RAADSINFORMATIEBRIEF

Postregistratienummer	21.0002700

Opmeer, d.d.: 30 maart 2021

Onderwerp

Raadsinformatiebrief over: Prestatieafspraken Wooncompagnie en De Woonschakel

Inleiding

Met de invoering van de Woningwet in 2015 hebben prestatieafspraken tussen de gemeente, woningcorporatie en huurdersorganisaties een andere wettelijke verankering gekregen. Corporaties brengen jaarlijks een bod uit op de woonvisie/het volkshuisvestelijk beleid van de gemeente. Dat bod wordt vertaald naar prestatieafspraken. Voor gemeente Opmeer zijn dit afspraken met Wooncompagnie en De Woonschakel.

Kernboodschap

Wooncompagnie en de Woonschakel zijn de twee corporaties die naast het gemeentelijk woningbedrijf bezit hebben in gemeente Opmeer. Voor Wooncompagnie betreffen dit 28 woningen, dit zijn 19 seniorenwoningen in Spanbroek en 9 appartementen in Hoogwoud. De Woonschakel heeft 26 seniorenwoningen, te weten Weidehof in Spanbroek.

De prestatieafspraken van beide corporaties voldoen aan de visie die beschreven staat in de woonvisie 2018-2020 Prettig wonen in Opmeer. Onderdelen daarin zijn betaalbaarheid, beschikbaarheid en duurzaamheid. De betaalbaarheid van de woningen wordt nagestreefd door het hebben van een huurprijsbeleid welke onder de 70% van de maximaal redelijke huurprijs ligt.

Qua beschikbaarheid is het bezit van beide corporaties minimaal in de gemeente. De Woonschakel is bereid om mee te denken in uitbreiding wanneer de gemeente dat wenst. Vooralsnog heeft Wooncompagnie geen plannen voor uitbreiding. Onderzoek naar het vaststellen van de kernvoorraad binnen de gemeente is gaande en binnenkort meer bekend over.

Duurzaamheid hebben beide corporaties hoog in het vaandel, de woningen in de gemeente zijn en worden waar mogelijk aangepast waardoor het energielabel op een goed niveau zit.

Bijlagen

- Verslag bespreking prestatieafspraken
- Prestatieafspraken Wooncompagnie
- Prestatieafspraken De Woonschakel

Hoogachtend,



De heer M.A.S. Winder,
secretaris



De heer W.G. Groeneweg,
waarnemend burgemeester

Wij werken op afspraak
Hebt u een product of dienst nodig van de gemeente? Maak een afspraak via www.opmeer.nl