

Aandachtsgebied: Dienstverlening/ Economie
Team Dienstverlening
E-mailadres: a.vandemaat@barneveld.nl
Telefoonnummer: 06 – 17068888

Raadsvoorstel nr. 4049
Barneveld, 19 maart 2025
Portefeuillehouder: W. Oosterwijk

Onderwerp: Concept Kantorenstrategie Regio Foodvalley 2025 - 2030

Samenvatting raadsvoorstel

Het Algemeen Bestuur van Regio Foodvalley heeft uw gemeenteraad de conceptkantorenstrategie 2025-2030 aangeboden. De focus ligt op duurzame kantoorlocaties bij OV-knooppunten, herontwikkeling van verouderde panden en regionale samenwerking. Uw raad wordt verzocht om geen wensen of bedenkingen in te dienen (reactietermijn: 18 juli 2025). Vaststelling van de definitieve strategie door uw raad volgt in december 2025. In 2026 volgt de actualisatie van het “Regionaal Programma Werklocaties (RPW)”, waarin de kantorenstrategie zal worden geïntegreerd en uitgewerkt in een uitvoerend kader.

Aan de raad,

Gevraagde beslissing:

1. Geen wensen of bedenkingen kenbaar maken ten aanzien van de (concept) Kantorenstrategie 2025-2030 richting het Algemeen Bestuur van Regio Foodvalley (reactietermijn tot 18 juli 2025).

1. Inleiding

Het college van B&W heeft van het Algemeen Bestuur (AB) van Regio Foodvalley een aanbiedingsbrief ontvangen over de “geactualiseerde Kantorenstrategie Regio Foodvalley 2025-2030”. Deze concept kantorenstrategie is ambtelijk voorbereid en vastgesteld in het portefeuillehoudersoverleg Economie op 27 maart en in het Algemeen Bestuur van Regio Foodvalley op 4 april 2025.

De kantorenstrategie focust op duurzame en hoogwaardige kantoorlocaties op strategische plekken, zoals bij OV-knooppunten. Verouderde kantoren worden getransformeerd om leegstand te beperken en ruimte te bieden aan nieuwe functies. Daarnaast wordt ingezet op sterke regionale samenwerking en acquisitie om Regio Foodvalley als aantrekkelijk vestigingsgebied te positioneren. Tot slot wordt ruimte voor kantoren geborgd binnen gebiedsontwikkelingen om monofunctionele woonwijken te voorkomen.

Het AB heeft het college van B&W verzocht om de geactualiseerde kantorenstrategie voor te leggen aan uw gemeenteraad en u te vragen om geen wensen of bedenkingen kenbaar te maken aan het Algemeen Bestuur van Regio Foodvalley. De definitieve kantorenstrategie zal medio december 2025 ter vaststelling aan uw raad worden aangeboden.

Conform dit verzoek is een raadsvoorstel met raadsbesluit opgesteld. Uw gemeenteraad wordt gevraagd hiermee in te stemmen.

2. Beoogd effect

Na verwerking van eventuele wensen en bedenkingen van de gemeenteraden uit de Regio Foodvalley wordt de definitieve kantorenstrategie medio december 2025 aangeboden ter vaststelling aan uw gemeenteraad. In 2026 volgt de actualisatie van het “Regionaal Programma Werklocaties (RPW)”, waarin de kantorenstrategie zal worden geïntegreerd en uitgewerkt in een uitvoerend kader.

De kantorenstrategie Regio Foodvalley 2025-2030 heeft uiteindelijk het beoogd effect om de bedrijven uit de Regio Foodvalley een aantrekkelijk vestigingsklimaat te blijven bieden. De kantorenstrategie richt zich daarom op:

- De ontwikkeling van hoogwaardige, duurzame kantooromgevingen op strategische locaties, met name rond OV-knooppunten.
- Transformatie van verouderde en incurante kantoren om leegstand te beperken en ruimte voor nieuwe functies te creëren.
- Versterking van de regionale samenwerking en acquisitie, zodat Regio Foodvalley zich als economisch vestigingsgebied onderscheidt.
- Borging van de ruimte voor kantoren binnen bredere gebiedsontwikkelingen, om onevenwichtige monofunctionele woongebieden te voorkomen.

3. Argumenten

3.1 *In de kantorenstrategie Regio Foodvalley 2025-2030 staan de gezamenlijke regionale ambities en activiteiten beschreven die passend zijn binnen de kaders van de Economische visie gemeente Barneveld 2030 'Ruimte voor ondernemerschap'.*

- Een gemeenschappelijk regionaal beleid leidt tot meer regionale samenwerking, vermijdt onderlinge concurrentie en stimuleert duurzaam ruimtegebruik. De kantorenstrategie biedt een stevig kader om Regio Foodvalley te positioneren als een economisch sterke regio waarin wonen en werken in balans blijven.
- De strategie ondersteunt sectoren waarin de gemeente Barneveld sterk is, zoals zakelijke dienstverlening, kennisintensieve bedrijvigheid en het mkb. De strategie stimuleert duurzame en innovatieve werklocaties, wat aansluit bij de circulaire en energiezuinige ambities van de gemeente Barneveld.
- De kantorenstrategie onderstreept het belang van kleinschalige, flexibele kantooromgevingen, passend bij de lokale vraag vanuit onder meer de zakelijke dienstverlening, ICT en de creatieve sector. Met name rond het station liggen kansen voor een gemengd woon-werkgebied, wat bijdraagt aan het aantrekken en behouden van hoger opgeleiden.
- De gemeente Barneveld kent momenteel een beperkt aantal grotere kantoren. De bestaande kantoorruimte bevindt zich vooral op gemengde bedrijventerreinen, zoals De Briellaerd en Harselaar alsmede in het centrumgebied.
- Bereikbaarheid per auto blijft voor veel lokale bedrijven essentieel. Snelweglocaties behouden daarom hun waarde binnen de strategie, het geen belangrijk is voor de gemeente Barneveld.
- De strategie biedt de mogelijkheid tot goede regionale afstemming, maar laat tegelijkertijd ruimte voor lokaal maatwerk. Hierbij is aandacht voor de transformatie van verouderde panden en het behoud van economische ruimte op bedrijventerreinen.
- Tot slot zorgt de focus op ruimtelijke optimalisatie en de herontwikkeling van incurante kantoren voor een efficiënte benutting van de beschikbare ruimte, in lijn met de visie op toekomstbestendige bedrijventerreinen en de ambitie van de gemeente Barneveld om haar positie binnen Regio Foodvalley te versterken.

4. Kanttekeningen

4.1. *Regionale kaders, zoals vastgelegd in de kantorenstrategie kunnen lokale beleidsruimte beperken. Door het uiteindelijk in december 2025 vaststellen van een regionale kantorenstrategie verbindt de gemeente Barneveld zich aan de beleidsuitgangspunten uit deze strategie.*

Hoewel de Kantorenstrategie Regio Foodvalley grotendeels aansluit bij de Economische Visie van Barneveld, zijn er enkele aandachtspunten.

- De gemeente Barneveld moet erop toezien dat de kantorenstrategie goed aansluit bij de lokale behoefte. De gemeente Barneveld leunt namelijk sterk op de speerpuntsectoren maakindustrie en logistiek, terwijl de focus van de kantorenstrategie vooral op kantoorhoudende bedrijven ligt.
- Er bestaat een risico op overcapaciteit en leegstand door veranderende kantoorbehoeften (van onze speerpuntsectoren) en thuiswerken.

- De bereikbaarheid en mobiliteit van de kantoorlocaties vragen extra aandacht, aangezien de gemeente Barneveld traditioneel sterk afhankelijk is van de auto (en in mindere mate van het openbaar vervoer).
- De balans tussen kantoren en andere economische functies, zoals bedrijventerreinen en productielocaties, dient gewaarborgd te blijven.
- Het is belangrijk dat de regionale afspraken, zoals vastgelegd in de kantorenstrategie, niet ten koste gaan van de lokale regie, zodat de gemeente Barneveld zijn eigen economische prioriteiten kan blijven nastreven.

5. Financiën

Er zijn geen financiële consequenties verbonden aan dit voorstel. Het opstellen van de kantorenstrategie is binnen de kaders van de begroting van het regiobureau Regio Foodvalley uitgevoerd.

6. Participatie en communicatie

Voor de inhoud van de concept kantorenstrategie is een proces doorlopen, waarin bij alle triple helix partners aan de voorkant input is opgehaald. Na vaststelling van de kantorenstrategie Regio Foodvalley door alle gemeenteraden eind 2025 publiceren we de strategie middels een persbericht.

7. Vervolgstap

Het is nu aan de gemeenteraden om kennis te nemen van de voorliggende concept kantorenstrategie Regio Foodvalley 2025-2030. In december 2025 zal de definitieve versie van de kantorenstrategie ter vaststelling aan de gemeenteraad worden voorgelegd. In 2026 start de Regio Foodvalley met een actualisatie van het Regionaal Programma Werklocaties (RWP). De vastgestelde kantorenstrategie wordt dan verwerkt in het RPW en nadere afspraken met betrekking tot een uitvoeringskader worden gemaakt.

8. Bijlagen

1. Raadsbesluit – Concept Kantorenstrategie Regio Foodvalley 2025-2030
2. 20250404 Aanbiedingsbrief concept Kantorenstrategie Regio Foodvalley 2025-2030.
3. Concept Kantorenstrategie Regio Foodvalley 2025-2030.

Burgemeester en wethouders van Barneveld,

de secretaris,
W. Wieringa

de burgemeester,
J. van der Tak