

PROVINCIALE STATEN
VAN OVERIJSSSEL

Reg.nr.

Dat. ontv.: 16 SEP 2021

Provincie Overijssel

Luttenbergstraat 2

Postbus 10078

8000 GB Zwolle

Telefoon 038 499 88 99

Fax 088 118 86 71

overijssel.nl

postbus@overijssel.nl

KvK 51048329

IBAN NL45 RABO 0397 3411 21

Inlichtingen bij

Dhr. C.H. Dijkhuizen

Telefoon 038 499 87 07

CH.Dijkhuizen@overijssel.nl

Provinciale Staten van Overijssel

Datum

14.09.2021

Kenmerk

2021/0198241

Onderwerp: Onderzoeksvragen evaluatie Technology Base

Toezending aan Provinciale Staten met oogmerk:

☒ ter informatie

☐ anders, en wel:

Geen bijlagen.

Aanleiding

Wij hebben een start gemaakt met het evalueren van onze rol in Technology Base en de behaalde resultaten. In de Statenbrieven van 27 april (2021/1103041) en 13 juli 2021 (2021/1103716) staat een toelichting op het proces, de mogelijke onderzoeksvragen en een samenvatting van uw aandachtspunten voor deze evaluatie. Op 31 augustus 2021 hebben wij met het college van burgemeester en wethouders van Enschede de aanpak besproken. Graag informeren wij u over de definitieve onderzoeksvragen.

Doel

Het doel van de evaluatie is inzicht krijgen in de te maken keuzes over de resterende opgave van Technology Base. De evaluatie bestaat uit twee samenhangende onderdelen:

1. een bondige terugblik op de totale gebiedsontwikkeling, gericht op de "lessons learned", en
 2. een vooruitblik op de resterende opgave, gericht op het creëren van een overzicht van en een basis voor de te maken keuzes door beide colleges.
- Het gaat daarbij om keuzes gericht op een zo succesvol mogelijke verdere gebiedsontwikkeling van Technology Base en exploitatie van Twente Airport.

Onderstaande overwegingen spelen een rol bij het omschrijven van bovenstaand doel.

- De evaluatie is nodig, omdat de bestuursovereenkomst over deze gebiedsontwikkeling van het Rijk, Enschede en Overijssel op 31 december 2020 afgelopen is. De evaluatie reikt de colleges bouwstenen aan voor een nieuwe bestuursovereenkomst. De financiële situatie van Technology Base en Twente Airport is een aanvullende reden om de evaluatie met vaart op te pakken.

Datum verzending

16 SEP. 2021

- Het gaat hier om een evaluatie terwijl de uitvoering van beleid doorloopt (een evaluatie "ex durante"). De evaluatie biedt dus een basis om bij te sturen in een lopende ontwikkeling. Het is echter geen gegeven dat bijsturing nodig is. De evaluatie biedt een externe reflectie op het huidige profiel en geeft een gefundeerd beeld voor de toekomst. Het plan voor Twente Airport dat een externe deskundige nu in opdracht van Technology Base opstelt nemen we daarin mee.
- De evaluatie vraagt betrokkenheid van de omgeving. De gebiedsontwikkeling heeft geleid tot nieuwe functies en gebruikers: in de woonparken, de opengestelde nieuwe natuur en het bedrijventerrein. De zienswijze van inwoners, bezoekers en gevestigde bedrijven betrekken we bij de terugblik. Voor de resterende opgave is het, gelet op het economische profiel van de luchthaven en het bedrijventerrein, verder belangrijk dat de visie van stakeholders uit dat economische domein (triple helix) een centrale plek krijgen.

De evaluatie is een terugblik op de ontwikkeling en externe reflectie op de huidige, inhoudelijke kaders. De evaluatie gaat daarmee niet over andere functies voor de resterende opgave die buiten de huidige kaders vallen. Wel loopt er nu een onderzoek door Technology Base naar de toekomst van de luchthaven. De uitkomsten van dit plan voor Twente Airport nemen we mee in de evaluatie, zoals hierboven aangegeven. Verder betekent discussie over andere functies feitelijk een "standstill" in de ontwikkeling van het gebied. Dit heeft forse gevolgen voor de grondexploitatie van Technology Base. Dat is iets wat beide colleges niet willen.

Afhankelijk van de aanbevelingen in de evaluatie kunnen we vervolgfases starten. Daarbij gaat het om zaken als het schrijven van een nieuwe bestuursovereenkomst, verdiepend inhoudelijk en financieel onderzoek naar (de kansen van) eventuele wijziging van het profiel, gevolgen voor de grondexploitatie en/of wijzigingen in de governance.

Onderzoeksvragen

Ter indicatie hebben wij u op 27 april 2021 de mogelijke onderzoeksvragen meegedeeld. Wij hebben besloten deze onderzoeksvragen definitief te maken, met een toevoeging als het gaat om de rollen van uw Staten en de gemeenteraad:

1. *Resultaten van de gebiedsontwikkeling:*
In hoeverre is de herontwikkeling afgerond zoals in 2009 beoogd, en welke opgave resteert? Wat zijn aanbevelingen voor de resterende opgave, op basis van 'lessons learned' sinds de start van de gemeenschappelijke regeling?
2. *Bestuurlijke samenwerking:*
Hoe kijken beide deelnemers in de regeling terug op de samenwerking? Wat zijn de bestuurlijke perspectieven van beide deelnemers in de komende jaren als het gaat om het benutten van kansen, het wegnemen van belemmeringen en/of het omgaan met risico's? Welke opties zijn er voor ieders toekomstige rol qua eigendom, investeringen en regie op de ontwikkeling? Wat zijn de daarbij passende rollen van gemeenteraad en Provinciale Staten?
3. *Inhoudelijke reflectie op het profiel:*
Wat is er nodig om de resterende opgave succesvol af te ronden? Welke scenario's zijn er voor een succesvolle afronding en wat betekent dat voor de uitgangspunten en kaders die aan de gebiedsontwikkeling zijn verbonden? Wat zijn de daarbij passende rollen van gemeenteraad en Provinciale Staten?

Uitvoering

De colleges zijn bestuurlijk opdrachtgever van de evaluatie. Het projectleiderschap namens gemeente en provincie is belegd bij de flexpool van de provincie. Uitvoering van de evaluatie gebeurt door één of meerdere externe bureau(s).

Wij komen uw Staten en de gemeenteraad van Enschede graag tegemoet in de wens betrokken te zijn bij de uitvoering van de evaluatie. Aan het externe bureau leggen wij de vraag voor met voorstellen te komen over het organiseren van een "meekijk"-functie van (woordvoerders uit) uw Staten en de gemeenteraad. Over de exacte inrichting van het proces en de betrokkenheid van de omgeving, triple-helix en omliggende gemeenten kan het externe bureau adviseren.

De uitvraag aan externe bureaus verzenden wij spoedig, waarbij wij als gewenste oplevering van de evaluatie het voorjaar van 2022 vermelden.

Met vriendelijke groet,
Gedeputeerde Staten van Overijssel,



voorzitter
A.P. Heidema



secretaris
N. Versteeg

