienen in de raadsvergadering van 28sep21.

De opsteller van de motie, raadslid M. Wagemans, verneemt in de commissievergadering fysiek van14sep21 graag:

a. van de vertegenwoordigers van de andere fracties wat zij vinden van de motie.
b. (van of namens het college) wat het college gaat doen indien de raad op 28sep21 besluit om die motie aan te nemen;

Hieronder het agenderingsverzoek van de heer Wagemans d.d. 23jul21:

Ronduit Open

Aan:
- Voorzitter Gemeenteraad
- Griffier Gemeenteraad
- Voorzitter Cie Fysiek
- Griffier Cie Fysiek
- College van B&W van Leudal

CC: Raad van Leudal

Betreft: Verzoek agendering Raad van 28 september as. en Cie Fysiek van 14 september as.

Heythuysen, 23 juli 2021

Geachte Dames en Heren,

Bijgaand ontvangt u een Raadsvoorstel met het verzoek dit te agenderen voor respectievelijk de eerstvolgende vergadering van de Cie Fysiek en de eerstvolgende Raadsvergadering.

Volledigheidshalve meld ik u dat de tekst van het Raadsvoorstel nog kan wijzigen maar de strekking blijft hetzelfde, namelijk een positief besluit over een door aanvrager aangevraagde omgevingsvergunning. Dat betekent een herroeping van het door het College in april jl. genomen weigeringsbesluit over de aanvraag voor een omgevingsvergunning, alsmede een herroeping van het daarop gebaseerde later genomen dwangsombesluit.

Agenda openbare vergadering
Commissie fysiek

14 september 2021

Omdat ik op basis van ontvangen reacties van de Raadsfracties heb kunnen vaststellen dat er een meerderheid van de Raad is die voorstander is van legalisatie vraag ik het College met klem vanaf heden totdat de Raad heeft besloten geen verdere besluiten te nemen en/of stappen te zetten die in strijd zijn met legalisatie of een aanstaande legalisatie in enig opzicht zouden kunnen belemmeren. Mocht u toch voornemens zijn niet aan dit verzoek tegemoet te kunnen of willen komen, dan verzoek ik u mij dat per ommegaande te berichten. Zonder een dergelijk bericht vertrouw ik erop dat u mijn verzoek zult respecteren.

Met vriendelijke groet,
Thieu Wagemans, Raadslid Ronduit Open

Bijlagen : ja

Agenda openbare vergadering Commissie fysiek

14 september 2021

Toelichting agendapunt 7	Door portefeuillehouder bijpraten van commissie over controle en handhaving bij Döhler Roggel BV, Kunneweg 9, Roggel

In de vergadering van de commissie fysiek van 29jun21 heeft raads- en commissielid de heer H. Sleven (Samen Verder), bij het agendapunt 9 *'Ingekomen stukken'* / 9.1 *'Voorraadplanning raadsvoorstellen'* verzocht om in de eerstvolgende commissievergadering fysiek van 14sep21 de recent bij de gemeenteraad binnengekomen brief van een 12-tal families + recreatiepark De Leistert te Roggel van 8jun21 met een verzoek om controle en handhaving bij Döhler Roggel BV, Kunneweg 9, Roggel te bespreken, in die zin dat de commissie door of namens de portefeuillehouder wordt bijgepraat.

Naar verluidt zijn de wethouders P. Verlinden (milieu) en M. Graef (ruimtelijke ontwikkeling) in gesprek met Döhler Roggel BV. Zij zullen bij dit agendapunt daarom burgemeester D. Schmalschläger (handhaving) waarnemen.

Bijlagen: ja.

Agenda openbare vergadering Commissie fysiek

14 september 2021

Toelichting agendapunt 8	Verkrijgen duidelijkheid over en omvang van plannen ontwikkeling pand (voormalig kantoor Notarispraktijk Schijns BV) hoek Biesstraat - Oude Trambaan in Heythuysen

De raadsleden de heer H. Hermans (Ronduit Open), 8jul21, de heer M. Wagemans (Ronduit Open), 1aug21, en mevrouw E. van Tilburg (Samen Verder), 4aug21, hebben vragen gesteld aan portefeuillehouder de heer M. Graef over een voorgenomen gebruik van een pand op de hoek van de Biesstraat – Oude Trambaan in Heythuysen, in welk pand voorheen Notarispraktijk Schijns BV was gevestigd.

Wethouder Graef heeft die vragen op 20jul21 resp. 11aug21 resp. 11aug21 beantwoord. Tevens heeft het college op 13aug21 een schriftelijke mededeling d.d. 11aug21 naar de raadsleden laten sturen.

Op 20jul21 heeft de heer Hermans verzocht het onderwerp voor bespreking te agenderen in de vergadering van de commissie fysiek van 14sep21. Zijn motivering voor die agendering luidt (zie cursieve tekst):
'Gezien de verontrustende reacties van omwonenden hechten wij er aan dat er pas een vergunning verleend wordt nadat de raad zich daarover heeft kunnen uitspreken in een commissievergadering dan wel raadsvergadering.
Aangezien de conceptaanvraag geen enkele juridische status heeft wensen wij duidelijkheid over de plannen en de omvang hiervan.
Wij hebben ook geen boodschap aan het feit dat dit onder 'kruimelgevallen' zou vallen want de uitwerking heeft wel degelijk verstrekkende gevolgen voor de omgeving.'

Zoals hiervoor geduid heeft het college:

a. door het beantwoorden van vragen van een drietal raadsleden, waaronder die van de heer Hermans +
b. via zijn schriftelijke mededeling aan de raad d.d. 11aug21 en
c. via een brief aan uw commissie d.d. 24aug21,

in elk geval al een poging gedaan om duidelijkheid te scheppen over en de omvang van de plannen, alsmede over de fase van het proces waarin de plannen zich bevinden.

Bijlagen: ja.

Agenda openbare vergadering Commissie fysiek

14 september 2021

Toelichting agendapunt 9	Bespreken collegemededeling 18 mei 2021 over verkeersmaatregelen van en naar voetbalaccommodatie 't Ven in Kelpen-Oler + integraal kindcentrum in Ittervoort

Aanleiding voor dit agendapunt
In de raadsvergadering van 13/20jul21 heeft de gemeenteraad, op voorspraak van het raadslid de heer H. Sleven (Samen Verder), bij het agendapunt 19 '*Bespreken afhandelingsvoorstellen ingekomen stukken*', besloten om het ingekomen stuk met het nummer 1 voor agendering voor te dragen in de vergadering van de commissie fysiek van 14sep21.

Dat betreft het stuk:
'*Collegemededeling* 18 mei 2021 over verkeersmaatregelen van en naar voetbalaccommodatie 't Ven in Kelpen-Oler + integraal kindcentrum in Ittervoort*'.*

Motivering agenderingsverzoek
Conform vast gebruik dient degene die een agenderingsverzoek voor een commissie-vergadering indient dat verzoek te motiveren.

Raadslid Sleven heeft bij zijn e-mail van 30aug21 aan de griffier het volgende laten weten:
'Vragen die ik heb:
1. *Veel omwonenden van Varenstraat moeten omrijden door de kern van Hunsel als er tractorsluis komt op Scheidingsweg, krijgen die omrijschade ?*
2. *Hoe denkt wethouder over maatregelen in kern van Hunsel in relatie met fietsers die naar sportcomplex c.q. school in Ittervoort moeten?*
3. *Is voor Halerse kinderen de fietsverbinding naar sportcomplex korter via Engerstraat en niet via Boggelerstraat / Brandvenstraat, Ell dorp ?*
4. *Is het dan ook handig om Hostertstraat / Boggerlerstraat / Engerstraat van fietsstroken te voorzien ?'*

Bijlagen: ja.

Agenda openbare vergadering Commissie fysiek

14 september 2021

Toelichting agendapunt 10	Bespreken aanvraag omgevingsvergunning voor vellen 14 bomen, alsmede vellen 33 vergunningsvrije bomen + herplanten 94 bomen, voor herontwikkeling sportpark 't Maasveld te Neer

Op 15jul21 is bij de gemeente een aanvraag omgevingsvergunning ingekomen voor het vellen van een houtopstand, bestaande uit 14 bomen die zijn opgenomen in de gemeentelijke bomenlijst, voor de realisatie van de herontwikkeling van het sportpark 't Maasveld op een locatie aan de Maasweg in Neer.
Naast die 14 bomen worden voor de realisatie ook nog 33 andere bomen gekapt die niet zijn opgenomen in de gemeentelijke bomenlijst en voor welke kap geen omgevingsvergunning nodig is.
In totaal worden voor de realisatie 94 bomen herplant.

De aanvraag zal door of namens het college worden behandeld.

Raadslid de heer J. van der Stappen (Progressief Akkoord Leudal) heeft bij een e-mail van 16aug21 kenbaar gemaakt dat hij voornoemde aanvraag in de vergadering van de commissie fysiek van 14sep21 wenst te bespreken. Vandaar dit agendapunt.
Zijn motivering voor de commissiebespreking luidt '*Het kappen van bomen zou een zich duurzaam noemende gemeente niet willen en mogen doen. Maar in Leudal is alles anders. De raad moet volledig en compleet geïnformeerd worden over alle ins en outs. Dus ook als er vanwege een project bomen gekapt moeten worden. Dit is niet gebeurd.'*

Bijlagen

Agenda openbare vergadering Commissie fysiek

14 september 2021

Toelichting agendapunt 11	Bespreken toezeggingenlijsten wethouders

In de bijlage treft u de toezeggingenlijsten aan van de wethouders P. Verlinden, M. Graef, S. Backus en R. Martens, die doorgaans vergaderingen van deze commissie bijwonen, bijgewerkt naar de situatie per 1sep21. Dit betreffen toezeggingen die door (of namens) hen aan de commissie fysiek zijn gedaan.

U treft de toezeggingenlijst standaard aan bij een commissievergadering, ter kennisname óf om aan een portefeuillehouder daarover vragen te stellen. Portefeuillehouders kunnen dit agendapunt ook gebruiken om zelf, actief, de laatste stand van zaken te melden over een vermelde toezegging.

De toezeggingen zijn onderverdeeld per portefeuillehouder.

Bijlagen: ja

Agenda openbare vergadering Commissie fysiek

14 september 2021

Toelichting agendapunt 12	Ingekomen stukken

Bij dit agendapunt wordt melding gemaakt van stukken die als post voor de commissie binnenkomen. Dit kan zowel papieren als digitale post zijn, geadresseerd aan de commissie.

12.1 Voorraadplanning raadsvoorstellen

Het college heeft in zijn vergadering van 31aug21 kennisgenomen van de zogenoemde 'Voorraadplanning raadsvoorstellen' die het managementteam heeft voorgelegd.
Het betreft een overzicht van alle raadsvoorstellen die op dat moment (al dan niet met een concrete datum voor een raadsvergadering) werden voorzien.

Zie de bijlage. Ter kennisname.

12.2 E-mails burgers over informatiebijeenkomsten zonnevelden in Neer

De heer R. Beeren uit Neer heeft op 27jul21 een e-mail gestuurd naar de commissie fysiek + de gemeenteraad waarin hij een pleidooi houdt voor het houden van één gezamenlijke informatiebijeenkomst, direct na het zomerreces, over de beoogde zonnevelden in Neer.

Mevrouw M. Niessen en mevrouw Verkennis, beiden uit Neer, hebben op 30aug21 een e-mail gestuurd naar de raads- en commissieleden over (het verslag van) een bilaterale bijeenkomst van 2aug21 met o.a. de initiatiefnemers en de gemeente.

Zie de bijlagen. Ter kennisname.

Bijlagen: ja.

Agenda openbare vergadering Commissie fysiek

14 september 2021

Toelichting agendapunt 13	Mededelingen

SCHRIFTELIJKE MEDEDELINGEN

13.1 Aankoop grond door Camp BV te Linne op bedrijventerrein Windmolenbos in Haelen

Op 17jun21 heeft de Ontwikkelingsmaatschappij Midden-Limburg BV te Roermond een persbericht uitgegeven over het feit dat Camp BV vanuit Linne verhuist naar een door haar aangekochte kavel van ruim 2.700 m² op het bedrijventerrein Windmolenbos in Haelen. Aldaar wordt een nieuw bedrijfspand gerealiseerd voor ongeveer 20 werknemers die op hun beurt 140 werknemers in de buitendienst aansturen.

Zie de bijlage. Ter kennisname.

13.2 Fusie Woningstichting St. Joseph Stramproy + Woningvereniging Nederweert tot 'Woningvereniging Woonik', per 1 juli 2021

Bij e-mail van 30jun21 deelde de heer P. Sebregts, directeur-bestuurder van de nieuwe Woningvereniging Woonik te Nederweert + Stramroy, mee dat per 1jul21 Woningstichting St. Joseph Stramproy + Woningvereniging Nederweert fuseren tot 'Woningvereniging Woonik'.

Woningvereniging Woonik zorgt voor huurwoningen in zeven dorpskernen in Midden Limburg: Haler, Budschop, Leveroy, Nederweert, Nederweert-Eind, Ospel en Stramproy.

Zie de bijlage. Ter kennisname.

13.3 Rondleiding op Duurzaam Multifunctioneel Bedrijvenpark Zevenellen 8 juli 2021

De Ontwikkelingsmaatschappij Midden-Limburg BV te Roermond heeft op donderdagmiddag 8jul21 een rondleiding gehouden op Duurzaam Multifunctioneel Bedrijvenpark Zevenellen in Buggenum / Haelen. Het doel van die rondleiding was om ter plaatse van het bedrijvenpark informatie te verstrekken over '*Waar staat OML BV en wat gaat er nog gebeuren op terreinen zoals duurzaamheid en circulariteit, milieu, haven en werkgelegenheid'*.

Zie de bijlagen. Ter kennisname.

13.4 Nieuwsbrief provincie Limburg 27 juli 2021 met projectinformatie N280 West, wegvak Leudal

De provincie Limburg heeft op 27jul21 een nieuwsbrief laten verschijnen met projectinformatie over de reconstructie van de N280 West, wegvak Leudal. Zie ook agendapunt 6.7.

Zie de bijlage. Ter kennisname.

Agenda openbare vergadering
Commissie fysiek

14 september 2021

13.5 E-mail raadsleden E. Franzen + M. Wagemans 23 augustus 2021 met voorstellen voor versnellen woningbouw in diverse dorpskernen gemeente

Bij hun e-mail van 23aug21 hebben de raadsleden E. Franzen + M. Wagemans (beiden Ronduit Open) aan zowel de raad als het college voorstellen gedaan om te komen tot een versnelling van de woningbouw in de diverse dorpskernen van de gemeente. Zij verzoeken het college daarop actie te zetten door de gemeenteraad een raadsvoorstel voor te leggen.

Portefeuillehouder wethouder M. Graef heeft de raadsleden Franzen en Wagemans bij zijn e-mail van 1sep21 een reactie gegeven.

Zie de bijlage. Ter kennisname.

MONDELINGE MEDEDELINGEN

Hebt u mondelinge mededelingen?

Bijlagen: ja

Agenda openbare vergadering Commissie fysiek

14 september 2021

Toelichting agendapunt 14	Rondvraag

Hebt u iets voor de rondvraag?

Bijlagen: nee.

Agenda openbare vergadering
Commissie fysiek

14 september 2021

Toelichting agendapunt 15	Vaststellen volgende vergadering

Ik stel u voor de volgende vergadering vast te stellen op **dinsdag 19okt21**, aanvang 19.30 uur, in de raadzaal van het gemeentehuis te Heythuysen.

Dit is overeenkomstig uw commissiebesluit van 15sep20 tot vaststelling van de vergaderkalender voor het kalenderjaar 2021.

Bijlagen: nee.

Agenda openbare vergadering Commissie fysiek

14 september 2021

Toelichting agendapunt 16	Sluiting

Niets meer aan de orde zijnde zal ik de vergadering sluiten, waarbij ik er naar streef als uiterlijke eindtijd de klok van 23.00 uur aan te houden.

Bijlagen: nee