

Technische vragen en Beantwoording

Fractie	Onderwerp	vraag	beantwoording
PvdA/Tak	Feijenoord City 2.0	In het sociaal economisch programma wordt gesproken over banen op basis van Skills. Kan er een voorbeeld gegeven worden van zo'n baan?	In principe geldt dit voor elke baan, vaak kijken werkgevers vooral naar opleiding en/of aantal jaren werkervaring. Ook staan In vacatures nog vaak functie-eisen, zoals een diploma met een specifieke opleidingsrichting. Door hier naar een andere manier naar te kijken, kan men vacatures en kandidaten beter matchen.
		In het masterplan Feyenoord City 1.0 werd gesproken over 1500 duurzame banen voor Zuid. Hoeveel banen verwacht het college te realiseren met Feyenoord City 2.0?	Zie pagina 5 en 6 van raadsvoorstel Masterplan Feyenoord City 2.0, onder kopje maatschappelijke impact
		In het masterplan Feyenoord City 1.0 werd gesproken over 500 structurele leerwerkbanen bij Feyenoord (City) voor jongeren met grote kans op uitval. Hoeveel leerwerkbanen verwacht het college te realiseren met Feyenoord City 2.0? Is de bvo Feyenoord hier nog steeds bij betrokken?	Zie pagina 5 en 6 van raadsvoorstel Masterplan Feyenoord City 2.0, onder kopje maatschappelijke impact Via het opzetten van de Makersplace in Waterkant worden er leer-werkbanen gecreëerd. De verwachting is dat is zo'n 200 leerwerkbanen zijn op jaarbasis. Daarnaast zullen er via Social Contribution ook leer-werkbanen ontstaan bij de aannemers. Deze zijn vraag en aanbod afhankelijk. Het nieuwe werkcentrum Station op Zuid kan hier een rol in spelen. De BVO is hier niet actief bij betrokken
		Op pagina 24 van het hernieuwde masterplan wordt gesteld dat de bestaande economische sectoren belangrijk blijven voor de werkgelegenheid en het verdienvermogen van Rotterdam. Welke sectoren zijn dit?	Dit betreft een citaat uit de Omgevingsvisie Rotterdam. Gedacht kan worden aan het Haven- en Industrieelcomplex, de dienstverlening (bv in de binnenstad) en de detailhandel.
		Op pagina 52 van het hernieuwde masterplan wordt gesteld dat er op Zuid behoefte is aan betere maatschappelijke voorzieningen. Welke maatschappelijke voorzieningen worden hiermee bedoeld?	zie pagina 12 en 13 van 24bb002546 Rapportage Participatie Gebied Waterkant
		Welke instrumenten heeft de gemeente om te sturen op welke maatschappelijke voorzieningen zich zullen gaan vestigen in het gebied?	De plannen worden getoetst aan dit ambitiesdocument, welke per ontwikkeling binnen het gebied wordt doorvertaald in een nota van uitgangspunten. Deze wordt als kader aan de betreffende ontwikkelaar meegegeven, Met de Stigam zijn afspraken gemaakt over de omvang van het maatschappelijk programma 9mede op basis van de referentienormen). In de uitwerking naar het stedenbouwkundig plan, zullen de exacte locaties van deze voorzieningen bepaald worden.
		Het belangrijkste onderdeel van Feyenoord City 2.0 is de Waterkant. Tot welke wijk gaat dit stuk behoren?	De huidige grens tussen de Feijenoord en IJsselmonde ligt op de rand van het Mallagatpark en het bedrijverterrein langs de Kortse Stadionweg. Er is geen concreet voornemen deze grens te wijzigen. Mocht er bij de uitwerking vanuit de plannen aanleiding zijn dat het wenselijk is deze grens te wijzigen, zullen wij u hierop bij u terugkomen.
		Feyenoord City 2.0 moet een plek bieden aan startende en sociaal-maatschappelijke ondernemers. Wat verstaat de gemeente onder sociaal-maatschappelijke ondernemers?	Sociaal Maatschappelijke ondernemers willen ook bijdragen aan de oplossing van een maatschappelijk probleem en hebben dat vastgelegd als belangrijkste doel. De onderneming bestaat niet om zoveel mogelijk winst te maken maar om iets goeds te doen voor de wereld. Geld verdienen is niet het voornaamste doel, maar het bedrijf is wel financieel onafhankelijk. We willen ruimte bieden voor ondernemers die kansen bieden aan doelgroepen met afstand tot de arbeidsmarkt. Zoals momenteel al uitgebreid gebeurt in de tijdelijke panden in Waterkant
		Heeft de gemeente het potentiële hogere verloop van banen bij startende ondernemers meegewogen in de 'duurzaamheid' van banen?	Op basis van de kennis en ervaring die opgedaan wordt bij de startende ondernemers in de tijdelijke huisvesting wordt de maatschappelijke impact en "volwassenheid" van ondernemers gemeten. De komende periode wordt gebruikt om een duurzame combinatie van ondernemers in de makersplace te creëren, waarmee de duurzaamheid van banen geborgd kan worden
		Er wordt in het ambitiesdocument Waterkant gesproken over het belang van aansluiting bij al bestaande ontwikkelingen en het overbruggen van de afstand tussen de Waterkant, en Feijenoord, IJsselmonde en Hillesluis. Hoe krijgt dit concreet vorm?	Het aansluiten en verbinden met bestaande ontwikkelingen en wijken gebeurt adhv diverse thema's. Ruimtelijk ambieren we goede fysieke verbindingen dmv toegankelijk overbrugging van het doorgaande spoor en het Varkenoordseviaduct. Programmatische en sociaal maaschappelijk willen we ook Waterkant ook verbinden met de omliggende wijken door voldoende niet-wonen programma (bebouwd en onbebouwd) te realiseren, passend bij de behoeften. DenI hierbij aan de Urban Streetculture Campus, het Getijdnepakr en de voorzieningen aan de promenade. Maar ook het type werkgelegenheid in de Makersspace zal hier aan bijdragen. In de volgende fase stedenbouwkundig plan wordt dit verder uitgewerkt
		De Oranjeboomstraat is in dit geheel de belangrijkste verkeersader van de wijk Feijenoord, hoe wordt deze hoofdstraat meegenomen in dit geheel?	Uw gemeenteraad heeft de motie "Feijenoordvisie" aangenomen. Bij de uitwerking van deze motie nemen we de positie van de Oranjeboomstraat mee.
		Zal er nog geparticipeerd worden op de toekomstige ambitiesdocumenten aangaande de drie deelgebieden zoals beschreven in het document?	De processen om te komen tot deze ambitiesdocumenten zullen gebruikt worden om de participatie met betrekking tot deze deelgebieden te organiseren

Technische vragen en Beantwoording

Hoe wordt met de invulling aangaande de segmentering van het aandeel woningen in de drie deelgebieden afzonderlijk, en in totaliteit voldaan aan de eisen van de Provincie Zuid-Holland?	Voor de eerste 3700 woningen is met de Provincie Zuid-Holland een woon-werkakkoord gesloten. Voor de woningen boven de 3700 wordt de segmentering conform de Woonvisie aangehouden
Wat zijn de juridische en financiële consequenties als de gemeente Rotterdam de 'Overeenkomst Geluidsrechten Stadion' wil ontbinden?	We gaan er vanuit dat u de directe financiële consequenties van de ontbinding bedoeld en niet de indirecte (zoals de impact op de grondexploitatie sportcampus). ad i) ingestemd met grondexploitatie. Indien het aangepaste geluidsbeleid voetbalstadions niet wordt vastgesteld, kan de gemeente de overeenkomst ontbinden zonder consequenties. Indien de gemeente ontbindt zonder beroep op ontbindende voorwaarden, hangen de consequenties af van de vraag of/hoe Stadion Feijenoord wil vasthouden aan de overeenkomst. ad ii) niet ingestemd met grondexploitatie. De gemeente kan de overeenkomst ontbinden met een beroep op de ontbindende voorwaarde. Er zijn geen verdere consequenties. Dat klopt Het invoeren van 1 van de ontbindende voorwaarden
1. Hierbij de gevolgen te beschrijven van de scenario's waarin de gemeenteraad i) in heeft gestemd met de grondexploitatie (Feyenoord City) of ii) de grondexploitatie heeft verworpen; 2. Klopt het dat het contract ontbonden kan worden indien de gemeenteraad niet over gaat tot wijziging van het 'Geluidsbeleid Voetbalstadions Rotterdam'? 3. Wat is volgens de gemeente de goedkoopste manier om onder het gesloten contract met stadion uit te komen?	Er zijn meerdere redenen om het Beleid Voetbalstadions Rotterdam te herzien: a. Met de inwerkingtreding van de Omgevingswet zijn de terminologie en beoordelingskaders aangepast. De herziening sluit het Beleid Voetbalstadions volledig aan op de actuele regelgeving b. We hebben geconstateerd dat de situatie met buitenpodia voor een wedstrijd niet geregeld is in het huidige voetbalbeleid. Hiermee sluit het beleid niet volledig aan op de huidige en gewenste situatie voor voetbalstadions. c. Bij het hanteren van de Geluidsbeleid voetbalstadions bleek dat er onduidelijkheid was of het Geluidsbeleid alleen geldt voor de beoordeling van nieuwbouwwoningen of ook voor vergunningsaanvragen voor een stadion. Deze onduidelijkheid wordt hersteld.
Wat is de aanleiding om 'Geluidsbeleid Voetbalstadions Rotterdam' te herzien?	
Wat zijn de gevolgen als 'Geluidsbeleid Voetbalstadions Rotterdam' niet herzien wordt?	Zoals aangeven, betekent het niet herzien van het Geluidsbeleid voetbalstadions dat de mogelijkheid bestaat de ontbindende voorwaarde in te roepen. Daarnaast introduceert het niet herzien van het Geluidsbeleid voetbalstadions een planologisch risico voor de nieuwbouwwoningen in de omgevingsplanprocedure voor de woningen. .
Kan het contract tussen gemeente Rotterdam en Stadion openbaar gemaakt worden, er staat namelijk geen geheime informatie meer in? De commerciële voorwaarden zijn immers al openbaar.	Wij nemen aan dat u met de commerciële voorwaarden het compensatiebedrag bedoeld. De overeenkomst geeft ook inzicht in de wijze waarop de gemeente dergelijke afspraken maakt en in de wijze waarop de private partij hierin handelt. Het openbaar maken zal daarom ook toekomstige onderhandelingen over milieurechten beïnvloeden.