Vaststellen TAM-IMRO omgevingsplan De Hoek fase II Meijel



gemeente Peel en Maas

Aanleiding

Woningmarktonderzoek 2023 → behoefte Meijel in beeld gebracht

In lijn met de omgevingsvisie en nadere stedenbouwkundige inventarisatie projectgebied aangewezen als logische uitbreidingslocatie

Gronden in eigendom van Mulleners Vastgoed

→ Mei 2024 principeverzoek ingediend; startmoment voor de ontwikkeling



Stedenbouwkundig plan

Realiseren van 106 woningen binnen het plangebied van De Hoek fase II

Uitgangspunten ontwerp

- Dorpse woonbuurt passend bij Meijel; aansluiting bij De Hoek fase 1
- Integrale afweging van wonen, landschap, water en verkeer
- Passend bij bestaande landschappelijke elementen
- Groene openbare ruimte: verharden waar nodig, beleefbaar en met zachte overgang naar het buitengebied
- Hoofdontsluiting aan de noordzijde

Participatie

- Intensieve samenwerking tussen gemeente en ontwikkelaar
- Afstemming met omgeving en het dorpsoverleg
- Overleg met provincie, regio en waterschap

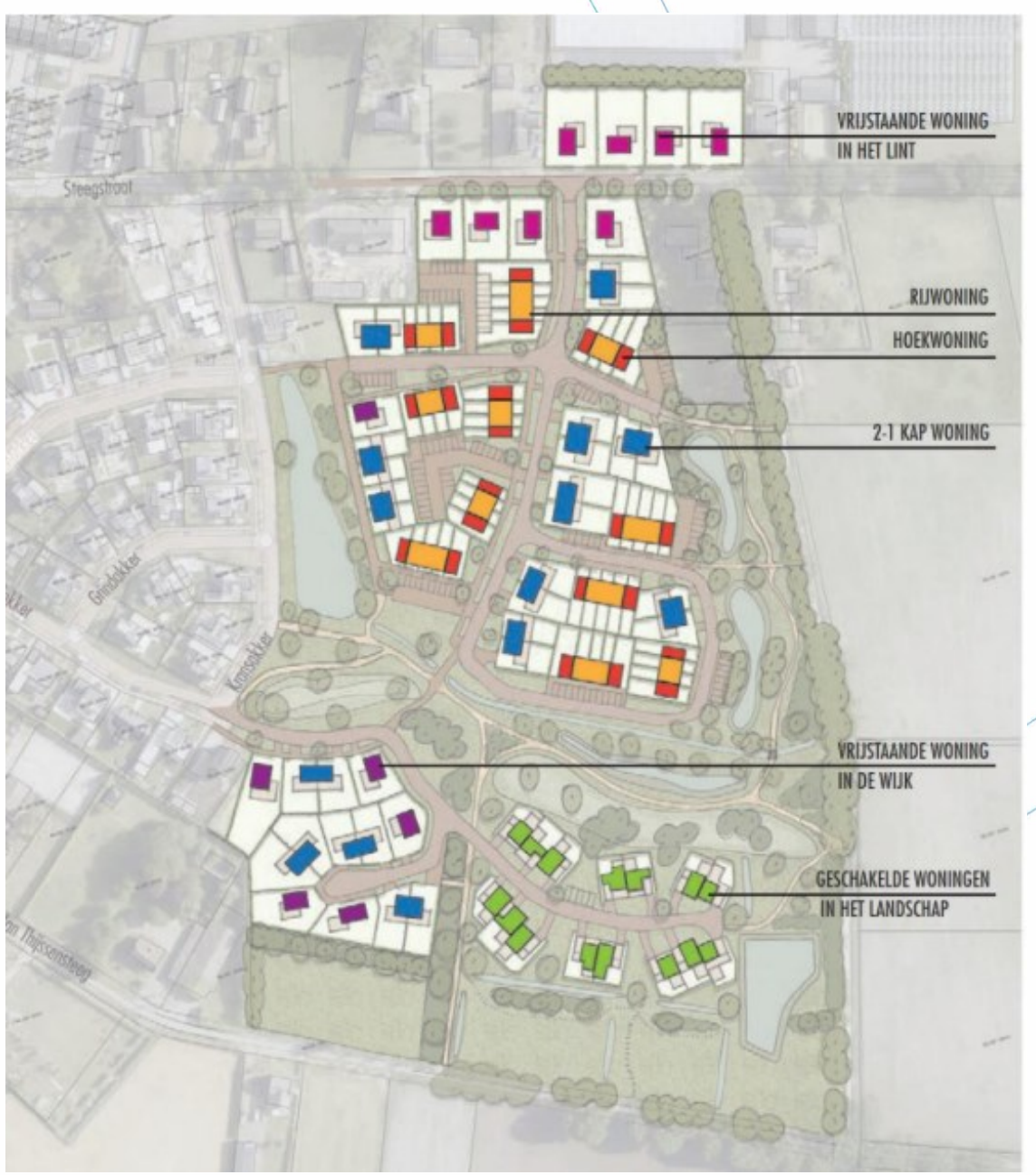


Woningbouwprogramma

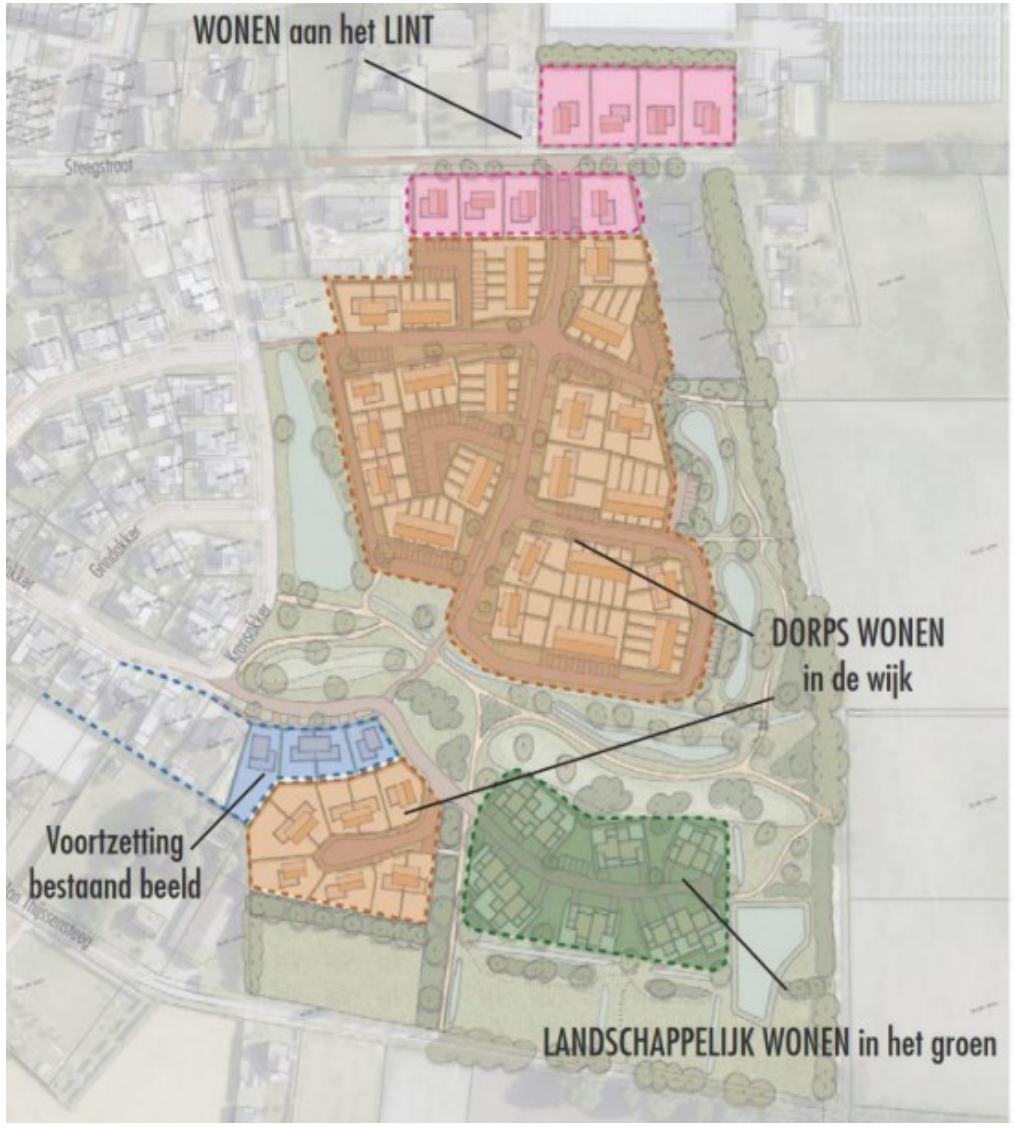
Totaal: 106 woningen

Type woningen
- 46 rijwoningen
- 33 twee onder een kap woningen
- 12 vrijstaande woningen
- 15 parkwoningen

Segment
- 30 sociale huur
- 8 middenhuur
- 6 goedkope koop
- 27 betaalbare koop
- 35 vrije sector



Beeldkwaliteit




Wonen in het lint


Dorps wonen in de wijk


Dorps wonen in de wijk (hof)


Landschappelijk wonen in het groen

Planning

- Q2 2026 vaststelling TAM omgevingsplan
- Q3/4 2026 start verkoop woningen
    - Samenwerking met lokale makelaar
    - Geïnteresseerden kunnen zich melden via de website van de ontwikkelaar
- Q4 2026 start nutsvoorzieningen en bouwrijp maken
- Realisatie bouw in 3 fases, met mix woningtypes per fase
    - Q1 2027 start bouw fase 1
    - Eind 2030 plan gereed