

Aan de leden van de gemeenteraad

Uw brief van

Uw kenmerk

Behandelaar

F. Niessen

Onderwerp

Ons kenmerk

Datum

Convenant Biobased Bouwen &
Telen in de MRE

872277

VERZONDEN 17 DEC. 2024

Geachte leden van de gemeenteraad,

Met deze raadsinformatiebrief willen wij u informeren over een belangrijke stap die het college heeft gezet voor innovatie en verduurzaming binnen de agrarische sector en de bouwsector. Het college heeft besloten om een convenant te tekenen ter ondersteuning het bouwen met, en telen van biobased materialen.

Achtergrond

We staan binnen de Metropoolregio Eindhoven voor grote uitdagingen en kansen op het gebied van duurzame ontwikkeling, zowel in het landelijk gebied als in de stedelijke omgeving. Het bouwen met biobased materialen en het telen ervan kan een belangrijke rol in deze duurzame transitie spelen. Met dit convenant versterken de 21 gemeenten in de Metropoolregio Eindhoven, de samenwerking en trekken zij gezamenlijk op om biobased bouwen en telen in de regio te bevorderen. Door de krachten te bundelen, wordt de transitie naar een duurzame regio versnelt. Dit draagt bij aan een toekomstbestendige leefomgeving voor alle inwoners in de regio.

Het convenant is in zekere zin een aanvulling op een convenant welke woningcorporaties al eerder met elkaar sloten. Behalve het toepassen van materialen betrof het hier ook afspraken met telers.

Het bouwen met en telen van biobased materialen begint niet vanaf nul. Dit convenant bouwt voort op bestaande initiatieven, zoals de nationale aanpak voor biobased bouwen met een doelstelling van 50.000 hectare in 2030, en de regionale woondeal, die streeft naar 50% biobased/hergebruikt bouwen in 2030. Ook sluit dit convenant aan bij regionale initiatieven zoals WOONST 2.0, die reeds een stevige basis hebben gelegd voor een duurzame toekomst.

Doelstellingen van het convenant

Het convenant heeft als doel de teelt van en de bouw met biobased materialen te versterken en te stimuleren. De belangrijkste punten van het convenant zijn:

1. Stimulering van de vraag:

Het convenant draagt bij aan de versnelling van de toepassing van biobased materialen als duurzaam alternatief voor traditionele bouwmaterialen. Hiermee kan de ecologische voetafdruk van de woningbouw verkleind worden en worden kansen gecreëerd voor een beter woonklimaat in de woning. Gemeenten vervullen een belangrijke rol in het opschalen van de biobased keten. Door de vraag naar biobased materialen te vergroten en te verankeren in gemeentelijk woonbeleid, wordt het produceren van deze teelten steeds interessanter.

2. Faciliteren van het aanbod:

Het telen van biobased gewassen biedt kansen voor de diversificatie van landbouwopbrengsten en nieuwe (agrarische) verdienmodellen. Het draagt bij aan versterking van de biodiversiteit en verantwoord landgebruik (bodemgezondheid, luchtkwaliteit en verantwoord watergebruik) en zorgt voor een grotere grondstofzekerheid door een kleinere afhankelijkheid van geïmporteerde grondstoffen. Voldoende vraag naar biobased bouwmaterialen en een min of meer gegarandeerde afzet van producten is nodig om boeren de stap naar biobased teelten ook vanuit een gezond bedrijfseconomisch perspectief te laten maken.

3. Kennisdeling en samenwerking:

Het faciliteren van kennisuitwisseling tussen verschillende stakeholders, zoals bedrijven, onderzoeksinstituten en overheden, bevordert de productie en toepassing van biobased bouwmaterialen. Door samenwerking en kennisdeling ontstaan innovaties en verbeterde productieprocessen, wat resulteert in efficiëntere bouwmethoden.

4. Regelgeving en certificering:

Het convenant draagt bij aan het bieden van kansen in regelgeving en certificering voor de toepassing van innovatieve biobased materialen. Tevens draagt het bij aan een eerlijke concurrentieomgeving door certificering en regelgeving toegesneden op de toepassing van biobased materialen.

Implementatie

De ondertekening van het convenant markeert het begin van een reeks activiteiten en samenwerkingen. Concrete maatregelen en projecten zullen in de komende periode worden uitgewerkt en uitgevoerd. Hierbij zal nauw samengewerkt worden met diverse partners, waaronder regionale overheden, kennisinstellingen en bedrijven in de bouwsector.

Op het moment dat we als gemeente aan de slag gaan met het actualiseren van onze beleidskaders (denk aan beleid duurzaam bouwen of pachtbeleid) zullen we bezien hoe de inhoud van het convenant door te vertalen in het beleid.

Waalre kent al mooie voorbeelden. Heijmans gaat voor woningcorporatie 'Thuis' 38 sociale huurwoningen bouwen in Heijde Park. Dee woningen worden van het type Horizon, de biobased variant op de WoonST 1.0 woning. Niet helemaal biobased, maar wel een voorbeeld van het gebruik van natuurlijke materialen, is project van eveneens 'Thuis' aan de Frederik Hendrikstraat. Daar worden 26 appartementen in houtskeletbouw gerealiseerd.

Financiële gevolgen

Het convenant zelf brengt geen directe financiële verplichtingen met zich mee. Eventuele kosten voor specifieke projecten of initiatieven die voortvloeien uit het convenant zullen per geval beoordeeld en voorgelegd worden aan de gemeenteraad voor goedkeuring.

Conclusie

Het college is van mening dat de ondertekening van dit convenant een belangrijke stap is in de richting van een duurzamere en meer innovatieve bouw- en agrarische sector. Het college hoopt op uw steun en enthousiasme voor dit initiatief, dat bijdraagt aan een duurzame toekomst voor onze gemeente.

Het college vertrouwt erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd en staat uiteraard open voor eventuele vragen of opmerkingen.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van Waalre,

Gemeentesecretaris,


mr. drs. R.L. Franken

Burgemeester,


M. Oosterveer