plan 1	:	Asten	datum	:	4-8-2020
aanvrager	:	T. van Gennip, ---, --- ---			
bouwplan	:	plaatsen pv-panelen en erfafscheiding	bwt.nr.	:	--
bouwadres	:	Gevlochtensebaan 6 Heusden			
ontwerper	:	--			
advies	:	VOLDOET	beh.	:	1

Geacht college,

Naar aanleiding van uw adviesaanvraag deelt de commissie u mede dat naar haar mening het bovenvermelde plan VOLDOET aan redelijke eisen van welstand op grond van de criteria.

Het plan ligt in een gebied dat in de welstandsnota is omschreven met bebouwingstype: 10 Buitengebied; Overige agrarische bedrijven. Het gebied heeft welstandsniveau 2.

Het gebied waarin het plan ligt heeft de bestemming glastuinbouw. Hoewel het perceel zelf op dit moment niet is bebouwd met kassen of teeltondersteunende voorzieningen, wordt het beeld van de omgeving wel door dit soort bebouwing bepaald.
Het plan combineert de aanleg van een zonnepark met een vorm van teeltondersteunende voorziening. Er kan dus gesproken worden van dubbel ruimtegebruik. De stellages worden ongeveer 2.80m hoog, en blijven dus bescheiden van hoogtemaat in relatie tot de kassenbouw in de nabijheid. De bouwwerken zullen, met hun glasachtig oppervlak en repeterend karakter, goed passen bij de bestaande bebouwing in het gebied. Doordat de zonnepanelen op een stellage van gemiddeld 2 meter liggen wordt het zicht op ooghoogte zelfs nauwelijks belemmerd door de constructie, en zal de teelt onder de panelen voornamelijk het beeld bepalen.

De commissie komt tot de conclusie dat dit plan in deze omgeving passend is. Wanneer deze vorm van dubbel ruimtegebruik succesvol is, is het bovendien een veelbelovende ontwikkeling, die een antwoord kan bieden in de discussie over klimaatdoelstellingen en landbouwareaal.

Namens de commissie,
de rayonarchitect,

Ir. J.P.A. Ahsmann